
Saksnr: 2022/50373-2
Saksbehandler: Jostein Hausevik Fjærestad

Saksgang

Utval	Utv.saksnr.	Møtedato
Hovudutval for næring		19.05.2022
Fylkesutvalet		01.06.2022
Fylkestinget		21.06.2022

Sal av fiskerihamner**Forslag til innstilling**

1. Fylkestinget vedtek å selje alle ikkje-næringsaktive fiskerihamner
2. Fiskerihamnene vil fyrst bli tilbydt kommunane før dei blir lagt ut i marknaden
3. Fylkesdirektøren får mynde til å akseptere bod på fiskerihamnene
4. Overskottet av salsprosessen vil bli tilført fylkeskassen

Samandrag

Vestland fylkeskommune fekk overført 89 fiskerihamner 1.1.2020. Av desse var 14 definert som ikkje-næringsaktive. Etter ei ny vurdering av næringsaktiviteten etter kriteria til Fiskeridirektoratet er konklusjonen at det er 30 ikkje-næringsaktive fiskerihamner. Fylkesdirektøren rår til at desse 30 fiskerihamnene blir seld for å kunne prioritere drifts- og vedlikehaldsmidlar til dei aktive fiskerihamnene.

Rune Haugsdal
fylkesdirektør**Ingrid Kristine Holm Svendsen**
avdelingsdirektør
Organisasjon og økonomi (ORO)

Saksframlegget er godkjent elektronisk og har difor inga handskriven underskrift

Saksutgreiing

Bakgrunn for saka

Vestland fylkeskommune fekk overført 89 fiskerihamner 1.1.2020. Av desse var 14 definert som ikkje-næringsaktive og ei hamn som marginalt næringsaktiv. Det blei vurdert at det var et vedlikehaldsetterslep på omlag 100 mill. kroner knytt til hamnene. For å ta igjen noko av etterslepet og sikre at etterslepet ikkje blir ytterlegare forverra, blir det investert omlag 10 mill. kroner årleg. For å prioritere vedlikehaldsmidlane på best mogleg måte, har det vore gjennomført ein ny vurdering av aktivitetsnivået ved fiskerihamnene. Den nye vurderinga er gjennomført etter Fiskeridirektoratet sine kriterium for næringsverksemd. Kriteria er:

- *Mottak av fisk*
- *Foredling, produksjon og handelsverksemd i fiskerinæringa*
- *Transport av fisk og fiskeprodukt*
- *Servicetilbod for fartøy og mannskap*
- *Trygge liggjeplassar for fiskefartøy som ikkje er i aktivt fiske*

Vurderingane er gjennomført i dialog med kommunane og andre interessentar. Den nye gjennomgangen av næringsaktivitet viser at 30 av dei 89 fiskerihamnene ikkje er aktive. Den samla rapporten med detaljvurderingar av dei enkelte hamnene ligg ved saka.

Sjølv hamner som ikkje er næringsaktive må driftast og vedlikehaldast slik at det som eit minimum ikkje er farar knytt til dei.

Ikkje-næringsaktive hamner

Fylgjande hamner er vurdert i samarbeid med vertskommunar og fiskeriinteresser å ikkje vere næringsaktive:

Ref. nr.	Namn	Kommune	Endra status
50655	Gjerdevika	4602 Kinn	Ja
50633	Kinnesund	4602 Kinn	Nei
50648	Kråkenes	4602 Kinn	Nei
50619	Kvalheim	4602 Kinn	Nei
50666	Refvik	4602 Kinn	Nei
50497	Lyngholmen	4612 Sveio	Nei
50462	Gjeitung	4613 Bømlo	Nei
50498	Gjøvåg	4616 Tysnes	Nei
50456	Gauksheim	4625 Austevoll	Nei
50514	Øklandsvåg	4625 Austevoll	Nei
50502	Lyngøy	4626 Øygarden	Nei
50481	Krossvik/ Krossøy	4632 Austrheim	Ja
50449	Æskjær/Storemark	4633 Fedje	Ja
50635	Bremnes/Naustvågen	4635 Gulen	Ja
50616	Gardsvågen, Nautøy	4636 Solund	Nei
50646	Utvær	4636 Solund	Nei
50625	Melværvågen	4645 Askvoll	Nei
50628	Bakkevik	4648 Bremanger	Ja
50603	Klubbevika	4648 Bremanger	Ja
50604	Struen	4648 Bremanger	Ja
50630	Vetvik	4648 Bremanger	Nei
50640	Leikanger	4649 Stad	Ja

Sal og verdivurdering:

Dei aktuelle hamnene består i stor grad av moloar og rettar til steinuttak. For nokre hamner er det òg nokre mindre allmenningsskaiar. Kystverket gjennomførte verdivurderingar i samband med arbeidet med sal av ikkje-næringsaktive hamner hausten 2018/vinteren 2019. Ein del av hamnene blei ikkje selt i 2019 og dermed overført til Vestland. Takstane på desse hamnene er:

Ref. nr.	Navn	Kommune	Takst
50655	Gjerdevika	4602 Kinn	Kr 50.000
50619	Kvalheim	4602 Kinn	Kr 50.000
50666	Refvik	4602 Kinn	Kr 200.000
50498	Gjøvåg	4616 Tysnes	Kr 80.000
50456	Gauksheim	4625 Austevoll	Kr 900.000
50514	Øklandsvåg	4625 Austevoll	Kr 80.000
50616	Gardsvågen, Nautøy	4636 Solund	Kr 200.000
50646	Utvær	4636 Solund	Kr 50-100.000
50625	Melværvågen	4645 Askvoll	Kr 150.000
50630	Vetvik	4648 Bremanger	Kr 0

Som takstane viser, så har tilnærma alle dei takserte hamnene låg salsverdi. Verdien av eit sal for fylkeskommunen er derfor primært å redusere drifts- og vedlikehaldsutgifter knytt til hamner som ikkje er til nytte for næringa.

Fylkesdirektøren foreslår å avhende alle ikkje-næringsaktive fiskerihamner. Erfaringar frå tidlegare taksering av hamner viser at takstar er svært usikre og har avgrensa verdi i salsprosessen. Det vurderast derfor ikkje som fornuftig bruk av midlar å utarbeide takstar, men fylkesdirektøren anbefaler heller å nytte kompetansen til næringsmeklar for å fastleggje prisnivå på fiskerihamnene.

Fiskerihamnene vil fyrst bli tilbydt kommunane og deretter lagt ut i den opne marknaden. Dersom kommunen ikkje er interessert, vil det bli vurdert om tilstøytande grunneigar skal prioriterast før andre interessentar dersom lokale forhold/topologi tilseier ei slik prioritering.

Kystverket:

I Hurdalsplattforma er det vedteke at fiskerihamnene skal tilbakeførast til Kystverket. Departementet har i brev vurdert at overføringa bør gjennomførast 1.1.2030, men vilkåra er ikkje fastlagd. Kystverket har ikkje innvending mot sal av fiskerihamnene med mindre dei er vesentlege for sikring av farleiene. Kystverket vil gjennomgå dei aktuelle hamnene innan medio mai om dei har betydning for farleiene. Slike hamner vil ikkje bli selde.

Vedtakskompetanse

Fylkestinget har vedtakskompetanse for sal av eigedom.

Vurderingar og verknader**Økonomi:**

Sal av ikkje-næringsaktive fiskerihamner vil redusere drifts- og vedlikehaldskostnader for fylkeskommunen. Sjølv salsinntektene vil vere avgrensa, men overskotet av salsprosessen vil bli tilført fylkeskassen.

Klima:

Er ikkje relevant

Folkehelse:

Er ikkje relevant

Utviklingsplan for Vestland 2020-2024 (Regional planstrategi):

Sal av ikkje-næringsaktive fiskerihamner vil sikre at vedlikehaldsmidlar blir prioritert til dei aktive fiskerihamnene og dermed på sikt eit betre vedlikehald. Dette bygger opp under mål 1: *Vestland som det leiande verdiskapingsfylket og nasjonal pådrivar for eit regionalisert og desentralisert Noreg.*

Konklusjon

Fylkesdirektøren rår til at dei ikkje-næringsaktive fiskerihamnene blir seld for å sikra at midlar til drift og vedlikehald kan prioriterast på dei aktive fiskerihamnene. Fiskerihamnene vil fyrst bli tilbydt kommunane og deretter lagt ut i den opne marknaden. Dersom kommunen ikkje er interessert, vil det bli vurdert om tilstøytane grunneigar skal prioriterast før andre interessentar dersom lokale forhold/topologi tilseier det. Ikkje-næringsaktive hamner som Kystverket vurderer er viktige for farleisikkerheita, vil ikkje bli seld.