

Land og Strand Eiendom AS

Fedje Sardinfabrikk

Kontrollrapport brannteknisk kontroll av utførelse

Dokumentnr.: KPR-Slutt

2023-01-19 Oppdragsnr.: 5164799



Sammendrag / oppdragsbeskrivelse

Norconsult har utført uavhengig kontroll av utførelse ved Fedje Sardinfabrikk. Oppdraget kommer som krav fra lokal byggesaksmyndighet.

Hensikten med kontrollen er å avdekke eventuell mangler eller misforståelser ved prosjektering eller utførelse. Kontroll av prosjekteringen er utført ved gjennomgang av mottatt prosjekteringsunderlag, og sammenlignet denne opp mot brannteknisk konsept. Kontroll av utførelse er gjort ved befarings med stikkprøvekontroll iht. nivå 1 i NS 3424 generelt og iht. nivå 2 der det under kontrollen anses som nødvendig.

Kontrollen er i denne rapporten avgrenset til hele bygget.

Bygget er i dag overtatt av nye eiere og det er gjort endringer som forringer brannkonseptet som det tas kontroll av utførelse av. De endringene og justeringene som er gjort av ny eier er den nye eieren ansvarlig for. De endringene som er gjort av ny eier vil bli bemerket spesielt.

Denne rapporten er siste rapport og tar kun for seg de gjenstående punktene i de utførte kontrollene som er gjort.

Resultater av kontrollen fremkommer i kapittel 2.

Fedje Sardinfabrikk oppføres i Fedje kommune og har GNR: 169 og BNR: 47

1	2023-01-19	Tilbakemelding er gitt på flere punkter. Rapport er oppdatert iht. disse.	TomLun	JosHje	TomLun
0	2022-06-09	Kontroll av utførelse, rapporten tar kun for seg gjenstående mangler	TomLun	JosHje	TomLun
Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Ansvarlig	Signatur
Utarbeidet av:	Tommy Lundervold
Kvalitetssikret av:	Jostein K. Hjertnes
Godkjent av:	Tommy Lundervold

Norconsult AS | Pb. 626, NO-1303 Sandvika | Vestfjordgaten 4, NO-1338 Sandvika

1 Planlagt og gjennomført kontroll

1.1 GRUNNLAGSDOKUMENTER FOR KONTROLLEN

Dokumenter og tegninger som fremkommer av Tabell 1 er dokumenter som er benyttet for å gjennomføre kontrollen. Dokumenter som er benyttet, men som ikke er kontrollert er merket av med *.

Tabell 1: Dokumenter som er benyttet i forbindelse med gjennomføring av kontroll.

ID	Dokument	Datert	Revisjon
	Brannteknisk konsept	14.08.2015	01
	Branntekniske tegninger	13.12.2021	

2 Avvikslogg / funnliste

Her listes alle de avvik / funn som er kommet frem i løpet av kontrollen med kobling til gjennomføringsplanene. Listen oppdateres etter hvert som tilbakemeldinger fra det kontrollerte foretaket kommer inn.

Avvikslogg / funnliste er delt opp i to deler, én for kvalitetssystemet og én for selve prosjekteringen.

Noen forhold som her tas opp kan være forhold som må avklares og derved ikke formelt å anse som avvik. Det er likevel forhold som må avklares før kontrollen kan avsluttes.


I den grad som det i loggen angis ting som er å anse som merknader som ikke må rettes så er det klart beskrevet i loggen. Det angis også IR (for ikke relevant) under frist for tilbakemelding. Det betyr at Norconsult AS ikke anser forholdet for å være et avvik. Ansvarlig prosjekterende trenger derfor ikke å gi noen tilbakemelding til punktet før Norconsult AS kan utstede controllerklæring.

Når det ikke lenger er noen åpne avvik / funn så er kontrollen ferdig og controllerklæring kan utstedes.


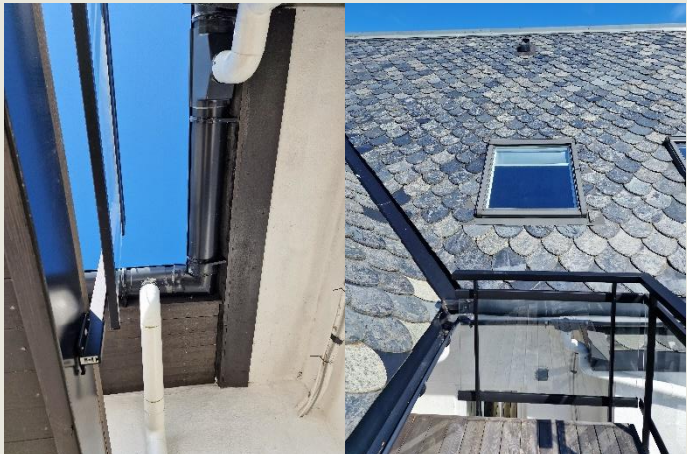
2.1 REGISTRERTE AVVIK KNYTTET TIL UTFØRELSEN

Alle punkter som er angitt i tabellen nedenfor trenger å besvares ift. prosjekteringen. "ID" er en unik identifikasjon for avviket, mens "Fag" angir hvilket fagområde som etter brannkonseptet har ansvar for utførelsen. Det kan også angis også IR (for ikke relevant) under tiltak. Det betyr at Norconsult AS ikke anser forholdet for å være et avvik og at det normalt ikke trengs noen tilbakemelding/tiltak for avviket.

Tabell 2: Registrerte avvik funnet i prosjekteringen


ID #	Fag	Avvik funnet		Tiltak	Utført
		Sted	Beskrivelse		
1	RIB/ BH	Balkong plan 2/3	 <p>Det mangler sikring av bæring til balkongene for plan 3. Selve bæringen er i plan 2. De andre «søylene» er sikret rundt i bygget.</p>	Søylene må sikres tilsvarende som ellers i bygget.	<p>Søylene er bekreftet lukket per mail og angitt med bilde per mail 24.08.2022</p> <p>Tilbakemelding fra RIBr er gitt per mail til Tore Frugård fra Øyvind Bergan den 11.08.2022. Kopi av denne er videresendt fra Frugård til oss.</p> <p>Avvik lukket.</p>


ID #	Fag	Avvik funnet		Tiltak	Utført
		Sted	Beskrivelse		
2	ARK/ RIBr	Plan 1 Trapp mot cafe	  <p>I trapp er det ett lager uten dør med brannklasse. Generelt sett så tillates det ikke lagring av brennbare materialer i rømningsvei.</p>	RIBr/BH må vurdere om rommet skal brukes og hvilket brannkrav som kreves.	<p>Rom er tømt og bekreftet per mail 18.08.2022</p> <p>Tilbakemelding fra RIBr er gitt per mail til Tore Frugård fra Øyvind Bergan den 11.08.2022. Kopi av denne er videresendt fra Frugård til oss.</p> <p>Avvik lukket.</p>
3	ARK/ RIBr	Plan 1 utvendig trapp	 <p>Trapp går motsatt vei av hva branntegningene viser.</p>	RIBr må vurdere hvilke tiltak som må utføres som følge av dette.	<p>Tegning er oppdatert + Tilbakemelding fra RIBr er gitt per mail til Tore Frugård fra Øyvind Bergan den 11.08.2022. Kopi av denne er videresendt fra Frugård til oss.</p> <p>Avvik lukket.</p>

ID #	Fag	Avvik funnet		Tiltak	Utført
		Sted	Beskrivelse		
4	ARK/ RIBr	Innvendig hjørne i plan 3	 <p>Vindu i skråtak er angitt med brannklasse på tegning, denne er oppført uten brannmotstand.</p>	RIBr må vurdere om vindu skal ha brannmotstand som angitt på tegning, eller om den kan beholdes uten. BH må utføres tiltak iht. konklusjon fra RIBr	Vurdering gjort av RIBr. Tilbakemelding fra RIBr er gitt per mail til Tore Frugård fra Øyvind Bergan den 11.08.2022. Kopi av denne er videresendt fra Frugård til oss. Avvik lukket.
5	ARK/ BH	Rømning fra leilighet i plan 3 «over» selskapsl okalet	 <p>Balkong går ikke helt inn til veggen, slik at en har en mulighet for å falle ett plan ned.</p>	Hull må tettes og rekkverk må tilpasses slik at en ikke har mulighet for å falle ned ett plan.	Tiltak utført og bekreftet lukket per mail og angitt med bilde per mail 24.08.2022 Tilbakemelding fra RIBr er gitt per mail til Tore Frugård fra Øyvind Bergan den 11.08.2022. Kopi av denne er videresendt fra Frugård til oss. Avvik lukket.

ID #	Fag	Avvik funnet		Tiltak	Utført
		Sted	Beskrivelse		
6	ARK/ RIBr	Rømning fra leilighet i hjørnet i pan 3	 <p>På nye branntegninger er leilighet angitt som kun har en rømningsvei og derav ikke kan benyttes. Det er i dag tilrettelagt med rømning via skråtak med stige/trapp innvendig.</p>	RIBr må vurdere om denne rømningen er tilfredsstillende og evt. hvilke tiltak som må utføres. BH må utføres tiltak iht. tilbakemelding fra RIBr	Vurdering gjort av RIBr. Tilbakemelding fra RIBr er gitt per mail til Tore Frugård fra Øyvind Bergan den 11.08.2022. Kopi av denne er videresendt fra Frugård til oss. Avvik lukket.
7	RIBr/ BH		 <p>Dør til bod i trapperom er angitt på tegning som EI 60. Dør som er satt inn er EI 30</p>	RIBr må vurdere om kravet skal beholdes ellers reduseres. BH må utføres tiltak iht. tilbakemelding fra RIBr	Vurdering gjort av RIBr. Tilbakemelding fra RIBr er gitt per mail til Tore Frugård fra Øyvind Bergan den 11.08.2022. Kopi av denne er videresendt fra Frugård til oss. Avvik lukket.

ID #	Fag	Avvik funnet		Tiltak	Utført
		Sted	Beskrivelse		
8	RIBr/ BH	Rømning fra plan 3 leilighet	 <p>På branntegninger er det angitt to trapper fra balkongen fra plan 3. I dag har leilighet lengst til venstre etablert egen «lukket» balkong, i tillegg har balkongen kun en trapp og ikke to som angis på tegning.</p>	RIBr må vurdere tiltak, BH må implementere disse.	<p>Vurdering gjort av RIBr at vegg fjernes og det etablere stige i ene enden. Tilbakemelding fra RIBr er gitt per mail til Tore Frugård fra Øyvind Bergan den 11.08.2022. Kopi av denne er videresendt fra Frugård til oss.</p> <p>Tiltak utført og bekreftet lukket per mail og angitt med bilde per mail 24.08.2022</p> <p>Stige er montert og dokumentert/bekreftet per mail 18.01.2023.</p> <p>Avvik lukket.</p>

ID #	Fag	Avvik funnet		Tiltak	Utført
		Sted	Beskrivelse		
9	RIBr/ BH	Branncell eindelin g leilighet	  <p>Brannskillet i plan 2 (og plan 3) stemmer ikke med slik leiligheten er bygget. Som vist på skissen over går brannskillet rundt der interntrepp og de to rommene er en del av samme branncelle som leiligheten over. Bilde til høyre er tatt fra repoet og opp til plan 3. Her er det ikke dør slik som er vist på branntegning.</p>	<p>Brannskissene må justeres slik at de stemmer overens med det som er bygget.</p> <p>Til info: Justering av branntegningene kan medføre at det fremkommer andre mangler.</p>	Ikke lukket per 19.01.2023

ID #	Fag	Avvik funnet		Tiltak	Utført
		Sted	Beskrivelse		
10	RIBr/ BH	Plan 2	 <p>De tre rommene som er merket med rød sirkel er uten brannklasse.</p>	RIBr/BH må vurdere om det skal settes inn dører eller om det midlertidig kan tillates at det etableres en vegg med dør med brannklasse for å dele opp korridoren som angitt med rød strek.	Ikke lukket per 19.01.2023
11	RIBr/ BH	Trapperom	Brannkonseptet angir fortsatt krav til motorstyrt røykventilering.	Brannkonseptet må justeres med ny løsning eller røykventilasjon må etableres	Vurdering gjort av RIBr. Tilbakemelding fra RIBr er gitt per mail til Tore Frugård fra Øyvind Bergan den 11.08.2022. Kopi av denne er videresendt fra Frugård til oss. Avvik lukket.

2.2 ANDRE KOMMENTARER

Som angitt tidligere har nye eiere mer eller mindre ribbet hele plan 1. Skisser under viser hvilket område som mer eller mindre er revet og fremstår som ett stort åpent lokale.



De tre dørene som er angitt med rød er også uten brannmotstand og er opplyst at er skiftet av de nye eierne. Dør som er angitt med tallet 2 inn til «pub selskap» er også blokkert i åpen stilling. Disse forholdene her er initiert av ny eier og må ansvarsbelegges av nye eiere. Disse forholdene er ikke en del av kontrollen, men det er viktig at dette belyses for å få frem de formelle forholdene. Se bilder på neste side som viser før blokkert i åpen stilling og ribbet lokale.

