

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Garasje og tomtesammenslåing for Idar Moldøen

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
169	202	0	0

**Kommune** FEDJE

**Adresse** Mulevegen 142, 5947 Fedje  
Gjelder også naboeiendommen gbnr 169/214

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2  
Oppretting av matrikkelenhet - Arealoverføring

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 181 Garasje, uthus eller annekst til bolig

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Garasje

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Idar Moldøen

**Telefon:** 90133844

**E-postadresse:** byggmesterborge@gmail.com

**Adresse:** Tobrotet 31, 5355 KNARREVIK

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Ingeniør Aarland AS

**Telefon:** 55310544

**E-postadresse:** info@ing-aarland.no

**Adresse:** Leikvangvegen 32, 5111 BREISTEIN

**Organisasjonsnummer:** 979971044

## Kontaktperson

**Navn:** Hans Magnar Aarland  
**Telefon:** 55310544  
91868203  
**E-postadresse:** info@ing-aarland.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

- Sammenslåing av eiendommene gbnr 169/202 og gbnr 169/214 til én eiendom, hvor arealet på bnr 214 tillegges bnr 202.
- Oppføring av garasjebygning i form av tilbygg til eksisterende garasjebygning på gbnr 169/202.

### REDEGJØRELSE:

Ved sammenslåing av eiendommene får bnr 202 et tomteareal på 2428,1m<sup>2</sup>.

Eksisterende BYA for eiendommen(e) er 310m<sup>2</sup>. Ny garasje har et bebygd areal på 85m<sup>2</sup>. Sum BYA for tomten er da 395m<sup>2</sup>.

Beregnet tomteutnyttelse er  $395 / 2428,1 \times 100 = 16,3$  % BYA, som er mindre enn maksimal tomteutnyttelse på 20 % BYA gitt i bestemmelsene til planen.

De angitte byggegrenser på 4 meter mellom eiendommene vist på plankartet, bortfaller ved sammenslåingen, og garasjene kan oppføres inntil hverandre uten å komme i konflikt med byggegrensen. Tiltaket kommer for øvrig heller ikke i konflikt med byggegrensen mot veien.

Avkjørsel til ny garasje er i tråd med anvist plassering av avkjørsel på reguleringsplankartet.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** 200901 Reguleringsplan Torvhaugane, vedtatt i kraft 10.12.2009  
**Reguleringsformål:** Byggeområde - Frittliggende småhus (felt B2)

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 20 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 2 428,1 m<sup>2</sup>

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
=	Beregnet tomteareal	2 428,1 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	485,62 m <sup>2</sup>
	Areal eksisterende bebyggelse	310 m <sup>2</sup>
-	Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+	Areal ny bebyggelse	85 m <sup>2</sup>
+	Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
=	Sum areal	395 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

<b>Beregnet grad av utnyttning</b>	16,27 %
------------------------------------	---------

## PLASSERING AV TILTAKET

<b>Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?</b>	Nei
<b>Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?</b>	Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

<b>Flom (TEK § 7-2)</b>	Nei
<b>Skred (TEK § 7-3)</b>	Nei
<b>Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):</b>	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

<b>Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?</b>	Nei
--	-----

## AVLØP

<b>Tilknytning</b>	Bygningen skal ikke ha innlagt vann
--------------------	-------------------------------------

## OVERVANN

<b>Blir takvann/overvann ført til terreng?</b>	Ja
--	----

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

OLE ANDREAS DALLAND på vegne av INGENIØR AARLAND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

03.05.2023 14:18:45 AR549898688

03.05.2023 14:18:45 AR549898688

Filvedlegg:

Situasjonsplan garasje.pdf

Situasjonsplan sammenslåing\_2023-04-14.pdf

Fasade nord og vest.pdf

Fasade sør og øst.pdf

Plan 2 etg.pdf

Plan 1 etg.pdf

Snitt A og B.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230414-1554.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Byggmester Borge AS.pdf

Nabovarsel-1-20230414-1554.pdf