



Byggmester Lars Svendsen As
Kopper 3
5947 Fedje

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/65 - 23/2458

Sakshandsamar:
Merethe Svarstad
merethe.svarstad@fedje.kommune.no

Dato:
10.05.2023

Byggesak GBNR <170/10,3> <Moldøyna> <Oppføring av ny garasje>- Løyve i eitt-trinn

Eigedom: Gnr : 170 Bnr : 3 og 10

Adresse: Skotholmevegen 29, 5947 Fedje

Tiltakshavar: Stian S. Rognsvåg

Tiltaket: Riving av eldre løe og bygging av ny garasje

Visar til søknad motteke 07.02.2023. Det vart i vedtak 07.02.2023 med saksnummer 013/23 gjeve løyve til bygging av garasje, men ikkje løyve til riving av eldre løe og intern veg. Det var søkt om riving og søknaden skulle vorte supplert med ansvarsrett for dette tiltaket. Vedtaket vert dermed oppheva på grunn av sakshandsamingsfeil hjå kommunen jf forvaltningslova § 35 bokstav c. Kommunen har fått tilsendt sjølvbyggeransvar for rivingsarbeidet. Dette vedtaket erstattar tidlegare vedtak i saka.

1. Søknaden omfattar

Søknaden gjeld riving av det som har vore brukt som løe og oppføring av ny garasje på same plassering som der løa står i dag. Garasjen skal få intern veg til naboeigedomen sin opparbeidde veg.

2. VEDTAK

Vedtaket vert gjeve etter delegert mynde og med heimel i plan- og bygningslova § 21-4.

Det vert gjeve løyve til riving av løe og oppføring av ny garasje og intern veg.

Vilkår for løyve:

Avfall skal leverast til godkjent deponi.

Ved innsending av ferdigattest skal det leggst ved innmålingsdata for garasjen.

Er tiltaket ikkje igangsett seinast tre år etter løyve er gitt, fell løyvet bort. Løyve fell òg vekk dersom tiltaket etter igangsetting vert innstilt i lengre tid enn to år (gjeld etter tre års fristen).

Me minnar om at det må søkast om ferdigattest for tiltaket når det er ferdigstilt.

3. GRUNNGJEVING FOR TILTAKET

3.1 Planstatus

Tiltaket fell inn under følgande planar:

Kommuneplan

Kommuneplanens Arealdel 2012-2024, planid: 1265-201201

Føremålet er bustader og anlegg.

Tiltaket er i tråd med plangrunnlag.

Tiltaket er i tråd med plan- og bygningslova.

3.2 Nabovarsling

Tiltaket er nabovarsla i tråd med plan- og bygningslova § 21-3 og det er ikkje kome inn merknader til tiltaket.

3.3 Erklæring om ansvarsrett

Tiltaket er belagt med tilstrekkelige ansvarsrettar. Kommunen legg tiltaksklassen til ansvarleg søker til grunn. Kommunen godkjenner sjølvbyggeransvar for riving av løa.

Funksjon	Ansvarsområde	Firma	Tiltaksklasse
Ansvarleg søker		Byggmester Lars Svendsen AS, 918507728	1
PRO	Prosjektering av tømmerarbeid. Garasje	Byggmester Lars Svendsen AS, 918507728	1
PRO	Prosjektering av veg	Samnøy Maskin AS, 918436235	1

PRO	Prosjektering av grunn- og betongarbeid	Samnøy Maskin AS, 918436235	1
UTF	Utføring tømrerarbeid. Garasje	Byggmester Lars Svendsen AS, 918507728	1
UTF	Utføring bygging av veg	Samnøy Maskin AS, 918436235	1
UTF	Utføring av grunn- og betongarbeid	Samnøy Maskin AS, 918436235	1
SJØLVBYGGAR	PRO Riving av løe	Stian Rognsvåg	1
SJØLVBYGGAR	UTF Riving av løe	Stian Rognsvåg	1

3.4 Andre vedlegg

Det er inngått avtale om ny veg og vegrett for den nye garasjen.

4. KLAGADGANG

Vedtaket kan påklagast, klagefristen er tre veker frå den dagen underretning om vedtaket kom fram til vedkommande part.

Med helsing

Merethe Svarstad
Byggesakshandsamar

Tlfnr: 48173241

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Stian Stokholm Rognsvåg

Skotholmevegen 5947

Fedje

Kopi til:

29

Mottakrar:

Byggmester Lars Svendsen As

Kopper 3

5947

Fedje

Sendar (stemplet til forvaltningsorganet) Fedje kommune		Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak (Forvaltningslova § 27 tredje leddet)
		Dato 10.05.2023
③ Mottakar (namn og adresse)		④ Klageinstans Fedje Kommune
Denne meldinga gjev viktige opplysningar dersom De vil klage på eit vedtak De er gjort kjend med. Klagerett De har rett til å klage på vedtaket. Kven kan De klage til? Klaga sender De til oss, dvs. det organet som er ført opp i rubrikk . Dersom vi ikkje endrar vedtaket vårt som følgje av klaga, sender vi klaga over til klageinstansen, jf. rubrikk ④. Klagefrist Klagefristen er tre - 3 - veker frå den dagen dette brevet kom fram. Det er nok at klaga er postlagd før fristen går ut. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklart for oss om De har klaga i rett tid, bør De oppgje datoen for når De fekk dette brevet. Dersom De klagar for seint, kan vi sjå bort frå klaga. De kan søkje om å få lengre klagefrist, og da må De nemne grunnen til at De ønskjer det. Rett til å krevje grunngjeving Dersom De meiner at vi ikkje har grunngjeve vedtaket, kan De krevje ei slik grunngjeving før fristen går ut. Ny klagefrist blir då rekna frå den dagen De får grunngjevinga. Innhaldet i klaga De må presisere – kva for eit vedtak De klagar på – årsaka til at De klagar – den eller dei endringar De ønskjer – eventuelt andre opplysningar som kan ha noko å seie for vurderinga av klaga Klaga må underskrivast. Utsetjing av gjennomføring av vedtaket Jamvel om De har klagerett, kan vedtaket til vanleg setjas i verk med det same. Men de kan søkje om å få utsett gjennomføringa av vedtaket til klagefristen er ute eller til klaga er avgjort. Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing Med visse unntak har De rett til å sjå dokumenta i saka. Reglane om dette finst i § 18 og § 19 i forvaltningslova. De må i tilfelle ta kontakt med oss, jf. rubrikk . De vil då få nærmare rettleiing om retten til å klage, om framgangsmåten og om reglane for saksgangen. Kostnadene med klagesaka De kan søkje om å få dekt utgifter til den advokathjelpa De treng, etter reglane om fritt rettsråd. Her gjeld det visse grenser for inntekt og eige. Fylkesmannen eller advokaten Dykkar kan gje nærmare opplysningar om dette. Dersom vedtaket er endra til Dykkar fordel, kan De etter forvaltningslova ha krav på å få dekt store kostnader som har vore naudsynte for å få endra vedtaket. Klageinstansen (jf. rubrikk ④) vil orientere Dykk om retten til å krevje slik dekning. Klage til Sivilombodsmannen Dersom De meiner at De har vore utsett for urett frå den offentlege forvaltninga, kan De klage til Stortingsombodet for forvaltninga (Sivilombodsmannen). Sivilombodsmannen kan ikkje sjølv endre vedtaket, men kan gje si vurdering av korleis den offentlege forvaltninga har handsama saka, og om dei har gjort feil eller forsømt noko. Dette gjeld likevel ikkje i saker som er avgjorde av Kongen i statsråd. Dersom De no får klaga Dykkar avgjort i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De såleis ikkje seinare føre saka inn for Sivilombodsmannen.		