



Byggmester Lars Svendsen As  
Kopper 3  
5947 Fedje

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 23/260 - 23/3368

Sakshandsamar:  
Merethe Svarstad  
merethe.svarstad@fedje.kommune.no

Dato:  
16.06.2023

## Byggesak GBNR <168/421> <Rognsvågen> <bruks- og fasadeendring> Løyve i eitt-trinn

Eigedom: Gnr. 168 Bnr. 421  
Adresse: Stormarkvegen 52D, 5947 Fedje  
Tiltakshavar: Rune Thomassen  
Tiltaket: Bruksendring loft, fasadeendring og endring i bærnde konstruksjon på eksisterande naust.

### 1. SØKNADEN OMFATTAR:

Bruksendring loft, fasadeendring ved innsetjing av nye vindauge mot sjø, og endring i bærnde konstruksjon på eksisterande naust, søknad i eitt-trinn. Bruksendringa er frå bod/oppbevaringsrom til soverom i loftsetasjen på naustet.  
Søknaden kom inn til kommunen 25.05.2023.

### 2. VEDTAK

**Vedtaket vert gjeve med delegert mynde og med heimel i Plan- og bygningslova § 21-4.  
Det vert gjeve løyve til bruksendring loft, fasadeendring og endring i bærnde konstruksjon på eksisterande naust ved Gbnr. 168/421 i Fedje kommune.**

Er tiltaket ikkje igangsett seinast tre år etter løyve er gitt, fell løyvet vekk. Løyve fell òg vekk dersom tiltaket etter igangsetting vert innstilt i lengre tid enn to år (gjeld etter tre års fristen).  
Det må søkast om ferdigattest for tiltaket når det er ferdigstilt, og før tiltaket kan takast i bruk. Dersom tiltaket skal takast i bruk før det er ferdigstilt, må det søkast om mellombels bruksløyve.

### 3. GRUNNGJEVING FOR TILTAKET

#### 3.1 Planstatus

Tiltaket fell inn under følgende planar:

##### Kommuneplan

Kommuneplanens Arealdel 2012-2024, planid.: 1265-201201

Føremålet er bustader og anlegg.

Tiltaket er i tråd med arealformålet.

#### 3.2 Plassering

Tiltaket er nærare enn 4 meter frå nabogrensa til eigedom Gbnr. 168/537.

Det er innhenta samtykke til tiltaket frå nabo (Gbnr 168/537) jf. Plan- og bygningslova § 29-4 bokstav b.

#### 3.3 Nabovarsling

Ansvarleg søker har opplyst at tiltaket er nabovarsla i samsvar med Plan- og bygningslova § 21-3. Det er berre sendt nabovarsel til nabo på Gbnr. 168/537, men det er kun denne naboen tiltaket vert synleg for og kommunen godtek dermed varslinga slik den er gjort.

#### 3.4 Erklæring om ansvarsrett

Tiltaket er tilstrekkeleg ansvarsbelagt. Kommunen legg tiltaksklassen til ansvarleg søker til grunn.

| Funksjon        | Ansvarsområde                 | Firma                                     | Tiltaksklasse |
|-----------------|-------------------------------|---|---------------|
| Ansvarleg søker |                               | Byggmester Lars Svendsen AS,<br>918507728 | 1             |
| PRO             | Søknadsteikningar             | Byggmester Lars Svendsen AS,<br>918507728 | 1             |
| PRO             | Prosjektering<br>tømrararbeid | Byggmester Lars Svendsen AS,<br>918507728 | 1             |
| UTF             | Utføring av tømrararbeid      | Byggmester Lars Svendsen AS,<br>918507728 | 1             |

### 4. KLAGEADGANG

Vedtaket kan påklagast, klagefristen er tre veker frå den dagen underretning om vedtaket kom fram til vedkommande part. Sjå eige vedlegg angående klageadgang.

Med helsing

Merethe Svarstad  
Byggesakshandsamar  
Tlfnr: 48173241

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Rune Thomassen

Svebrotet 49

5302

Strusshamn

**Mottakarar:**

Byggmester Lars Svendsen As

Kopper 3

5947

Fedje

|   |   |
|---|---|
| Sendar (stemplet til forvaltningsorganet)<br><b>Fedje kommune</b>   | <b>Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b><br>(Forvaltningslova § 27 tredje leddet) |
| ③ Mottakar (namn og adresse)  | Dato<br><br>④ Klageinstans<br><b>Statsforvaltar</b>   |
| <p>Denne meldinga gjev viktige opplysningar dersom De vil klage på eit vedtak De er gjord kjend med.</p> <p><b>Klagerett</b> De har rett til å klage på vedtaket.</p> <p><b>Kven kan De klage til?</b> Klaga sender De til oss, dvs. det organet som er ført opp i rubrikk . Dersom vi ikkje endrar vedtaket vårt som følgje av klaga, sender vi klaga over til klageinstansen, jf. rubrikk ④.</p> <p><b>Klagefrist</b> Klagefristen er tre - 3 - veker frå den dagen dette brevet kom fram. Det er nok at klaga er postlagd for fristen går ut. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklart for oss om De har klaga i rett tid, bør De oppgje datoen for når De fekk dette brevet. Dersom De klagar for seint, kan vi sjå bort frå klaga. De kan søkje om å få lengre klagefrist, og da må De nemne grunnen til at De ønskjer det.</p> <p><b>Rett til å krevje grunningjeving</b> Dersom De meiner at vi ikkje har grunningjeve vedtaket, kan De krevje ei slik grunningjeving for fristen går ut. Ny klagefrist blir då rekna frå den dagen De får grunningjevinga.</p> <p><b>Innhaldet i klaga</b> De må presisere<br/>         – kva for eit vedtak De klagar på<br/>         – årsaka til at De klagar<br/>         – den eller dei endringar De ønskjer<br/>         – eventuelt andre opplysningar som kan ha noko å seie for vurderinga av klaga<br/>         Klaga må underskrivast.</p> <p><b>Utsetjing av gjennomføringa av vedtaket</b> Jamvel om De har klagerett, kan vedtaket til vanleg setjas i verk med det same. Men de kan søkje om å få utsett gjennomføringa av vedtaket til klagefristen er ute eller til klaga er avgjort.</p> <p><b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b> Med visse unntak har De rett til å sjå dokumenta i saka. Reglane om dette finst i § 18 og § 19 i forvaltningslova. De må i tilfelle ta kontakt med oss, jf. rubrikk . De vil då få nærmare rettleiing om retten til å klage, om framgangsmåten og om reglane for saksgangen.</p> <p><b>Kostnadene med klagesaka</b> De kan søkje om å få dekt utgifter til den advokathjelpa De treng, etter reglane om fritt rettsråd. Her gjeld det visse grenser for inntekt og eige. Fylkesmannen eller advokaten Dykkar kan gje nærmare opplysningar om dette. Dersom vedtaket er endra til Dykkar fordel, kan De etter forvaltningslova ha krav på å få dekt store kostnader som har vore naudsynte for å få endra vedtaket. Klageinstansen (jf. rubrikk ④) vil orientere Dykk om retten til å krevje slik dekning.</p> <p><b>Klage til Sivilombodsmannen</b> Dersom De meiner at De har vore utsett for urett frå den offentlege forvaltninga, kan De klage til Stortingsombodet for forvaltninga (Sivilombodsmannen). Sivilombodsmannen kan ikkje sjølv endre vedtaket, men kan gje si vurdering av korleis den offentlege forvaltninga har handsama saka, og om dei har gjort feil eller forsømt noko. Dette gjeld likevel ikkje i saker som er avgjorde av Kongen i statsråd. Dersom De no får klaga Dykkar avgjort i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De såleis ikkje seinare føre saka inn for Sivilombodsmannen.</p> |   |
| Særlege opplysningar  |   |

0073 N (Godkj. 05-95) Elektronisk utgåve