



Jan Mongstad
Myrdalskogen 170
5117 Ulset

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/205 - 23/3441

Sakshandsamar:
Merethe Svarstad
merethe.svarstad@fedje.kommune.no

Dato:
20.06.2023

Byggesak GBNR 169/102 - søknad om å bygge terrasse- Løyve

Eigedom: Gnr. 169, Bnr. 102 i Fedje kommune
Adresse: Vidnappsvegen 41, 5947 Fedje
Tiltakshavar: Jan Mongstad
Tiltaket: Tilbygg med terrasse med bod under og røykehus.

1. SØKNADEN OMFATTAR:

Det er søkt om fasadeendring der vindauge vert bytt ut med verandadør, ny terrasse med bod under, og mindre røykehus.

Det er søkt om dispensasjon frå kommuneplanen si byggjegrænse mot kommunal veg Vidnappsvegen, etter Veglova § 29.

Søknaden kom inn til kommunen 25.04.2023 . Det vart sendt ut brev med krav om tilleggsinformasjon 09.05.2023, og søknaden var komplett 12.06.2023.

2. VEDTAK

Vedtaket vert gjeve med delegert mynde og med heimel i Plan- og bygningslova § 21-4.

Det vert gjeve løyve til bygging av ny terrasse med bod under, fasadeendring og røykjehus ved Gbnr. 169/102 i Fedje kommune.

Tiltaket får dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg Vidnappsvegen, med heimel i Veglova §§ 30 jf. 29. Sjå eige vedtak frå Teknisk etat som er vegmynde.

Vilkår for løyvet:

Tiltaket lyt plasserast minst 1 meter frå nabogrensa mot Gbnr. 169/4 , og minst 10 meter frå midtlinje i kommunal veg Vidnappsvegen.

Er tiltaket ikkje igangsett seinast tre år etter løyve er gitt, fell løyvet vekk. Løyve fell òg vekk dersom tiltaket etter igangsetting vert innstilt i lengre tid enn to år (gjeld etter tre års fristen).

Det må søkast om ferdigattest for tiltaket når det er ferdigstilt, og før tiltaket kan takast i bruk. Dersom tiltaket skal takast i bruk før det er ferdigstilt, må det søkast om mellombels bruksløyve.

3. GRUNNGJEVING FOR TILTAKET

3.1 Planstatus

Tiltaket fell inn under følgende planar:

Kommuneplan

Kommuneplanens Arealdel 2012-2024, planid: 1265-201201

Føremålet er kombinert bygningar og anlegg.

Tiltaket er i tråd med arealformålet.

3.2 Plassering

Det er innhenta samtykke til plassering frå nabo med plassering 1 meter frå nabogrensa. Kommunen godkjenner denne plasseringa jf. Plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav a.

3.3 Nabovarsling

Ansvarleg søkjar har opplyst at tiltaket er nabovarsla i samsvar med Plan- og bygningslova § 21-3. Det er ikkje kome merknader til tiltaket.

3.4 Mindre tiltak

Kommunen kan etter Plan- og bygningslova § 20-4 bokstav e, godkjenne andre mindre tiltak som tiltakshavar kan stå for sjølv.

Terrassen er under 40m² og det skal vera ein bod under. Det skal òg gjerast ei mindre fasadeendring ved bytte frå vindauge til dør, samt at det skal setjast opp ein røykebod på berg i terrassen. Kommunen finn at tiltaka er ukompliserte og av mindre betydning slik at det ikkje er naudsynt med ansvarlege føretak. Kommunen godkjenner difor tiltaka som eit mindre tiltak som tiltakshavar kan stå for sjølv, jf. Plan- og bygningslova § 20-4 bokstav e. Tiltaket lyt likevel førast opp i tråd med teknisk forskrift (TEK17), og tiltakshavar er ansvarleg for dette.

3.5 Dispensasjon

Tiltaket blir plassert nærare enn 15 meter frå kommunal veg Vidnappsvegen, i strid med Veglova § 29, og er difor avhengig av dispensasjon. Det er søkt om dispensasjon frå byggjegrensa mot veg. Teknisk etat som er vegmynde, har med heimel i Veglova § 30 gjeve dispensasjon for plassering 10 meter frå midtlinje i kommunal veg, Vidnappsvegen. Sjå eige vedtak frå Teknisk etat.

4. KLAGEADGANG

Vedtaket kan påklagast, klagefristen er tre veker frå den dagen underretning om vedtaket kom fram til vedkommande part. Sjå eige vedlegg angående klageadgang.

Med helsing

Merethe Svarstad

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

169/102 Vedtak- dispensasjon etter veglova

Mottakarar:

Jan Mongstad

Myrdalskogen 170 5117

Ulset

Sendar (stemplet til forvaltningsorganet) Fedje kommune	Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak (Forvaltningslova § 27 tredje leddet)
③ Mottakar (namn og adresse)	Dato ④ Klageinstans Statsforvaltar
<p>Denne meldinga gjev viktige opplysningar dersom De vil klage på eit vedtak De er gjord kjend med.</p> <p>Klagerett De har rett til å klage på vedtaket.</p> <p>Kven kan De klage til? Klaga sender De til oss, dvs. det organet som er ført opp i rubrikk . Dersom vi ikkje endrar vedtaket vårt som følgje av klaga, sender vi klaga over til klageinstansen, jf. rubrikk ④.</p> <p>Klagefrist Klagefristen er tre - 3 - veker frå den dagen dette brevet kom fram. Det er nok at klaga er postlagd før fristen går ut. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklart for oss om De har klaga i rett tid, bør De oppgje datoen for når De fekk dette brevet. Dersom De klagar for seint, kan vi sjå bort frå klaga. De kan søkje om å få lengre klagefrist, og da må De nemne grunnen til at De ønskjer det.</p> <p>Rett til å krevje grunngjeving Dersom De meiner at vi ikkje har grunngjeve vedtaket, kan De krevje ei slik grunngjeving før fristen går ut. Ny klagefrist blir då rekna frå den dagen De får grunngjevinga.</p> <p>Innhaldet i klaga De må presisere – kva for eit vedtak De klagar på – årsaka til at De klagar – den eller dei endringar De ønskjer – eventuelt andre opplysningar som kan ha noko å seie for vurderinga av klaga Klaga må underskrivast.</p> <p>Utsetjing av gjennomføringa av vedtaket Jamvel om De har klagerett, kan vedtaket til vanleg setjas i verk med det same. Men de kan søkje om å få utsett gjennomføringa av vedtaket til klagefristen er ute eller til klaga er avgjort.</p> <p>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing Med visse unntak har De rett til å sjå dokumenta i saka. Reglane om dette finst i § 18 og § 19 i forvaltningslova. De må i tilfelle ta kontakt med oss, jf. rubrikk . De vil då få nærmare rettleiing om retten til å klage, om framgangsmåten og om reglane for saksgangen.</p> <p>Kostnadene med klagesaka De kan søkje om å få dekt utgifter til den advokathjelpa De treng, etter reglane om fritt rettsråd. Her gjeld det visse grenser for inntekt og eige. Fylkesmannen eller advokaten Dykkar kan gje nærmare opplysningar om dette. Dersom vedtaket er endra til Dykkar fordel, kan De etter forvaltningslova ha krav på å få dekt store kostnader som har vore naudsynte for å få endra vedtaket. Klageinstansen (jf. rubrikk ④) vil orientere Dykk om retten til å krevje slik dekning.</p> <p>Klage til Sivilombodsmannen Dersom De meiner at De har vore utsett for urett frå den offentlege forvaltninga, kan De klage til Stortingsombodet for forvaltninga (Sivilombodsmannen). Sivilombodsmannen kan ikkje sjølv endre vedtaket, men kan gje si vurdering av korleis den offentlege forvaltninga har handsama saka, og om dei har gjort feil eller forsomt noko. Dette gjeld likevel ikkje i saker som er avgjorde av Kongen i statsråd. Dersom De no får klaga Dykkar avgjort i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De såleis ikkje seinare føre saka inn for Sivilombodsmannen.</p>	
Særlege opplysningar	

0073 N (Godkj. 05-95) Elektronisk utgåve