

# Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2023 224

**Prosjekt:** Garasje og tomtesammenslåing for Idar Moldøen

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
169	202	0	0

**Kommune:** FEDJE

**Adresse:** Mulevegen 142, 5947 Fedje

Gjelder også naboeiendommen gbnr 169/214

### Følgrebrev

Tilleggsdokumentasjon søknad i henhold til brev av 25.05.2023 fra saksbehandler.

## Svar på mangler

26.06.2023 14:45:16 AR558128581

26.06.2023 14:45:16 AR558128581

## Redegjørelse av tiltak

**Kommentar:** Søknaden er justert der arealoverføring/sammenslåing av eiendommene utgår. Eiendommene 169/202 og 169/214 opprettholdes som separate eiendommer, med de grenser som foreligger. Garasjen søkes nå ikke lenger som tilbygg til eksisterende garasje på 169/202, men som selvstendig frittliggende bygning, som i sin helhet blir liggende på eiendommen 169/214. Tegninger og situasjonsplan er justert i henhold til dette.

Inntegnet byggegrense mot vei blir ikke berørt som angitt på vedlagt situasjonskart med reguleringsplan. Mot nabogrenser (i dette tilfellet 169/202 ) gjelder den generelle byggegrensen mot naboeiendom på 4 meter, men reguleringsplanen åpner for at garasjer kan oppføres 1 meter fra nabogrense jf. § 3. Det foreligger erklæring fra eier av 169/202 at garasje kan oppføres med avstand inntil 0,0 meter fra grensen.

Tomteutnyttelsen beregnes ut fra tomtearealet til 169/214 som er på 1152m<sup>2</sup>. Med et bebygd areal for garasjen på 69m<sup>2</sup> gir dette en tomteutnyttelse på 6 % BYA.

Tegningene er justert med målsetting, rombenevnelser og areal. Takvinkel er 40 grader.

Ansvar for grunn- og betongarbeid inngår i PRO/UTF for tømmerarbeider tiltakskl. 1. jf. SAK10 § 13-5, tredje ledd bokstav g, der det heter at "Alle relevante arbeider som inngår i oppføring av bygning omfattes av godkjenningsområdet (...)".

Tiltaket er ikke nabovarslet på nytt, da vi har vurdert at det ikke er behov for dette. Størrelse og utforming av garasjen er noe redusert i forhold til opprinnelig og der garasjen er flyttet inn på naboeiendommen med avstand mellom garasjebygningene.

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Ingeniør Aarland AS  
**Telefon:** 55310544  
**E-postadresse:** info@ing-aarland.no  
**Adresse:** Leikvangvegen 32, 5111 BREISTEIN  
**Organisasjonsnr.:** 979971044

### Kontaktperson

**Navn:** Hans Magnar Aarland  
**Telefon:** 55310544  
91868203  
**E-postadresse:** info@ing-aarland.no

## TILTAKSHAVER

**Navn:** Idar Moldøen  
**Telefon:** 90133844  
**E-postadresse:** byggmesterborge@gmail.com  
**Adresse:** Tobrotet 31, 5355 KNARREVIK

SIGNERT AV

---

OLE ANDREAS DALLAND på vegne av INGENIØR AARLAND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

26.06.2023 14:45:16 AR558128581

Filvedlegg:

SITUASJONSPLAN.pdf

Situasjonskart-Regplan.pdf

Reviderte opplysninger om planstatus og areal.pdf

FASADE NORD OG VEST.pdf

FASADE SØR OG ØST.pdf

PLAN 1 ETG.pdf

PLAN 2 ETG.pdf

SNITT A OG B.pdf

Samtykkeerklæring\_Avstand nabogrense-Signert.pdf