

**Fra:** Kenneth Steffensen | SANDS <Kenneth.Steffensen@sands.no>

**Sendt:** 29.06.2023 15:08:46

**Til:** Postmottak Fedje <postmottak@fedje.kommune.no>

**Kopi:** Lars Selmar Alsaker | SANDS <lars.selman.alsaker@sands.no>, Berit Karin Rystad <berit.karin.rystad@fedje.kommune.no>

**Emne:** SV: Klage over vedtak om utstedelse av ferdigattest - sak 18/2- 23/3164

---

Se klage som ble sendt til Fedje kommune i dag, se nedenfor. Denne sendes på nytt ettersom man ikke fikk standardbekreftelse fra postmottak umiddelbart.

Med vennlig hilsen/Yours sincerely

**Kenneth Steffensen**

Partner | Advokat (H) | Attorney admitted to the Supreme Court



**SANDS Advokatfirma DA**

Nygårdsgaten 91 | Pb. 1150 Sentrum, 5811 Bergen | Norway

T: [+47 55 30 10 21](tel:+4755301021) M: [+47 92 60 67 56](tel:+4792606756) S: [+47 55 30 10 00](tel:+4755301000)

[sands.no](http://sands.no) [LinkedIn](#)

---

**Fra:** Lars Selmar Alsaker | SANDS <lars.selman.alsaker@sands.no>

**Sendt:** torsdag 29. juni 2023 14:50

**Til:** postmottak@fedje.kommune.no; berit.karin.rystad@fedje.kommune.no

**Kopi:** Kenneth Steffensen | SANDS <Kenneth.Steffensen@sands.no>

**Emne:** Klage over vedtak om utstedelse av ferdigattest - sak 18/2- 23/3164

**Fedje kommune**

**ATT: Kommunedirektør Berit Karin Rystad**

## **Sak 18/2 23/3164 – Klage over vedtak om innvilgelse av ferdigattest**

Det vises til vedlagte vedtak av 8 . juni 2023.

Vårt advokatfirma representerer Søsterselskapet AS – som har rettslig interesse i saken.

På vegne av vår klient påklages kommunens vedtak. Klagen er rettidig. Bakgrunnen for klagen er at kommunens vedtak er basert på uriktig faktum/rechtsanvendelse, og dermed også mangelfull saksutredning.

Forutsetningen for utstedelse av ferdigattest er at det foreligger sluttdokumentasjonen som skal vise at «...tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser i eller i medhold av denne lov». Det vises også til bestemmelser om FDV-dokumentasjon i lov og forskrift.

Dette innebærer at dersom det foreligger avvik fra gjeldende byggetekniske regler for de tiltak søknaden gjelder, herunder byggetekniske krav i i TEK17, så skal det ikke innvilges ferdigattest med mindre det foreligger gyldig vedtatte unntak i form av dispensasjon etter pbl. § 19-2 eller unntak vedtatt med hjemmel i pbl. § 31-4.

Det anføres at de tiltakene søknaden gjelder ikke er utført i samsvar med krav i gjeldende byggetekniske regler. Det kreves at vedtaket om ferdigattest oppheves. Dette er en fristavbrytende klage, som vil bli fulgt av et supplerende støtteskriv der klagegrunnene vil bli ytterligere utdypet. Det bes om at kommunens setter frist for slikt supplerende skriv – dog ikke tidligere enn **14.07.2023**. Dette av hensyn til ferieavvikling.

Ellers oppfattes at kommunens vedtak av 08.06.23 er et omgjøringsvedtak i forhold til kommunens ugyldige vedtak om ferdigattest datert 5. januar 2023. Sistnevnte vedtaket ble påklaget fordi det ferdigattest var utstedt på tross av en rekke avvik. Dette ble bekreftet under befaring 30.03.2023. Vi ber om at kommunen for god ordens skyld bekrefter at vedtaket av 05.01.2023 er ansett omgjort/opphevet.

Med vennlig hilsen/Yours sincerely

**Lars Selmar Alsaker**

Partner | Advokat | Attorney at Law



**SANDS Advokatfirma DA**

Torgallmenningen 3B | Pb. 1150 Sentrum, 5811 Bergen | Norway

T: [+47 55 30 10 11](tel:+4755301011) M: [+47 419 16 711](tel:+4741916711) S: [+47 55 30 10 00](tel:+4755301000)

[sands.no](http://sands.no) [LinkedIn](#)