

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: XS Mikrohus

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
169	190		

Kommune FEDJE

Adresse 4633/169/190/0/0,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg

Næringsgruppe: I Overnattings- og serveringsvirksomhet

Bygningstype: 524 Camping og utleiehytte

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: SØSTERSELSKAPET AS

Organisasjonsnummer: 926804804

Telefon: 41511779

41511779

E-postadresse: arild@sosterselskapet.no

Adresse: Kopper 13, 5947 FEDJE

Kontaktperson

Navn: Søsterselskapet AS

Telefon: 41511779

41511779

E-postadresse: arild@sosterselskapet AS

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

06.07.2023 14:35:20 AR560103036

Navn: Søsterselskapet AS
Adresse: ,
Organisasjonsnummer: 926804804
Fakturareferanser: Kremmerholmen 37
Prosjektnummer: 01
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: SØSTERSELSKAPET AS
Telefon: +4741511779
+4741511779
E-postadresse: arild@sosterselskapet.no
Adresse: Kopper 13, 5947 FEDJE
Organisasjonsnummer: 926804804
Kontaktperson
Navn: Arild Mjelstad
Telefon: 41511779
41511779
E-postadresse: arild@sosterselskapet.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:
Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Eksisterende reguleringsplan
Reguleringsformål: Industri
Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 3,9 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	171 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
<hr/>	
= Beregnet tomteareal	171 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	6,67 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	35 m ²
+ Parkeringsareal	12 m ²
<hr/>	
= Sum areal	47 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 27,49 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Veitype: Kommunal vei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ARILD MJELSTAD på vegne av SØSTERSELSKAPET AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

XS Mikrohus Byggemelding 20230627.pdf

XS Mikrohus Byggemelding 20230627.pdf

XS Mikrohus Byggemelding 20230605.pdf

Svar fra BB.pdf

Svar fra Tore Frugård.pdf

Nabovarsel.pdf

Søknad om samtykke fra Arbeidstilsynet.docx

kvittring-22877 Samtykke arbeidstilsynet.pdf

XS Mikrohus Byggemelding 20230605.pdf