



Bygg & Rehabilitering As
Johan Berentsens vei 41
5160 Laksevåg

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/247 - 23/4406

Sakshandsamar:
Berit Karin Rystad
berit.karin.rystad@fedje.kommune.no

Dato:
24.08.2023

Førehandsvarsel om pålegg om stans av bruk av tiltak

Fedje kommune syner til søknad om ferdigattest motteke 27/05/2023. Kommunen la motteke søknad til grunn for handsaminga, og gav ferdigattest i vedtak av 08/06/2023 saksnr. 18/2 - 23/3164.

Fedje kommune har i e post29/06/23 og 21/08/23 motteke klage på ferdigattest for Kræmmerholmen 169/47 i Fedje kommune frå Sands Advokatfirma.

I klagen skriv Sands Advokatfirma:

«Sak 18/2- 23/3164 – klage over vedtak om utstedelse av ferdigattest for leilighet 5, 9, 10, 11 og 12 mm - 169/47

Bakgrunn for saken og støtteskriv

Det vises til Fedje kommune sitt vedtak om ferdigattest i ovennevnte sak av 8. juni 2023.

På vegne av Søsterselskapet AS ble vedtaket rettidig påklaget i skriv av 29.06.2023. I klagen ble det varslet et støtteskriv med utdyping av klagegrunnene. Kommunen gav frist til 21. august 2023 for inngivelse av slikt støtteskriv.»

Klage er lagt ved.

Førehandsvarsel om pålegg om stans av bruk av tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §32-2, gjev ein med dette varsel om at Fedje kommune med heimel i plan- og bygningslova § 32-3, kan gjere vedtak om pålegg om stans av bruk av tiltak og tilbaketrekking av ferdigattesten om tilsynet syner større feil og manglar i høve til gjevne løyve i gjeldande byggesak, og om tilhøvet ikkje er avklara innan 1. november 2023. Stans av bruk kjem etter tilsyn og eventuell trekking av ferdigattest.

Fedje kommune vil gjennomføre tilsyn. Vi varslar om tilsyn den 27.09.23 klokka 1030. Tema for tilsyn vil være brannsikring av leilegheit 5, 9, 10, 11 og 12, pergola og 2 stk. utvendige tilbygg mot aust. Vi vil og gjennomføre dokumenttilsyn, og ha tilsendt samsvarserklæringar og kontrollerklæringar i saka.

Det vert orientert om at pålegg som ikkje vert etterkommen vil kunne fylgjast opp med førelegg som kan få verknad som ein rettskraftig dom, jf. plan- og bygningslova § 32-6.

Pålegg kan etter plan- og bygningslova § 32-3, 4. ledd verte tinglyst som hefte på eigedomen om pålegget ikkje vert gjennomført.

Rett til å gje uttale

Du har rett til å gje uttale i saka. Frist for uttale er 4 veker., jf. plan- og bygningslova § 32-2. Til orientering.

Med helsing

Berit Karin Rystad
Kommunedirektør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Byggesak 169_47 - Bruksendring. Hovedbygg. 8 leiligheter. Frugård - Klage over vedtak om utstedelse av ferdigattest - sak 18_2- 23_3164 (3)

Støtteskriv til klage over vedtak om utstedelse av ferdigattest - sak 18_2- 23_3164 [SANDS-MATTERS.FID832283]

Kopi til:

Chriss BJORØY

Land & Strand Eiendom As

Hovedgården 38A 5307

Ask

Mottakrar:

Bygg & Rehabilitering As

Johan Berentsens 5160
vei 41

Laksevåg