

Bergen Havn
PB 6040

5892 Bergen
Att: Hanne Gunnarskog

25.09.2023

Søknad om godkjenning for deling av eiendom og bygging av naust med brygge foran delvis i sjø.

Arbeidet det søkes om er som følger:

Delingssak:

Fra deling av eiendom fra 168/113- Magne Rongsvåg sin nausttomt -til Eivind Aasebø 168/93.
Areal ca: 40,0 m² avhengig av hvor man setter skille mellom sjø og land.
Arealet som deles fra, skal sammenføres med 168/93 som er Eivind Aasebø sin eiendom.

Bygging Naust:

Grunnflate naust	33.8 m ² .	- ca 20.0 m ² i sjø- bygget settes på pæler.
Brygge	44.8 m ²	- ca 44,8 m ² i sjø – bygges på pæler i sjø.
<u>Sum</u>	<u>78,6 m²</u>	

Tiltaket krever dispensasjon.

Dispensasjon fra:

1. Bruk og vern av Sjø og vassdrag, med tilhørende strandsoner. PBL §11-7 nr.6

Tiltaket kommer i konflikt med Forbudssonen mot sjø, og byggrense i Kommuneplanen, og vil kreve reguleringsplan etter pkt 6.10, eller søknad om dispensasjon fra dette kravet.
Men her er det åpnet opp i kommuneplanen pkt. 6.10 for tiltak mindre en 22x12m kan slippe å utarbeide reguleringsplan for tiltaket. Det omsøkte tiltaket har størrelse ca 5x16.8m.

Forbudssone mot sjø pkt. 6 i kommuneplanen omhandler bruk av og vern av sjø og vassdrag for å sikre at tiltak ikke kommer i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske er ikke tillat, under dette kommer flytebrygger og kaier. Videre er det angitt at tiltak ikke må komme i konflikt med farleier og ferdsel i område. Akvakultur kommer og inn under dette med tiltak som kan hindre eller forstørre driften av anlegget og vekstforholdet for fisk.

Tiltaket ligger i dag i en skjermet våg i del av Rongsvågen ved Nest-Tangen. Det er dårlig tilflott til eiendommen da det er langgrunt, og er derfor så godt som ikke benyttet som landingsplass med båt. Det er heller ikke registrert noe farled eller ferdsel i dette område. Utover bruken av gangveien som oppsitterne i fritidsboligene gjør, og bruken av nausteiendommen som det nå skal deles eiendom fra. Det er ikke kjent at det skal etableres noe felles småbåtanlegg eller lignende i område.

Tiltaket har klart større fordeler enn ulemper da tiltaket vil kunne gi en fornuftig bruk av område som ellers ligger brakk. Det hindrer heller ikke tilkomsten til sjø i område.



Leikvangveien 32B, 5111 Breistein
Tlf 55 31 05 44, Faks 55 95 07 71
E-post: info@ing-aarland.no
Org.nr: 979 971 044

Håper dere kan gi en positiv uttale i saken.
Skulle der trenge flere dokumenter ta kontakt.

Med vennlig hilsen

Hans Magnar Aarland
Ingeniør Aarland AS
Leikvangveien 32 B
5111 Breistein
Telefon 55 31 05 44
Mobil 91 86 82 03

