

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr.
23/287

Oppdragnr.

Matrikkeletat		
Kommune Fedje		
Adresse Stormarkvegen 49	Postnr. 5947	Poststad Fedje

Matrikkeleining					
Adresse Hestevågen 5947 Fedje	Knr. 4633	Gnr. 169	Bnr. 29	Festenr.	Seksj.nr
Registrert eigar Jan Mongstad	Registrert festar				

Om oppmålingsforretninga				
Forretninga avvikla	Dato 22.09.2023	Kl. 10:00	Stad Hestevågen	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund > 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring
Tiltakstype (Matr.lova § 6)	<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Nymerking/klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatr. grunn	<input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3
	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameige	<input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon		
Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Jan Mongstad			Rekv.dato 01.06.2023

Habilitet	
Namn på landmålar Alf Kvant	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseie inhabilitet.	
Hadde nokon av partane merknader/innvendingar til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Som vedlegg til varslot om oppmålingsforretning ligg ei partsliste som viser dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart alle oppmoda å stadfeste frammøtet sitt ved underskrift på lista og framvising av legitimasjon (jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument – bakgrunn for forretninga		
Søknad og løyve etter pbl	Vedlegg nr.	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokument		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Servituttar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Uttale/løyve frå andre etatar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Avtalar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Andre vedlegg		

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, valdgift, partspåstandar mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunne, tapt, nedsett nytt	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (vedl.nr.)	Forlik/valdgift (vedl.nr.)
1	Kross/off grensemerke	Gjenfunnet			
2	Kross/off grensemerke	Gjenfunnet			
3	Kross/off grensemerke	Gjenfunnet			
4	Kross/off grensemerke	Gjenfunnet			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gir ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og utrekningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettar • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Det var ingen som møtte til denne oppmålingsforretninga.

På denne forretninga skulle grensa til 169/29 klarleggast.

Eigar av 169/29 fortalde at det var fire kross som markerte nausttomta, og at det var satt opp grensemerke ved siden av krossa. Det er ikkje Fedje kommune som har satt opp desse grensemerka, men då dei gjer at det er lettare å finna krossa, lar me dei vera.

Etter skyldskifte skulle nausttomta ha grense som fylgjer:

Linjen begynner ved kross i berg ved sjøstranden (punkt 1) i Hestavaagen, går mot syd 8,5 m (punkt 2), gjer vinkel mot aust 13 m til kross i berg (punkt 3) vidare mot nord 8,5 m til kross i berg (punkt 4) ved sjøen hvor linjen ender.

Grensa til 169/29 går då frå punkt 1 - 2 - 3 - 4 og vidare ut i sjø så langt som privat eigedomsrett gjeld i sjø. Dette gjeld også på linja frå punkt 4 til punkt 1 og vidare ut i sjø.

Det er krossa som vart målt inn, ikkje grensemerka som var der.

Nausttomt til 169/18 skal liggja på vest sida av 169/29, men det var ikkje ein del av forretninga og klarlegga grensa til denne eigedomen.

Denne ligg i dag som ein sirkeleigedom, og den vert flytte i kartet til ca plassering, men kvaliteten på grensa her er ikkje god då dei ikke er klarlagt.

Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdetype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Rekvirent må godkjenne protokoll. Alle andre partar får protokoll til orientering.

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren (framhald)

Stad

Fedje

Dato

27.10.2023

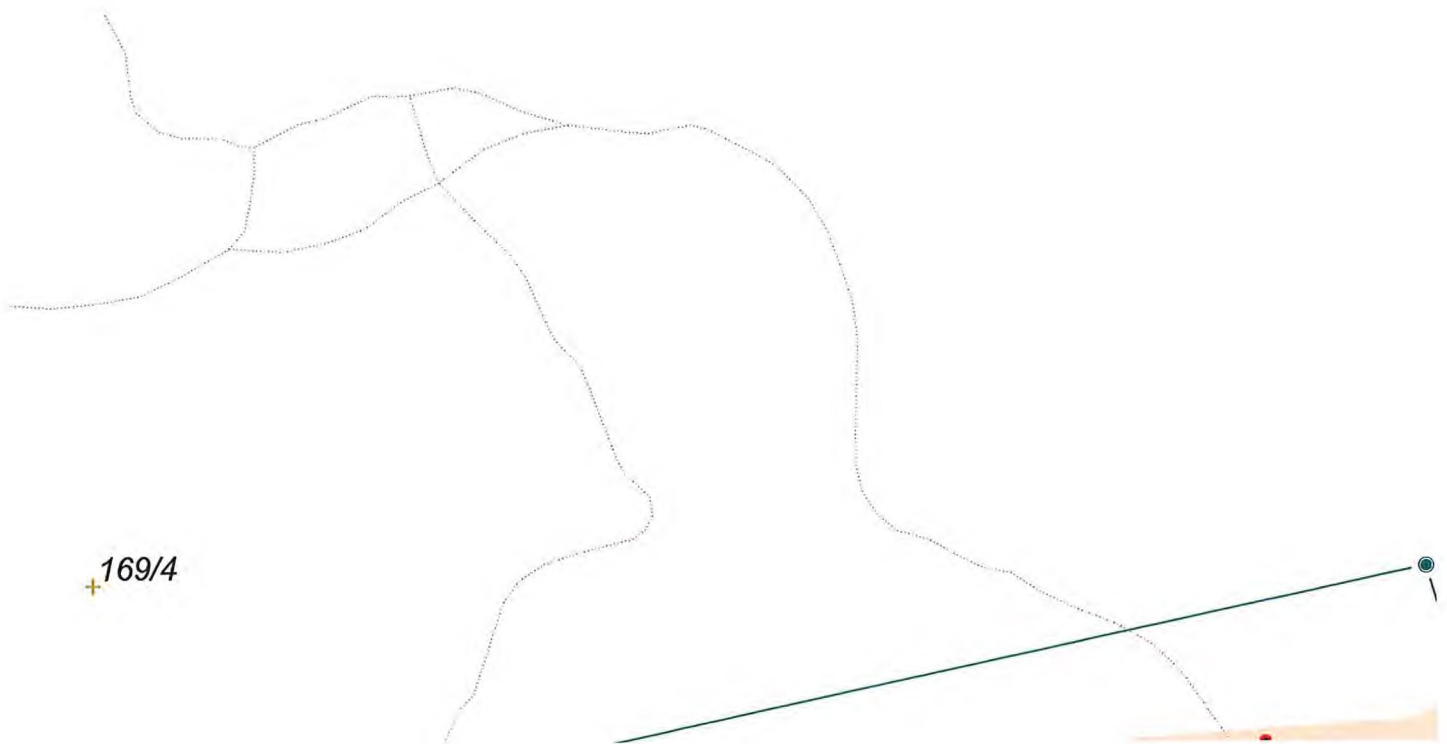
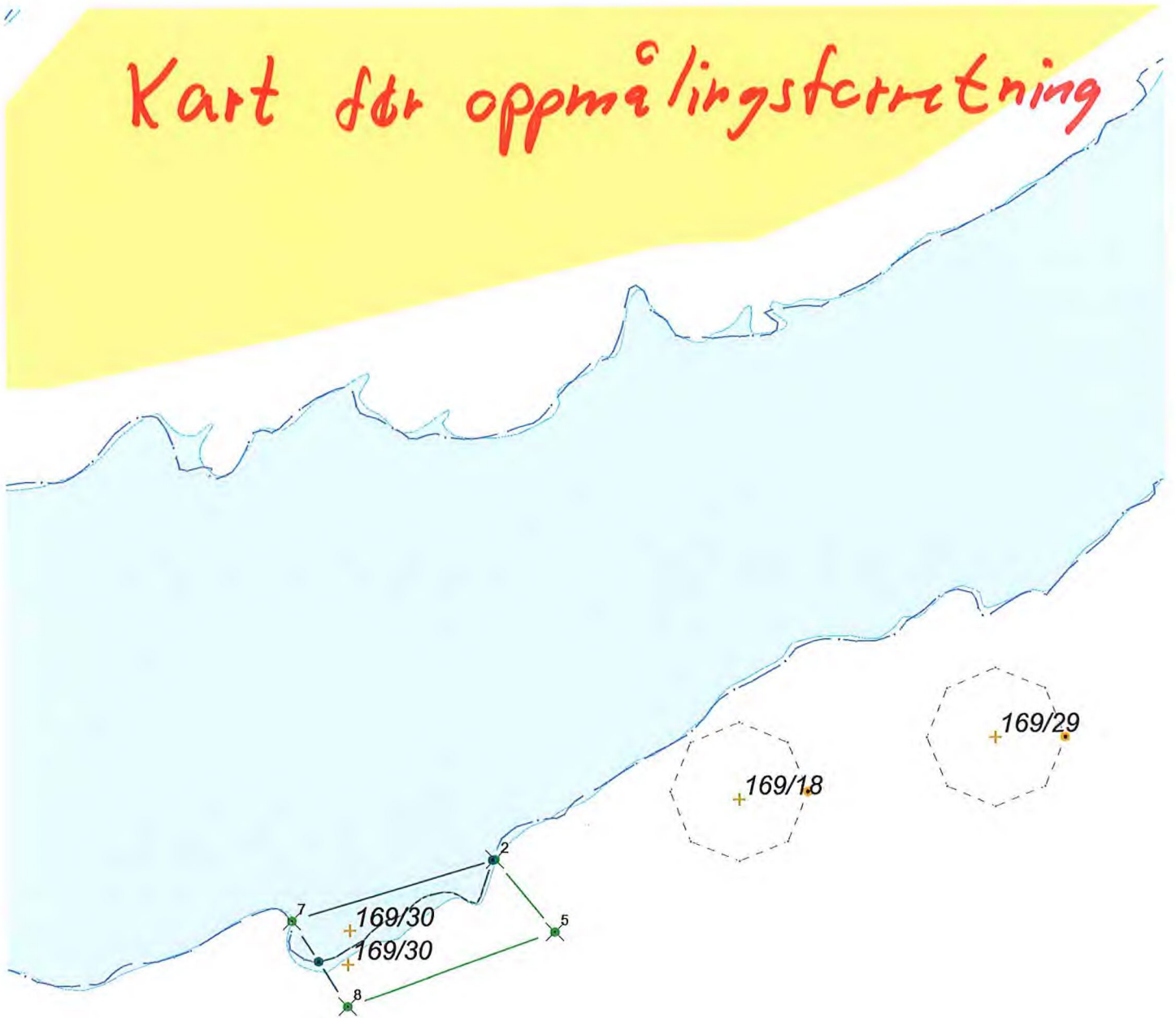
Underskrift



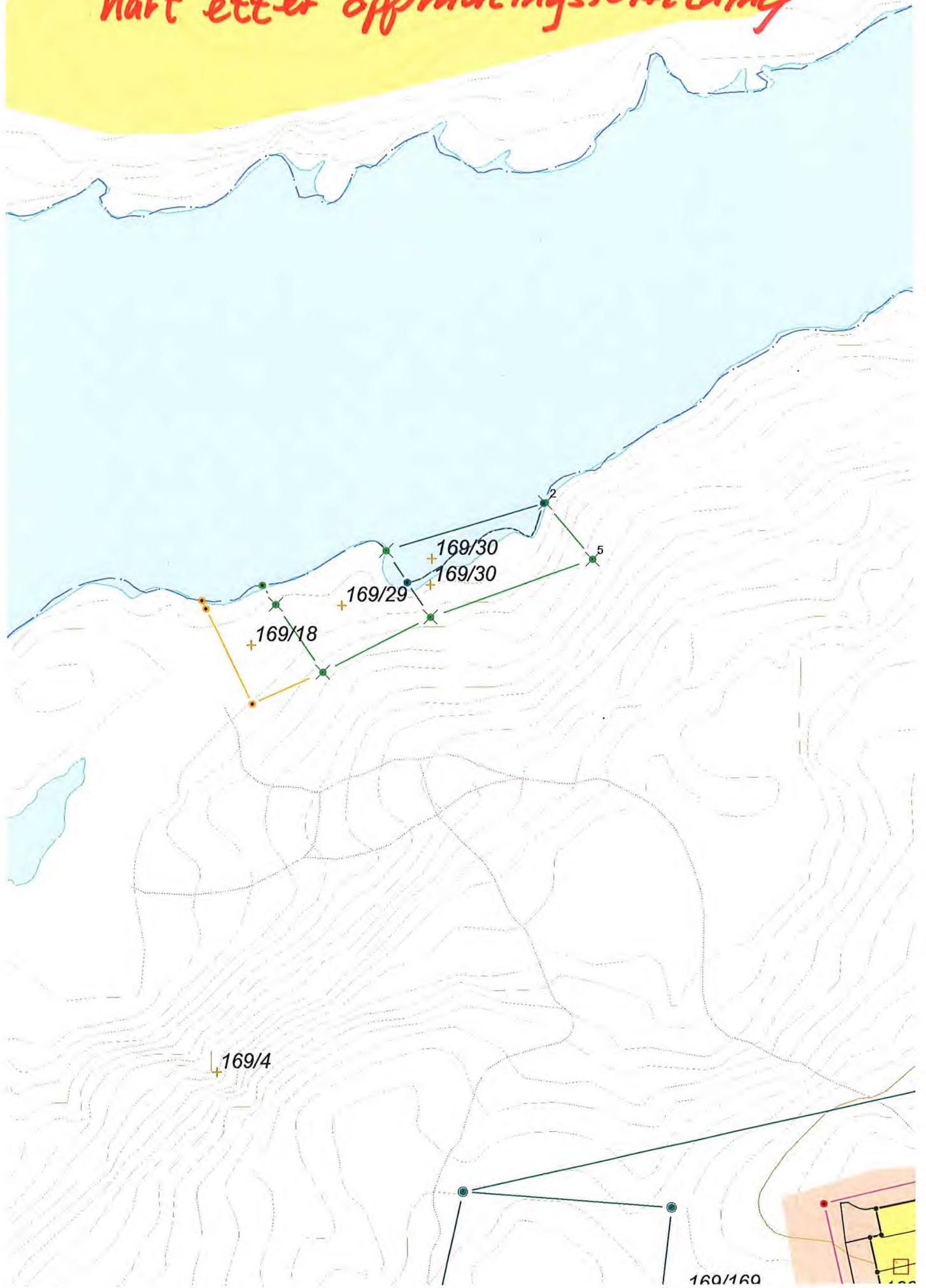
Vedlegg (Saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)

	Vedlegg nr. (frå – til)
<input type="checkbox"/> Partsliste	
<input type="checkbox"/> Fullmakter	
<input type="checkbox"/> Avtalar	
<input type="checkbox"/> Heimelsdok. (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, partsbrev, tinglyst skøyte)	
<input type="checkbox"/> Arealrekneskap	
<input type="checkbox"/> Krav/løyve til seksjonering/reseksjonering	
<input type="checkbox"/> Partspåstandar	
<input type="checkbox"/> Forlik/valdgift	

Kart for oppmålingstretning



Kart etter oppmålingsforretning



Naboliste for 4633/169/29/0/0

Eiendom	Navn	Adresse	Rolle	Andel
4633-169/29	MONGSTAD JAN	MYRDALSKOGEN 170 5117 ULSET	H	1/1
4633-169/18	MONGSTAD INGUNN ODDNY	SPONDALEN 40 5121 ULSET	H	1/1
4633-169/4	STEINE INVEST AS	Nydalen 6 5230 PARADIS	H	1/1
4633-169/30	KLEPPE ANNE MARGARET	TOMYRO 7 5685 UGGDAL	H	1/2
4633-169/30	KLEPPE ANFINN JR	TOMYRO 7 5685 UGGDAL	H	1/2

IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

Importert KOF fil: H:\Div_KOF\169\169-29.INN.kof

Litt statistikk:

-Minste tidsseperasjon er : 14.8 minutter
 -Største PDOP : 1.90
 -Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 4
 -Antall punkter : 4
 -Antall målinger : 12
 -Antall punkt målt en gang : 0
 -Antall punkt målt to ganger : 0

Geoidmodellen HREF2018B_NN2000_EUREF89.bin er brukt under importen
 Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

Punktnavn	Mnr	X m	Y m	H m	Dato YYYYMMDD	Klokk HH:MM:SS	dTid min	SVs	PDOP
1	01	6746256.783	265656.815	1.632	20230922	10:04:46			1.60
1	02	6746256.781	265656.791	1.608	20230922	10:24:43	19.9		1.70
1	03	6746256.786	265656.809	1.618	20230922	10:47:27	22.7		
2	01	6746262.318	265668.371	0.486	20230922	10:06:01			1.60
2	02	6746262.314	265668.360	0.511	20230922	10:26:09	20.1		1.70
2	03	6746262.314	265668.370	0.488	20230922	10:46:18	20.2		
3	01	6746255.387	265672.961	2.284	20230922	10:07:30			1.90
3	02	6746255.358	265672.935	2.275	20230922	10:27:38	20.1		1.60
3	03	6746255.381	265672.953	2.274	20230922	10:44:05	16.5		
4	01	6746249.744	265661.671	3.378	20230922	10:08:45			1.80
4	02	6746249.758	265661.677	3.343	20230922	10:23:36	14.8		1.70
4	03	6746249.750	265661.671	3.357	20230922	10:48:27	24.8		

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 169_29_INN

GJENNOMSNIITSPARAMETRE

Geoidehøyde [m] : 40.000
 Rotasjon [gon] : 0.00000
 Målestokk [m/km] : 0.000
 Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
 Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
 Akse / Sone : 32
 Lang halvakse [m] : 6378137.000
 Flattrykning [1/f] : 298.2572221010000
 Tangeringsmeridian [deg] : 9.000000000000000
 Skalafaktor : 0.999600
 Addisjonskonst. nord [m] : 0.000
 Addisjonskonst. øst [m] : 500000.000
 Rotasjon [deg] : 0.000000
 Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS
 Std.avvik : Konstantdel Avstandsavhengig
 Standardavvik grunnriss : 0.0200 m
 Standardavvik høyde : 0.0300 m
 Sentrering Grunnriss : 0.0010 m

Sentrering Høyde : 0.0020 m

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRIS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT N E H

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH
1	6746256.786	265656.807		0.004	0.005	
2	6746262.314	265668.368		0.004	0.004	
3	6746255.378	265672.952		0.007	0.008	
4	6746249.750	265661.671		0.004	0.004	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

KOORDINAT	Observasjon....[meter/gon]	Indre pål.	Ytre pål.
P 1	1 3	X 0.024	0.020
P 2	2 3	X -0.024	0.024
P 3	3 1	X 0.044	0.015
P 4	4 3	X 0.023	0.022

Normparametre:

Normtype : Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
Normklasse : 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=2.13 (Student-t, f=15, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	2
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	24
Antall observasjoner	:	24
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	8
Antall ukjente	:	8
Antall overbestemmelser	:	16
Antall korrelasjoner	:	12
Feilkvadratsum	:	12.33805160
Beregnet std.avvik på vektsenheten	:	0.8781
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !