

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Eivind Åsebø

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
168	113	0	0

**Kommune** FEDJE  
**Adresse** , 5947 Fedje  
Skotholmevegen 13, Nedst-Tangen

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg  
Nytt anlegg/konstruksjon  
Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål  
Oppretting av matrikkelenhet - Arealoverføring

**Bygningstype:** Naust, båthus og sjøbu

**Anleggstype:** Brygger

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Fradeling eiendom-bygge naust og brygge

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Eivind Åsebø  
**Telefon:** 95129336  
95129336  
**E-postadresse:** eivind\_aasebo@icloud.com  
**Adresse:** Vardleitevegen 6, 5307 ASK

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Ingeniør Aarland AS  
**Telefon:** +4791868203

**E-postadresse:** hans@ing-aarland.no  
**Adresse:** Leikvangvegen 32 b , 5111 Breistein  
**Organisasjonsnummer:** 979971044  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Ingeniør Aarland AS, v/Hans Magnar Aarland  
**Telefon:** 55310544  
+4791868203  
**E-postadresse:** hans@ing-aarland.no

30.10.2023 12:08:25 AR575938117

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 2

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Merknader fra Magne Rognsvåg og Eli Nilsen Rognsvåg.

Det som fremkommer i merknadene tolker vi som en presisering av avtale mellom Rognsvåg og Aasebø, og har ellers ingen ting å klage på.

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Fradeling av eiendom 168/113 for å bygge naust og brygge, eiendommen skal sammenføres/ overføres til 168/93.

### REDEGJØRELSE:

Tomten skal deles fra 168/113 Magne Rognsvåg. Og skal bebygges med naust og brygge. Byggeriet blir satt på pæler og vil dermed gi lite permanent avtrykk i naturen ved en evt. fremtidig tilbakeføring av naturen. Det skal delvis sammenbygges med eks. fritidseiendom på nabotomten. Brannsikring vil bli ivaretatt iht. forskrift.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Det søkes dispensasjon fra Forbudssonen mot sjø PBL§11-7Nr 6. og krav til reguleringsplan for område Småbåthavn PBL § 20-1 og 20-2, men her kommer unntaks bestemmelser inn, med krav til regulering da tiltaket ikke er større en 12x22m, iht. 6.10 i kommuneplanen. Tiltaket som søkes om er ca 5x18,2m

### Begrunnelse

viser til eget vedlegg.

30.10.2023 12:08:25 AR575938117

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse

viser til eget vedlegg.

### Begrunnelse

viser til eget vedlegg.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Kommuneplan for Fedje Kommune 2012-2024
<b>Reguleringsformål</b>	Bygninger og anlegg. Naust med brygge.
<b>Andre relevante krav</b>	Forbudsgrense sjø, med unntak for naust/ tiltak mindre en 12x22m. Tiltaket det søkes om er ca 5x 18.2m
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

#### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Ikke innlagt vann

## AVLØP

### Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

## OVERVANN

### Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

---

HANS MAGNAR AARLAND på vegne av INGENIØR AARLAND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan Aasebøe fedje 168-93.pdf

Dip-søknad Fedje kommune 168-93 naust Eivind Aasebø.pdf

Fullmakst fra Magne Rognsvåg.pdf

Erklæring fra Mangne Rognsvåg avstand.pdf

Fullmakst fra Magne Rognsvåg.pdf

Ingeniør Aarland AS\_20231030\_082248.pdf

plan fasader naust Aasebø 168-93.pdf

Dip-søknad Fedje kommune 168-93 naust Eivind Aasebø.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_e7de1dc4-e9b3-400f-a69f-fb26f187d305.pdf

Forhåndsuttale vedr - Søknad om bygging av naust og brygge - gnr-bnr 168-93, Fedje Kommune.PDF

Forhåndsuttale vedr - Søknad om bygging av naust og brygge - gnr-bnr 168-93, Fedje Kommune.PDF

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230926-1055.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Aasebø Sag As.pdf

Nabovarsel-1-20230926-1055.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20231002-MAGNE-BJØRN-ROGNSVÅG.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20231002-ELI-NILSEN-ROGNSVÅG.pdf