

Fedje Kommune
Stormarkvegen 49
Byggesak

5947 Fedje
Att:

30.10.2023

Søknad om godkjenning for deling av eiendom og bygging av naust med brygge foran delvis i sjø.

Arbeidet det søkes om er som følger:

Delingssak:

Fradeling av eiendom fra 168/113- Magne Rongsvåg sin nausttomt – sammenføres til Eivind Aasebø sin eiendom 168/93.

Areal ca: 40,0 m2 avhengig av hvor man setter skille mellom sjø og land.

Arealet som deles fra, skal sammenføres med 168/93 som er Eivind Aasebø sin eiendom.

Bygging Naust:

Grunnflate naust	33.8 m2.	- ca 20.0 m2 i sjø- bygget settes på pæler.
Brygge	44.8 m2	- ca 44,8 m2i sjø – bygges på pæler i sjø.
<u>Sum</u>	<u>78,6 m2</u>	

Tiltaket krever dispensasjon.

Dispensasjon fra:

1. Bruk og vern av Sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone. PBL §11-7 nr.6

Se eget brev om dispensasjoner.

2. Avstandskrav til nabo disp fra PBL § 29-4.

Det er gitt godkjenning fra nabo til bygge nærmere en 4m fra felles grense. Se egen erklæring om dette.

3. Fullmakt.

Magne Rognsvåg har gitt fullmakt til Eivind Aasebø om å kunne stå som tiltakshaver for deling av eiendommen hans, og har gitt fullmakt til dette. viser til vedlegg.

4. Bergen Havn forhåndsgodkjenning.

Det er gitt forhåndsgodkjenning fra Bergen Havn om tiltaket. Viser til vedlegg.

5. Nabovarsling.

Det er utført nabovarsling iht. pbl §21-3.

6. Brannsikring.

Brannsikring iht. til teknisk forskrift vil bli utført på 168/93- Eivind Aasebø sin eiendom.

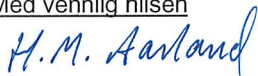
7. Parkering.

Tiltaket krever ikke nye parkeringsplasser, eks. parkering benyttes.

For øvrig ligger det med tegninger, situasjonsplan, plan, fasader og snitt.

Skulle noe være uklart ta kontakt.

Med vennlig hilsen



Hans Magnar Aarland
Ingeniør Aarland AS
Leikvangveien 32 B
5111 Breistein

Telefon 55 31 05 44

Mobil 91 86 82 03