

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** 21.2146 Fedje ny einebustad

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
169	229		
<b>Kommune</b>	FEDJE		
<b>Adresse</b>	4633/169/229/0/0,		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål	
<b>Næringsgruppe:</b>	X	Bolig
<b>Bygningstype:</b>	Enebolig	
<b>Anleggstype:</b>	Andre	
<b>Formål:</b>	Bolig	

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	OSVAAG RONNY
<b>Telefon:</b>	92612685 92612685
<b>E-postadresse:</b>	r.osvaag@gmail.com
<b>Adresse:</b>	NYGÅRDSVIKVEIEN 59, 5165 LAKSEVÅG
<b>Kontaktperson:</b>	
<b>Navn:</b>	OSVAAG RONNY
<b>Telefon:</b>	92612685 92612685
<b>E-postadresse:</b>	r.osvaag@gmail.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** OSVAAG RONNY  
**Adresse:** NYGÅRDSVIKVEIEN 59, 5165 LAKSEVÅG  
**Organisasjonsnummer:**  
**Bestiller referanse:** Byggesøknad  
**Fakturareferanser:** Ing Asbjørn Danielsen AS  
**Prosjektnummer:** 2146  
 Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** ING. ASBJØRN DANIELSEN AS  
**Telefon:** 90073123  
90073123  
**E-postadresse:** tone-ruth@asdaniel.no  
**Adresse:** Fabrikkgaten 5, 5056 BERGEN  
**Organisasjonsnummer:** 924300094  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Karsten Oma  
**Telefon:** 48078030  
48078030  
**E-postadresse:** karsten@asdaniel.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Kommuneplanens arealdel for Fedje 2012-2024
<b>Reguleringsformål</b>	Bustad
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	%BYA (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan

25 %

#### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 340 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 340 m <sup>2</sup>

#### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	335 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	182 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	182 m <sup>2</sup>

#### GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting

13,58 %

#### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Nei

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

#### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

**Veitype:**

Kommunal vei

## VANNFORSYNING

**Tilknytning**

Offentlig vannverk

**Krysser vanntilførsel annens grunn?**

Nei

**Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?**

## AVLØP

**Tilknytning**

Privat avløpsanlegg

**Skal det installeres vannklosett**

Ja

**Foreligger utslipstillatelse**

Nei

**Krysser avløpsanlegg annens grunn?**

Nei

**Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?**

Nei

## OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?**

Ja

**Finnes det avløpssystem for overvann?**

Nei

## Løfteinnretninger

**Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?**

Nei

**Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?**

Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

**Tiltaksklasse**

1

**Foreligger sentral godkjenning?**

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

KJETIL TØSSE på vegne av ING. ASBJØRN DANIELSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

13.11.2023 11:18:18 AR578280146

Filvedlegg:

6-Basiskart Rev F.pdf

4-Fasadar Rev F.pdf

5-3D visning fasadar Rev F.pdf

1- Plan 1. etg Rev F.pdf

2- Plan 2. etg. Rev F.pdf

3- Snitt Rev F.pdf

Fylgjbrev til søknad.pdf

nabovarsel\_kvittering (30).pdf

nabovarsel\_kvittering (30).pdf

Erklæring om ansvar Pro ark Ing Asbjørn Danielsen AS.pdf

gjenpart av nabovarsel.pdf