



Vidar Stormark
Stormarkvegen 166
5947 FEDJE

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/137 - 14/1164

Saksbehandlar:
Øyvind Tolleshaug
oyvind.tolleshaug@fedje.kommune.no

Dato:
03.02.2014

Manglar i søknad om bygging av einebustad

Eg syner til søknad om bygging av einebustad på gnr 172, bnr. 236. Siste del av søknaden kom til kommunen 16. januar 2014.

Søknaden har framleis følgjande manglar :

Høgde topp møne, høgde golv kjellar eller høgde planert areal er uklårt. I brev datert 2. september 2013 står det at område som skal planerast er på kotehøgde ca 13 meter. På kart levert kommunen 16. januar 2014 står det kote 14.

Profil/profilar av planert tomt med hus ligg ikkje føre. På kart levert kommunen 16. januar 2014 er arealet som skal planerast med høgde kote 14, synt. Eg oppfattar det slik at heile tomte skal planerast på kote 14. Høgda på nærliggjande areal på nabotomtane varierar mellom kote 12 og 14. Det er ikkje synt korleis denne høgdeskilnaden skal handterast : med mur ? med fylling ?

Tverrprofilar for veg manglar.

Du må ha løyve frå eigarane av gnr. 172, bnr. 8 (Kristen Stormark) og bnr. 178 (Berit Tømmerbakk) til å leggja vegen i eigedomsgrensa eller søkja om dispensasjon. Dersom du søkjer om dispensasjon, må du senda ut nytt nabovarsel der du gjer naboane merksam på at du søkjer dispensasjon frå kravet om 4 meter mellom tiltak og eigedomsgrense.

Manglane må du retta på før kommunen kan handsama søknaden.

Øyvind Tolleshaug
plan- og utbyggingssjef

Mottakere:

Vidar Stormark

Stormarkvegen 166

5947

FEDJE