

Svar på klage på på bygge løyve

Viser til brev fra Øyvind Tolleshaug angående klage fra Jenssen og Johnsen til vårt bygge løyve.

Klager skriver at det vil bli mindre attraktivt for hytte -og hotellturister og bygge og bo,hvis det blir bygd ut slike hus som vårt hus.

Det er mange aspekter som ikke taler for dette :

1. Huset vårt skal ligge sør på øyen. Her er det ,det vi vet om,planlagt ett hytte felt. Vi har ikke hørt at det har blitt solgt noen av tomtene ennå. Dette hyttefeltet ligger ett godt stykke unna vår tomt,og huset vårt vil ikke være synlig for de ,eventuelt,fremtidige hyttene.
2. De andre hyttefeltene ligger nord på øyen. Øyen er såpass stor,at vårt hus ikke vil være synlig for disse hyttene.
3. Hotellet er og planlagt nord på øyen. Det er etter som vi forstår veldig tvilsomt at det kommer noe nytt hotell på Fedje.
4. Det er vanskelig å få tak i hus tomter på Fedje. Faren for det vil bli stor byggeaktivitet på grunnlag av at vårt hus blir bygd,er forsvinnende liten.
5. Kommunen holder på å lage til ett nytt kommunalt byggefelt. Hovedtyngden,om ikke all,byggeaktivitet i fremtiden på Fedje,vil nok foregå her.
6. Huset vårt vil ligge ett godt stykke fra hovedveien. Turister som feks vil ut å se på fyret,vil ikke oppdage huset vårt,hvis ikke de ser godt etter. Vi skal bygge huset vårt med torv tak og naturmaterieell,så visuelt sett vil huset gli fint inn i terrenget,sett fra hovedveien og havnen.
7. Fedje kommune er,dessverre,en fraflyttingskommune. Om ikke det blir opprettet mange nye arbeidsplasser i kommunen innen kort tid,er det stor fare for at denne trenden ikke snur. Det er dessuten endel hus til salgs på øyen,som kan være aktuelle for mange,framfor å bygge selv.

Klager skriver at de ikke har inntrykk av at fastboende ønsker vårt tiltak velkomment heller. Det er lett å skrive sanne påstander .Uten at Jenssen og Johnsen navngir disse personene,blir dette bare grunnløse påstander. Og dette vitner,etter vår mening,om en usaklighet,som vi skulle ønske klager kunne finne seg for god til.

Vi har forstått det sånn at klager har gått rundt til de nærmeste naboene,der hytten deres er,for å få deres underskrift ,for å stoppe oss i å bygge huset. Vi har ikke sett at en eneste av naboene har skrevet under på dette.

Det er lite fastboende igjen sør på øyen. Vi håper at de fastboende der,ser på det som en berikelse at det flytter flere sør. Mange hyttefolk,som klagerne er,bruker kanskje hyttene sine bare noen uker i året. Ellers står disse hyttene tomme.

Det er jo synd hvis noen som er på øyen ett par uker tilsammen iløpet av ett år,skal hindre andre å bygge ett hjem sammen. Hytte folkene har jo ett hjem andre steder,der de er mesteparten av året.

Det kan for oss virke som klager ønsker 100 graders utsikt for enhver pris-at deres utsikt er viktigere enn avfolkning av øyen. Rundt klagers hytte er det flere tomter,der det er mulighet at det kan komme hytter eller hus med tiden.

Rykter om forsinkelsen i vårt byggeprosjekt på grunn av klager og vissheten om at vårt naboforhold til disse er ødelagt for enhver tid,kan skremme potensielle hus eller hyttebyggere i området til å satse. Dette er en mye mere realistisk fare,enn at vårt hus skal skremme folk fra å bygge en hytte flere kilometer unna. Dette vil kanskje ikke gjøre klager noe,men for kommunen kan dette få langsiktige konsekvenser.

Huset vårt skal bygges på en slik måte at det fra havnen og veien, vil gli mest mulig i ett med naturen. Sør for huset vil vi bygge en voll, som vil gjøre at huset vil gli fint inn i terrenget her. Vi skal så i denne vollen, slik at den ser ut som naturen rundt. Torvtaket vil gjøre at dette vil se naturlig ut. Hadde vi brukt vanlige takstein, ville huset blitt mere iøynefallende.

Vest for huset ligger, det som på folke munnet kalles Galtehaugen. Denne haugen går langs Stormarkvegen. Denne haugen gjør at det blir vanskelig å oppdage huset vårt fra fylkesveien.

Når det gjelder størrelsen på huset vårt, så virker det større enn det er. Vi har to garasjer i kjelleren. Hadde vi tatt bort garasjene, hadde huset virket mye mindre. Men da hadde vi søkt om å få bygge dobbelgarasje ved siden av huset.

Når det gjelder tap av utsikt, så har vi beklaget dette i forrige brev.

Vårt forslag til dette, kan være å lage større vinduer i hytten eller bygge ny hytte på en av de prosjekterte hyttetomtene nord på øyen.

Det er ikke en menneske rett å ha utsikt. De fleste hus og hytter kan få naboer som tar litt av utsikten deres. Den eneste måten man kan forhindre dette på er å kjøpe tomtene som ligger slik til at man kan miste utsikten.

Dette har det vært fullt mulig for Jenssen og Johnsen å gjøre. At de valgte å ikke gjøre dette, bør jo ikke gå utover vår husbygging.

En kan jo undres over om det skal være slik at de som etablerer seg først i ett område skal tilegne seg særrettigheter, som rett til utsyn over/gjennom annen manns eiendom, og på denne måten forårsake at andre eiendomsbesittere sitter igjen med verdiløse og «ubebyggelige» tomter.

Vi vil appellere til kommunen om å stå ved det byggeløye vi har fått. Vi regner med at kommunen ønsker en levende øy, med mennesker som bor fast året rundt. Hvis ikke kan utviklingen bli en øy som er avfolket om vinteren, med hyttefolk som kommer noen uker i året. Dette kan få konsekvenser for butikk, skole, barnehage mm.

Med vennlig hilsen Vidar Stormark og Linda Vatne

12/6 - 14

Vidar Stormark

Linda Vatne