



Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Øyvind Tolleshaug	FE-610	21/220

Saksnr	Utval	Type	Dato
039/21	Formannskapet	PS	22.04.2021
030/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Opsjonsavtalar. Søsterselskapet AS. Stormarkvegen 7, Svena, Torvhaugane og Kremmarholmen

Vedlegg:

Opsjonsavtale Kremmarholmen

Opsjonsavtale Svena

Opsjonsavtale Torvhaugane

Opsjonsavtale Posten

Kart Kremmarholmen

Kart Svena

Kart Torvhaugane

Kart Posten

Saksutgreiing:

Det har ved fleire høve vore samtalar mellom Feddie Distillery AS og Fedje kommune om kjøp av ulike kommunale eigedomar. Det har vore drøfta både konkrete avalar og rett til å kjøpa for Feddie Distillery AS.

Ein rett til å kjøpa men ikkje ein plikt, vert kalla ein opsjon.

Både for Fedje kommune og Feddie Distillery AS er det ønskjeleg av avtalane vert konkretiserte og gjort skriftlege. Feddie Distillery AS har bede om at dei skriftlege opsjonsavtalane vert mellom Søsterselskapet AS og Fedje kommune.

Avtalane gjeld areal ved Kremmarholmen (del av 169/133), areal på Svena (del av 168/343), tre tomter i bustadfeltet Torvhaugane (del/delar av 169/199) og Stormarkvegen 7 (posten). Areal avtalane gjeld, er synt på kart.

Felles for dei fire avtalane er at opsjonane er gratis.

Felles for avtalane om Kremmarholmen, Svena og Torvhaugane er at tomteprisen er sett til 30 kr/m² pluss 300 kr pr meter strandlinje.

Tretti kr/m² er prisen som lagmannsretten sette ved oreigning av areal i Torvhaugane. Denne prisen har Fedje kommune nytta sidan ved sal. Prisen på strandlinje på 300 pr meter vart nytta i 2019 ved sal av eigedomen ved Uthaugundet. (Lagmannsretten sette ikkje nokon pris for strandlinje.)

Felles for for avtalane om Kremmarholmen, Svena og Posten, er at Søsterselskapet AS må



Fedje kommune

gjennomføra kjøpet innan 1. juni 2022 (10. august 2022 for Svena).

Opsjonsavtalen for Torvhaugane bygger på vedtaket kommunestyret har gjort om vilkår ved sal av tomter. Etter kommunestyrevedtaket om sal av tomter, må kjøpar ta tomte i bruk innan to år etter kjøpekontarkt er underskriven. Slik er det og i opsjonsavtalen som ligg føre no. I tillegg får Søsterselskapet AS ein frist på 4 år fram til 1. juni 2025 for å kjøpa tomte/tomtene.

Felles for Kremmarholmen og Svena er at kjøpar betalar for deling og oppmåling. For Torvhaugane har kommunestyret tidlegare gjort vedtak om at Fedje kommune betalar for deling og oppmåling. Slik vert det i opsjonsavtalen for Torvhaugane og. For Posten må kommunen gjera ein ryddejobb med eigedomsgrensene før eit sal, slikt at det er klårt kva vil sel. Denne kostnaden tek kommunen.

Dei fire opsjonsavtalane har vore lagt fram for Feddie Distillery AS. Det er semje om avtalane for Svena, Torvhaugane og Kremmarholmen. For Stormarkvegen 7 (posten), er det ikkje semje.

Administrasjonen har gjort framlegg om sal til takst. Om dette skriv Feddie Distillery AS:

Avtale om opsjon slik den ligg føre kan ikkje inngås. Slik vi har forstått kommunen når vi har hatt dialogmøter, er at kommunen ikkje har fond eller andre økonomiske insentiv ved selskapsetablering, anna enn å tilby tomt og eigedom til ein symbolsk sum. Det er ikkje aktuelt for oss å ta over huset til takst. Vi ønskje eit nytt tilbod på denne opsjonen.

For administrasjonen er det vanskelig å ikkje selja til takst, når dette er framlegget i saka som no skal opp i kommunestyret om reglar ved sal av kommunale bustader.

Forslag til vedtak:

Opsjonsavtaler om sal av tre tomter i Torvhaugane, areal på Svena, areal ved Kremmarholmen og Stormarkvegen 7 (posten) til Søsterselskapet AS, vert vedtekne. Avtalane med kart, ligg ved.

Formannskapet - 039/21

F - behandling:

F - vedtak:

Opsjonsavtaler om sal av tre tomter i Torvhaugane, areal på Svena, areal ved Kremmarholmen og Stormarkvegen 7 (posten) til Søsterselskapet AS, vert vedtekne. Avtalane med kart, ligg ved.

Samrøystes vedteke.



Fedje kommune