

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr.

Oppdragnr.

Matrikkeletat					
Kommune Fedje					
Adresse Stormarkvegen 49		Postnr. 5947	Poststad Fedje		
Matrikkeleining					
Adresse Sildavågen		Knr. 4633	Gnr. 172	Bnr. 89 m.fl	Festenr. Seksj.nr
Registrert eigar Jostein Husa, Arve Ivar Husa,		Registrert festar Ingeborg Helene Kjeilen v/Heidi Grete Kjeilen			

Om oppmålingsforretninga				
Forretninga avvikla	Dato 09.12.2022	Kl. 10:00	Stad Sildavågen	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneigedom ☐ Anleggseigedom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring			
Tiltakstype (Matr.lova § 6)	☐ Grensejustering ☒ Nymerking/klarlegging av eksisterande grense ☐ Matrikulering av eksisterande umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameige ☐ Uteareal til eigarseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3			
Saks- behandling	Løyvedato 09.12.2022	Dato for fullstendig rekvisisjon		Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Jostein Husa			Rekv.dato 09.12.2022

Habilitet	
Namn på landmålar Alf Kvant	
☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseie inhabilitet.	
Hadde nokon av partane merknader/innvendingar til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Som vedlegg til varslet om oppmålingsforretning ligg ei partsliste som viser dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart alle oppmoda om å stadfeste frammøtet sitt ved underskrift på lista og framvising av legitimasjon (jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument – bakgrunn for forretninga		
Søknad og løyve etter pbl	Vedlegg nr.	☒ Ikkje relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikkje relevant
Varsel om oppmålingsforretning	Pr telefon	
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokument		☐ Ikkje relevant
Servituttar		☐ Ikkje relevant
Uttale/løyve frå andre etatar		☐ Ikkje relevant
Avtalar		☐ Ikkje relevant
Andre vedlegg		

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, valdgift, partspåstandar mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunne, tapt, nedsett nytt	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (vedl.nr.)	Forlik/valdgift (vedl.nr.)
1	Off godkjent grensemerke	Gjennfunnet og målt inn på nytt	Ja		
2	Off godkjent grensemerke	Gjennfunnet og målt inn på nytt	Ja		
3	Off godkjent grensemerke	Gjennfunnet og målt inn på nytt	Ja		
4	Off godkjent grensemerke	Satt ned i kross, målt inn	Ja		
5	Merkestein	Gjennfunnet og målt inn på nytt	Ja		
6	Off godkjent grensemerke	Satt ned i kross, målt inn	Ja		
7	Off godkjent grensemerke	Nytt merke	Ja		
8	Off godkjent grensemerke	Nytt merke	Ja		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gir ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og utrekningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettar • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varslings.

I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

Til forretninga møtte rekvirent Jostein Husa 172/89, Arve Ivar Husa 172/118, samt Åge Nytveit, samnbuar til dotter til eigar av 172/122.

På denne forretninga skulle me klarlegga grensa til sjøhustomtane til 172/118 og 172/122. Desse låg ikkje inne i kart i dag, og dette vert no ordna ved denne forretninga.

Desse sjøhustomtane står beskrevet i begge skyldskiftane til 172/118 og 172/122.

Me starta med å gå opp yttergrensa til eigedomen 172/89. Denne er tidligare koordinatfesta mot 172/162 og var merka slik:

Punkt 1, merke satt i kross.

Punkt 2 merke satt i kross.

Punkt 3 merke satt i merkestein.

Punkt 4 var kross, og her satt me ned merke i kross.

Punkt 5 var merka med merkestein, denne brukar me vidare.

Punkt 6 var kross, og her satt me ned merke i kross.

Punkt 7 satt me ut merke etter mål i skyldskifte.

Punkt 8 satt me ut merke etter mål i skyldskifte.

Grensa til 172/89 etter denne oppmålingsforretninga vert frå ut i sjø til punkt 1 - 2 - 3 og 8 og ut i sjø. Linja ut i sjø gjeld så lang privat eigedomsrett gjeld ut i sjø.

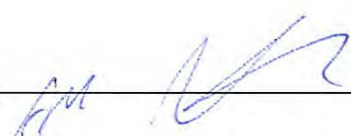
Grensa til 172/118 etter denne oppmålingsforretninga vert frå ut i sjø til punkt 7 - 4 - 5 - 6 og ut i sjø. Linja ut i sjø gjeld så lang privat eigedomsrett gjeld ut i sjø.

Grensa til 172/122 etter denne oppmålingsforretninga vert frå ut i sjø til punkt 8 - 3 - 4 - 7 og ut i sjø. Linja ut i sjø gjeld så lang privat eigedomsrett gjeld ut i sjø.

Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdetype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

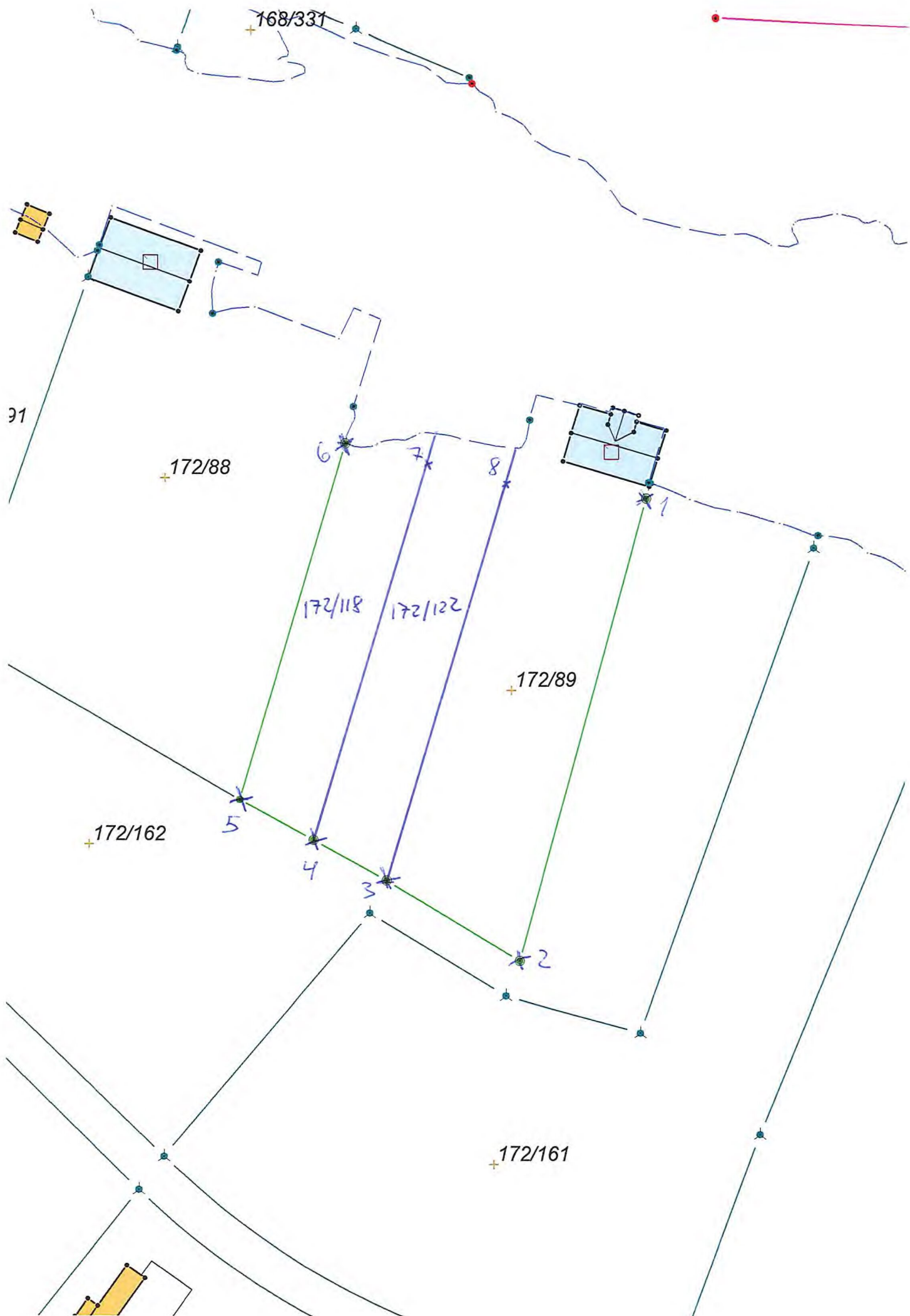
Alle partar får tilsendt protokoll. Denne må godkjennas av eigare av 172/89, 118 og 122.

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren (framhald)

Stad Fedje	Dato 09.12.2022	Underskrift  Alf Kvant, oppmålingsingeniør Fedje kommune

Vedlegg (Saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)

	Vedlegg nr. (frå – til)
☒ Partsliste	
☐ Fullmakter	
☐ Avtalar	
☐ Heimelsdok. (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, partsbrev, tinglyst skøyte)	
☐ Arealrekneskap	
☐ Krav/løyve til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstandar	
☐ Forlik/valdgift	



Naboliste for 4633/172/89/0/0



Eiendom	Navn	Adresse	Rolle	Andel
4633-172/88	NYGÅRD KIRSTEN PAULA		H	1/6
4633-172/88	NYGÅRD WENCHE	VINKELN 13 A 5416 STORD	H	1/30
4633-172/88	BRENSDAL SIGRUNN	NORDRE KNAPPEN 50 5355 KNARREVIK	H	1/6
4633-172/88	NYGÅRD GEORG	NEDRE SMØRÅSFLATEN 14 5238 RÅDAL	H	1/30
4633-172/88	NYGÅRD MARTHE	PILEHAGEN 3 5416 STORD	H	1/30
4633-172/88	NYGÅRD AGNAR GEORG	RISHAUGANE 20 5911 ALVERSUND	H	1/6
4633-172/88	JENSEN KARIN		H	1/6
4633-172/88	NYGÅRD INGER	ASKEVEIEN 6 3186 HORTEN	H	1/6
4633-172/88	JENTOFT ANNE NYGÅRD	LYHAUGEN 2 5417 STORD	H	1/30
4633-172/88	NYGÅRD HILDE	GRØNNESTØLSLIEN 55 5073 BERGEN	H	1/30
4633-172/162	HJØNNEVÅG TERJE	Salmakervegen 11 5517 HAUGESUND	H	1/3
4633-172/162	HJØNNEVÅG KJELL	SKUGGABERGVEGEN 6 5545 VORMEDAL	H	1/3
4633-172/162	STRØMME MARIT HJØNNEVÅG	BEVERSKARET 23 5532 HAUGESUND	H	1/3