

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Berit Karin Rystad		23/78

Saksnr	Utval	Type	Dato
007/23	Formannskapet	PS	14.02.2023
	Kommunestyret	PS	

Sal av Stormarksvegen 7, det gamle posthuset
Opsjon på å kjøpe Stormarksvegen 7, Søsterselskapet AS

Vedlegg:

Opsjonsavtale for gnr_bnr 168_57
Forlenging av opsjonsavtale (2)
Kjøp av Posthuset

Saksutgreiing:

Saksopplysningar

Fedje kommune gjorde den 14. april 2021 avtale med Søsterselskapet om opsjon på å kjøpe Stormarkvegen 7, det tidlegare postkontoret. Retten til å kjøpe eigedomen gjeld til 1. juni 2022. Førre kommunedirektør Olav Mongstad ga utsetting av utløyising av opsjonen til 1. august 2022.

Det tok noko tid å få klargjort Stormarkvegen 7 på grunn av eit leigeforhold som måtte avsluttast. Salet er difor ikkje blitt gjennomført som planlagt.

Den 2. februar 2023 vart det gjennomført eit møte mellom Fedje kommune og Søsterselskapet AS. Ordførar og kommunedirektør deltok frå Fedje kommune. Søsterselskapet AS stilte med Anne Koppang, prosjektleiar i Fedje Island AS Bente Holm og prosjektleiar Siri Fahlvik Pettersen i Feddie Ocean Distillery AS.

Søsterselskapet AS ynskjer å gå vidare på ideen om å etablere ein variant av «Sisters In Business» («Sisters and Brothers In Business») som skal kunne gi varige arbeidsplassar til dei ukrainske flyktningane (sjå vedlegg til saka).

Søsterselskapet ber difor om å få utsett opsjonen i eit år, og at dette året blir brukt til å finne ut om det er liv laga for ein møteplass/arbeidsplass for ukrainarane på Fedje. Posthuset vil då være i bruk som kombinasjon av bustad og etablering av arbeidsplassar for ukrainarane i næringsdelen av Posthuset. Søsterselskapet vil leige Posthuset av kommunen i eit år.

Søsterselskapet har tidlegare (2021) hatt møte med ordførar og rådmann om etablering av «Sisters In Business» bedrift på Fedje. Tanken var den gang at dei skulle få etablert ei eiga avdeling av «Sisters In Business» på Fedje. Flyktningane skulle komme frå Nordhordland/Bergen.

<https://www.sistersinbusiness.no/butikk/sider/om-oss>

Dette prosjektet blei lagt på is. Det var vanskeleg å «hente» flyktningar i målgruppa til Fedje på dette tidspunktet.



Fedje kommune

Vurdering

Fedje kommune har hatt mykje arbeid og diverse utgifter for å legge til rette for å løyse ut opsjonen og selje «Posthuset» til Søsterselskapet AS. I tillegg har kommunen brukt midlar til advokat for å kunne avslutte eit leigeforhold i Stormarkvegen 7. Det er difor uheldig at salet ikkje blir gjennomført slik som planlagt.

Samtidig ser kommunedirektøren at eit samarbeid om å legge til rette for varige arbeidsplassar for flyktningane vil være nyttig. Det er vanskeleg å få til varige arbeidsplassar for flyktningane frå Ukraina. Det er no viktig at kommunen lukkast med å legge til rette for arbeid etter at flyktningane har gjennomført språkpraksis. Viss ikkje kommunen lukkast med dette, vil flyktningane etterkvart reise frå kommunen for å skaffe seg arbeid. Kommunen treng vekst i folketalet, og vi ynskjer at flyktningane skal etablere seg i kommunen. Dei vil være ein ressurs for lokalsamfunnet på mange forskjellige måtar.

Folkehelse

Etablering av «Sisters and Brothers In Business» vil være eit viktig grep for å gi flyktningar eit meningsfylt arbeid og skape varige arbeidsplassar.

Miljø

Ikkje relevant

Økonomi

Kommunen vil ikkje være tent med å utsette opsjonen økonomisk sett. Samfunnsøkonomisk vil det være ei god løysing om Søsterselskapet AS lukkast å skape varige arbeidsplassar til ukrainske flyktningar og eventuelle andre innbyggjarar på Fedje. Fedje kommune treng fleire arbeidsplassar som kan gjere at færre pendlar ut eller flyttar frå kommunen.

Konklusjon

Kommunedirektøren rår til at Søsterselskapet får utsett opsjonen om å kjøpe Stormarkvegen 7 inn til eit år til 1. mars 2024. Søsterselskapet skal betale husleige for bygget fram til opsjonen løysast ut (pris må avtalast).

Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtek å utsette opsjonen til Søsterselskapet AS om å kjøpe Stormarkvegen 7 i eit år til 1. mars 2023. Søsterselskapet skal leige huset fram til opsjonen løysast ut

Formannskapet - 007/23

F - behandling:

Forslag til vedtak, foreslått av Kamilla Bjerkholt Karlsen, Arbeiderpartiet

Formannskapet avviser saka i møtet då Søsterselskapet AS i dag ikkje har opsjon på Stormarksvegen 7.

Forslag frå Kamilla B K Karlsen (Ap) vart behandla først .

F - vedtak:

Formannskapet avviser saka i møtet då Søsterselskapet AS i dag ikkje har opsjon på Stormarksvegen 7.



Veddje kommune

Vedteke 4 mot 1 røyst.

Stian Herøy (H) røyst mor forslaget.