

Møteprotokoll for Plan- og miljøutvalet

Møtedato: 22.02.2017
Møtestad: Nordhordlandshallen, kantina
Møtetid: 09.00 - 15.30

Orienteringar:

kl. 09:00 Areal og transportplanen (fellesmøte med FO)

kl. 12:00 Knarvik sentrum plan v/ass.rådmann Hogne Haugsdal

Merknader:

-Utvalet var på synfaring i sak 005/17 og 006/17 den 21.02.17.

-Då leiar og nestleiar ikkje var tilstades vart Sæbjørg H. Kjekka-Krf valgt til leiar.

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Hogne Brunborg	AP	Medlem
Bent Risøy	KRF	Medlem
Sæbjørg Hageberg Kjekka	KRF	Medlem
Malin Helene Knudsen	KRF	Medlem
Andreas Dyngen	FRP	Medlem
Ingrid J.Fjeldsbø	H	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Ståle Juvik Hauge	AP	Utvallsleiar
Jørgen Herland	SP	Nestleiar
Gro Anita Høgquist	FRP	Medlem
Karl Vågstøl	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Espen Fosseid Aakre	AP	Ståle Juvik Hauge
Kristin Fjeld Arvidsson	AP	Jørgen Herland
Geir Ove Hopsdal	FRP	Gro Anita Høgquist
Thomas Larsen	H	Karl Vågstøl

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Arne Eikefet-prosjektleiar, Christian Hagerup Reinshol-fagleiar Plan, Frøydis Ones-avd.leiar Plan, Hogne Haugsdal-assisterande rådmann, Ingrid Bjørge Pedersen-rådgjevar, Kristin Nielsen-rådgjevar, Siril Sylta-einingsleiar Arealforvaltning, Tone Cecilie Frønsdal Furustøl-rådgjevar, Nora

Sakliste

Saknr	Tittel
001/17	Godkjenning av innkalling og saksliste
002/17	Godkjenning av møteprotokoll
003/17	Delegerte saker
004/17	Referatsaker
005/17	2. gangs handsaming av reguleringsplan for Hosøyvegen småbåthamn
006/17	Klage på rammeløyve og delvis igangsettingsløyve for etablering av avlaupsanlegg - gbnr 247/10 Dyrkolbotn
007/17	2. gangs handsaming av reguleringsplan Sjøvold, plan-ID 1263-201514
008/17	2. gangs handsaming av reguleringsplan for Jydalen, Fammestad
009/17	2. gangs handsaming av reguleringsplan Eikhovden, plan-ID 1263-201511
010/17	Oppstart av reguleringsarbeid og planplanprogram for Langøy-Ospeneset akvakulturområde - PlanID 1263-201606
011/17	Søknad om oppstart av reguleringsplan for fritidsbustader på del av gbnr 111/1, Skårnes
012/17	Søknad om dispensasjon for oppføring av bygg - gbnr 188/384 og 416 Gjervik Ytre
013/17	Avslag på søknad om dispensasjon og oppføring av mellombels anneks - gbnr 193/2 Mundal øvre
014/17	Søknad om dispensasjon og etablering av produksjonshall - gbnr 229/6 Skår
015/17	Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til bustad - gbnr 108/84 Lindås
016/17	Klage på avslag på søknad om frådeling - gbnr 58/7 Lygre indre
017/17	Klage på avslag på søknad om løyve til etablering av flytebrygge - gbnr 109/1 Saltnes
018/17	Vegnorm - Lindås Kommune

001/17: Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent

22.02.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Endring av rekkefølge saksliste: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 010, 012, 008, 009, 011, 014, 015, 016, 017, 018. Sak 013/17 er trekt.

Ellers ingen merknader, samrøystes

PM - 001/17 VEDTAK:

Innkalling og saksliste er godkjent

002/17: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent

22.02.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Møteprotokoll frå møte - 14.12.2016 vert godkjent.

Ingen merknader, samrøystes.

PM - 002/17 VEDTAK:

Møteprotokoll frå møte - 14.12.2016 er godkjent.

003/17: Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

22.02.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Det vart stilt spørsmål til administrasjonen frå Ingrid Fjeldsbø-H vedkomande DS-sak 254/16.

Ellers ingen merknader, samrøystes.

PM - 003/17 VEDTAK:

Meldinga er teke til orientering.

004/17: Referatsaker

Meldinga vert teke til orientering

22.02.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Ingen merknader, samrøystes.

PM - 004/17 VEDTAK:

Meldinga er teke til orientering.

005/17: 2. gangs handsaming av reguleringsplan for Hosøyvegen småbåthamn

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, godkjenner kommunestyret reguleringsplan for Hosøyvegen småbåthamn, gbnr11/135, med plan-ID: 1263-201513 på følgjande vilkår:

1. Plankart datert 09.05.2016 og føresegner datert 14.06.2016 vert lagt til grunn.
2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart liggje føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.

3. Føresegn 2.1.9 får eit tillegg, og vert endra frå: «BBS skal planerast på minimum kote + 1,8 m.» til «BBS skal planerast på minimum kote + 1,8 m. Bygg skal sikrast mot stormflod opp til minimum k +2,5. Trebrygger kan etablerast lågare for å sikre enkel tilkomst frå sjø.»

.....

22.02.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Forslag fra FrP og Høgre framlegg frå Andreas Dyngen

Endring av rådmann sitt framlegg til vedtak punkt 3:

Føresegn 2.1.9 får eit tillegg, og vert endra frå: «BBS skal planerast på minimum kote +1,8 m.» til «BBS skal planerast på minimum kote + 1,5 m. Bygg skal sikrast mot stormflod opp til minimum k +2,5.

Trebrygger kan etablerast lågare for å sikre enkel tilkomst til sjø.

Endre 3.3.10 fra 1,8 til 1,5.

3.3.5 fjernes

Utvalet var på synfaring - 21.02.2017.

Fellesframlegg, tillegg til rådmannen sitt framlegg v/A. Dyngen-Frp vart samrøystes vedteke.

PM - 005/17 INNSTILLING:

Innstilling i Plan og miljøutvalet - 22.02.2017:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, godkjenner kommunestyret reguleringsplan for Hosøyvegen småbåthamn, gbnr11/135, med plan-ID: 1263-201513 på følgjande vilkår:

1. Plankart datert 09.05.2016 og føresegner datert 14.06.2016 vert lagt til grunn.
2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart liggje føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.
3. Føresegn 2.1.9 får eit tillegg, og vert endra frå: «BBS skal planerast på minimum kote +1,8 m.» til «BBS skal planerast på minimum kote + 1,5 m. Bygg skal sikrast mot stormflod opp til minimum k +2,5.

Trebrygger kan etablerast lågare for å sikre enkel tilkomst til sjø.

Endre 3.3.10 fra 1,8 til 1,5.

3.3.5 fjernes.

**006/17: Klage på rammeløyve og delvis igangsettingsløyve for etablering av avlaupsanlegg
- gbnr 247/10 Dyrkolbotn**

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Lindås kommune sitt vedtak datert 21.09.2016 vert oppretthaldt. Klagen vert ikkje tatt til følgje. Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga

22.02.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Forslag fra Høgre og FrP framlegg frå Andreas Dyngen

Lindås kommune sitt vedtak datert 21.09.2016 vert oppheva. Klagen vert tatt til følgje. Basert på ny informasjon i saken og synfaring i etterkant av utvalsmøte den 23.11.2016 meiner plan og miljøutvalget at det er synliggjort av heimelshaver at avlaupsanlegget på felt A2 er til vesentleg ulempe for dei og bruken av bnr 11. Det er til stor ulempe plasseringsmessig for bruken av bnr 11. Det blir plassert på best hensiktsmessige måte å bygge et eventuelt hus på i fremtiden.

Framlegg frå Frp, H fekk 3 røyster og fall (A.Dyngen, G.O. Hopsdal-Frp, I. Fjrldsbø-H)

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 7 røyster (H.Brunborg-Ap, B. Risøy-Krf, S. H. Kjekka-Krf, M. Knudsen, T. Larsen-H, E. Aakre-Ap, K. Arvidsson-Ap)

PM - 006/17 VEDTAK:

Utvalet var på synfaring - 21.02.2017.

Lindås kommune sitt vedtak datert 21.09.2016 vert oppretthaldt. Klagen vert ikkje tatt til følgje. Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga

007/17: 2. gangs handsaming av reguleringsplan Sjøvold, plan-ID 1263-201514

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vedtek kommunestyret å godkjenne reguleringsplan Sjøvold, plan-ID 1263-201514, på følgjande vilkår:

1. Føresegner datert 08.02.2017 og plankart datert 04.11.2016 vert lagt til grunn.
 2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.
-

22.02.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 007/17 INNSTILLING:

Innstilling i Plan og miljøutvalet - 22.02.2017:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vedtek kommunestyret å godkjenne reguleringsplan Sjøvold, plan-ID 1263-201514, på følgjande vilkår:

1. Føresegner datert 08.02.2017 og plankart datert 04.11.2016 vert lagt til grunn.
 2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.
-

008/17: 2. gangs handsaming av reguleringsplan for Jydalen, Fammestad

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, godkjenner kommunestyret reguleringsplan for Jydalen, Fammestad, gbnr 24/4, med plan-ID: 1263-201510 med følgjande tillegg:

1. Plankart datert 08.02.2016 og føresegner datert 09.02.2017 vert lagt til grunn.
2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.
3. Føresegn 4.1.2 vert endra frå «Maksimal mønehøgde for BFS1, BFS2 og BFS3 er 10 meter. Høgden målast frå overkant golv i lågaste etasje.» til «*Maksimal mønehøgde for BFS1, BFS2 og BFS3 er 10,0 meter. Maksimal gesimshøgde for bygg utan møne er 7,0 meter. Høgden vert målt frå overkant golv i lågaste etasje.*»

.....

22.02.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 008/17 INNSTILLING:

Innstilling i Plan- og miljøutvalet - 22.02.2017:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, godkjenner kommunestyret reguleringsplan for Jydalen, Fammestad, gbnr 24/4, med plan-ID: 1263-201510 med følgjande tillegg:

1. Plankart datert 08.02.2016 og føresegner datert 09.02.2017 vert lagt til grunn.
2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.
3. Føresegn 4.1.2 vert endra frå «Maksimal mønehøgde for BFS1, BFS2 og BFS3 er 10 meter. Høgden målast frå overkant golv i lågaste etasje.» til «*Maksimal mønehøgde for BFS1, BFS2 og BFS3 er 10,0 meter. Maksimal gesimshøgde for bygg utan møne er 7,0 meter. Høgden vert målt frå overkant golv i lågaste etasje.*»

.....

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vedtek kommunestyret å godkjenne reguleringsplan Eikhovden, plan-ID 1263-201511, på følgjande vilkår:

1. Føresegner datert 03.02.2017 og plankart datert 11.07.2016 vert lagt til grunn.
 2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.
-

22.02.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 009/17 INNSTILLING:

Innstilling i Plan- og miljøutvalet - 22.02.2017:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vedtek kommunestyret å godkjenne reguleringsplan Eikhovden, plan-ID 1263-201511, på følgjande vilkår:

1. Føresegner datert 03.02.2017 og plankart datert 11.07.2016 vert lagt til grunn.
 2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.
-

010/17: Oppstart av reguleringsarbeid og planprogram for Langøy-Ospeneset akvakulturområde - PlanID 1263-201606

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova §§ 12-8 og 12-9, jf § 4-1, godkjenner plan- og miljøutvalet oppstart av planarbeid for Ospeneset-Langøy akvakulturområde, med tilhøyrande planprogram.

Planprogram vert sendt på høyring og lagt ut til offentlig ettersyn i minimum 6 veker.

.....

22.02.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

PM - 010/17 VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova §§ 12-8 og 12-9, jf § 4-1, godkjenner plan- og miljøutvalet oppstart av planarbeid for Oспенeset-Langøy akvakulturområde, med tilhøyrande planprogram. Planprogram vert sendt på høyring og lagt ut til offentlig ettersyn i minimum 6 veker.

.....

011/17: Søknad om oppstart av reguleringsplan for fritidsbustader på del av gbnr 111/1, Skårnes

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-3, avslår plan- og miljøutvalet søknad om oppstart av reguleringsplanarbeid for del av gbnr 111/1 for etablering av fritidsbustader. Det vert vist til saksutgreiinga for grunngjeving.

.....

22.02.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Høgre og Frp framlegg frå Thomas Larsen

I medhald av plan- og bygningslova § 12-3, godkjenner plan- og miljøutvalet søknad om oppstart av reguleringsplanarbeid for del av gbnr 111/1 for etablering av fritidsbustader.

Framlegg om å utsetja saka for å få ei synfaring frå A. Dyngen-Frp fekk 4 røyster og fall (Frp, H)

Framlegget frå H, Frp fekk 4 røyster og fall (H, Frp)

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 6 røyster (Krf, Ap)

PM - 011/17 VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-3, avslår plan- og miljøutvalet søknad om oppstart av reguleringsplanarbeid for del av gbnr 111/1 for etablering av fritidsbustader. Det vert vist til saksutgreiinga for grunngeving.

012/17: Søknad om dispensasjon for oppføring av bygg - gbnr 188/384 og 416 Gjervik Ytre

Plan- og miljøutvalet er positive til søknaden om dispensasjon i sin heilskap.

Administrasjonen fatter vedtak i saka etter at høringsfristen er ute.

22.02.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

PM - 012/17 VEDTAK:

Plan- og miljøutvalet er positive til søknaden om dispensasjon i sin heilskap.

Administrasjonen fatter vedtak i saka etter at høringsfristen er ute.

013/17: Avslag på søknad om dispensasjon og oppføring av mellombels anneks - gbnr 193/2 Mundal øvre

Søknad om dispensasjon i frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel og oppføring av mellombels anneks vert avslått jf. plan- og bygningslova §§19-2 og 20-4.

Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga og vurderinga.

22.02.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Saka er trekt.

PM - 013/17 VEDTAK:

Saka er trekt.

014/17: Søknad om dispensasjon og etablering av produksjonshall - gbnr 229/6 Skår

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Alt 1

Søknad om dispensasjon frå regulert byggjegrænse, maksimal tillatte mønehøgde og manglande utnyttingsgrad vert avslått med heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Løyve til etablering av produksjonshall med bruksareal (BRA) på 2018 m2 og bebygga areal (BYA) på 2053 m2 vert avslått med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og 20-3.

Vurdering går fram av saksutgreiing.

Alt 2

Det vert gjeve dispensasjon frå regulert byggjegrænse, maksimal tillatte mønehøgde og manglande utnyttingsgrad, og løyve til oppføring av produksjonshall med bruksareal (BRA) på 2018 m2 og bebygga areal (BYA) på 2053 m2 med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 a og 20-3.

Grunngjeving:

.....

22.02.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

AP, KRF, H, FRP framlegg frå Hogne Brunborg

Plan- og miljøutvalet (PM) gir dispensasjon frå regulert byggjegrænse, maksimal tilletne mønehøgde og manglande definering av utnyttingsgrad i plandokumentet, og gir løyve til oppføring av produksjonshall med bruksareal (BRA) på 2018 m² og bebygd areal (BYA) på 2053 m² med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 a og 20-3.

PM kan ikkje sjå at formålet til planen i §1. GENERELT (Området er regulert til følgjande formål: 1. - Byggeområde Industri, Akvakultur landbasert. 2. -Offentleg trafikkområde i sjø. 3. -Felles trafikkareal), omsyna bak bestemmelsen det vert dispensert frå eller omsyna i føremålsbestemmingane til loven, blir vesentlig sett til side ved å gi dispensasjon.

PM ser ikkje at manglande utnyttingsgrad i planen set intensjonen til planen til side, då dispensasjonssøknaden i hovudsak kun omhandlar areal sett av til område for industri og lager i plankartet og føresegner.

Dispensasjon vil gi positiv innverknad for helsa til arbeidstakarar ved bedrifta som får arbeidet sitt innandørs, og for innbyggjarar i Bjørsvik eller andre som oppheldt seg i området med at aktivitet som kan vera til ulempe (mogeleg lyd, lys etc.) vil bli dempa for omgjevnaden når aktivitetane blir plasserte inne i eit bygg.

Dispensasjon vil for miljø gi same positive verknad som punktet over for innbyggjarar i Bjørsvik eller andre som oppheldt seg i området. I tillegg vil miljøpåverknaden bli mindre ved at det vert etablert eit større reinseanlegg for heile drifta. I eit utvida miljøomsyn vil det verta ein betra situasjon, med tanke på at fisken kan stå i landbaserte kar lenger i oppvekstperioden. Dermed vert tilvekstperioden i sjø vert redusert, med dei positive verknader det har på maritimt miljø ved- og rundt anlegg i sjø.

Dispensasjon vil vera med på auka tryggleiken, ikkje minst for tilsette som kan utføra arbeidet sitt rundt væskefylte kar, og gangveggar som ligg i eit stabilt innemiljø, som ikkje blir negativt påverka av vind, kulde, snø, regn og mørkre.

Dispensasjon vil ikkje få vesentleg negativ verknad for tilgjengelegheita i området for ålmenta, då dispensasjonen omfattar arealet bak eksisterande bygg mot fjellskrent. Areal som i dag er avsett til lager/industri og vil vera avsperra også utan eit bygg.

Det vil ikkje bli vesentlege terrenginngrep som følgje av det omsøkte bygget. Det visuelle uttrykket ved å gi dispensasjon frå mønehøgde vil bli minimalt påverka, då tiltaket har lågare mønehøgde enn eksisterande bygg.

PM kan ikkje sjå at statlige og regionale rammer og mål blir tilsidesett i nokon grad.

PM ser med denne grunngjevinga klart at føremonene ved å gi dispensasjon, sett under eit, er klart større enn ulempene ved å ikkje gje dispensasjon.

Fellesframlegg frå Ap, Krf, H, Frp vart samrøystes vedteke.

PM - 014/17 VEDTAK:

Plan- og miljøutvalet (PM) gir dispensasjon frå regulert byggjegrænse, maksimal tilletne mønehøgde og manglande definering av utnyttingsgrad i plandokumentet, og gir løyve til oppføring av produksjonshall med bruksareal (BRA) på 2018 m² og bebyggd areal (BYA) på 2053 m² med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 a og 20-3.

PM kan ikkje sjå at formålet til planen i §1. GENERELT (Området er regulert til følgjande formål: 1. - Byggeområde Industri, Akvakultur landbasert. 2. -Offentleg trafikkområde i sjø. 3. -Felles trafikkareal), omsyna bak bestemmelsen det vert dispensert frå eller omsyna i føremålsbestemmingane til loven, blir vesentlig sett til side ved å gi dispensasjon.

PM ser ikkje at manglande utnyttingsgrad i planen set intensjonen til planen til side, då dispensasjonssøknaden i hovudsak kun omhandlar areal sett av til område for industri og lager i plankartet og føresegner.

Dispensasjon vil gi positiv innverknad for helsa til arbeidstakarar ved bedrifta som får arbeidet sitt innandørs, og for innbyggjarar i Bjørsvik eller andre som oppheldt seg i området med at aktivitet som kan vera til ulempe (møgeleg lyd, lys etc.) vil bli dempa for omgjevnaden når aktivitetane blir plasserte inne i eit bygg.

Dispensasjon vil for miljø gi same positive verknad som punktet over for innbyggjarar i Bjørsvik eller andre som oppheldt seg i området. I tillegg vil miljøpåverknaden bli mindre ved at det vert etablert eit større reinseanlegg for heile drifta. I eit utvida miljøomsyn vil det verta ein betra situasjon, med tanke på at fisken kan stå i landbaserte kar lenger i oppvekstperioden. Dermed vert tilvekstperioden i sjø vert redusert, med dei positive verknader det har på maritimt miljø ved- og rundt anlegg i sjø.

Dispensasjon vil vera med på auka tryggleiken, ikkje minst for tilsette som kan utføra arbeidet sitt rundt væskefylte kar, og gangveggar som ligg i eit stabilt innemiljø, som ikkje blir negativt påverka av vind, kulde, snø, regn og mørke.

Dispensasjon vil ikkje få vesentleg negativ verknad for tilgjengelegheita i området for ålmenta, då dispensasjonen omfattar arealet bak eksisterande bygg mot fjellskrent. Areal som i dag er avsett til lager/industri og vil vera avsperra også utan eit bygg.

Det vil ikkje bli vesentlege terrenginngrep som følgje av det omsøkte bygget. Det visuelle uttrykket ved å gi dispensasjon frå mønehøgde vil bli minimalt påverka, då tiltaket har lågare mønehøgde enn eksisterande bygg.

PM kan ikkje sjå at statlige og regionale rammer og mål blir tilsidesett i nokon grad.

PM ser med denne grunngjevinga klart at føremonene ved å gi dispensasjon, sett under eit, er klart større enn ulempene ved å ikkje gi dispensasjon.

015/17: Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til bustad - gbnr 108/84 Lindås

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak datert 14.11.2016 vert oppretthalde, klagen vert ikkje tatt til følgje.

Som grunngjeving for vedtaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga.

22.02.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

H og Frp m/fler framlegg frå Thomas Larsen

Lindås kommune sitt vedtak datert 14.11.2016 vert opphevet og klagen vert tatt til følgje.

Grunngjeving:

Omsøkte bygg blir godkjent plassert som omsøkt. Det vektlegges at det er vesentlig høydeforskjell mellom klagers tomt og FV57, noe som medfører at omsøkte bygg ikke vil påvirke trafikktrygghet eller sikt. En eventuell utvidelse av vei i fremtiden kan uansett påvirke eiendommen til klager og PM mener at tilbygget ikke vil endre dette vesentlig, spesielt med omsyn til at tilbygget ikke blir bebodd. Det omsøkte bygget vil føre til vesentlig mindre støyulempe fra fylkesvei 57 for søker. Plan og Miljø-utvalget vurderer at fordelene er klart større enn ulempene.

Fellesframlegg v/ T. Larsen-H vart samrøystes vedteke.

PM - 015/17 VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak datert 14.11.2016 vert opphevet og klagen vert tatt til følgje.

Grunngjeving:

Omsøkte bygg blir godkjent plassert som omsøkt. Det vektlegges at det er vesentlig høydeforskjell mellom klagers tomt og FV57, noe som medfører at omsøkte bygg ikke vil påvirke trafikktrygghet eller sikt. En eventuell utvidelse av vei i fremtiden kan uansett påvirke eiendommen til klager og PM mener at tilbygget ikke vil endre dette vesentlig, spesielt med omsyn til at tilbygget ikke blir bebodd. Det omsøkte bygget vil føre til vesentlig mindre støyulempe fra fylkesvei 57 for søker. Plan og Miljø-utvalget vurderer at fordelene er klart større enn ulempene.

016/17: Klage på avslag på søknad om fradeling - gbnr 58/7 Lygre indre

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Lindås kommune sitt vedtak datert vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Som grunngjeving for vedtaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga.

22.02.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Fellesframlegg framlegg frå Hogne Brunborg

Ber om utsetjing i saka for å få til ei synfaring på staden. Vi inviterer representantar frå Hordaland Fylkeskommune, Statens Vegvesen og Fylkesmannen i Hordaland til å møte på synfaringa for å kunna utdjupa, og svara på spørsmål i høve til ulempene tiltaket vil medføre.

Framlegget v/H. Brunborg-Ap vart vedteke med 9 røyster mot (A. Dyngen-Frp)

PM - 016/17 VEDTAK:

Ber om utsetjing i saka for å få til ei synfaring på staden. Vi inviterer representantar frå Hordaland Fylkeskommune, Statens Vegvesen og Fylkesmannen i Hordaland til å møte på synfaringa for å kunna utdjupa, og svara på spørsmål i høve til ulempene tiltaket vil medføre.

017/17: Klage på avslag på søknad om løyve til etablering av flytebrygge - gbnr 109/1 Saltnes

Alternativ 1:

Lindås kommune sitt vedtak datert 31.08.2016 vert oppretthaldt, klagen vert ikkje tatt til følge. Som grunngjeving for vedtaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga.

Alternativ 2:

Klagen vert tatt til følge. Lindås kommune gjev dispensasjon frå LNF føremålet i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden og frå pbl § 1-8 til oppføring av flytebrygge i tre på 2,5 x 8 meter, jf. pbl § 19-2.

Grunngjeving:

Vedtaket skal sendast til Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering.

22.02.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg alternativ 1 vart samrøystes vedteke.

PM - 017/17 VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak datert 31.08.2016 vert oppretthaldt, klagen vert ikkje tatt til følge. Som grunngjeving for vedtaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga.

018/17: Vegnorm - Lindås Kommune

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

<Vegnorm for Lindås kommune vert godkjent. Frå same tidspunkt opphevast vegdelen i VVA norma for Lindås kommune av 2006. Det vert presisert at Vatn og avløpsdelen i den gamle VVA-norma gjeld til ny vert vedteke. >

.....

22.02.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Orientering til saka v/ass.rådmann Hogne Haugsdal

PM - 018/17 UTTALE:

Uttale i Plan og miljøutvalet - 22.02.2017:

PMU er redd for at vegnorma kan bli for detaljert, og at det når ein vegnorm er politisk vedtatt, vil bli opplevd som eit styrande dokument som det må dispenserast frå. Vi meiner difor at det bør leggjast eit grundigare politisk grunnlag, gjerne med noko konsekvensutgreiing før vegnorma vert handsama i kommunestyret. Kanskje kunne det vore ei felles orientering i kommunestyret før saka kom tilbake til politisk handsaming i utvala og kommunestyret.
