

Møteprotokoll for Plan- og miljøutvalet

Møtedato: 21.03.2018
Møtestad: Rådhuset, kantina
Møtetid: 12.00 - 16.25

Kl. 08:30-12:00 Styringsgruppemøte Lonena områdeplan.

Orientering:

-Løypemelding for planarbeidet Knarvik-Alversund med Alverstraumen v/Trude Langedal-rådgjevar Plan

Merknader:

-Andreas Dyngen-Frp og Anita Høgquist-Frp meldte seg ut av partiet FRP under handsaming av sak 044/18. Administrasjonen v/Hogne Haugsdal ass.rådmann og Tove Mette Fyllingen-avd.leiar orienterte om kva reglar som gjeld når dette skjer.

-J.Herland-Sp gjekk etter handsaming av sak 047/18.

-Vara E. Aakre-Ap gjekk etter handsaming av sak 047/18 og H.Brunborg overtok.

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Ståle Juvik Hauge	AP	Utvaleiar
Hogne Brunborg (f.o.m sak 040/18)	AP	Medlem
Jørgen Herland (t.o.m sak 047/18)	SP	Nestleiar
Bent Risøy	KRF	Medlem
Sæbjørg Hageberg Kjeka	KRF	Medlem
Malin Helene Knudsen	KRF	Medlem
Andreas Dyngen	FRP/Uavh	Medlem
Gro Anita Høgquist	FRP/Uavh	Medlem
Karl Vågstøl	H	Medlem
Ingrid J.Fjeldsbø	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Espen Foseid Aakre	AP	
Kristin Fjeld Arvidsson (sak 041/18)	AP	

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Christian Reinshol-rådgjevar Plan, Frøydis Ones- avdelingsleiar Plan, Hogne Haugsdal-

ass.rådmann, Kristin S. Nielsen-rådgjevar Plan, Line T. Waage-rådgjevar Plan, Line Valle-prosjektleiar Drift eigedom, Marte H. Eiksrud-rådgjevar Plan, Siril Sylta-einingsleiar Arealforvaltning, Trude Langedal-rådgjevar Plan, Nora Gjerde-sekretær.

Sakliste

Saknr	Tittel
037/18	Godkjenning av innkalling og sakliste
038/18	Godkjenning av møteprotokoll
039/18	Delegerte saker
040/18	Klage på avslag på dispensasjon og rammeløyve for oppføring av naust - gbnr 11/84 Hølleland
041/18	Klage på avslag på søknad om dispensasjon og frådeling av ny bustadtomt - gbnr 107/5 Kolås
042/18	Klage på vedtak om dispensasjon for frådeling av ny bustadtomt - gbnr 64/1 Myksvoll øvre
043/18	Avklaring av handsaming av motsegn - E39 Knarvik sentrum - oval rundkøyring - planID 1263-201702
044/18	Godkjenning av planprogram for kommuneplanen sin arealdel 2019-2031
045/18	1. gangs handsaming av reguleringsplan E39 Mundalsberget bomstasjon, plan-id 1263-201801
046/18	Klage på godkjent reguleringsplan Langøy-Ospeneset akvakulturområde, plan-id 1263-201606
047/18	1. gongs handsaming - Alversund områdeplan, del av gnr 137 og 138 - planid.1263-200902

037/18: Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste vert godkjent

21.03.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Endring rekkefølge sakliste: Sak 037, 038, 039, 041, 046, 044, 047, 040, 042, 043, 045/18. Styringsgruppermøte for Lonena-planen vil ein prøve å finne ny dato for. Ellers ingen merknader, samrøystes

PM - 037/18 VEDTAK:

Innkalling og saksliste er godkjent

038/18: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent

21.03.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Møteprotokoll frå møte - 07.03.2018 vart godkjent, samrøystes.

PM - 038/18 VEDTAK:

Møteprotokoll frå møte - 07.03.2018 er godkjent.

039/18: Delegererte saker

Meldinga vert teke til orientering

21.03.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Meldinga vert teke til orientering, samrøystes.

PM - 039/18 VEDTAK:

Meldinga vert teke til orientering

040/18: Klage på avslag på dispensasjon og rammeløyve for oppføring av naust - gbnr 11/84 Hølleland

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon og rammeløyve for oppføring av naust datert 09.02.2018, jf saknr 046/18, vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

21.03.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 7 røyster (Uavh, Krf, Ap)

PM - 040/18 VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon og rammeløyve for oppføring av naust datert 09.02.2018, jf saknr 046/18, vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

041/18: Klage på avslag på søknad om dispensasjon og frådeling av ny bustadtomt - gbnr 107/5 Kolås

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon og frådeling av ny bustadtomt datert 15.02.2018, jf saknr 075/18, vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

21.03.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Leiar S. Hauge-Ap sa seg ugild i denne saka grunna arbeidsrelaterte forhold og nestleiar Jørgen Herland-Sp overtok. Utvalet vurderte S.Hauge som ugild og vara Kristin F. Arvidsson-Ap kom inn under handsaming av denne saka.

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 6 røyster (Espen Aakre-Ap, Kristin Arvidsson-Ap, Jørgen

Herland-Sp, Bent Risøy-Krf, Sæbjørg H.Kjeka-Krf, Malin Knudsen-Krf)

PM - 041/18 VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon og frådeling av ny bustadtomt datert 15.02.2018, jf saknr 075/18, vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

042/18: Klage på vedtak om dispensasjon for frådeling av ny bustadtomt - gbnr 64/1 Myksvoll øvre

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak fatta i Plan- og miljøutvalet den 24.01.2018 der det vart gjeve dispensasjon til frådeling av bustadtomt og etablering av tilkomstveg, saknr 010/18, vert oppheva med heimel i forvaltningslova § 33. Klagen vert tatt til følgje.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 11-6 (rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel) for etablering av ny bustadtomt på gbnr 64/1 Myksvoll øvre.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

21.03.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Framlegg frå S. Hauge-Ap:

Vedtaket datert 24.01.2018 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 042/18 VEDTAK:

Vedtaket datert 24.01.2018 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

043/18: Avklaring av handsaming av motsegn - E39 Knarvik sentrum - oval rundkøyning - planID 1263-201702

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Plan- og miljøutvalet ber administrasjonen om å førebu sak til 2. gangs handsaming der ein ser vekk frå *alternativ 2* – som er utan sykkelfelt på søraustsida av gbnr. 188/357 og på søraust- og nordaustsida av gbnr. 188/358 – som ei mogleg løysing. *Alternativ 1* – med sykkelfelt på same strekning – vert lagt til grunn for det vidare planarbeidet.

.....

21.03.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 7 røyster (Uavh, Krf, Ap)

PM - 043/18 VEDTAK:

Plan- og miljøutvalet ber administrasjonen om å førebu sak til 2. gangs handsaming der ein ser vekk frå *alternativ 2* – som er utan sykkelfelt på søraustsida av gbnr. 188/357 og på søraust- og nordaustsida av gbnr. 188/358 – som ei mogleg løysing. *Alternativ 1* – med sykkelfelt på same strekning – vert lagt til grunn for det vidare planarbeidet.

044/18: Godkjenning av planprogram for kommuneplanen sin arealdel 2019-2031

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova §11-13, godkjenner plan- og miljøutvalet planprogram for kommuneplanen sin arealdel 2019-2031, revidert 12.03.2018.

.....

21.03.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Innspel frå NVE med administrasjonen si vurdering (notat datert 20.03.2018) av merknad vart ettersendt utvalet.

Nytt framlegg frå rådmann vart sendt ut i forkant av møtet:

I medhald av plan- og bygningslova § 11-13, godkjenner kommunestyret planprogram for kommuneplanen sin arealdel 2019-2031, revidert 12.03.2018 og med endring om at naturfare blir eit eige tema i program for konsekvensutgreiing.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Rådmannen sitt framlegg med endring:

1. (Vert lagt inn som nytt avsnitt under Generelt (s. 11) mellom Føresegner og Forholdet til gjeldande reguleringsplanar)

Forholdet til eksisterande byggeområde i kommuneplanen

I arbeidet med kommuneplanen sin arealdel vil kommunen vurdere om det er behov for å ta ut uregulerte og regulerte områder som er avsett til byggeformål (t.d. bustad, fritidsbustad, naust og næring).

Vurderingskriterier (ikkje uttømmende liste):

- *Område/areal som ikkje er i tråd med overordna føringar for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging,*
- *Område/areal som blir vurdert som mindre eigna grunna til dømes terrengtilhøve og tilkomst*
- *Område/areal som ikkje er utvikla sidan dei vart lagt inn i gjeldande kommuneplan*

Framlegg frå K. Vågstøl-H: Næringsutvikling nytt kulepunkt:

2. Kartlegge areal for å sikre havbruk på land og i sjø.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Framlegg frå M. Knudsen-Krf:

3. Nytt under bustadutvikling. Setning to fjernes, erstatte med:

- Auke arealutnyttinga i Knarvik, Alversund og dei definerte nærsentra Ostereidet og Lindås, og i nærleiken til skule, barnehage, arbeidsplass og fritids- og servicetilbod.

- Planen skal også leggje til rette for spreidd busetnad og mindre byggjefelt i heile kommunen.

Stryk avsnitt fire, setning tre under bustadutvikling. Erstatte med:

- Kommunen vil legge opp til ein utbyggingspolitikk i senterområdene som i størst mogleg grad reduserer behovet for bilbruk, og som gir grunnlag for sterkare satsing på kollektivtransport, sykkel og gange.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Framlegg frå S.Hauge-Ap:

4. Overskrifta Byggeområde for naust, endres til "Byggeområde for naust og småbåthavner".

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Rådmannen sitt endringsframlegg med dei endringar som kom fram i møte vart samrøystes vedteke.

PM - 044/18 INNSTILLING:

Innstilling i Plan- og miljøutvalet - 21.03.2018:

I medhald av plan- og bygningslova § 11-13, godkjenner kommunestyret planprogram for kommuneplanen sin arealdel 2019-2031, revidert 12.03.2018 og med endring om at naturfare blir eit eige tema i program for konsekvensutgreiing.

1. (Vert lagt inn som nytt avsnitt under Generelt (s. 11) mellom Føresegner og Forholdet til gjeldande reguleringsplanar)

Forholdet til eksisterande byggeområde i kommuneplanen

I arbeidet med kommuneplanen sin arealdel vil kommunen vurdere om det er behov for å ta ut uregulerte og regulerte områder som er avsett til byggeformål (t.d. bustad, fritidsbustad, naust og næring).

Vurderingskriterier (ikkje uttømmende liste):

- Område/areal som ikkje er i tråd med overordna føringar for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging,
- Område/areal som blir vurdert som mindre eigna grunna til dømes terrengtilhøve og tilkomst
- Område/areal som ikkje er utvikla sidan dei vart lagt inn i gjeldande kommuneplan

2. Kartlegge areal for å sikre havbruk på land og i sjø.

3. Nytt under bustadutvikling. Setning to fjernes, erstatte med:

- Auke arealutnyttinga i Knarvik, Alversund og dei definerte nærsentra Ostereidet og Lindås, og i nærleiken til skule, barnehage, arbeidsplass og fritids-og servicetilbod.

- Planen skal også leggje til rette for spreidd busetnad og mindre byggjefelt i heile kommunen.

Stryk avsnitt fire, setning tre under bustadutvikling. Erstatte med:

- Kommunen vil legge opp til ein utbyggingspolitikk i senterområdene som i størst mogleg grad reduserer behovet for bilbruk, og som gir grunnlag for sterkare satsing på kollektivtransport, sykkel og gange.

4. Overskrifta Byggeområde for naust, endres til "Byggeområde for naust og småbåthavner".

045/18: 1. gangs handsaming av reguleringsplan E39 Mundalsberget bomstasjon, plan-id 1263-201801

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å legge reguleringsplan for E39 Mundalsberget bomstasjon, plan-id 1263-201801, ut til høyring og offentleg ettersyn på følgjande vilkår:

1. Ny § 4.2.1: Krav til sikring. Naudsynt fjellsikring skal gjennomførast før det vert sett i gang arbeid med etablering av galge for bomstasjonen. Gjerde skal etablerast før tilkomststi til tekniske anlegg for bomstasjonen vert teken i bruk.

21.03.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannens framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 045/18 VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å legge reguleringsplan for

E39 Mundalsberget bomstasjon, plan-id 1263-201801, ut til høyring og offentlig ettersyn på følgjande vilkår:

1. Ny § 4.2.1: Krav til sikring. Naudsynt fjellsikring skal gjennomførast før det vert sett i gang arbeid med etablering av galge for bomstasjonen. Gjerde skal etablerast før tilkomststi til tekniske anlegg for bomstasjonen vert teken i bruk.

046/18: Klage på godkjent reguleringsplan Langøy-Ospeneset akvakulturområde, plan-id 1263-201606

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, jf § 1-9, tek ikkje plan- og miljøutvalet klage frå Helga Skauge, Harald Hodneland og Harald Hansen på kommunestyret sitt vedtak om godkjenning av reguleringsplan for Langøy-Ospeneset akvakulturområde til følgje. Saka vert sendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd.

21.03.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 046/18 VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, jf § 1-9, tek ikkje plan- og miljøutvalet klage frå Helga Skauge, Harald Hodneland og Harald Hansen på kommunestyret sitt vedtak om godkjenning av reguleringsplan for Langøy-Ospeneset akvakulturområde til følgje. Saka vert sendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd.

047/18: 1. gongs handsaming - Alversund områdeplan, del av gnr 137 og 138 - planid.1263-200902

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Plan- og miljøutvalet legg, i samsvar med plan- og bygningslova § 12-10, framlegg til områdeplan for Alversund, del av gnr 137, bnr 7, 13, 14, 17, 23, 74,75,125,130, 291, 690 m.fl. og gnr 138 bnr 2, 13, 14, 22, 25 - til offentlig ettersyn.

.....

21.03.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Presentasjon til saka v/Torunn Åsheim frå firma Multiconsult as

Framlegg frå administrasjonen:

Tillegg til rådmannen sitt framlegg:

Før planen vert lagt til offentlig ettersyn og høyring skal følgjande endrast i plandokumenta:

1. *I plankartet skal følgjande leggjast inn for å sikre svingradius for dei lengste køyretya:*
 - a. *Trafikkøy nord for krysset O_SKV1 og O-SKV_3 reduserast*
 - b. *Vegarealet sør for det same krysset vert utvida med 1 m mot sør. I tillegg vert arealføremålet SVG (annan veggrunn - grøntareal) utvida 5 meter i breidden for å sikre vegføremålet.*
2. *Kulturminna som ikkje vert søkt frigitt får i plankartet ei omsynssone (bevaring kulturmiljø, H_570) som strekk seg inntil 10 meter frå kulturminnet – tilpassa terreng og arealføremål parkering (SPP ved fv 565). Dette må følgjast opp i føresegn og planomtale med korrigerering av nummerering av alle kulturminna.*
3. *Dei tre kulturminna som vert søkt frigitt får endra føresegnssområde i plankartet (får nemning #). Dette må følgjast opp i føresegn og planomtale med korrigerering av nummerering av alle kulturminna.*
4. *Presisering i føresegna kapittel 2.1 om krav til stenging av veg til gnr/bnr 137/100.*

Framlegg frå B. Risøy-Krf: Endring Plankart:

LF og LL legges tilbake til LNF.

Rådmannen sitt tilleggsframlegg og framlegget frå B. Risøy-Krf vart samrøystes vedteke.

PM - 047/18 VEDTAK:

Plan- og miljøutvalet legg, i samsvar med plan- og bygningslova § 12-10, framlegg til områdeplan for Alversund, del av gnr 137, bnr 7, 13, 14, 17, 23, 74,75,125,130, 291, 690 m.fl. og gnr 138 bnr 2, 13, 14, 22, 25 - til offentlig ettersyn med følgjande endringar:

Før planen vert lagt til offentlig ettersyn og høyring skal følgjande endrast i plandokumenta:

1. *I plankartet skal følgjande leggjast inn for å sikre svingradius for dei lengste køyretya:*
 - a. *Trafikkøy nord for krysset O_SKV1 og O-SKV_3 reduserast*
 - b. *Vegarealet sør for det same krysset vert utvida med 1 m mot sør. I tillegg vert arealføremålet SVG (annan veggrunn - grøntareal) utvida 5 meter i breidden for å sikre vegføremålet.*
2. *Kulturminna som ikkje vert søkt frigitt får i plankartet ei omsynssone (bevaring kulturmiljø, H_570) som strekk seg inntil 10 meter frå kulturminnet – tilpassa terreng og*

arealføremål parkering (SPP ved fv 565). Dette må følgjast opp i føresegn og planomtale med korrigering av nummerering av alle kulturminna.

3. Dei tre kulturminna som vert søkt frigitt får endra føresegnsområde i plankartet (får nemning #). Dette må følgjast opp i føresegn og planomtale med korrigering av nummerering av alle kulturminna.
4. Presisering i føresegna kapittel 2.1 om krav til stenging av veg til gnr/bnr 137/100.
5. LF og LL legges tilbake til LNF.
