

Styringsgruppemøte KPA/KDP Knarvik- Alversund med Alverstraumen – bustadutvikling

Alver hotell – 12. april 2018

Deltakarar

- Plan – og miljøutvalet
- Lindås kommune: Hogne Haugsdal, Therese Folgerø, Siril Therese Sylta, Line Thuen Waage, Trude Langedal, Terje Villanger og Marte Hagen Eriksrud.

Føremål med styringsgruppemøtet

- Avklare prinsipp for bustadutvikling på overordna nivå
- Behov for gjennomgang av strategi 31 og 32 i samfunnsdelen
- Avklare prinsipp for å skape forutsigbarhet i medverknadsfasen. Kva skal vi be om innspel på?
- Administrasjonen treng tydelege styringssignal

Tema – generelle merknader	
Administrasjonen	Styringsgruppa
Presentasjon frå adm. på følgjande tema: • Befolkningsprognosar. • Oversikt over regulerte og uregulerte områder i gjeldande KPA/KDP. • Prinsipp for fortetting • Kriterier for å ta ut regulerte og uregulerte områder • Kriterier for å ta ut LNF-spreidd områder	
Svar: ikkje i stor grad. Antar at dei aller fleste som ønskjer å flytte til Lindås har ei tilknytning til kommunen eller regionen.	Spørsmål: får kommunen førespurnad frå folk som ønskjer å flytte til Lindås?
Adm. kjem attende med svar på spørsmålet. Må vurdere aktuelle analyser for å vite meir om behov og ønskjer til aktuelle tilflyttarar.	PMU ønskjar kunnskap om kvifor talet på einslegehushaldningar aukar, og om tilgjengelege bustader i kommunen er tilpassa endring i behovet til innbyggjarar og aktuelle tilflyttarar. PMU ønskjer å få ei oversikt over kven som flyttar innad i kommunen, kva type bustad dei flyttar frå/til og kven som flyttar inn til kommunen.
Tema – Kvalitetskrav til bustadutv. i region- og nærsentra	
Administrasjonen	Styringsgruppa
Kvalitetskrava er fastlagt i samfunnsdelen.	

Tema – Kriterier for å ta ut regulerte og regulerte områder	
Administrasjonen	Styringsgruppa
Adm. presenterte forslag til kriterier. Informerte om at prosessen med å ta ut eit regulert område er ein lang prosess, og det er behov for å starte det opp så tidleg som mogleg (varsling av grunneigar, samt konsekvensutgreiing).	
Adm. vil komme attende med informasjon om aktuelle områder, samt informasjon om eventuelle årsaker til at det enkelte område ikkje vert bygd ut.	PMU ønskjer informasjon om årsaker til at regulerte/uregulerte områder ikkje vert realisert.
Den store mengden av utbygging kjem i regulerte felt, og ikkje i LNF-spreidd og dispensasjonar. Adm. kjem attende med eit meir detaljert svar på spørsmålet.	PMU ønskjer informasjon om kor utbygginga skjer; forholdstal mellom bygging i regulerte områder og LNF-spreidd. Den informasjonen kan sei noko om kva folk er ute etter når dei busett seg i kommunen. Til dømes på Kløve; kjem utbygginga i mindre bustadfelt, eller utanfor?
Tema – Kriterier for å ta ut LNF-spreidd områder	
Administrasjonen	Styringsgruppa
Adm. viste oversikt over eksisterande LNF-spreidd områder, og talet på kor mange bustader som er realisert etter vedtak av gjeldande KPA. Oversikten viser fleire felt med få eller inga byggeaktivitet.	Ap: Viktig å etablere ein rød tråd i politikken. Godkjenning av dispensasjon for bygging av enkelttomter i nærleiken av regulerte bustadfelt kan gjere det vanskeleg å realisere ein reguleringsplan.
Adm. skal utgreiie aktuelle årsaker til manglande utbygging. Rekkefølgekrav kan vere ein faktor bak manglande realisering.	Ap: Må fastsette kriterier både for å ta inn og for å ta ut LNF-spreidd områder.
	Ap: For å redusere motstanden mot å bu i eit bustadfelt, kan storleiken på kvar enkelt tomt virke inn.
	Høyre: Mange som ikkje ønskjer å bu i bustadfelt.
Svar; Ikkje nødvendigvis. Kan vere rett å framleis la arealet liggje som LNF-spreidd for å sikre mogleg vidareutvikling, garasje/tilbygg m.m., på eksisterande bustader.	Spørsmål; Når alle bustadene er bygd ut i område avsett til LNF-spreidd, skal området utgå som LNF-spreidd?
Tema – Kva ønskjer vi å opne opp for innspel på i KPA?	
Administrasjonen	Styringsgruppa

Bakteppet: Forventa befolkningsauke og overskot på ledig bustadareal i allereie vedtekne planar. Adm. ønskjer styringssignal på om eksisterande gule areal er tilstrekkeleg, eller om ein skal be om innspel på nye områder innanfor region- og nærsentra. Adm. kjem attende med forslag til geografisk avgrensing av region- og nærsentra.	Ap: kommunen har ein ambisjon om å vokse. Spørsmålet er om eksisterande bustadareal er på rett plass og med dei rette kvalitetane for å leggje til rette for framtidig vekst. PMU har for lite kunnskap/er ikkje klar til å ta stilling til spørsmålet i dag.
Knarvik har noen geografiske avgrensningar. Store areal til einebustader gir få folk på stort areal, samanligna med leiligheitar. Knarvik – Lonena er i spel. Lonene har opning for meir variert bustadbygging. Lindås har mange gule områder kor det ikkje er avklart kva bustadtyper som skal byggast. Ostereidet – områdeplanen er i prosess. Legg opp til utbygging av leiligheiter. Spørsmålet om kva type bustader ein har ønskje om, kan vere grunnlag for medverknad. Ulike bustadtyper som kan gje noko av dei same kvalitetane som ein einebustad. Usikkerheit på kva «randsona» er. Det skal utarbeidast ei bustadanalyse som vert forelagt PMU. Adm. oppfattar det slik at PMU ønskjer å hente inn aktørar og få kunnskap om marknadsbehovet. At dersom det er ønskje om einebustad, så skal vi leggje til rette for det? I samfunnsdelen så legg ein opp til fortetting. Ein kan styre om ein vel kva type bustad ein ønskjer, eller ein kan velje å ikkje gjere det. Adm. meiner at vi ikkje kan bygge kva som helst i Knarvik. Det er ikkje styrt politikk. Er det innbyggjarane sine behov dere har ønskje om informasjon om?	Ap: Det er viktig å sikre realisering av Knarvikplanen. Er det mogleg å gje den planen ein prioritert framfor t.d. Lonena, eller andre planar i Knarvik?
	Ap: Informasjonen frå administrasjonen viser at forventa vekst i folketal ikkje vil vere tilstrekkeleg for å sikre utbygging av eksisterande bustadareal. Varierte bustadtyper og variert storleik er viktig. Er det i tilstrekkeleg grad tatt høgde for dette i nærsentra – må ein til Knarvik for å få seg ei leiligheit?
	Ap; Viktig å sjå etter suksesskriterier andre plassar. På Frekhaug har det vore stor tilflytning; kvifor vel folk å flytte til Frekhaug og ikkje Knarvik? Per i dag treff kommunen ikkje på det markedet har ønskje om. Spørsmål som må diskuterast; er det tilstrekkeleg med areal for utvikling av einebustader, kva er randsona til sentra kor ein må vurdere å opne opp for etablering av einebustader.
	KrF: Viktig at det vert opna opp for busetnad og utanfor region- og nærsentra. Det er p.t. ledig kapasitet på ungdomsskulen på Ostereidet og da er det viktig å leggje til rette for bustadutvikling i nærleiken.
	KrF: Viktig å få kunnskap om kor ein rekrutterar tilflyttarar frå. Om det er ifrå Bergen, er det gjerne areal i Knarvik som er mest aktuelt. I tillegg vil lokalisering av næringsareal spele inn på kor ein bør lokalisere bustadområder, då det bør vere ein nærleik.
	Høgre: Einebustader i Lonene vil vere for dei ressursterke. Det er ikkje mange fleire areal i Knarvik det er mogleg å bygge på. Ap; vi ønskjer at folk skal finne den bustaden dei ønskjar seg. Då kan det vere vi manglar einebustader i Knarvik. Kan vere behov for meir gult areal i randsona.

	Uavhengig: Tilgang på varierte bustadtyper er viktig. Lonene bør ha einebustad, townhouse og leiligheter.
	Ap: Forskjellige utfordringar i Lindås, Ostereidet og Knarvik. Lindås kan det vere aktuelt å ta ut områder. Ostereidet har truleg ei god balanse. Knarvik har kanskje eit for lite mangfolk. Vi ønskjer gjerne ikkje så mykje fortetting som regionale mynde. Finns det areal i randsonen som kan tilfredsstillе behovet for einebustader, eller må vi be om innspel på nye areal?
	Høgre; det er potensiale for einebustadtomter i Knarvik.
	Ap: Vi ønskjer variasjon i bustadtyper. Bustadanalysen må vise behovet, og vi må vere klar over at vi ikkje skal ha einebustader i sentrum
	KrF: Kan vi be om innspel på kva type bustader det er etterspurnad etter, og basert på det, sjå om det er behov for meir areal enn det som allereie er lagt inn?
	Høgre; Er det behov for bustad 55 +? Tun m.m.
	KrF: Kva er status på dei gule områda elles i kommunen? Er dei gjennomførbare? Må gjerne vurdere dei opp imot nye områder som kan vere meir aktuelle.
	Ap: Ønske om dialog med tomteselskap, eigedomsselskap, utbygger m.m; for å få meir kunnskap. Dei kan kome med innspel. Vi tenkjer på markedet, men som ein faktor i beslutninga. Regionale mynde og nasjonale føringar er ein anna. Ute etter å vite om politikken vi legg opp til sikrar utvikling.
Adm. vil kome attende med ein meir presis definisjon av fortetting.	Høgre: betyr fortetting i Knarvik at ein ikkje har rom for store tomtar?
	KrF: Samd i at ein ikkje bør gå for breitt ut når ein skal be om innspel. Har ikkje god kapasitet på skule, V/A m.m. alle stader. Viktig å realitetsorientere innbyggerane og sette rammer for kva vi inviterar innbyggerane til å gje innspel på.
	Høgre: Ønskjar ikkje å legge til rette for alt over alt, men vi vil legge til rette for spreidd busetnad. Er mindre byggefelt spreidd eller er det gult?
	KrF: Er det områder med behov for nye gule områder, og ikkje bare LNF-spreidd? Ønskjer å vite om fleire vil flytte dersom behovet møter etterspurnaden.
	Høgre: Soneinndeling. Snakket om tidlegare i

	prosessen. Må fire på kvalitetsskrav for utbygging meir perifert.
	KrF: Diskusjonen burde vore avgrensa til det enkelte sentera.
	Ap: Kolåsfeltet har nådd sin utstrekning. Omkringliggende landbruk.
	PMU er samd i at 70 daa er nok på Lindås, og gule felt bør ligge som potensiale. PMU er samd i at det er nok på Ostereidet. Ønsker ikkje innspel på store bustadområder på Lindås og Ostereidet.
Tema – Kva legg PMU i strategi 32?	
Administrasjonen	Styringsgruppa
Adm. har behov for styringssignal på tolking av strategi 32. Adm. ønskjer tilbakemelding på kva ein skal leggja til grunn for bustadutvikling utanfor region- og nærsentra, og kva kvalitetskrav ein skal legge til grunn for vurdering av innspel. Jamfør kvalitetskrava for nye bustadareal i region- og nærsentra vil stort sett alle innspel på bustad i LNF-spreidd falle ut. Adm. ønskjer å legge opp til ei utvikling som legg opp til at grunneigarar går saman om eit større område i staden for å be om at kvar grunneigar «får sin tomt». I avveining mellom to innspel i same område, kva kriterier skal vi bruke for å vurdere dei?	Ap: Er bekymra for at for strenge kvalitetskrav vil hindre utbygging utanfor region- og nærsentra. Må avklare kva krav ein skal ha, og om krava skal vere absolutte. Ved krav om g/s felt vil det ikkje vere mogleg å realisere mange spreidd bustadfelt. Jydalen byggefelt har ikkje samanhengande g/s felt. Om PMU hadde lagt inn det kravet, ville det byggefeltet ikkje kome.
	Ap: Forslag om at ein kan legge opp til at kvalitetskrava i samfunnsdelen skal vere tilstrekkeleg oppfylt. Ei slik formulering gjev ein opning for å avvise ved handsaming av det enkelte innspel.
	KrF: Det er enklare å stille kvalitetskrav i region- og nærsentra. Aktuelle kvalitetskrav vil kunne variere frå område til område.
	KrF: Strategi 34 og 57. Desse strategiane betyr at kvalitetskrava til trygg skuleveg skal vere oppfylt.
	KrF: trygg ferdsel vil kunne variere, men vi må finne ut korleis vi skal ha trygg kommune.
	KrF: kan ikkje ha dei same kriteriane utanfor som i sentera.
	Ap: Sp har vore talsmann for soneinndeling. Kan det vere svaret? Soneinndeling som seier noko om kva kvalitetskrav som skal gjelde kor. Ønsker innspel som treff strategien vår, slik at vi ikkje må bruke masse tid på alle andre innspel.
	Ap: PMU ønskjer å få presentert aktuelle kriterier som er aktuelle for spreidd busetnad. Må ha ny runde for å få stadfesta desse. Må få opp ein dialog og drøfting om aktuelle kvalitetskrav for spreidd busetnad. Dette må kome som eiga møte seinare.
	Send ut underlag før neste møte slik at det kan forankrast i partigruppene. Betre grunnlag for diskusjon.

Ass. Rådmann: Det er kome opp gode innspel. Nytt møte med klar tilråding frå adm som styringsgruppa kan ta stilling til. Dette er hovuddiskusjon i planarbeidet. Uhyre viktig i neste møte å lande dette.	Workshop – PMU skrev gule lapper med stikkord på kva strategi 32 betyr.
---	--

Oppsummering

Styringssignal

- Styringsgruppa er ikkje politisk moden til å gje konkrete styringssignal knytt til strategi 32
- Manglar analysar
- Behov for bustadbehovsanalysen
- Har vi avsett/regulert rett areal til bustad i gjeldande KPA?

Avklaringer: Nærsentra og kvalitetskrav

- Ostereidet: Tilstrekkeleg med areal
- Lindås: Tilstrekkeleg med areal. Mogleg det er for mykje og at noko kan bli tatt ut.

Bestilling

- Forslag til aktuelle kriterier som er aktuelle for spreidd busetnad
- Sende ut underlag før neste møte slik at det kan forankrast i partigruppene. Dette gjer betre grunnlag for diskusjon
- Ta kontakt med Tomteselskapet og eigedomsfirma for å få innsikt i kva marknaden etterspør

Analysebehov

- Status i Lindås kommune: 30% bur aleine. Kor stort er behovet for små bustader/leiligheiter? Dekker vi behovet? Kva manglar vi i planperioda?
- Kor blir det bygd?
 - I regulerte områder eller i LNF? Seier noko om kor folk finn det attraktivt å bu?
- Kunnskap om status på gule område utanfor nærsentra (årsak til ikkje bygd ut, rekkjefølgjekrav). Kva areal kan takast ut?
- Ønskjer oversikt over internt flyttemønster i kommunen
 - Kor flyttar folk frå, internt/eksternt? (Sjekk Byr, Lonena, samfunnsdelen)
 - Kva type hus flyttar folk frå og til?



LINDÅS KOMMUNE

PLANPROGRAM FOR KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2019-2031

Vedtatt 22. mars 2018



Ein betre kommune

LINDÅS
2019

Innhald

Innhold

1.	Innleiing og bakgrunn	3
	Føremålet med planarbeidet.....	3
	Kva er ein kommuneplan?.....	4
	Om planprogrammet	4
2.	Rammer og føringar for planarbeidet	5
	Kommunal planstrategi	5
	Nasjonale føringar	5
	Andre nasjonale føringar	5
	Regionale føringar	6
	Lokale føringar	6
3.	Organisering, planprosess og medverknad	8
	Organisering.....	8
	Medverknad.....	8
	Framdriftsplan.....	10
4.	Hovudtema i kommuneplanen sin arealdel	11
	Generelt	11
	Sentrumsutvikling	12
	Næringsutvikling	13
	Bustadutvikling.....	14
	Landbruk-, natur- og friluftsområde.....	15
	Grønstruktur	16
	Byggeområde for naust og småbåthamner.....	16
5.	Program for konsekvensutgreiing	17
	Kunnskapsgrunnlag.....	17
	Konsekvensutgreiing (KU).....	17
	Utgreiingar og kunnskapsgrunnlag.....	18
6.	Risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse).....	20

1. Innleiing og bakgrunn

Kommuneplanen er Lindås kommune sin overordna plan som skisserer viktige trekk ved samfunnsutviklinga og bruk av areala i kommunen.

Dette planprogrammet er utarbeida for å beskrive korleis Lindås kommune vil tilrettelegge arbeidet med ny arealdel av kommuneplanen. Her vil det bli presentert kva føremål planen skal ha, kva tema som skal bli behandla, korleis vi vil organisere arbeidet, korleis arbeidet kan påverkast, og kva utgreiingar som skal gjennomførast.

Gjeldande arealdel vart vedtatt i kommunestyret 22.09.2011 saman med samfunnsdelen. Denne planen var resultat av ein full revisjon av alle arealføremål i heile kommunen. Det vart gjennomført grundige prosessar med omfattande utgreiingsarbeid. Gjeldande arealdel vart vedtatt etter ei avsluttande meklingsrunde med Fylkesmannen i Hordaland.

I arbeidet med planstrategien vedtatt 2016, er det vurdert at ein ikkje treng å ta ein full revisjon av arealdelen, men at det er særskilte tema som må bli vurdert på nytt.

Føremålet med planarbeidet

Føremålet med å rullere kommuneplanens arealdel (KPA) er å følgje opp strategiane i kommuneplanen sin samfunnsdel og å oppdatere arealpolitikken før kommunesamanslåinga i 2020. Då blir Lindås, Meland og Radøy til Alver kommune. Ny arealdel vil vere eit viktig grunnlag for arealdisponeringa og utviklinga i den nye kommunen. Kommuneplanen sin samfunnsdel blei vedtatt i kommunestyret 21. september 2017, og innheld visjonar, mål og strategiar for Lindås kommune sin verksemd og for heile samfunnsutviklinga i kommunen.

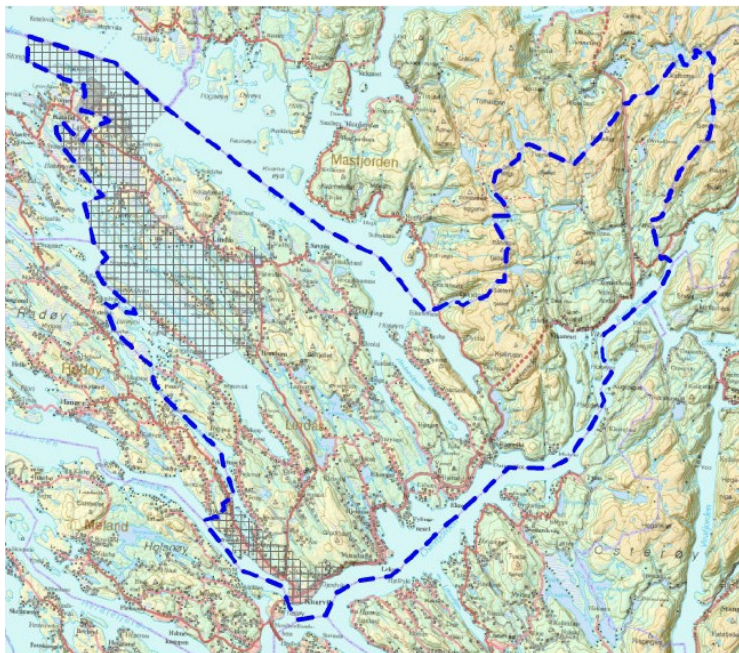
Ei hovudmålsetting med ny kommuneplans arealdel er å leggje til rette for attraktive nærmiljø. Samfunnsdelen legg føringar for at bustadutviklinga skal skje i Knarvik, Alversund og dei definerte nærsentra Ostereidet og Lindås. Denne bustadutviklinga skal skje i nærleiken til skule, barnehage, fritids- og servicetilbod. Det er knytt ei rekke kvalitetskrav til bumiljøa for nye byggeområde, slik som trygg ferdsel, møteplassar, uterom og tilgang til natur og friområde. I tillegg opner samfunnsdelen opp for å leggje til rette for spreidd busetnad i bygdene. Eit hovudfokus i planarbeidet blir å avklare kva kvalitetskrav som skal gjelde for bustadområda i Knarvik, Alversund, Ostereidet og Lindås, og kva kvalitetskrav som skal gjelde for spreidd bustadbygging.

I arbeidet med ny arealdel er det fokus på å følgje opp nasjonale forventningar til planlegging. Lindås kommune vil søke å gjennomføre planlegging som gir berekraftig areal- og samfunnsutvikling, gode og effektive planprossar og attraktive og klimavenlege tettstadsområde.

Ny KPA får verknad for arealbruken på sjø og land i dei delane av kommunen som ikkje er dekte av vedtekne eller påbyrja kommunedelplanar, dvs. Knarvik – Alversund med Alverstraumen, Lindåsosane-Lygra-Lurefjorden, og Lindåsneset med Mongstad. I analysearbeidet er det likevel naudsynt å sjå kommunen under eit. I denne rulleringa vil desse særskilte tema bli vurdert:

- Sentrumsutvikling

- Næringsutvikling
- Bustadutvikling
- Landbruk-, natur-, og friluftsområde
- Grønstruktur
- Byggeområde for naust



Figur 1: Planavgrensinga. Felt som er skravert er omfatta av egne kommunedelplanar. Arealbruken i desse områda vert ikkje vurdert i rulleringa av kommuneplanen sin arealdel.

Kva er ein kommuneplan?

I plan- og bygningslova (pbl) § 11-1 står det at kommunen skal ha ei samla kommuneplan som omfattar samfunnsdel med handlingsdel og arealdel. Kommuneplanen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgåver, og bør omfatte alle viktige mål og oppgåver i kommunen. Kommuneplanen sin samfunnsdel er eit strategidokument som fastsett langsiktige mål og strategiar for samfunnsutvikling, kommunens tenesteproduksjon og kommunen som organisasjon. Samfunnsdelen sin langsiktige del har ein planhorisont til 2029.

Arealdelen skal vere ein oppfølging av føringar gitt i samfunnsdelen, og angi hovudtrekka i arealdisponeringa. KPA skal vise kva nye tiltak og ny arealbruk som kan bli satt i verk, samt kva viktige omsyn som må bli ivaretatt ved disponering av areala.

Kommuneplanen sin arealdel skal omfatte plankart, føresegn og planskildring der det går fram korleis nasjonale og regionale mål og retningslinjer, og overordna planar for arealbruk er ivaretatt. Plankartet skal i nødvendig utstrekning syna hovudføre mål og omsynssoner for bruk og vern av areal.

Om planprogrammet

Planprogrammet er eit verktøy for den tidlege fasen av planarbeidet, og skal gjere rede for føremålet med planarbeidet, planprosessen og opplegget for medverknad. Det skal avklare behovet og

opplegget for utgreiingar av planen sin verknad for miljø og samfunn. Planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel skal ligge til grunn for eit planforslag med konsekvensutgreiing. Forslaget til planprogram blir sendt på høyring og blir lagt ut til offentleg ettersyn samtidig med varsling av planoppstart.

2. Rammer og føringar for planarbeidet

I følge plan- og bygningslova §1-1 skal planlegging bidra til å samordne statlege, regionale og kommunale oppgåver. Dette kapittelet inneheld nokre av dei viktigaste føringane for planarbeidet.

Kommunal planstrategi

Kommunestyret skal minst ein gong kvar valperiode, og seinast innan eit år etter konstituering, utarbeide og vedta ein kommunal planstrategi. Planstrategien blei vedtatt hausten 2016, og her er det blant anna gjort vurderingar knytt til behov for rullering av enkelte tema i kommuneplanen sin arealdel.

Nasjonale føringar

Regjeringa utarbeider Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging kvart 4. år. Dokumentet formidlar den nasjonale politikken, og skal fremja berekraftig utvikling. Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging blei vedtatt ved kongeleg resolusjon 12. juni 2015. Gjeldande nasjonale forventningar er knytt til tre hovudtema:

- 1) Gode og effektive planprosessar
- 2) Berekraftig areal- og samfunnsutvikling
- 3) Attraktive og klimavenlege by- og tettstadsområde

Dei nasjonale forventningane vil vere retningsgivande, men ikkje bestemmande, og skal bidra til at planlegginga blir meir føreseieleg, effektiv og målretta.

Andre nasjonale føringar

Etter plan- og bygningslova § 11-1 skal kommunen ha ei samla kommuneplan som omfattar samfunnsdel med handlingsdel og arealdel. I tillegg til dette lovkravet er det andre statlege og regionale føringar til kommunal planlegging. Under er nokon av dei viktigaste nemnt:

- Nasjonale forventningar
- Plan- og bygningslova
- Folkehelselova
- Naturmangfaldslova
- Sivilbeskyttelseslova
- Samhandlingsreforma
- Helse- og omsorgstenestelova
- Friluftslova

- Jordlova
- Kulturminnelova
- Forureiningslova
- Diskriminerings- og tilgjengelova

Retningslinjer

- Statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging
- Statlege planretningslinjer for klima og energiplanlegging i kommunane
- Statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av standsonen langs sjøen
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegginga
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming
- Regjeringa si miljøpolitikk og rikets miljøtilstand

Regionale føringar

Fylkeskommunen er regional mynde. Dei har ansvar for å utarbeide regional planstrategi og regionale planar. Den regionale planstrategien skal gjere greie for viktige regionale utviklingstrekk og utfordringar, vurdere langsiktige utviklingsmoglegheiter og ta stilling til kva spørsmål som skal bli tatt opp gjennom regional planlegging. Regionale planar skal bli lagt til grunn for kommunal planlegging og verksemd. Hordaland fylkeskommune vedtok reional planstrategi i 2016. Hovudmål med strategiar er knytt til fire hovudtema:

- 1) Høy sysselsetting
- 2) Eit inkluderande samfunn
- 3) Klima- og miljøvenleg utvikling
- 4) Samarbeid i ein sterk vestlandsregion

Regionale planar

- Regional areal- og transportplan for Bergensområdet (2017)
- Regional transportplan (2017)
- Regional plan for attraktive senter i Hordaland – senterstruktur, tenester og handel
- Regional plan for folkehelse 2014 – 2025
- Regional kulturplan 2015 – 2025
- Regional næringsplan
- Regional plan for klima og energi

Lokale føringar

Samfunnsdelen

Kommuneplanen sin samfunnsdel ble vedtatt hausten 2017. Samfunnsdelen inneheld til saman 19 mål og 98 strategiar for åtte hovudtema:

- Regionsenterutvikling

- Industri og næring
- Attraktive nærmiljø
- Kultur og frivillig arbeid
- Klima og miljø
- Livsmeistring og fellesskap
- Kommunale tenester
- Samfunnstryggleik og beredskap

Samfunnsdelen er eit styringsdokument og gir dei overordna føringane for innhaldet i arealdelen. Strategiane i samfunnsdelen legg klare føringar for arealbruk blant anna knytt til kor vi skal konsentrere hovudtyngda av bustadutviklinga og kor næringsutviklinga i kommunen skal skje.

I samfunnsdelen har Lindås kommune sagt at vi ønskjer ei samfunnsutvikling som fremjar folkehelse og minskar sosiale skilnader. Vi skal jobbe for eit inkluderande samfunn for alle grupper, livskvalitet og gode levekår og ei heilskapeleg samfunns- og næringsutvikling.

Folkehelsearbeid er kommunen sin samla innsats for å oppretthalde, betre og fremje helsa til dei som bur i kommunen.

I tillegg står frivilligheita sterkt i kommunen, ein kultur Lindås ønskjer å ta vare på og vidareutvikle. Dei frivillige skapar møteplassar for fellesskap og deltaking, og legg til rette for at folk dannar sosiale nettverk i lokalmiljøa.

3. Organisering, planprosess og medverknad

Organisering

Arbeidet med kommuneplanen sin arealdel vil følge reglementet for prosjektstyring i Lindås kommune. Prosjektorganisasjonen er bygd opp på følgende måte:

Politisk styringsgruppe

Plan og miljøutvalet er politisk styringsgruppe for arbeidet. Styringsgruppa har det overordna ansvaret for planarbeidet. I tillegg til politiske vedtak vil det bli lagt opp til arbeidsmøte med styringsgruppa, samt løpande orientering undervegs i prosessen.

Administrativ styringsgruppe

Rådmannsgruppa er administrativ styringsgruppe og har ansvaret for at planarbeidet blir fulgt opp i organisasjonen. Assisterande rådmann er prosjektansvarleg.

Prosjektleiar

Planleggjar ved planavdelinga er prosjektleiar for planarbeidet og har ansvar for at prosessen blir fulgt etter framdriftsplanen.

Prosjektgruppe

Prosjektgruppa består av prosjekteigar, prosjektleiar, einingsleiar for arealforvaltning og byggesak, arealplanleggjar på planavdelinga og ingeniør på geodata.

Referansegrupper

Politiske råd og utval vil vere interne referansegrupper i planarbeidet. Eksterne referansegrupper kan vere personar frå frivillige lag og organisasjonar, ungdomsrådet, næringslivet med fleir. Desse gruppene blir tatt med i planarbeidet når dette blir aktuelt.

Medverknad

Kommunikasjon med innbyggjarar, næringsliv og interesseorganisasjonar er viktig for Lindås kommune. Dette for å sikre at alle får innsikt i prosessen, politiske vegval og konsekvensane av desse. Informasjon om planprosessen og planprogrammet skal gjerast tilgjengeleg på kommunen sin heimeside og facebookside, og i lokalavisar. Det skal utarbeidast ein eigen plan for medverknad i planarbeidet som skal godkjennast av styringsgruppa.

Det blir lagt vekt på medverknad frå innbyggjarar tidleg i planprosessen, gjennom møteverksemd og undersøkingar. Plan- og bygningslova forutset at alle kommunale planprosessar skal sikre åpenheit, vere forutsigbar og sikre medverknad for alle berørte interessar og mynde. Hovudmålgruppar for medverknad er innbyggjarar, næringsliv, interesseorganisasjonar, politikarar, nabokommunar og berørte mynde.

I samband med utarbeiding av kommuneplanen sin samfunnsdel vart det gjennomført eit breitt og omfattande opplegg for medverknad. Føremålet var å invitere så mange som mogleg til å kome med innspel til ønskja samfunnsutvikling i Lindås kommune. Innspela frå medverknadsprosessane knytt til samfunnsdelen vil kommunen ta med vidare i arbeidet med arealdelen.

Innleiingsvis i arbeidet ønsker prosjektgruppa å informere om prosessen og planarbeidet i Knarvik, Lindås og Ostereidet. Då kan enkeltpersonar saman med andre og oss drøfte eigne innspel til ønska arealpolitikk eller framtidig arealbruk. Vidare ønskjer vi å samarbeide tett med blant anna frivillige lag og organisasjonar, næringslivet, bygdelag, barn og ungdomsrådet. Barnerepresentanten i kommunen vil bli invitert med inn i planarbeidet.

I fasen med kartleggingar, utgreiingar og utarbeiding av forslag til ny arealdel, ser vi det som aktuelt med «arbeidsmøte» knytt til ulike tema. Her vil vi invitere inn aktuelle deltakarar og gjennomføre ulike medverknadsprosessar for å få fram gode råd, erfaringar og innspel knytt til ulike problemstillingar. I perioden med høyring av forslag til ny arealdel vil det bli arrangert innspelsmøte både i Knarvik og i nærsentra. Det kan også vere aktuelt med «opne kontordagar».

Lindås kommune har gode erfaringar med å involvere og engasjere kommuneorganisasjonen for å få fram relevante problemstillingar, og å kvalitetssikre arbeidet på administrativt nivå. Dette skal vi vidareføre også i dette planarbeidet.

Regionale og statlege interesser

Utkast til planprogram vart presentert for regionale mynde gjennom regionalt planforum 12. desember 2017, før planprogrammet vart lagt ut på høyring. Ny presentasjon for regionalt planforum vert i samband med offentleg ettersyn av planforslaget. I tillegg til vil det bli oppretta direkte kontakt med regionale mynde for å avklare problemstillingar undervegs i prosessen med arbeidet med kommuneplanen sin arealdel.

Framdriftsplan

Tid	Planoppgåve
2017	
August	Prosjektstart Planprogram
September	Orienterer politisk styringsgruppe om prosess
September - oktober	Kartleggingsperiode
November - desember	Utarbeiding av planprogram
Desember	Regionalt planforum
2018	
Januar	Planprogram på offentlig høyring, Kunngjering oppstart planarbeid
Januar - mars	Høyringsperiode
Februar - mars	Gjennomgang av innspel
Mars	Fastsetting av planprogram
Februar - desember	Plan og medverknadsprosess
November	Regionalt planforum
2019	
Januar	1 gangs handsaming styringsgruppa
Februar - mars	1. gangs offentlig ettersyn
Mars - april	Merknadshandsaming
Mai	2. gangs handsaming i styringsgruppa
Juni	Vedtak i kommunestyret
Juni	Kunngjering

4. Hovudtema i kommuneplanen sin arealdel

Fokuset i arbeidet med arealdelen skal vere retta mot arealbruksutfordringane, og fokusere på følgande hovudtema:

- Sentrumsutvikling
- Næringsutvikling
- Bustadutvikling
- Landbruk-, natur-, og friluftsområde
- Grønstruktur
- Byggeområde for naust

Val av hovudtema er basert på føringane i samfunnsdelen og gjennomgang av gjeldande arealdel basert på erfaringar og utfordringar med den.

Generelt

Føresegner

Kommuneplanen sin arealdel og kommunedelplan for Knarvik- Alversund og kommunedelplan for Alverstraumen har vore vedtatt på ulike tidspunkt og har difor ulik oppbygning når det gjeld føresegner, både i oppsett, innhald og språk. I arbeidet med kommuneplanen sin arealdel og kommunedelplanane er det eit mål å få eit sett med felles føresegner som har lik oppbygging og innhald for alle dei overordna planane i kommunen. Dette vil gjere det meir oversiktleg både for innbyggjarar, utbyggjarar og kommunen sjølv når planen skal brukast som verktøy for planlegging og bygging.

Forhaldet til eksisterande byggeområde i kommuneplanen

I arbeidet med kommuneplanen sin arealdel vil kommunen vurdere om det er behov for å ta ut uregulerte og regulerte områder som er avsett til byggeformål (t.d bustad, fritidsbustad, naust og næring).

Vurderingskriterier (ikkje uttømmende liste):

- Område/areal som ikkje er i tråd med overordna føringar for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging
- Område/areal som blir vurdert som mindre eigna grunna til dømes terrengtilhøve og tilkomst
- Område/areal som ikkje er utvikla sidan dei vart lagt inn i gjeldande kommuneplan

Forhaldet til gjeldande reguleringsplanar

I Lindås kommune har vi fleire eldre reguleringsplanar som har manglar og eller feil ved seg, samt at utbygginga innanfor områda har skjedd på ein annan måte enn det reguleringsplanen viser. I prosessen med kommuneplanen sin arealdel vil det vere fokus på om dei eldste reguleringsplanane

skal gjelda vidare eller om dei skal opphevast. Vidare må det og takast stilling til korleis ein kan få reparert «feil» i andre reguleringsplanar det det til dømes manglar byggegrense mot sjø og utnyttingsgrad i planen.

Aktuelle utgreiingar

- Kartlegge konsekvensar av å oppheve eldre reguleringsplanar
- Lage føreseigner i kommuneplanen som overstyrer gjeldande reguleringsplanar for visse tema

Krav til nye reguleringsplanar

Samfunnsdelen har tydelege strategiar for korleis nye bustadområde og næringsområde skal utviklast i kommunen vår.

Basert på strategiar i samfunnsdelen og erfaringar og utfordringar ved gjennomføring av reguleringsplanar i planperioden frå 2011, skal ein i planarbiedet få på plass ein standard for reguleringsplanar i kommuneplanen sin arealdel.

Kommuneplanen må ha krav til at reguleringsplanar skal avklare behov og løysing for til dømes:

- Infrastruktur; vatn, avløp, slokkevatn, handtering av overvatn, køyreveg, gang- og sykkelveg
- Sikre ålmenta tilgang til friområde/strandsone innanfor planområdet
- Handtering av massar innanfor planområda

Oppfølging av krava må skje som rekkefølgekrav i den einskilde reguleringsplan. Målet med å få plass klarare føringar i overordna plan, er å skape meir føreseielege planprosessar og krav for planfremjar, standardisere krav og sikre at det vert laga reguleringsplanar som let seg gjennomføra i praksis.

Sentrumsutvikling

Knarvik er både kommunesenter og regionsenter i dag, og skal fortsatt vere det i den nye Alver kommune frå 2020. Ostereidet og Lindås er definerte nærsentra.

Kompakt by- og tettstadsutvikling vil kunne bidra til økt aktivitet i sentrum, samstundes som korte avstander mellom bustad og daglege gjøremål gjer kvardagen enklare. God tilrettelegging for gåande og syklande vil også kunne gi økt aktivitet i sentrum. Kva løysingar ein vel for parkering i Knarvik sentrum vil til dømes kunne påverke i kva grad folk vel sykkel, gange og kollektivtilbodet framfor eigen bil. Dei fysiske omgivnadane er viktig for korleis vi trivst, og for å skape aktivitet og by- og tettstadsliv må folk ha lyst til å opphalde seg der.

Samfunnsdelen legg til grunn at Knarvik skal vere ein attraktiv og levande by for heile Nordhordland. Områdeplan for Knarvik sentrum blei vedtatt i 2015, og legg til rette for ein urban transformasjon med høge krav til kvalitet i utforminga av sentrum. Det vert tilrettelagt for eit breitt tilbod innan handel, service, kultur og ein betydeleg auke i talet på bustader sentralt i Knarvik.

I perioden og fram til 2030 er det venta stor vekst i Bergensregionen, og Nordhordland som region skal handtere ein del av denne veksten. Spesielt i den sørlege delen av regionen med regionsenteret

er det forventet vekst. I dette perspektivet vil det være viktig å planlegge den sørlege delen av Lindås kommune sin rolle i forhold til Bergen, Meland og Radøy, og resten av regionen. Kommunedelplan for Knarvik – Alversund med Alverstraumen skal reviderast i perioden 2016 – 2019. Planen skal støtte opp kring utviklingsmåla for regionsenteret og styrke og vidareutvikle Alversund.

Kommuneplanen sin arealdel må sikre areal til offentleg og privat tenesteyting for framtidig vekst og utvikling i eit langsiktig perspektiv. Senterstruktur og sentrumsutstrekning er sentrale tema, og det må gjerast ei vurdering av kor ulike funksjonar skal lokalisast.

Aktuelle utgreiingar

- Analyse av funksjonar, rolle og struktur i Knarvik og nærsentra Ostereidet og Lindås
- Kartlegge behovet for areal til offentleg føremål som skule, barnehage, omsorgsbustader, idrett og kultur
- Kartlegge parkeringsdekning og parkeringsbehov i Knarvik, Alversund, Lindås og Ostereidet

Næringsutvikling

Kommunen skal legge til rette for å oppretthalde og styrke eksisterande næringar. Samtidig skal kommunen legge til rette for at det er attraktivt for nye næringar og verksemder å etablere seg i kommunen.

Hovudvekta av næringsverksemda i kommunen er i Knarvik og på Mongstad, og dette skal kommuneplanen sin arealdel bygge opp under. Ein stor del av arbeidskrafta i Lindås pendlar ut av kommunen, men det er likevel fleire som jobbar lokalt. I tillegg er det betydeleg pendling inn til kommunen.

Samfunnsdelen legg klare føringar for å samle og utvikle arealintensiv næring langs hovudfartsårene E39 og FV57. Gjennom arbeidet med kommuneplanen sin arealdel skal det bli gjort utgreiingar av vidare næringsstruktur i kommunen, som kor ein skal legge til rette for handel, industri og tenesteyting. Det må bli gjort analysar av tilgjengeleg næringsareal for å ha eit godt kunnskapsgrunnlag om dagens situasjon, slik at ein kan utvikla eksisterande areal og avveie behov for nye.

Gjennom samfunnsdelen ønskjer kommunen å vere blant dei fremste på Vestlandet innanfor havbruk. Det er behov for å få fram kunnskap som gir grunnlag for å vurdere havområda si egnahet for forskjellig bruk. Arealdelen må sikre arealer til havbruk på land og i sjø, og plankartet skal blant anna vise kor det eventuelt er aktuelt med akvakulturanlegg.

Samfunnsdelen legg føringar for auka matproduksjon og næringsutvikling i landbruket. I arbeidet med arealdelen er det viktig å sikre areal til utvikling av landbruket, og å synleggjere behovet for og sikre areal til massehandtering.

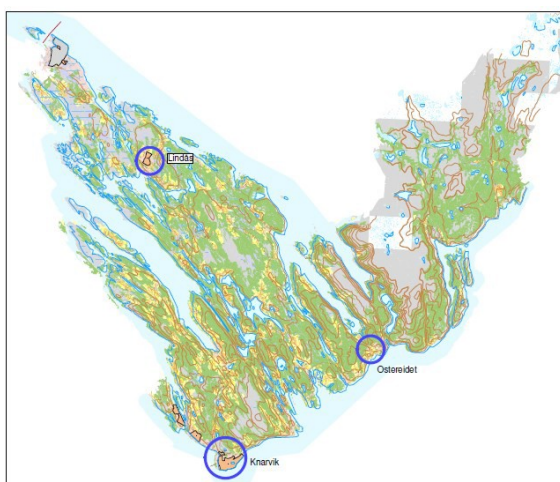
Aktuelle utgreiingar

- Kartlegge fortettingspotensialet i eksisterande næringsområde
- Kartlegge behov for areal til offentleg forvaltning og tenesteyting
- Kartlegge dagens næringsstruktur for lokalisering av handel, industri og tenesteyting

- Kartlegge potensialet for større næringsområde i tilknytning til hovudveg
- Kartlegge behov for areal til massehandtering
- Kartlegge areal for å sikre havbruk på land og i sjø

Bustadutvikling

Det er ein sentral målsetting i samfunnsdelen at hovudtyngda av bustadbygginga skal skje i Knarvik, Alversund og dei definerte nærsentra Ostereidet og Lindås. Bustadutviklinga skal skje i nærleiken til skule, barnehage, arbeidsplass, fritids- og servicetilbod. Planen skal også leggje til rette for spreidd busetnad og mindre bustadfelt i heile kommunen. Det er knytt ei rekke kvalitetskrav i samfunnsdelen til korleis ein skal skape gode bumiljø. Korleis ein skal avklare krava til og forholdet mellom strategiane knytt til bustadutvikling og spreidd busetnad, vil vere ei sentral problemstilling i arbeidet med arealdelen.



Kart: Kommunesenteret Knarvik, og dei definerte nærsentra Ostereidet og Lindås

Per 3. kvartal 2017 er folketalet i Lindås kommune 15 806 innbyggjarar¹. Innan planområdet til kommunedelplan for Knarvik – Alversund med Alverstraumen, bur over 1/3 av innbyggjarane. Dette utgjer den mest folkerike delen av kommunen. Det er venta ei betydeleg vekst i folketalet i kommunen og regionen i åra framover og ein stor del av denne veksten vil skje i og kring regionsenteret.

Fortetting er allereie eit tema både innan eksisterande og nye bustadområde i Knarvik og dei definerte nærsentra. Kommuneplanen skal bidra til, og sette fokus på, å legge grunnlag for at fortetting skjer med kvalitet. Om vi ikkje satsar på god kvalitet i fortettinga, kan vi stå i fare for å bygge ned verdifulle naturverdiar og område for lek og opphald inne i tettstadane eller redusere bukvalitatar. Fortetting skal vere eit virkemiddel for å realisere ein visjon om å skape gode bumiljø, og ikkje målet i seg sjølv.

I arbeidet med arealdelen skal det bli gjort ein analyse av bustadbehov og arealbehov for bustadutvikling. I gjeldande planar kring Knarvik-området, Ostereidet og Lindås er det lagt opp til vekst i talet på bustader. Kommunen vil legge opp til ein utbyggingspolitikk i senterområda som i størst mogleg grad reduserer behovet for bilbruk, og som gir grunnlag for sterkare satsing på

¹ SSB tabell 01222: Folkemengd og kvartalvise endringar (K)

kollektivtransport, sykkel og gange. I tillegg bør planlegging av nye bustader henge saman med hovudplan for vatn og avløp, slik at nye byggeområde har kommunalt vatn og avløpsanlegg.

I arbeidet med kommuneplanen sin arealdel vil kommunen vurdere om det er behov for å ta ut uregulerte områder som er avsett til bustad, som ikkje er i tråd med overordna føringar for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, eller som blir vurdert som mindre egna grunna til dømes terrengtilhøve og tilkomst.

I planarbeidet skal det bli definert retningslinjer til fremtidig bustadbygging på eit overordna nivå. Det skal vurderast korleis ein kan dele kommunen inn i ulike soner med ulike strategiar knytt til kva soner ein skal kunne vurdere fortetting og kva soner ein skal kunna vurdere å leggje ut nye bustadområde. Inndelinga skal blant anna ta utgangspunkt i nærleik til kommune- eller nærsentra med dei funksjonar dei har, og at utbygging av nye bustadområde må bli sett i samanheng med utviklinga i transportnettet.

Aktuelle utgreiingar

- Kartlegge eksisterande bustadtilbod og forventa befolkningsvekst og befolkningssamansetning
- Kartlegge fortettingspotensialet i Knarvik, Alversund, Osteriedet og Lindås
- Kartlegge behov og moglegheiter for nye og større bustadområde i Knarvik, Alversund, Osteriedet og Lindås

Landbruk-, natur- og friluftsområde

Gjennom samfunnsdelen har kommunen fastsett at det er eit ønskje om å oppretthalde kulturlandskapet, ta vare på verdifullt landbruksareal og legge til rette for auka matproduksjon og næringsutvikling i landbruket. Det er eit nasjonalt mål om å i størst mogleg grad ta vare på dyrka og dyrkbar jord. Kommuneplanen skal så langt det er mogleg også skjerme beiteområde og kulturlandskap mot nedbygging. Omsynssone for landbruk og friluftsliv har stor betydning i arealforvaltninga, og skal ligge på dei areala som er i bruk i dag og som i framtida er eigna for landbruksdrift. Landbruket i områda rundt Knarvik, Osteriedet og Lindås er nokre stadar under press på grunn av urbanisering, fortetting, aukande folkevekst og generelt redusert aktivitet i landbruket.

Samfunnsdelen opnar opp for å legge til rette for noko spreidd busetnad og mindre bustadfelt i heile kommunen. Dette skal sikrast i arealdelen gjennom å legge til rette for LNF-spreidd arealføremål i bygdene. Plassering av spreidd busetnad skal også vurderast opp mot nærleik til skule, barnehage fritids- og servicetilbod, samt til overordna infrastrukturar (VVA).

Kommunen har behov for ei samla strategi for handtering av overskuddsmassar frå ulike byggeprosjekt. Kommunen har ei ambisjon om å ta vare på jordressursar ved utbygging, og bruke dette på areal som er i bruk eller områder som kan tas i bruk til landbruksaktivitet.

Aktuelle utgreiingar

- Kartlegge kor kommunen kan handtere overskuddsmassar
- Gjennomgang av omsynssone landbruk
- Kartlegge aktuelle område for spreidd busetnad

Grønstruktur

Det er eit stadig sterkare fokus på å nytte naturen til dagleg fysisk aktivitet, og tilgang til grøntområder i kvardagen er viktig i eit folkehelseperspektiv. Gjennom samfunnsdelen har kommunen fastsett at vi skal ha eit fokus på desse områda i kommunen. Ein samanhengande grønstruktur er viktig både for innbyggjarane si helse og levekår, og for å oppretthalde det biologiske mangfaldet. Gode grøntområde kan nyttast som uformelle møteplassar mellom ulike mennesker, og auke butrivsel og fremje utandørsaktivitet.

I arbeidet med samfunnsdelen var det mange som trakk fram naturen, friluftsområde og sjøliv som særeigne kvalitetar og verdiar i kommunen. Spjeldnes på nedre Lindås, Kolåstoppen, Risasjøen, Litlåsfjellet, Feste kai, Lyngheiseret, Gamleskulen, Stegane, Husdalfjellet, Tveitavarden og Håkonshaugen på Seim, er mellom anna nemnt. I Knarvik er området rundt Lonena mykje nytta som tur- og trimløype. Dette er også innfallsporten til turområda kring Indregardsfjella, Isdalsfjellet og kulturlandskapet i Gjervik og Isdal.

Det er viktig å ta vare på dei verdifulle natur- og friluftsområde for framtidige generasjonar. For å utvikle og ivareta areal for friluftsliv i kommunen må ein sikre gode tilkomst. Fokus på ulike typar møteplassar og leikeplassar, grønstruktur og snarveggar er viktig i det vidare arbeidet med kommuneplanen sin arealdel.

I kommunedelplan for Knarvik – Alversund med Alverstraumen vert det arbeida med å legge til rette for ei tydelegare kobling mellom sjø og land. Ei kobling mellom desse elementa er identitetsskapande og kan bidra til å styrke området som fungerer som kommunesenter og regionsenter for heile Nordhordland.

Aktuelle utgreiingar

- Kartlegge eksisterande grøntområde og aktuelle areal for parkering i samband med grøntområda
- Utgreia om området frå Austfjorden til grense Modalen skal ha særskilt status for friluftsliv

Byggeområde for naust og småbåthamner

I gjeldande KPA (2011) er det fokus på at behovet for naust først og fremst blir dekkja i samband med småbåthamnene. Dette fokuset vil bli vidareført i arbeidet med ny arealdel. I tillegg vil det bli opna for nokre nye større naustområde. Til desse områda vil det bli satt særskilte krav til antal naust (8-15), tilkomst med bil, parkering, tilhøvet for gåande og syklande, og tilgang for ålmenta i naustområda. I den grad det skal etablerast tiltak i sjø til naustområda, til dømes flytebrygge og kai, skal det etablerast felles anlegg for området.

Aktuelle utgreiingar

- Analyse av tilgjengeleg areal innanfor føremålet
- Kartlegge aktuelle nye naustområde
- Forvaltning av strandsone

5. Program for konsekvensutgreiing

Kunnskapsgrunnlag

I planarbeidet er det viktig å få ein felles og faktabasert skildring og forståing av dagens situasjon, og forventa utvikling i framtida. Eksisterande og ny kunnskap skal vere grunnlag for planutforminga. Utover dei utgreiingane som er definert under kvart plantema og under konsekvensutgreiing, vil det vere naudsynt å ha oppdatert kunnskap om:

- Demografi
- Busettingsmønster
- Arealbruk
 - Eksisterande arealbruk fordelt på funksjon
 - Tettleik

Konsekvensutgreiing (KU)

Som ein del av kunnskapsgrunnlaget for dette planarbeidet skal det bli utarbeida ei konsekvensutredning. Det vil i hovudsak vere til alle nye område for utbygging, og der arealbruken vert vesentleg endra i eksisterande byggeområde. Føremålet med konsekvensutgreiinga er å gi ei vurdering og omtale av moglege vesentlege verknader planen kan få for miljø og samfunn. Dette går fram av plan- og bygningslova §4-2 og er utdjupa i Konsekvensutgreiingsforskrifta (KU).

Utgreiinga vil vere basert på fagkunnskap og fagleg skjøn, og vil vere ein del av beslutningsgrunnlaget for planen. Konsekvensutgreiinga skal i utgangspunktet vere basert på eksisterande kunnskap. Innanfor enkelte fagtema og i enkelte av område kan det vere behov for oppdatering av denne kunnskapen. Oppdatering av arealdelen i samsvar med vedtekne reguleringsplanar vert ikkje omfatta av kravet om konsekvensutgreiing.

Vurdering av konsekvens for dei enkelte utgreiingstema og samla konsekvens for utbyggingsforslaget bør kunne etterprøvast og det skal difor gå tydeleg fram korleis verdien av eit område og omfanget av utbygginga er vurdert og fastsett.

Konsekvensutgreiinga skal utgjere eit samla dokument og ein eigen del av planforslaget.

Utgreiingar og kunnskapsgrunnlag

Tema	Moglege verknader	Kjent kunnskap	Utgreiingsbehov
Forureining	Lokal luftforureining og støy.	Miljødata Regional klima og energiplan 2014 – 2030 Hovudplan for vatn og avløp	Støykartlegging
Landbruk og jordressursar	Omdisponering av dyrka mark, beiteområde og skog i drift.	Landbruksplan - kjerneområde landbruk	Detaljert vurdering av eventuelle enkeltområde
Kulturminner og kulturmiljø, automatisk freda kulturminne	Kulturminne kan bli råka av ny utbygging og meir ferdsle. Meir kunnskap om kulturminne er viktig for staden sin identitet.	Sefrak og Askeladden Kulturminneplan	Kartlegging av automatisk freda kulturminne i nye byggeområde, jf kulturminnelova § 9. Vurdere om nye byggeareal er i konflikt med kjende freda kulturminne, og vurdere konsekvensar for verneverdige kulturmiljø og kulturminne.
Naturmangfald og naturmiljø	Endring i naturmangfald og naturmiljø som følge av nye byggeområde.	Naturmangfaldslova Naturbase Naturtyperegistreringar Fiskeridirektoratets kartdatabasar	Overordna analyse for aktuelle område.
Landskap	Endring av landskapet som følge av nye byggeområde og tilretteleggingstiltak. Ny utbygging kan og gi fjernverknad.		Overordna landskapsanalyse for aktuelle område. Konsekvensane for landskap skal både skildrast med tekst og visualiserast gjennom topografiske kart.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Nye byggeområde kan kome i konflikt med eksisterande eller ønska bruk til nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv.	Regional kartlegging av friluftsområde Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområdene 2015 – 2017	Eksisterande bruk av friluftsområde
Klimatilpassing		Klimatilpassing.no	Synleggjere moglege

Tema	Moglege verknader	Kjent kunnskap	Utgreiingsbehov
Havstigning		GIS-analyse DSB	konsekvensar ved endra planstatus
Vassmiljø og verna vassdrag		Vassforskrift	Kartlegging av vassdrag Drikkevatn
Strandsone	Nye naust- og aktivitetsområde kan kome i konflikt med eksisterande eller ønska bruk av strandsona	Strandsonekartlegging, vedlegg til KPA 2011	Strandsonekartlegging Funksjonell strandsone
Sosial infrastruktur	Vurdera behov for areal til sosial infrastruktur i høve til vekst i folketal og kommunesamanslåing	Skulebruksplan Barnehageplan Prognose for utvikling av folketal, barnetal og elevtal i skulane sine inntaksområde (2010-2029)	Befolkningsprognosar
Transport og trafikk	Nye byggeområde skapar auka trafikk	KDP for trafikksikring (2017-2020)	Trafikk- og mobilitetsanalyse av aktuelle byggeområde. Vurdering av kollektivtilbod, gang-/sykkelvegar, overordna vegnett
Teknisk infrastruktur vatn og avløp (VA)	Kostnader for kommunen	Hovudplan for VA	Kostnader i utbyggingsområde
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Nye byggeområde kan ha risiko for utslepp til sjø og andre ulykker	Nasjonale databasar for flaum, skred etc FylkesROS Hordaland NOU 2016: Samhandling for sikkerhet –	ROS analyse
Folkehelse	Tilgjengeleigheit til grøntområde og gang-sykkelnett	Regional plan for folkehelse. Fleire gode leveår for alle 2014-2025 Bustadsosial handlingsplan for Lindås kommune	Leggje til rette for å styrke helsefremjande kvalitetar og optimalisere dei slik at det kjem innbyggjarane til gode. Planlegge på ein måte som styrkar faktorar som bidrar til god helse

Tema	Moglege verknader	Kjent kunnskap	Utgreiingsbehov
Barn og unge	Verkander for oppvekstvilkår for barn og unge, inkludert tilgang til uteområde, møteplassar og omdisponering av areal som er i bruk til uorganisert aktivitet		Barnetråkk-registering

6. Risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse)

ROS-analyse skal utarbeidast i samsvar med vedtekne akseptkriterie og metode etter Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB). ROS-analysen skal vise risiko og sårbarheit som har verknad for spørsmålet om arealet er egna til utbygging, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging.

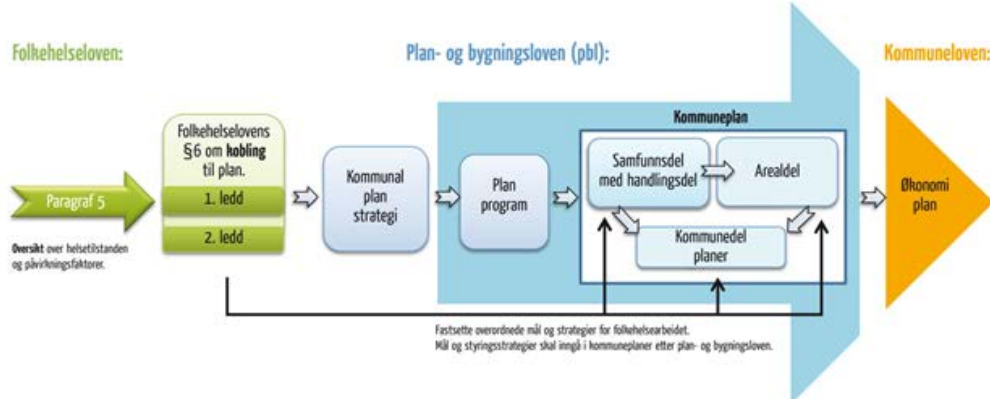
Ein eigen ras- og skredfare utgreiing skal utførast som del av ROS analysen.

Folkehelseperspektivet i plan.
Helsetilstanden i befolkningen i
Lindås kommune

Den viktigste helseloven:

Plan- og bygningsloven skal fremme helhet ved at sektorer, oppgaver og interesser ses i sammenheng. Planer skal «fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller, samt bidra til å forebygge kriminalitet».

(ref. § 3-1.Oppgaver og hensyn i planlegging etter loven)



Folkehelsesloven

§ 1. Formål

- Formålet med denne loven er å bidra til en **samfunnsutvikling** som fremmer folkehelse, herunder utjevner sosiale helseforskjeller. Folkehelsearbeidet skal fremme befolkningens helse, trivsel, gode sosiale og miljømessige forhold og bidra til å forebygge psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse.
- Loven skal **sikre** at kommuner, fylkeskommuner og statlige helsemyndigheter setter i verk tiltak og samordner sin virksomhet i folkehelsearbeidet på en forsvarlig måte. Loven skal legge til rette for et **langsiktig og systematisk** folkehelsearbeid

Plan og bygningsloven

§ 1-1. Lovens formål

- Loven skal fremme bærekraftig utvikling **til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.**
- Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.
- Byggesaksbehandling etter loven skal sikre **at tiltak blir i samsvar med lov, forskrift og planvedtak.** Det enkelte tiltak skal utføres forsvarlig.
- Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og **konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.**
- Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder **hensynet til barn og unges oppvekstvilkår** og estetisk utforming av omgivelsene.

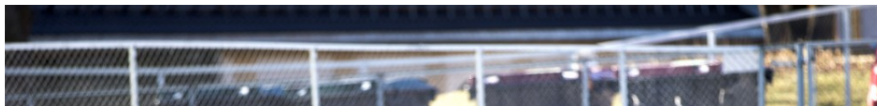
Folkehelseforkjempere



Kåre Willoch: «Bare siden 1995 er barnetrygden halvert for en trebarnsfamilie dersom man sammenligner med gjennomsnittlig inntekt» (1. juli 2008).

Barnefattigdommen fortsetter å øke

Hvert tiende barn vokser opp i familier med vedvarende lav inntekt. SV-leder Audun Lysbakken ber regjeringen lytte til Kåre Willoch og øke barnetrygden.



Kilde: NTB

Publisert 4. apr. kl. 06:20

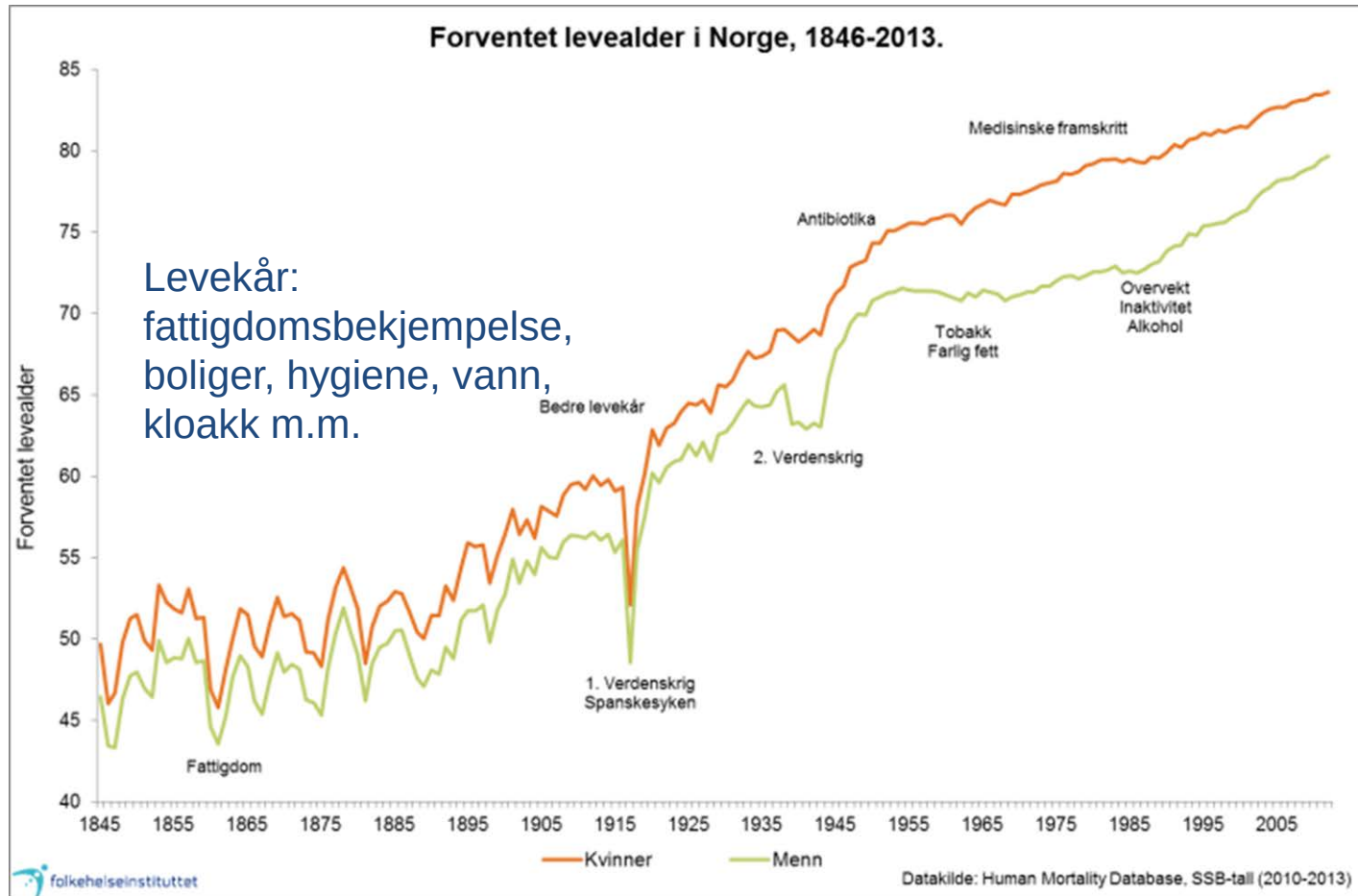
Oppdatert 4. apr. kl. 06:26



Gro Harlem Brundtland:

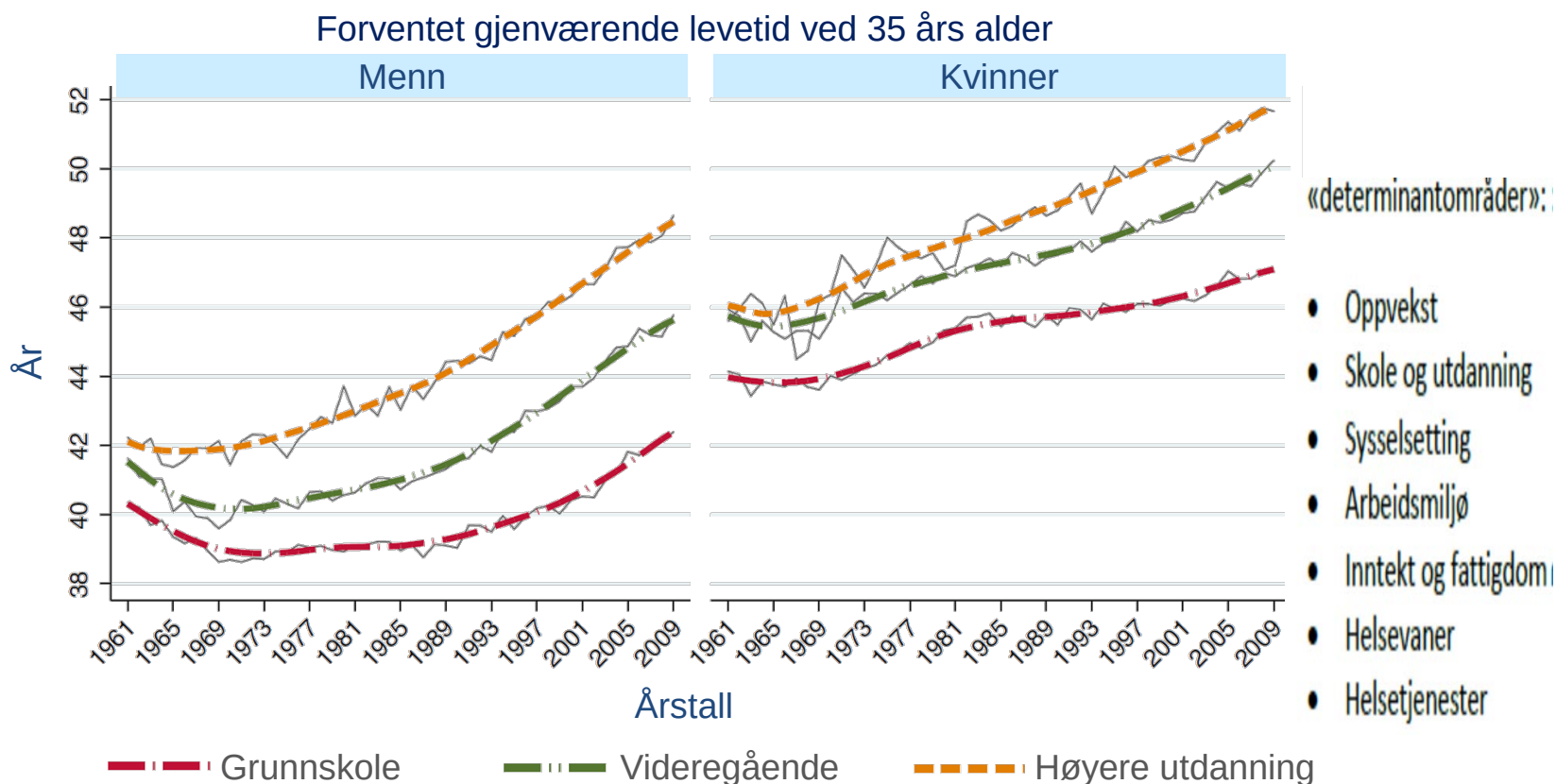
Vi har glemt det gode gamle kollektive ansvaret. Nabokjerringer som følger med og kjefter når noen får juling eller blir mobbet, er der ikke lenger. Vi må få folk til å bry seg om hverandre igjen. Det er ikke så farlig å engasjere seg i andre som folk tror. (Nyttårstalen 1995).

Levekår - levealder





Bedre helse – større ulikhet



Steingrimsdóttir et al. (2012) Eur J Epidemiol 27:163-71

Folkehelseloven

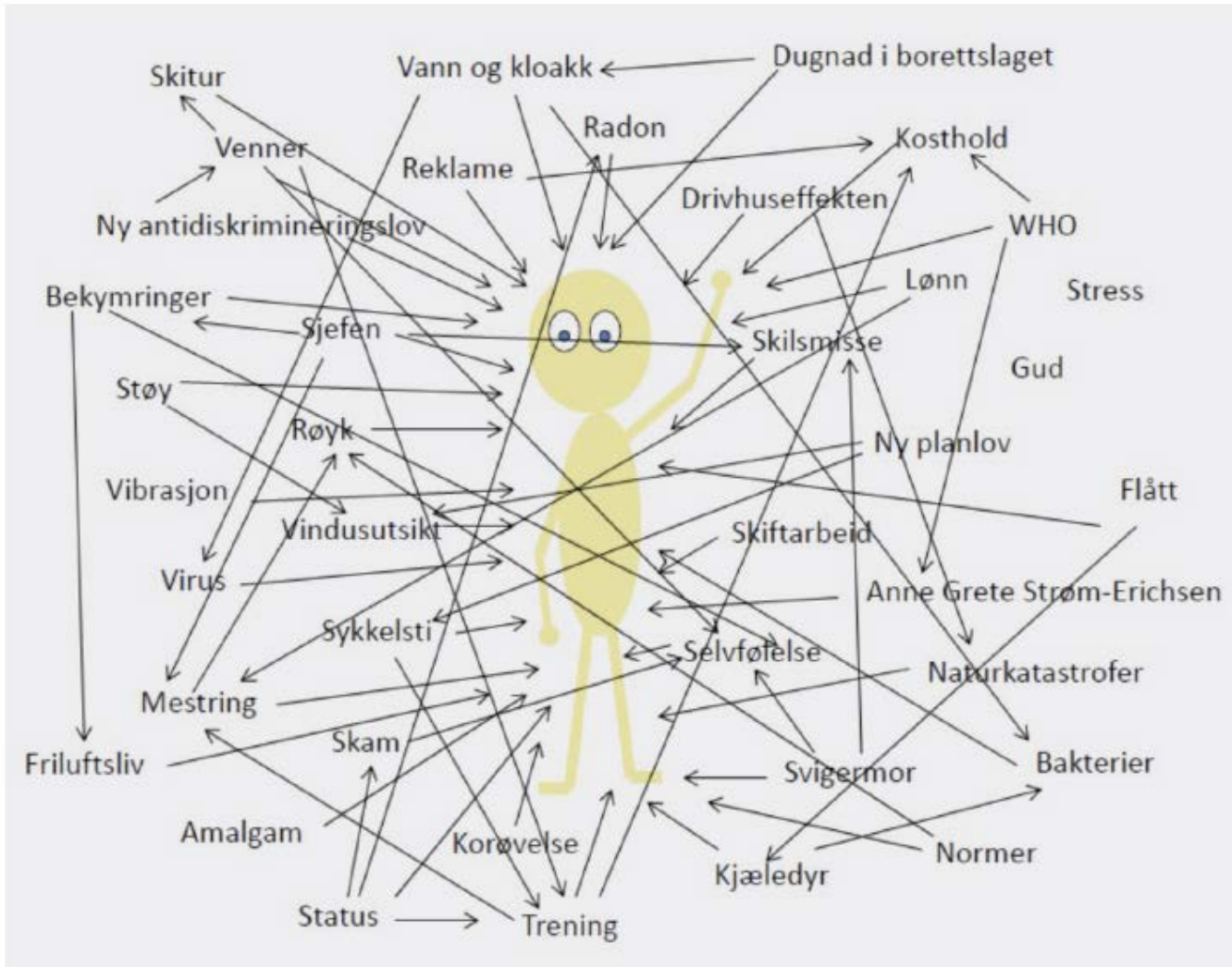
§ 4. Kommunens ansvar for folkehelsearbeid

- Kommunen **skal** fremme befolkningens helse, trivsel, gode sosiale og miljømessige forhold og bidra til å forebygge psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse, bidra til utjevning av sosiale helseforskjeller og bidra til å beskytte befolkningen mot faktorer som kan ha negativ innvirkning på helsen.
- Kommunen **skal** fremme folkehelse innen de oppgaver og med de virkemidler kommunen er tillagt, **herunder ved lokal utvikling og planlegging**, forvaltning og tjenesteyting.
- Kommunen **skal** medvirke til at helsemessige hensyn blir ivaretatt av andre myndigheter og virksomheter. Medvirkning skal skje blant annet gjennom råd, uttalelser, samarbeid og deltagelse i planlegging. Kommunen skal legge til rette for samarbeid med frivillig sektor.

§ 5. Oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer i kommunen

- Kommunen **skal** ha **nødvendig oversikt over helsetilstanden** i befolkningen og de positive og negative **faktorer som kan virke inn** på denne. Oversikten skal blant annet baseres på:....
- ...Oversikten skal være skriftlig og identifisere folkehelseutfordringene i kommunen, herunder vurdere konsekvenser og årsaksforhold. **Kommunen skal særlig være oppmerksom på trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller.**

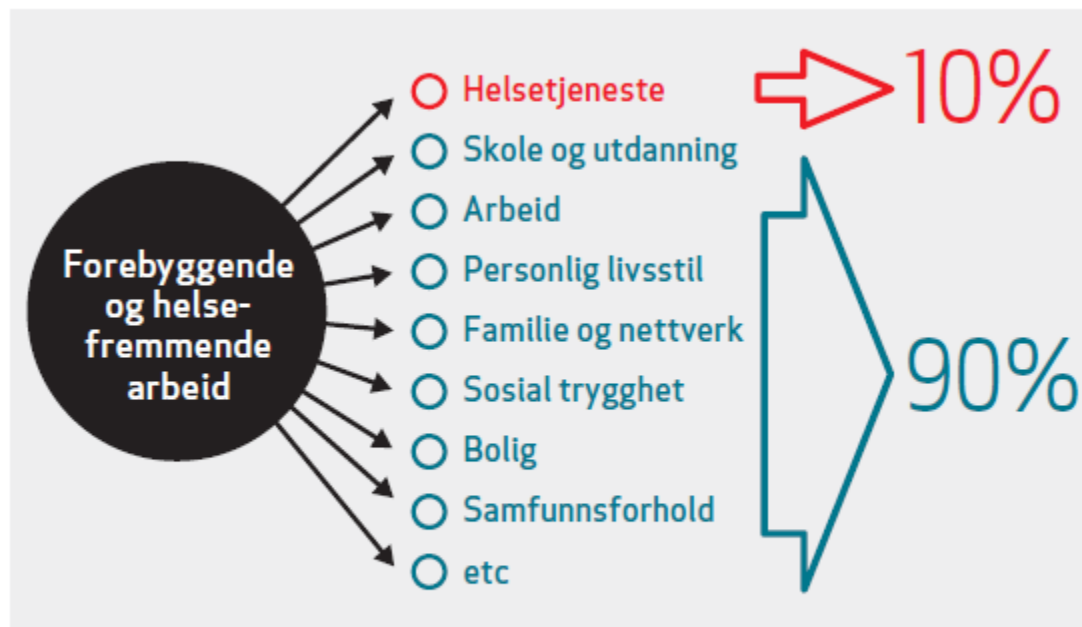
Folkehelse på tvers



Figur 2: Alt henger sammen med alt. Illustrasjon: Camilla Ihlebæk

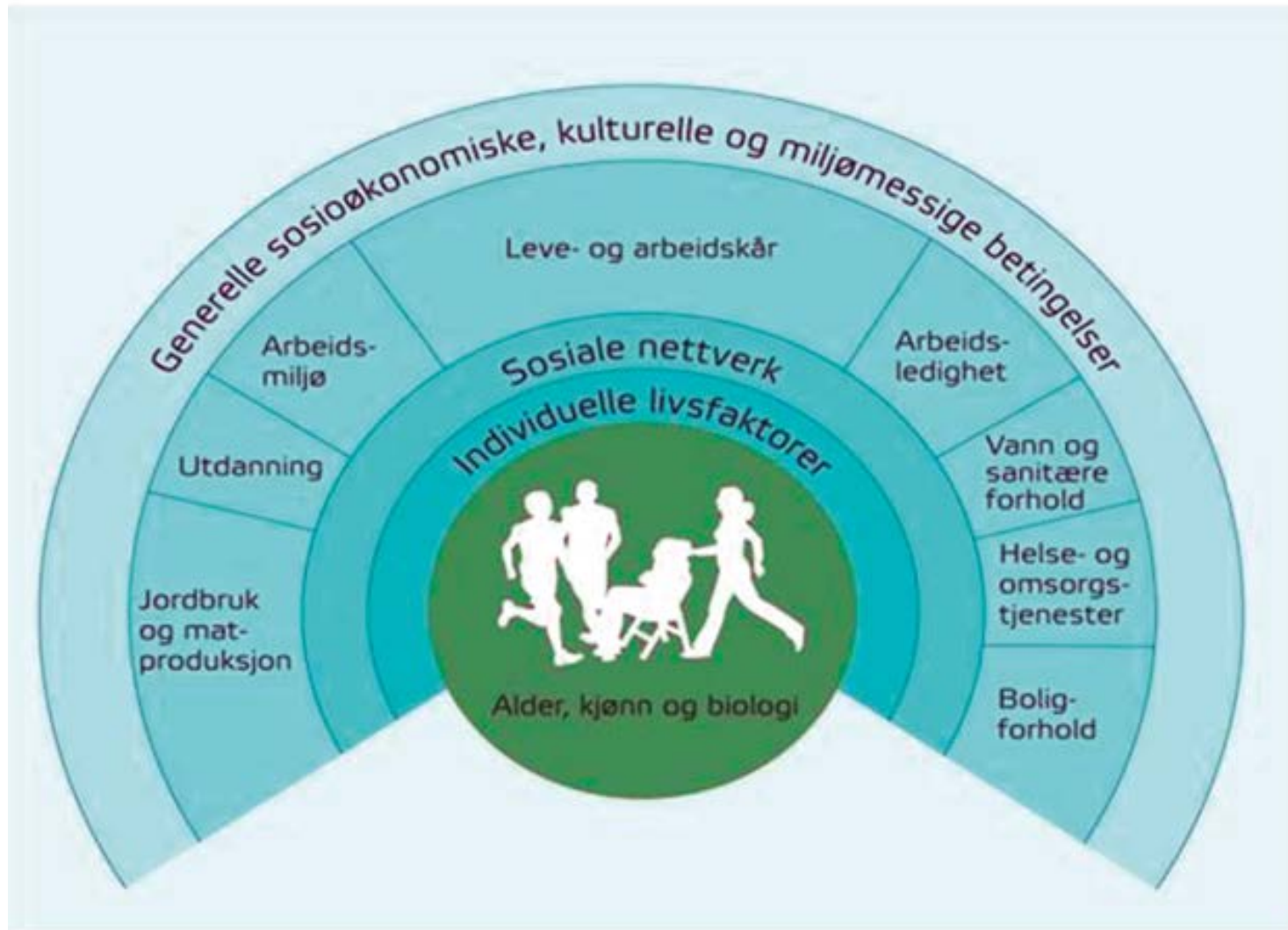
90 – 10 regelen

Folkehelse på tvers



Figur 3: 90-10-regelen (Wildavsky 1977) fra NOU 1998:18, Det er bruk for alle

Hva kan kommunen påvirke?



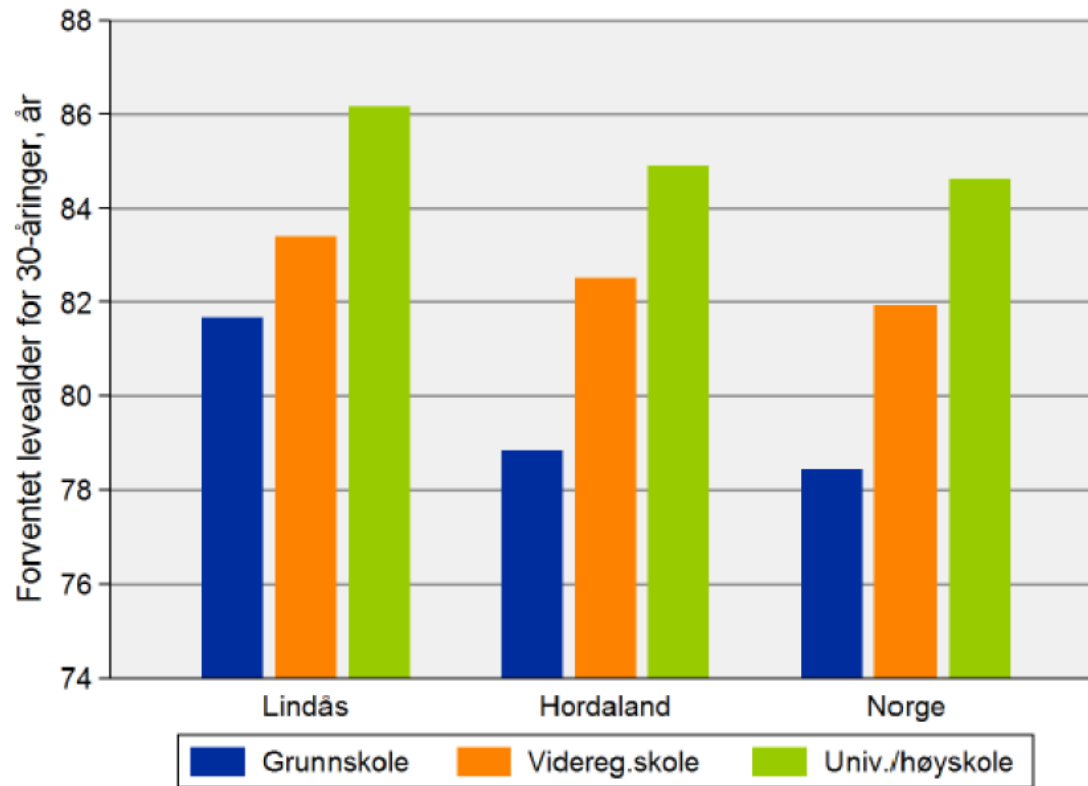
Hva henger sammen med hva?

- Lindås kommune har ca 19 % «frafall» fra videregående skole.
- Hva er bestemmende for dette?
- Hva kan vi bli bedre på?
 - Kan det være en sammenheng mellom få ansatte med relevant utdanning i barnehage og SFO og frafall i videregående skole?
 - Hvordan påvirker kommunen best kvaliteten i barnehagene (private/kommunale?)

Lindås kommune:

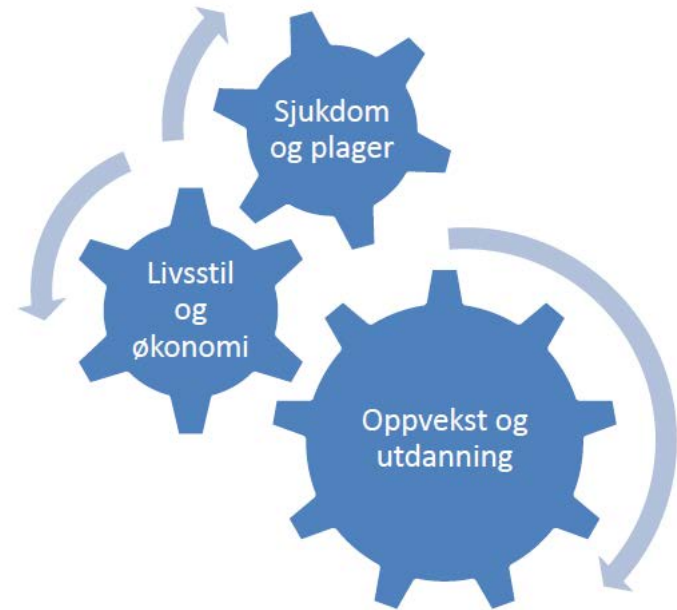
Forventet levetid og utdanning

Figur 20. Det er klare forskjellar i forventa gjenverande levetid ved 30-årsalder avhengig av kor lang utdanning den enkelte har, også i Lindås kommune.

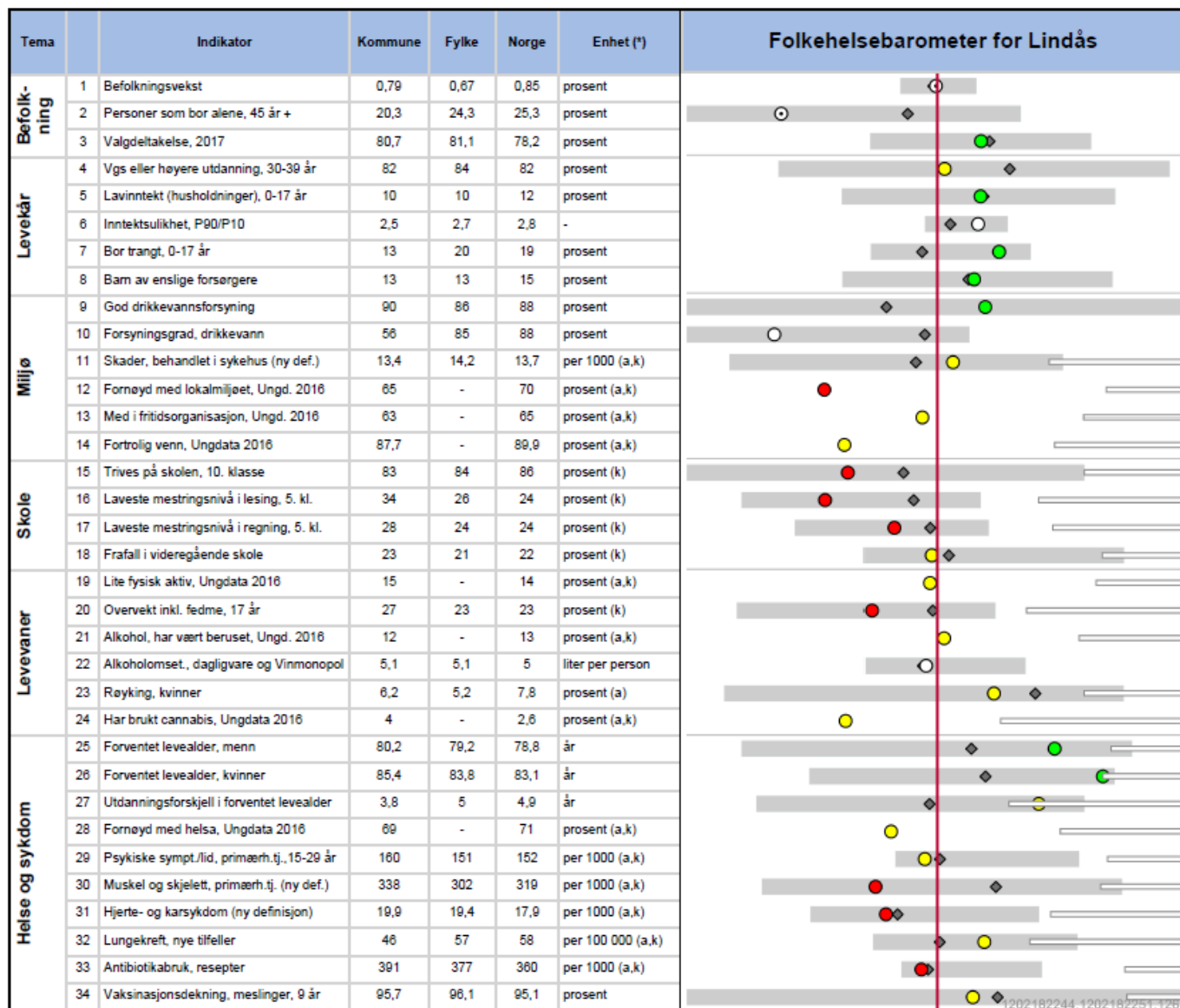


Hvordan henger levekår og helse sammen?

- Blant voksne ser vi livsstilssykdommer som overvekt, hjerte- og karsjukdom og diabetes type 2 i Lindås kommune.
- Overvekt hos unge
- Unge strever med psykiske plager og ensomhet, og flere strever med læringsutbytte i skolen.
- Blir barn i lavinntektsfamilier foreldre i lavinntektsfamilier når de selv blir voksne?



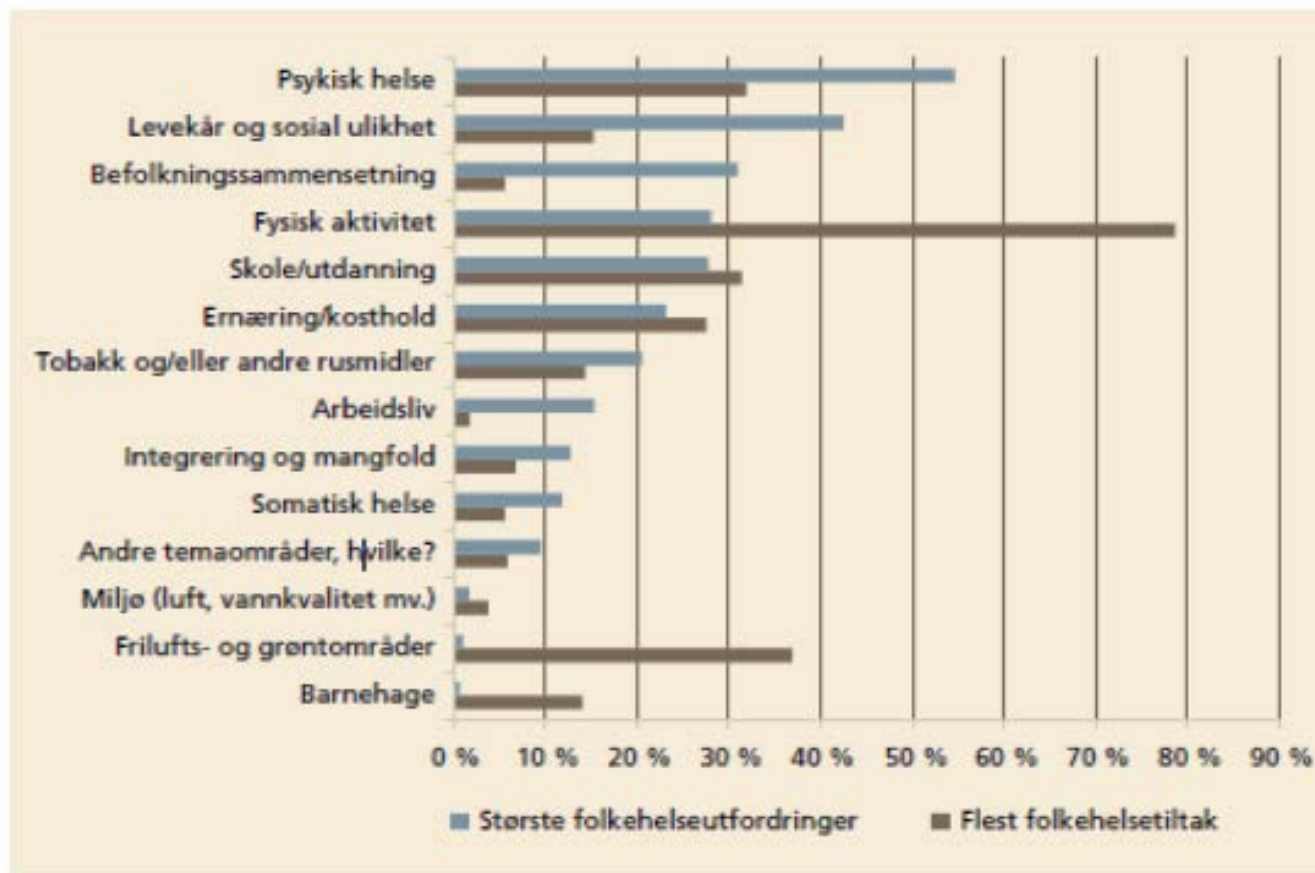
Folkehelsebarometer 2018



Bruker vi de virkemidlene vi har - der de trengs?

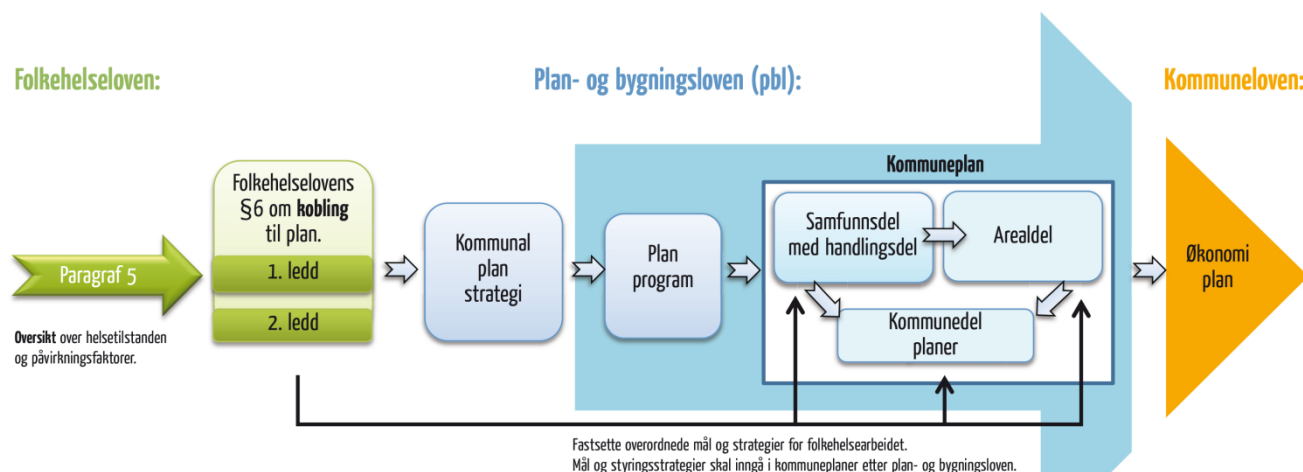
Folkehelsepolitisk rapport 2017.

Indikatorer for det tverrsektorielle folkehelsearbeidet



Figur 7-5 Folkehelseutfordringer i kommuner. Kilde: Riksrevisjonen 2015

Folkehelseloven + Plan og bygningsloven



Kommunen skal i arbeidet sitt med **kommuneplaner** etter plan- og bygningsloven fastsette overordnede mål og strategier for folkehelsearbeidet som er egnet til å møte de utfordringene kommunen står overfor med utgangspunkt i oversikten over helsetilstand og påvirkningsfaktorer.

Innhald

Innhold

1.	Innleiing og bakgrunn	3
	Føremålet med planarbeidet.....	3
	Kva er ein kommuneplan?.....	4
	Om planprogrammet	4
2.	Rammer og føringar for planarbeidet	5
	Kommunal planstrategi	5
	Nasjonale føringar	5
	Andre nasjonale føringar	5
	Regionale føringar	6
	Lokale føringar	6
3.	Organisering, planprosess og medverknad	8
	Organisering.....	8
	Medverknad.....	8
	Framdriftsplan.....	10
4.	Hovudtema i kommuneplanen sin arealdel	11
	Generelt	11
	Sentrumsutvikling	12
	Næringsutvikling	13
	Bustadutvikling.....	14
	Landbruk-, natur- og friluftsområde.....	15
	Grønstruktur	16
	Byggeområde for naust og småbåthamner.....	16
5.	Program for konsekvensutgreiing	17
	Kunnskapsgrunnlag.....	17
	Konsekvensutgreiing (KU).....	17
	Utgreiingar og kunnskapsgrunnlag.....	18
6.	Risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse).....	20

1. Innleiing og bakgrunn

Kommuneplanen er Lindås kommune sin overordna plan som skisserer viktige trekk ved samfunnsutviklinga og bruk av areala i kommunen.

Dette planprogrammet er utarbeida for å beskrive korleis Lindås kommune vil tilrettelegge arbeidet med ny arealdel av kommuneplanen. Her vil det bli presentert kva føremål planen skal ha, kva tema som skal bli behandla, korleis vi vil organisere arbeidet, korleis arbeidet kan påverkast, og kva utgreiingar som skal gjennomførast.

Gjeldande arealdel vart vedtatt i kommunestyret 22.09.2011 saman med samfunnsdelen. Denne planen var resultat av ein full revisjon av alle arealføremål i heile kommunen. Det vart gjennomført grundige prosessar med omfattande utgreiingsarbeid. Gjeldande arealdel vart vedtatt etter ei avsluttande meklingsrunde med Fylkesmannen i Hordaland.

I arbeidet med planstrategien vedtatt 2016, er det vurdert at ein ikkje treng å ta ein full revisjon av arealdelen, men at det er særskilte tema som må bli vurdert på nytt.

Føremålet med planarbeidet

Føremålet med å rullere kommuneplanens arealdel (KPA) er å følgje opp strategiane i kommuneplanen sin samfunnsdel og å oppdatere arealpolitikken før kommunesamanslåinga i 2020. Då blir Lindås, Meland og Radøy til Alver kommune. Ny arealdel vil vere eit viktig grunnlag for arealdisponeringa og utviklinga i den nye kommunen. Kommuneplanen sin samfunnsdel blei vedtatt i kommunestyret 21. september 2017, og innheld visjonar, mål og strategiar for Lindås kommune sin verksemd og for heile samfunnsutviklinga i kommunen.

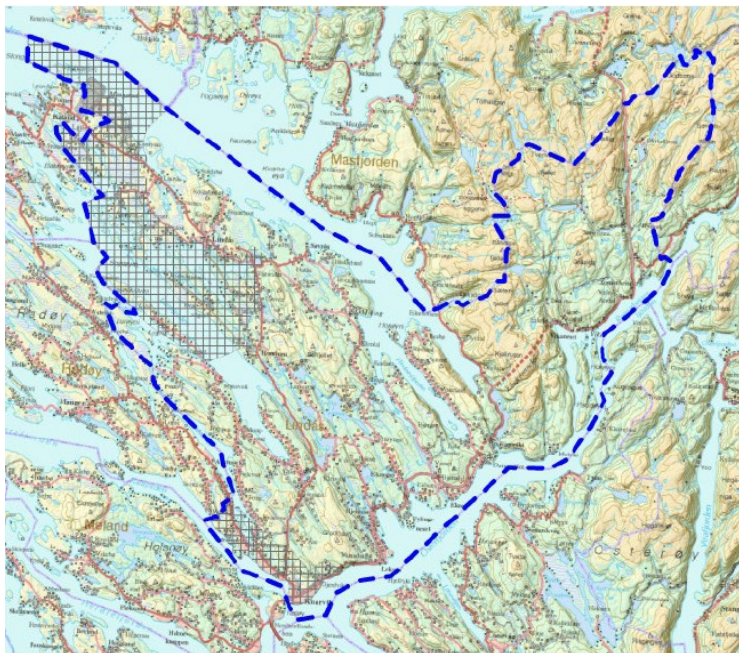
Ei hovudmålsetting med ny kommuneplans arealdel er å leggje til rette for attraktive nærmiljø. Samfunnsdelen legg føringar for at bustadutviklinga skal skje i Knarvik, Alversund og dei definerte nærsentra Ostereidet og Lindås. Denne bustadutviklinga skal skje i nærleiken til skule, barnehage, fritids- og servicetilbod. Det er knytt ei rekke kvalitetskrav til bumiljøa for nye byggeområde, slik som trygg ferdsel, møteplassar, uterom og tilgang til natur og friområde. I tillegg opner samfunnsdelen opp for å leggje til rette for spreidd busetnad i bygdene. Eit hovudfokus i planarbeidet blir å avklare kva kvalitetskrav som skal gjelde for bustadområda i Knarvik, Alversund, Ostereidet og Lindås, og kva kvalitetskrav som skal gjelde for spreidd bustadbygging.

I arbeidet med ny arealdel er det fokus på å følgje opp nasjonale forventningar til planlegging. Lindås kommune vil søke å gjennomføre planlegging som gir berekraftig areal- og samfunnsutvikling, gode og effektive planprossar og attraktive og klimavenlege tettstadsområde.

Ny KPA får verknad for arealbruken på sjø og land i dei delane av kommunen som ikkje er dekte av vedtekne eller påbyrja kommunedelplanar, dvs. Knarvik – Alversund med Alverstraumen, Lindåsosane-Lygra-Lurefjorden, og Lindåsneset med Mongstad. I analysearbeidet er det likevel naudsynt å sjå kommunen under eit. I denne rulleringa vil desse særskilte tema bli vurdert:

- Sentrumsutvikling

- Næringsutvikling
- Bustadutvikling
- Landbruk-, natur-, og friluftsområde
- Grønstruktur
- Byggeområde for naust



Figur 1: Planavgrensinga. Felt som er skravert er omfatta av egne kommunedelplanar. Arealbruken i desse områda vert ikkje vurdert i rulleringa av kommuneplanen sin arealdel.

Kva er ein kommuneplan?

I plan- og bygningslova (pbl) § 11-1 står det at kommunen skal ha ei samla kommuneplan som omfattar samfunnsdel med handlingsdel og arealdel. Kommuneplanen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgåver, og bør omfatte alle viktige mål og oppgåver i kommunen. Kommuneplanen sin samfunnsdel er eit strategidokument som fastsett langsiktige mål og strategiar for samfunnsutvikling, kommunens tenesteproduksjon og kommunen som organisasjon. Samfunnsdelen sin langsiktige del har ein planhorisont til 2029.

Arealdelen skal vere ein oppfølging av føringar gitt i samfunnsdelen, og angi hovudtrekka i arealdisponeringa. KPA skal vise kva nye tiltak og ny arealbruk som kan bli satt i verk, samt kva viktige omsyn som må bli ivaretatt ved disponering av areala.

Kommuneplanen sin arealdel skal omfatte plankart, føresegn og planskildring der det går fram korleis nasjonale og regionale mål og retningslinjer, og overordna planar for arealbruk er ivaretatt. Plankartet skal i nødvendig utstrekning syna hovudføre mål og omsynssoner for bruk og vern av areal.

Om planprogrammet

Planprogrammet er eit verktøy for den tidlege fasen av planarbeidet, og skal gjere rede for føremålet med planarbeidet, planprosessen og opplegget for medverknad. Det skal avklare behovet og

opplegget for utgreiingar av planen sin verknad for miljø og samfunn. Planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel skal ligge til grunn for eit planforslag med konsekvensutgreiing. Forslaget til planprogram blir sendt på høyring og blir lagt ut til offentleg ettersyn samtidig med varsling av planoppstart.

2. Rammer og føringar for planarbeidet

I følge plan- og bygningslova §1-1 skal planlegging bidra til å samordne statlege, regionale og kommunale oppgåver. Dette kapittelet inneheld nokre av dei viktigaste føringane for planarbeidet.

Kommunal planstrategi

Kommunestyret skal minst ein gong kvar valperiode, og seinast innan eit år etter konstituering, utarbeide og vedta ein kommunal planstrategi. Planstrategien blei vedtatt hausten 2016, og her er det blant anna gjort vurderingar knytt til behov for rullering av enkelte tema i kommuneplanen sin arealdel.

Nasjonale føringar

Regjeringa utarbeider Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging kvart 4. år. Dokumentet formidlar den nasjonale politikken, og skal fremja berekraftig utvikling. Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging blei vedtatt ved kongeleg resolusjon 12. juni 2015. Gjeldande nasjonale forventningar er knytt til tre hovudtema:

- 1) Gode og effektive planprosessar
- 2) Berekraftig areal- og samfunnsutvikling
- 3) Attraktive og klimavenlege by- og tettstadsområde

Dei nasjonale forventningane vil vere retningsgivande, men ikkje bestemmande, og skal bidra til at planlegginga blir meir føreseieleg, effektiv og målretta.

Andre nasjonale føringar

Etter plan- og bygningslova § 11-1 skal kommunen ha ei samla kommuneplan som omfattar samfunnsdel med handlingsdel og arealdel. I tillegg til dette lovkravet er det andre statlege og regionale føringar til kommunal planlegging. Under er nokon av dei viktigaste nemnt:

- Nasjonale forventningar
- Plan- og bygningslova
- Folkehelselova
- Naturmangfaldslova
- Sivilbeskyttelseslova
- Samhandlingsreforma
- Helse- og omsorgstenestelova
- Friluftslova

- Jordlova
- Kulturminnelova
- Forureiningslova
- Diskriminerings- og tilgjengelova

Retningslinjer

- Statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging
- Statlege planretningslinjer for klima og energiplanlegging i kommunane
- Statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av standsonen langs sjøen
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegginga
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming
- Regjeringa si miljøpolitikk og rikets miljøtilstand

Regionale føringar

Fylkeskommunen er regional mynde. Dei har ansvar for å utarbeide regional planstrategi og regionale planar. Den regionale planstrategien skal gjere greie for viktige regionale utviklingstrekk og utfordringar, vurdere langsiktige utviklingsmoglegheiter og ta stilling til kva spørsmål som skal bli tatt opp gjennom regional planlegging. Regionale planar skal bli lagt til grunn for kommunal planlegging og verksemd. Hordaland fylkeskommune vedtok reional planstrategi i 2016. Hovudmål med strategiar er knytt til fire hovudtema:

- 1) Høy sysselsetting
- 2) Eit inkluderande samfunn
- 3) Klima- og miljøvenleg utvikling
- 4) Samarbeid i ein sterk vestlandsregion

Regionale planar

- Regional areal- og transportplan for Bergensområdet (2017)
- Regional transportplan (2017)
- Regional plan for attraktive senter i Hordaland – senterstruktur, tenester og handel
- Regional plan for folkehelse 2014 – 2025
- Regional kulturplan 2015 – 2025
- Regional næringsplan
- Regional plan for klima og energi

Lokale føringar

Samfunnsdelen

Kommuneplanen sin samfunnsdel ble vedtatt hausten 2017. Samfunnsdelen inneheld til saman 19 mål og 98 strategiar for åtte hovudtema:

- Regionsenterutvikling

- Industri og næring
- Attraktive nærmiljø
- Kultur og frivillig arbeid
- Klima og miljø
- Livsmeistring og fellesskap
- Kommunale tenester
- Samfunnstryggleik og beredskap

Samfunnsdelen er eit styringsdokument og gir dei overordna føringane for innhaldet i arealdelen. Strategiane i samfunnsdelen legg klare føringar for arealbruk blant anna knytt til kor vi skal konsentrere hovudtyngda av bustadutviklinga og kor næringsutviklinga i kommunen skal skje.

I samfunnsdelen har Lindås kommune sagt at vi ønskjer ei samfunnsutvikling som fremjar folkehelse og minskar sosiale skilnader. Vi skal jobbe for eit inkluderande samfunn for alle grupper, livskvalitet og gode levekår og ei heilskapeleg samfunns- og næringsutvikling.

Folkehelsearbeid er kommunen sin samla innsats for å oppretthalde, betre og fremje helsa til dei som bur i kommunen.

I tillegg står frivilligheita sterkt i kommunen, ein kultur Lindås ønskjer å ta vare på og vidareutvikle. Dei frivillige skapar møteplassar for fellesskap og deltaking, og legg til rette for at folk dannar sosiale nettverk i lokalmiljøa.

3. Organisering, planprosess og medverknad

Organisering

Arbeidet med kommuneplanen sin arealdel vil følge reglementet for prosjektstyring i Lindås kommune. Prosjektorganisasjonen er bygd opp på følgende måte:

Politisk styringsgruppe

Plan og miljøutvalet er politisk styringsgruppe for arbeidet. Styringsgruppa har det overordna ansvaret for planarbeidet. I tillegg til politiske vedtak vil det bli lagt opp til arbeidsmøte med styringsgruppa, samt løpande orientering undervegs i prosessen.

Administrativ styringsgruppe

Rådmannsgruppa er administrativ styringsgruppe og har ansvaret for at planarbeidet blir fulgt opp i organisasjonen. Assisterande rådmann er prosjektansvarleg.

Prosjektleiar

Planleggjar ved planavdelinga er prosjektleiar for planarbeidet og har ansvar for at prosessen blir fulgt etter framdriftsplanen.

Prosjektgruppe

Prosjektgruppa består av prosjekteigar, prosjektleiar, einingsleiar for arealforvaltning og byggesak, arealplanleggjar på planavdelinga og ingeniør på geodata.

Referansegrupper

Politiske råd og utval vil vere interne referansegrupper i planarbeidet. Eksterne referansegrupper kan vere personar frå frivillige lag og organisasjonar, ungdomsrådet, næringslivet med fleir. Desse gruppene blir tatt med i planarbeidet når dette blir aktuelt.

Medverknad

Kommunikasjon med innbyggjarar, næringsliv og interesseorganisasjonar er viktig for Lindås kommune. Dette for å sikre at alle får innsikt i prosessen, politiske vegval og konsekvensane av desse. Informasjon om planprosessen og planprogrammet skal gjerast tilgjengeleg på kommunen sin heimeside og facebookside, og i lokalavisar. Det skal utarbeidast ein eigen plan for medverknad i planarbeidet som skal godkjennast av styringsgruppa.

Det blir lagt vekt på medverknad frå innbyggjarar tidleg i planprosessen, gjennom møteverksemd og undersøkingar. Plan- og bygningslova forutset at alle kommunale planprosessar skal sikre åpenheit, vere forutsigbar og sikre medverknad for alle berørte interessar og mynde. Hovudmålgruppar for medverknad er innbyggjarar, næringsliv, interesseorganisasjonar, politikarar, nabokommunar og berørte mynde.

I samband med utarbeiding av kommuneplanen sin samfunnsdel vart det gjennomført eit breitt og omfattande opplegg for medverknad. Føremålet var å invitere så mange som mogleg til å kome med innspel til ønskja samfunnsutvikling i Lindås kommune. Innspela frå medverknadsprosessane knytt til samfunnsdelen vil kommunen ta med vidare i arbeidet med arealdelen.

Innleiingsvis i arbeidet ønsker prosjektgruppa å informere om prosessen og planarbeidet i Knarvik, Lindås og Ostereidet. Då kan enkeltpersonar saman med andre og oss drøfte eigne innspel til ønska arealpolitikk eller framtidig arealbruk. Vidare ønskjer vi å samarbeide tett med blant anna frivillige lag og organisasjonar, næringslivet, bygdelag, barn og ungdomsrådet. Barnerepresentanten i kommunen vil bli invitert med inn i planarbeidet.

I fasen med kartleggingar, utgreiingar og utarbeiding av forslag til ny arealdel, ser vi det som aktuelt med «arbeidsmøte» knytt til ulike tema. Her vil vi invitere inn aktuelle deltakarar og gjennomføre ulike medverknadsprosessar for å få fram gode råd, erfaringar og innspel knytt til ulike problemstillingar. I perioden med høyring av forslag til ny arealdel vil det bli arrangert innspelsmøte både i Knarvik og i nærsentra. Det kan også vere aktuelt med «opne kontordagar».

Lindås kommune har gode erfaringar med å involvere og engasjere kommuneorganisasjonen for å få fram relevante problemstillingar, og å kvalitetssikre arbeidet på administrativt nivå. Dette skal vi vidareføre også i dette planarbeidet.

Regionale og statlege interesser

Utkast til planprogram vart presentert for regionale mynde gjennom regionalt planforum 12. desember 2017, før planprogrammet vart lagt ut på høyring. Ny presentasjon for regionalt planforum vert i samband med offentleg ettersyn av planforslaget. I tillegg til vil det bli oppretta direkte kontakt med regionale mynde for å avklare problemstillingar undervegs i prosessen med arbeidet med kommuneplanen sin arealdel.

Framdriftsplan

Tid	Planoppgåve
2017	
August	Prosjektstart Planprogram
September	Orienterer politisk styringsgruppe om prosess
September - oktober	Kartleggingsperiode
November - desember	Utarbeiding av planprogram
Desember	Regionalt planforum
2018	
Januar	Planprogram på offentlig høyring, Kunngjering oppstart planarbeid
Januar - mars	Høyringsperiode
Februar - mars	Gjennomgang av innspel
Mars	Fastsetting av planprogram
Februar - desember	Plan og medverknadsprosess
November	Regionalt planforum
2019	
Januar	1 gangs handsaming styringsgruppa
Februar - mars	1. gangs offentlig ettersyn
Mars - april	Merknadshandsaming
Mai	2. gangs handsaming i styringsgruppa
Juni	Vedtak i kommunestyret
Juni	Kunngjering

4. Hovudtema i kommuneplanen sin arealdel

Fokuset i arbeidet med arealdelen skal vere retta mot arealbruksutfordringane, og fokusere på følgande hovudtema:

- Sentrumsutvikling
- Næringsutvikling
- Bustadutvikling
- Landbruk-, natur-, og friluftsområde
- Grønstruktur
- Byggeområde for naust

Val av hovudtema er basert på føringane i samfunnsdelen og gjennomgang av gjeldande arealdel basert på erfaringar og utfordringar med den.

Generelt

Føresegner

Kommuneplanen sin arealdel og kommunedelplan for Knarvik- Alversund og kommunedelplan for Alverstraumen har vore vedtatt på ulike tidspunkt og har difor ulik oppbygning når det gjeld føresegner, både i oppsett, innhald og språk. I arbeidet med kommuneplanen sin arealdel og kommunedelplanane er det eit mål å få eit sett med felles føresegner som har lik oppbygging og innhald for alle dei overordna planane i kommunen. Dette vil gjere det meir oversiktleg både for innbyggjarar, utbyggjarar og kommunen sjølv når planen skal brukast som verktøy for planlegging og bygging.

Forhaldet til eksisterande byggeområde i kommuneplanen

I arbeidet med kommuneplanen sin arealdel vil kommunen vurdere om det er behov for å ta ut uregulerte og regulerte områder som er avsett til byggeformål (t.d bustad, fritidsbustad, naust og næring).

Vurderingskriterier (ikkje uttømmende liste):

- Område/areal som ikkje er i tråd med overordna føringar for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging
- Område/areal som blir vurdert som mindre eigna grunna til dømes terrengtilhøve og tilkomst
- Område/areal som ikkje er utvikla sidan dei vart lagt inn i gjeldande kommuneplan

Forhaldet til gjeldande reguleringsplanar

I Lindås kommune har vi fleire eldre reguleringsplanar som har manglar og eller feil ved seg, samt at utbygginga innanfor områda har skjedd på ein annan måte enn det reguleringsplanen viser. I prosessen med kommuneplanen sin arealdel vil det vere fokus på om dei eldste reguleringsplanane

skal gjelda vidare eller om dei skal opphevast. Vidare må det og takast stilling til korleis ein kan få reparert «feil» i andre reguleringsplanar det det til dømes manglar byggegrense mot sjø og utnyttingsgrad i planen.

Aktuelle utgreiingar

- Kartlegge konsekvensar av å oppheve eldre reguleringsplanar
- Lage føreseigner i kommuneplanen som overstyrer gjeldande reguleringsplanar for visse tema

Krav til nye reguleringsplanar

Samfunnsdelen har tydelege strategiar for korleis nye bustadområde og næringsområde skal utviklast i kommunen vår.

Basert på strategiar i samfunnsdelen og erfaringar og utfordringar ved gjennomføring av reguleringsplanar i planperioden frå 2011, skal ein i planarbiedet få på plass ein standard for reguleringsplanar i kommuneplanen sin arealdel.

Kommuneplanen må ha krav til at reguleringsplanar skal avklare behov og løysing for til dømes:

- Infrastruktur; vatn, avløp, slokkevatn, handtering av overvatn, køyreveg, gang- og sykkelveg
- Sikre ålmenta tilgang til friområde/strandsone innanfor planområdet
- Handtering av massar innanfor planområda

Oppfølging av krava må skje som rekkefølgekrav i den einskilde reguleringsplan. Målet med å få plass klarare føringar i overordna plan, er å skape meir føreseielege planprosessar og krav for planfremjar, standardisere krav og sikre at det vert laga reguleringsplanar som let seg gjennomføra i praksis.

Sentrumsutvikling

Knarvik er både kommunesenter og regionsenter i dag, og skal fortsatt vere det i den nye Alver kommune frå 2020. Ostereidet og Lindås er definerte nærsentra.

Kompakt by- og tettstadsutvikling vil kunne bidra til økt aktivitet i sentrum, samstundes som korte avstander mellom bustad og daglege gjøremål gjer kvardagen enklare. God tilrettelegging for gåande og syklande vil også kunne gi økt aktivitet i sentrum. Kva løysingar ein vel for parkering i Knarvik sentrum vil til dømes kunne påverke i kva grad folk vel sykkel, gange og kollektivtilbodet framfor eigen bil. Dei fysiske omgivnadane er viktig for korleis vi trivst, og for å skape aktivitet og by- og tettstadsliv må folk ha lyst til å opphalde seg der.

Samfunnsdelen legg til grunn at Knarvik skal vere ein attraktiv og levande by for heile Nordhordland. Områdeplan for Knarvik sentrum blei vedtatt i 2015, og legg til rette for ein urban transformasjon med høge krav til kvalitet i utforminga av sentrum. Det vert tilrettelagt for eit breitt tilbod innan handel, service, kultur og ein betydeleg auke i talet på bustader sentralt i Knarvik.

I perioden og fram til 2030 er det venta stor vekst i Bergensregionen, og Nordhordland som region skal handtere ein del av denne veksten. Spesielt i den sørlege delen av regionen med regionsenteret

er det forventet vekst. I dette perspektivet vil det være viktig å planlegge den sørlege delen av Lindås kommune sin rolle i forhold til Bergen, Meland og Radøy, og resten av regionen. Kommunedelplan for Knarvik – Alversund med Alverstraumen skal reviderast i perioden 2016 – 2019. Planen skal støtte opp kring utviklingsmåla for regionsenteret og styrke og vidareutvikle Alversund.

Kommuneplanen sin arealdel må sikre areal til offentleg og privat tenesteyting for framtidig vekst og utvikling i eit langsiktig perspektiv. Senterstruktur og sentrumsutstrekning er sentrale tema, og det må gjerast ei vurdering av kor ulike funksjonar skal lokalisast.

Aktuelle utgreiingar

- Analyse av funksjonar, rolle og struktur i Knarvik og nærsentra Ostereidet og Lindås
- Kartlegge behovet for areal til offentleg føremål som skule, barnehage, omsorgsbustader, idrett og kultur
- Kartlegge parkeringsdekning og parkeringsbehov i Knarvik, Alversund, Lindås og Ostereidet

Næringsutvikling

Kommunen skal legge til rette for å oppretthalde og styrke eksisterande næringar. Samtidig skal kommunen legge til rette for at det er attraktivt for nye næringar og verksemder å etablere seg i kommunen.

Hovudvekta av næringsverksemda i kommunen er i Knarvik og på Mongstad, og dette skal kommuneplanen sin arealdel bygge opp under. Ein stor del av arbeidskrafta i Lindås pendlar ut av kommunen, men det er likevel fleire som jobbar lokalt. I tillegg er det betydeleg pendling inn til kommunen.

Samfunnsdelen legg klare føringar for å samle og utvikle arealintensiv næring langs hovudfartsårene E39 og FV57. Gjennom arbeidet med kommuneplanen sin arealdel skal det bli gjort utgreiingar av vidare næringsstruktur i kommunen, som kor ein skal legge til rette for handel, industri og tenesteyting. Det må bli gjort analysar av tilgjengeleg næringsareal for å ha eit godt kunnskapsgrunnlag om dagens situasjon, slik at ein kan utvikla eksisterande areal og avveie behov for nye.

Gjennom samfunnsdelen ønskjer kommunen å vere blant dei fremste på Vestlandet innanfor havbruk. Det er behov for å få fram kunnskap som gir grunnlag for å vurdere havområda si egnahet for forskjellig bruk. Arealdelen må sikre arealer til havbruk på land og i sjø, og plankartet skal blant anna vise kor det eventuelt er aktuelt med akvakulturanlegg.

Samfunnsdelen legg føringar for auka matproduksjon og næringsutvikling i landbruket. I arbeidet med arealdelen er det viktig å sikre areal til utvikling av landbruket, og å synleggjere behovet for og sikre areal til massehandtering.

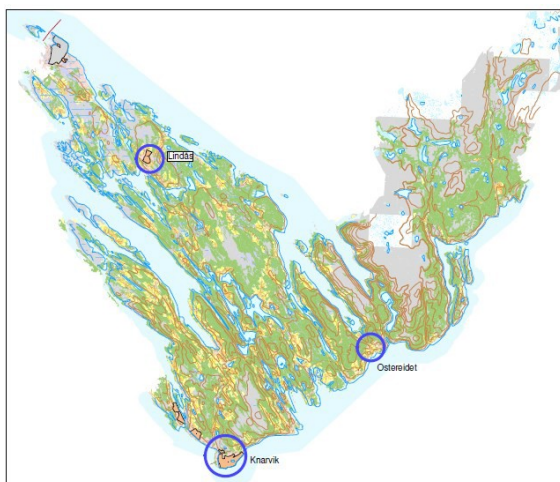
Aktuelle utgreiingar

- Kartlegge fortettingspotensialet i eksisterande næringsområde
- Kartlegge behov for areal til offentleg forvaltning og tenesteyting
- Kartlegge dagens næringsstruktur for lokalisering av handel, industri og tenesteyting

- Kartlegge potensialet for større næringsområde i tilknytning til hovudveg
- Kartlegge behov for areal til massehandtering
- Kartlegge areal for å sikre havbruk på land og i sjø

Bustadutvikling

Det er ein sentral målsetting i samfunnsdelen at hovudtyngda av bustadbygginga skal skje i Knarvik, Alversund og dei definerte nærsentra Ostereidet og Lindås. Bustadutviklinga skal skje i nærleiken til skule, barnehage, arbeidsplass, fritids- og servicetilbod. Planen skal også leggje til rette for spreidd busetnad og mindre bustadfelt i heile kommunen. Det er knytt ei rekke kvalitetskrav i samfunnsdelen til korleis ein skal skape gode bumiljø. Korleis ein skal avklare krava til og forholdet mellom strategiane knytt til bustadutvikling og spreidd busetnad, vil vere ei sentral problemstilling i arbeidet med arealdelen.



Kart: Kommunesenteret Knarvik, og dei definerte nærsentra Ostereidet og Lindås

Per 3. kvartal 2017 er folketalet i Lindås kommune 15 806 innbyggjarar¹. Innan planområdet til kommunedelplan for Knarvik – Alversund med Alverstraumen, bur over 1/3 av innbyggjarane. Dette utgjør den mest folkerike delen av kommunen. Det er venta ei betydeleg vekst i folketalet i kommunen og regionen i åra framover og ein stor del av denne veksten vil skje i og kring regionsenteret.

Fortetting er allereie eit tema både innan eksisterande og nye bustadområde i Knarvik og dei definerte nærsentra. Kommuneplanen skal bidra til, og sette fokus på, å legge grunnlag for at fortetting skjer med kvalitet. Om vi ikkje satsar på god kvalitet i fortettinga, kan vi stå i fare for å bygge ned verdifulle naturverdiar og område for lek og opphald inne i tettstadane eller redusere bukvalitatar. Fortetting skal vere eit virkemiddel for å realisere ein visjon om å skape gode bumiljø, og ikkje målet i seg sjølv.

I arbeidet med arealdelen skal det bli gjort ein analyse av bustadbehov og arealbehov for bustadutvikling. I gjeldande planar kring Knarvik-området, Ostereidet og Lindås er det lagt opp til vekst i talet på bustader. Kommunen vil legge opp til ein utbyggingspolitikk i senterområda som i størst mogleg grad reduserer behovet for bilbruk, og som gir grunnlag for sterkare satsing på

¹ SSB tabell 01222: Folkemengd og kvartalvise endringar (K)

kollektivtransport, sykkel og gange. I tillegg bør planlegging av nye bustader henge saman med hovudplan for vatn og avløp, slik at nye byggeområde har kommunalt vatn og avløpsanlegg.

I arbeidet med kommuneplanen sin arealdel vil kommunen vurdere om det er behov for å ta ut uregulerte områder som er avsett til bustad, som ikkje er i tråd med overordna føringar for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, eller som blir vurdert som mindre egna grunna til dømes terrengtilhøve og tilkomst.

I planarbeidet skal det bli definert retningslinjer til fremtidig bustadbygging på eit overordna nivå. Det skal vurderast korleis ein kan dele kommunen inn i ulike soner med ulike strategiar knytt til kva soner ein skal kunne vurdere fortetting og kva soner ein skal kunna vurdere å leggje ut nye bustadområde. Inndelinga skal blant anna ta utgangspunkt i nærleik til kommune- eller nærsentra med dei funksjonar dei har, og at utbygging av nye bustadområde må bli sett i samanheng med utviklinga i transportnettet.

Aktuelle utgreiingar

- Kartlegge eksisterande bustadtilbod og forventa befolkningsvekst og befolkningssamansetning
- Kartlegge fortettingspotensialet i Knarvik, Alversund, Osteriedet og Lindås
- Kartlegge behov og moglegheiter for nye og større bustadområde i Knarvik, Alversund, Osteriedet og Lindås

Landbruk-, natur- og friluftsområde

Gjennom samfunnsdelen har kommunen fastsett at det er eit ønskje om å oppretthalde kulturlandskapet, ta vare på verdifullt landbruksareal og legge til rette for auka matproduksjon og næringsutvikling i landbruket. Det er eit nasjonalt mål om å i størst mogleg grad ta vare på dyrka og dyrkbar jord. Kommuneplanen skal så langt det er mogleg også skjerme beiteområde og kulturlandskap mot nedbygging. Omsynssone for landbruk og friluftsliv har stor betydning i arealforvaltninga, og skal ligge på dei areala som er i bruk i dag og som i framtida er eigna for landbruksdrift. Landbruket i områda rundt Knarvik, Osteriedet og Lindås er nokre stadar under press på grunn av urbanisering, fortetting, aukande folkevekst og generelt redusert aktivitet i landbruket.

Samfunnsdelen opnar opp for å legge til rette for noko spreidd busetnad og mindre bustadfelt i heile kommunen. Dette skal sikrast i arealdelen gjennom å legge til rette for LNF-spreidd arealføremål i bygdene. Plassering av spreidd busetnad skal også vurderast opp mot nærleik til skule, barnehage fritids- og servicetilbod, samt til overordna infrastrukturar (VVA).

Kommunen har behov for ei samla strategi for handtering av overskuddsmassar frå ulike byggeprosjekt. Kommunen har ei ambisjon om å ta vare på jordressursar ved utbygging, og bruke dette på areal som er i bruk eller områder som kan tas i bruk til landbruksaktivitet.

Aktuelle utgreiingar

- Kartlegge kor kommunen kan handtere overskuddsmassar
- Gjennomgang av omsynssone landbruk
- Kartlegge aktuelle område for spreidd busetnad

Grønstruktur

Det er eit stadig sterkare fokus på å nytte naturen til dagleg fysisk aktivitet, og tilgang til grøntområder i kvardagen er viktig i eit folkehelseperspektiv. Gjennom samfunnsdelen har kommunen fastsett at vi skal ha eit fokus på desse områda i kommunen. Ein samanhengande grønstruktur er viktig både for innbyggjarane si helse og levekår, og for å oppretthalde det biologiske mangfaldet. Gode grøntområde kan nyttast som uformelle møteplassar mellom ulike mennesker, og auke butrivsel og fremje utandørsaktivitet.

I arbeidet med samfunnsdelen var det mange som trakk fram naturen, friluftsområde og sjøliv som særeigne kvalitetar og verdiar i kommunen. Spjeldnes på nedre Lindås, Kolåstoppen, Risasjøen, Litlåsfjellet, Feste kai, Lyngheiseret, Gamleskulen, Stegane, Husdalfjellet, Tveitavarden og Håkonshaugen på Seim, er mellom anna nemnt. I Knarvik er området rundt Lonena mykje nytta som tur- og trimløype. Dette er også innfallsporten til turområda kring Indregardsfjella, Isdalsfjellet og kulturlandskapet i Gjervik og Isdal.

Det er viktig å ta vare på dei verdifulle natur- og friluftsområde for framtidige generasjonar. For å utvikle og ivareta areal for friluftsliv i kommunen må ein sikre gode tilkomst. Fokus på ulike typar møteplassar og leikeplassar, grønstruktur og snarveggar er viktig i det vidare arbeidet med kommuneplanen sin arealdel.

I kommunedelplan for Knarvik – Alversund med Alverstraumen vert det arbeida med å legge til rette for ei tydelegare kobling mellom sjø og land. Ei kobling mellom desse elementa er identitetsskapande og kan bidra til å styrke området som fungerer som kommunesenter og regionsenter for heile Nordhordland.

Aktuelle utgreiingar

- Kartlegge eksisterande grøntområde og aktuelle areal for parkering i samband med grøntområda
- Utgreia om området frå Austfjorden til grense Modalen skal ha særskilt status for friluftsliv

Byggeområde for naust og småbåthamner

I gjeldande KPA (2011) er det fokus på at behovet for naust først og fremst blir dekkja i samband med småbåthamnene. Dette fokuset vil bli vidareført i arbeidet med ny arealdel. I tillegg vil det bli opna for nokre nye større naustområde. Til desse områda vil det bli satt særskilte krav til antal naust (8-15), tilkomst med bil, parkering, tilhøvet for gåande og syklande, og tilgang for ålmenta i naustområda. I den grad det skal etablerast tiltak i sjø til naustområda, til dømes flytebrygge og kai, skal det etablerast felles anlegg for området.

Aktuelle utgreiingar

- Analyse av tilgjengeleg areal innanfor føremålet
- Kartlegge aktuelle nye naustområde
- Forvaltning av strandsone

5. Program for konsekvensutgreiing

Kunnskapsgrunnlag

I planarbeidet er det viktig å få ein felles og faktabasert skildring og forståing av dagens situasjon, og forventa utvikling i framtida. Eksisterande og ny kunnskap skal vere grunnlag for planutforminga. Utover dei utgreiingane som er definert under kvart plantema og under konsekvensutgreiing, vil det vere naudsynt å ha oppdatert kunnskap om:

- Demografi
- Busettingsmønster
- Arealbruk
 - o Eksisterande arealbruk fordelt på funksjon
 - o Tettleik

Konsekvensutgreiing (KU)

Som ein del av kunnskapsgrunnlaget for dette planarbeidet skal det bli utarbeida ei konsekvensutredning. Det vil i hovudsak vere til alle nye område for utbygging, og der arealbruken vert vesentleg endra i eksisterande byggeområde. Føremålet med konsekvensutgreiinga er å gi ei vurdering og omtale av moglege vesentlege verknader planen kan få for miljø og samfunn. Dette går fram av plan- og bygningslova §4-2 og er utdjupa i Konsekvensutgreiingsforskrifta (KU).

Utgreiinga vil vere basert på fagkunnskap og fagleg skjønn, og vil vere ein del av beslutningsgrunnlaget for planen. Konsekvensutgreiinga skal i utgangspunktet vere basert på eksisterande kunnskap. Innanfor enkelte fagtema og i enkelte av område kan det vere behov for oppdatering av denne kunnskapen. Oppdatering av arealdelen i samsvar med vedtekne reguleringsplanar vert ikkje omfatta av kravet om konsekvensutgreiing.

Vurdering av konsekvens for dei enkelte utgreiingstema og samla konsekvens for utbyggingsforslaget bør kunne etterprøvast og det skal difor gå tydeleg fram korleis verdien av eit område og omfanget av utbygginga er vurdert og fastsett.

Konsekvensutgreiinga skal utgjere eit samla dokument og ein eigen del av planforslaget.

Utgreiingar og kunnskapsgrunnlag

Tema	Moglege verknader	Kjent kunnskap	Utgreiingsbehov
Forureining	Lokal luftforureining og støy.	Miljødata Regional klima og energiplan 2014 – 2030 Hovudplan for vatn og avløp	Støykartlegging
Landbruk og jordressursar	Omdisponering av dyrka mark, beiteområde og skog i drift.	Landbruksplan - kjerneområde landbruk	Detaljert vurdering av eventuelle enkeltområde
Kulturminner og kulturmiljø, automatisk freda kulturminne	Kulturminne kan bli råka av ny utbygging og meir ferdsle. Meir kunnskap om kulturminne er viktig for staden sin identitet.	Sefrak og Askeladden Kulturminneplan	Kartlegging av automatisk freda kulturminne i nye byggeområde, jf kulturminnelova § 9. Vurdere om nye byggeareal er i konflikt med kjende freda kulturminne, og vurdere konsekvensar for verneverdige kulturmiljø og kulturminne.
Naturmangfald og naturmiljø	Endring i naturmangfald og naturmiljø som følge av nye byggeområde.	Naturmangfaldslova Naturbase Naturtyperegistreringar Fiskeridirektoratets kartdatabasar	Overordna analyse for aktuelle område.
Landskap	Endring av landskapet som følge av nye byggeområde og tilretteleggingstiltak. Ny utbygging kan og gi fjernverknad.		Overordna landskapsanalyse for aktuelle område. Konsekvensane for landskap skal både skildrast med tekst og visualiserast gjennom topografiske kart.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Nye byggeområde kan kome i konflikt med eksisterande eller ønska bruk til nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv.	Regional kartlegging av friluftsområde Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområdene 2015 – 2017	Eksisterande bruk av friluftsområde
Klimatilpassing		Klimatilpassing.no	Synleggjere moglege

Tema	Moglege verknader	Kjent kunnskap	Utgreiingsbehov
Havstigning		GIS-analyse DSB	konsekvensar ved endra planstatus
Vassmiljø og verna vassdrag		Vassforskrift	Kartlegging av vassdrag Drikkevatt
Strandsone	Nye naust- og aktivitetsområde kan kome i konflikt med eksisterande eller ønska bruk av strandsona	Strandsonekartlegging, vedlegg til KPA 2011	Strandsonekartlegging Funksjonell strandsone
Sosial infrastruktur	Vurdera behov for areal til sosial infrastruktur i høve til vekst i folketal og kommunesamanslåing	Skulebruksplan Barnehageplan Prognose for utvikling av folketal, barnetal og elevtal i skulane sine inntaksområde (2010-2029)	Befolkningsprognosar
Transport og trafikk	Nye byggeområde skapar auka trafikk	KDP for trafikksikring (2017-2020)	Trafikk- og mobilitetsanalyse av aktuelle byggeområde. Vurdering av kollektivtilbod, gang-/sykkelvegar, overordna vegnett
Teknisk infrastruktur vatn og avløp (VA)	Kostnader for kommunen	Hovudplan for VA	Kostnader i utbyggingsområde
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Nye byggeområde kan ha risiko for utslepp til sjø og andre ulykker	Nasjonale databasar for flaum, skred etc FylkesROS Hordaland NOU 2016: Samhandling for sikkerhet –	ROS analyse
Folkehelse	Tilgjengeleigheit til grøntområde og gang-sykkelnett	Regional plan for folkehelse. Fleire gode leveår for alle 2014-2025 Bustadsosial handlingsplan for Lindås kommune	Leggje til rette for å styrke helsefremjande kvalitetar og optimalisere dei slik at det kjem innbyggjarane til gode. Planlegge på ein måte som styrkar faktorar som bidrar til god helse

Tema	Moglege verknader	Kjent kunnskap	Utgreiingsbehov
Barn og unge	Verkander for oppvekstvilkår for barn og unge, inkludert tilgang til uteområde, møteplassar og omdisponering av areal som er i bruk til uorganisert aktivitet		Barnetråkk-registering

6. Risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse)

ROS-analyse skal utarbeidast i samsvar med vedtekne akseptkriterie og metode etter Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB). ROS-analysen skal vise risiko og sårbarheit som har verknad for spørsmålet om arealet er egna til utbygging, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging.

Ein eigen ras- og skredfare utgreiing skal utførast som del av ROS analysen.