

Styringsgruppemøte KPA og KDP Knarvik-Alversund med Alverstraumen

Tid/stad

05.12.2018 Rådhuset

Til stades:

PMU

Ståle Juvik Hauge – leiar (AP)
Leidulv Brunborg (AP)
Håkon Reigstad (SP)
Bent Risøy (KRF)
Leif Osøy Sleire (KRF)
Malin Knudsen (KRF)
Andreas Dyngen (Uavh/FRP)
Bjørn Dyrkolbotn (H)
Ingrid Fjeldsbø (H)

Administrasjonen

Hogne Haugsdal (Assisterande rådmann)
Siril Sylta (byggesakssjef)
Hans Kristian Dolmen (planavdelinga)
Trude Langedal (planavdelinga)
Sondre Sognnes Haugen (planavdelinga)
Marte Hagen Eriksrud (planavdelinga)
Kaia Marie Amland (planavdelinga)

Tema – KPA	
Administrasjonen	Styringsgruppa
Spørsmål til politisk styringsgruppe om form og detaljnivå for referat frå møta.	Styringssignal: Ønsker berre å referatføre styringssignala, og ikkje diskusjonen rundt. Møtet er offentleg, slik at folk kan møte opp dersom dei er interessert i å høyre diskusjonen.
Bygde eigedommar i LNF Presentasjon av utkast til føresegner, jf. utsendt notat.	Styringssignal: Same prinsipp, men auke utnytting til 30% BYA og 500m2 BRA for bustad og 25% BYA og 150m2 BRA for fritidsbustad.

HAVBRUK Presentasjon med hovudpunkt frå utsendt notat til møte.	Styringssignal: Må skaffe oss handlingsrom i dei areala me har. Må sikre å ha med vidare dei områda som i gjeldande KPA og KDP KAA er satt av til akvakultur. Sikre mest mogleg areal for havbruk utan å utløyse KU-kravet. Liker også framlegg om omsynssone for fortøyning.
KU/ROS av arealinnspel som gjenstår etter grovsilinga. Presentasjon av KU-tema og plan for vidare arbeid.	Styringssignal: Tatt til etterretting.
Tema – KDP KAA	
Administrasjonen	Styringsgruppa
Grovsiling av innspel som skal vidare til KU/ROS	
<u>Bustad</u>	
Radtangen småbåthamn Har sett på historien for å forklare kvifor arealet ligg inne i gemini – det digitale planregisteret, men ikkje i gjeldande plankart. Området låg inne i kpa plankartet 2003, men blei tatt ut av kdp plankartet for Alverstraumen 2004. Arealføremålet småbåthamn blei likevel hengande igjen i det digitale kartet – men dette er ein feil. Kom innspel til planområdet til kdp Alverstraumen 2004, der ein ønska rorbu/marina i tillegg til bustadar til områder. I merknadshandsaminga står det at ein tar vekk småbåthamn-føremålet. Dersom det ikkje kjem veg ned hit, vil ikkje området vere til nytte. Blei derfor tatt ut. Det har i denne rulleringa av KDP KAA 2019 komt innspel om småbåthamn og bustad. Administrasjonen meiner at dette innspelet gjeld eit større areal enn det som låg inne i planen i 2003. Meiner innspelet er stort og tungt og i konflikt med funksjonell strandsone. Anbefaler ikkje å ta innspelet med vidare, då det er snakk	Andreas Dyngen er ugild og trer bak i rommet

om mykje ny infrastruktur og bustad.	AP: Viktig at tiltakshavar som no har gitt innspel får beskjed tilbake om at dette ikkje er tatt med vidare, fordi det var ein feil i det digitale kartet vårt. Samla signal: Tas med vidare.
Innspel nr 41 Langheiane gbnr.188/3, Lindås tomteselskap, LNF til bustad. ADM tilråding; Del av innspelet som ikkje er i konflikt med markagrensa vert teke med vidare.	Leidulf Brunborg (Lindås tomteselskap) trer bak i rommet. Samla signal: Går vidare med del av innspelet som ikkje er innanfor markagrensa.
Innspel nr. 43 og 44 43, Gbnr185/5 Aina Isdal Haugland, LNF til LNF spredt på Isdal, 4 tomter ADM tilråding; Innspelet ligg i omsynssone landbruk, vert ikkje tilrådd teke med. 44, Gbnr 185/57, Reidar Bjørsvik, LNF til bustad, eksisterande bustad ADM tilråding; Del av tomt som ligg utanfor omsyn sone landbruk vert vurdert i planarbeidet	Leidulf Brunborg (Lindås tomteselskap) tiltrer att. Samla signal: Følgjer adm si tilråding.
Innspel nr. 32: Gbnr 185/268 og 269, Ard Arealplan på vegne av Thomas Aase, Friområde til bursdag. ADM tilråding; Eksponert, utfordring med avkøyrse, heile eigdommen ligg innanfor funksjonell strandlinje	Samla signal: Tas ut.
<u>LNF spreidd næring</u> Foreslår å ta alt med vidare	Samla signal: Alt går med vidare.
<u>Naust</u>	
Innspel nr. 46 Gbnr.137/102 Sjøvika, Liv Unneland Ligg inne i kdp som bustadområde. Tilrår ikkje å ta med desse to nausttomtane.	Samla styringssignal: Innspel nr. 46 går ut, fordi det ligg som bustad i dag. I innspelet ønsker dei at berre to nausttomter skal få føremål naust. Dette vil ikkje danne eit naustmiljø i planen. Ønsker å la det

	ligge som bustad vidare.
Innspel nr. 45 Gbnr.137/288 Alverneset.Per Thorgersen Bustad til naust, Eksisterande naustmiljø, eit naust som ikkje er bygd. Ligg også inne som bustad i kdp. Det er ikkje parkeringsplass til naust eller køyretilkomst i nærleiken. Dei ønsker å få bygge eitt naust på ubygd nausttomt.	Samla styringssignal: Går med vidare. Leggje inn at det må sikrast gjennomføring av kyststi.
Innspel nr. 47 Gjervik Oldrane, Magnar og Grete Bleikli LNF til naust , utvide område med eitt eksisterande naust Tilrår ikkje å ta med.	Styringssignal: Ta med vidare.
<u>Ny Alversund bru</u>	
Arbeidet er avslutta. Venter på den siste rapporten frå Norconsult. Viser oversikt over vegplanen som er laga. Viser ein mogleg regulering av kyststien – kan gå under brua. - SVV har sagt at kommunen må be SVV om å regulere inn kyststien. Bruteiningane: Ulike brutypar: Buebru, hengebru og tosidig skråstagbru, er dei tre ulike brutypane me sit att med. Ein vil innarbeide pendlarparkering i føresegna. Til dømes parkering på bakken i fase ein, under bakken i seinare fase. Vil ikkje legge inn grått område (areal med arealføremål parkering).	
<u>Bustadplanlegging</u>	
Det kan kanskje vere betre å ta denne oppryddinga i lag med Meland og Radøy kommunar i Alver kommune.	Styringssignal: Må ta ein nye runde på om det er ytterlegare areal som bør tas ut. – Areal som har satt av til bustad (gult) i gjeldande kpa i mange år utan å bli realisert. Gule områder som kan gjerast om til «LNF-kan» el.l.

<u>Kyststien</u>	
Sluttrapporten er levert frå Asplan Viak og vart presentert på møtet.	2 representanter vurderer seg som innhåil i saka og trer vekk under handsaming av kyststien; Håkon Reigstad og Malin Knudsen. Styringssignal: Vurdere framtidig vidareutvikling ved å forlenge kyststien heilt inn til Gjervik.