

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 2
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
29. 02. 2016	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Sakst.	Tilgangskode

Bergen, 26.02.2016

**GNR. 148, BNR. 2 LITLESKARE – SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM.
SAK NR 15/2315-16/4751**

Jeg viser til vedtak i Plan- og miljøutvalget i Lindås kommune.

Jeg vedlegger kopi av:

Kvittering for nabovarsel for gnr. 148, bnr. 30, 31c og 34.
Kopi av erklæring fra eier bruk 2.
Brev til Statens vegvesen.

Svein Kvamme er purret på svar.

Bjørn Kvamme vil sende inn sin henvendelse til Statens vegvesen selv.

Jeg ber nevnte dokumenter lagt inn i klagesaken, alternativ ettersendt.

Med hilsen



Erik Mjell
advokat

vedlegg

Kopi: Klient, pr mail.

Kvittering for nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden

Vedlegg nr.
C-

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering.
Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.
Det kan også krysses av for at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder eiendom/byggested

Gnr. 148	Bnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Godvik
Adresse Litleskare, Isdalstø				Postnr. Leirvikneset	Poststed 5179	

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendom – eier/fester

Gnr. 148	Bnr. 30	Festenr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn Irene Kleiven Odland		
Adresse Litleskare, Isdalstø				Adresse Mykingvegen 835a <small>Denne del klistres på kvittering</small> RA 0083 6388 0NO		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				5913	Eikangervåg	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Underskrift for mottatt varsel	
<input type="checkbox"/> Varselet er mottatt		<input type="checkbox"/> Jeg samtykker til tiltaket				

Gnr. 148	Bnr. 30	Festenr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn Terje Odland		
Adresse Litleskare, Isdalstø				Adresse Solberget 11 <small>Denne del klistres på kvittering</small> RA 0083 6389 3NO		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				5918	Frekhaug	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Underskrift for mottatt varsel	
<input type="checkbox"/> Varselet er mottatt		<input type="checkbox"/> Jeg samtykker til tiltaket				

Gnr. 148	Bnr. 30	Festenr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn Bente Oyjordsbakken		
Adresse Litleskare Isdalstø				Adresse Solberget 6 <small>Denne del klistres på kvittering</small> RA 0083 6390 2NO		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				5918	Frekhaug	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Underskrift for mottatt varsel	
<input type="checkbox"/> Varselet er mottatt		<input type="checkbox"/> Jeg samtykker til tiltaket				

Gnr. 148	Bnr. 30	Festenr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn Bjarne Angelskår		
Adresse Litleskare, Isdalstø				Adresse Måeskjæret 2 <small>Denne del klistres på kvittering</small> RA 0083 6391 6NO		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				5035	Bergen	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Underskrift for mottatt varsel	
<input type="checkbox"/> Varselet er mottatt		<input type="checkbox"/> Jeg samtykker til tiltaket				

Gnr. 148	Bnr. 30	Festenr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn Kjell Angelskår		
Adresse Litleskare, Isdalstø				Adresse Hamre <small>Denne del klistres på kvittering</small> RA 0083 6392 0NO		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				5281	Valestrandsfossen	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Underskrift for mottatt varsel	
<input type="checkbox"/> Varselet er mottatt		<input type="checkbox"/> Jeg samtykker til tiltaket				

Samlet antall sendinger:	Poststedets underskrift:
Det bekreftes at det i dag er innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater. 9	124785 Dato: 23/2-16

Kvittering for nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden

Vedlegg nr.

C-

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering.
Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.
Det kan også krysses av for at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder eiendom/byggested

Gnr. 148	Bnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås
Adresse Litleskare Isdalsto				Postnr. 5914	Poststed Isdalstø	

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendom – eier/fester

Gnr. 148	Bnr. 30	Festenr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn Ole Angelskår		
Adresse Litleskare Isdalsto				Adresse Hamre <small>Denne del klistres på kvittering</small> RA 0083 6384 5NO		
Postnr. 5914		Poststed Isdalsto		Postnr. 5281	Poststed Valestrandfossen	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Underskrift for mottatt varsel	
<input type="checkbox"/> Varselet er mottatt <input type="checkbox"/> Jeg samtykker til tiltaket						

Gnr. 148	Bnr. 30	Festenr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn Reidun Mjelde Angelskår		
Adresse Litleskare, Isdalsto				Adresse Mjelde <small>Denne del klistres på kvittering</small> RA 0083 6385 9NO		
Postnr. 5914		Poststed Isdalsto		Postnr. 5286	Poststed Haus	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Underskrift for mottatt varsel	
<input type="checkbox"/> Varselet er mottatt <input type="checkbox"/> Jeg samtykker til tiltaket						

Gnr. 148	Bnr. 30	Festenr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn Helge Einar Tonning		
Adresse Litleskare, Isdalsto				Adresse Armauer Hansensv 13 <small>Denne del klistres på kvittering</small> RA 0083 6386 2NO		
Postnr. 5914		Poststed Isdalsto		Postnr. 5081	Poststed Bergen	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Underskrift for mottatt varsel	
<input type="checkbox"/> Varselet er mottatt <input type="checkbox"/> Jeg samtykker til tiltaket						

Gnr. 148	Bnr. 30	Festenr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn Terje Andreas Tonning		
Adresse Litleskare, Isdalsto				Adresse Kjebervgn. 51 <small>Denne del klistres på kvittering</small> RA 0083 6387 6NO		
Postnr. 5914		Poststed Isdalsto		Postnr. 5300	Poststed Kleppesto	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Underskrift for mottatt varsel	
<input type="checkbox"/> Varselet er mottatt <input type="checkbox"/> Jeg samtykker til tiltaket						

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Underskrift for mottatt varsel	
<input type="checkbox"/> Varselet er mottatt <input type="checkbox"/> Jeg samtykker til tiltaket						

Samlet antall sendinger:	Poststedets underskrift:
Det bekreftes at det i dag er innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.	

Opplysninger gitt i nabovarsel

plan- og bygningsloven § 21-3

(Gjenpart av nabovarsel)

Sendes kommunen sammen med søknaden

Saksnr.

Vedlegg nr.
C-

Tiltaket gjelder eiendom/byggested				
Eiendommens adresse Litleskare, Isdalstø	Gnr. 148	Bnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.
Postnr. Leirvikneset	Poststed 5179	Kommune Godvik	Eier/fester Svein Kvamme	

Det varsles herved om:

Søknad om tiltak som krever tillatelse				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet, beskriv	

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B-

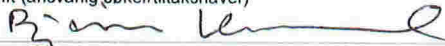
Arealdisponering				
Sett kryss for gjeldende plan				
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
Navn på plan				

Nærmere beskrivelse av hva nabovarslet gjelder				
Fradeling av tomt til næring på gnr. 148, bnr. 2.				
				Vedlegg nr. Q-

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til				
Foretak/tiltakhaver				
Kontaktperson, navn Bjørn Kvamme	Telefon	Mobil		
Postadresse Vestre Holdbergsalmenningen 17	Postnr. 5011	Poststed Bergen		
E-post bjkvamme@gmail.com	Søknaden kan ses på hjemmeside (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til				
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakhaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.				
Navn Bjørn Kvamme	E-post bjkvamme@gmail.com			
Postadresse Vestre Holdbergsalmenningen 17	Postnr. 5011	Poststed Bergen		

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Vedlegg nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak)	B	-	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>	
Tegninger (snitt og fasade)	E	I	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>	

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger i nabovarsel med vedlegg er sendt til berørte naboer og gjenboere. Mottakere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted Bergen	Dato 19.02.2016	Underskrift (ansvarlig søker/tiltakhaver)  Gjentas med blkkbokstaver Bjørn Kvamme

GNR 148, BNR. 2 I LINDÅS – ERKLÆRING OM VEI VANN OG KLOAKK.

Undertegnede – hjemmelshaver til gnr. 148, bnr 2 i Lindås – samtykker i anledning søknad om fradeling av tomt til Bjørn Kvamme – til følgende:

Tomten får rett til å anlegge vei fra tomten til eksisterende vei. Veiens bredde skal være 3 meter eks veiskuldre.

Rett til grøft over bruket fra elven til tomten for vannforsyning.

Rett til å føre avløp over bruket til sjø. Avløpsanlegget skal være et enkelanlegg.

Denne erklæring kan tinglyses på gnr. 148, bnr. 2 i Lindås når tomten har fått gnr, bnr.

Lindås, 18.01.16

Svein Kvamme

Statens vegvesen
Postboks 874 sentrum
5801 Bergen

Bergen, 26.02.16

GNR. 148, BNR. 2 LITLESKARE – SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM.

Undertegnede bistår Bjørn Kvamme i anledning avslag på søknad om fradeling av tomt på Litleskare.

Jeg vedlegger kopi av kart som viser plassering.

Tomten skal benyttes til næring i form av gartneri.

All vei fra kommunal vei går gjennom grunn tilhørende 148/2. Veien fra Svein Kvamme (eier av bruk 148/2) er hjemlet i utlodning e□er avdød mor Solveig Kvamme og tidligere avdød far John Kvamme. Veien berører ingen andre grunneiere. Den aktuelle tomten grenser opp mot en tidligere industrieiendom som hadde betydelig trafikk til fylkesveg. Denne bedriften er nedlagt for flere år siden så trafikk til/fra fylkesveg har avtatt etter denne nedleggelsen.

Det er ikke forventet betydelig trafikk i forbindelse med denne utskillelsen. Maksimalt ca. 3 personbiler pr. dag i begge retninger men gjennomsnittlig sannsynligvis 2. I helgene mindre trafikk og maksimalt en bil til og fra eiendommen.

En ber om Statens Vegvesen sine eventuelle kommentarer til denne fradeling og endring av bruksområde til gartneri.

En anmoder om snarlig svar.

Med hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Erik Mjell', written over the printed name.

Erik Mjell
Advokat

Vedlegg

Kopi: Klient pr mail.