

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	
29. 04. 2014	
Ark. saksnr	
Saksh.	Inngangskode

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Vår ref.: 48535
Deres ref.: 2013/2945

Oslo 25.4.2014

ULOVLIGHETSOPPFØLGING PÅ EIENDOM 123/96, LINDÅS

Undertegnede representerer Anne Linn L. Krossøy og Reidar Krossøy, eiere av 123/97, Lindås. Jeg viser til tidligere korrespondanse i saken.

Undertegnede sendte brev til kommunen 10.2.2014. samme dato sendte undertegnede inn merknader til nabovarsel til ansvarlig søker for Robert Johnsen, eier av eiendommen 123/96. Det er etter det denne siden kjenner til ikke sendt inn søknad i saken.

Ulovlige tiltak

Vi er av den oppfatning av at det er flere lovbrudd på eiendommen.

- 1. Ulovlig oppføring av garasje med terrasse**

Garasjen er ikke omsøkt og er i strid med de gjeldende bestemmelser for byggegrenser. Garasjen forutsetter at det gis dispensasjon, noe som denne siden mener det ikke er grunnlag for å gi. Videre setter en spørsmål for om det er adgang til å bygge i området i det hele tatt i det området ligger meget nærme sjøen. Byggets omfang er videre meget stort og bærer preg av å være et næringsbygg, ikke en garasje tilknyttet en bolig. Tiltaket har videre medført forsøpling i strid med byggreglene og forurensningsreglene. Det er nødvendig med en ulovlighetsoppfølging for å stanse forurensingen tiltaket medfører.
- 2. Ulovlig næringsvirksomhet**

Min klient kan dokumentere at det foregår næring på eiendommen uten at det er søkt om dette. Næringsdriften medfører omfattende trafikk til og fra eiendommen. Eiendommen er ikke egnet for dette og det skaper trafikkfarlige situasjoner. Begge eiendommene har avkjørsel til en kommunal blindveg med snuplass i enden. Vegen/snuplassen blir bruk som venteplass og lagerplass av biler i forbindelse med den ulovlige verksteddriften på eiendommen. Dette er et problem på mange måter. Det er stor trafikk på et lite område som skaper trafikkfarlige situasjoner. Min klient er ofte hinder å kjøre inn/ut på egen eiendom. Han er videre ofte forhindret til å bruke egne parkeringsplasser. Utrykningskjøretøy har ikke mulighet til å komme frem. Særlig betenkelig er det fordi det ligger en brannkum på snuplassen som skal være tilgjengelig. Det er den ikke. En ber om at kommunen følger opp saken av hensyn til liv og helse.
- 3. Endring av bolighusets sokkeletasje**

Bolighusets sokkeletasje er endret uten at dette er omsøkt. En ber om kommunens oppfølging av saken.

4. Det generelle byggeforbudet i 100-meters-beltet
En ber om en avklaring på om det er et generelt byggeforbud der hvor garasjen er ulovlig oppført.

5. Det er etablert en ulovlig avkjørsel fra 123/96 ut i kommunal veg. Avkjørselen benyttes i stor grad og skaper et uoversiktlig og farlig trafikkbilde. En ber om kommunens oppfølging av saken.

Jeg ber om at kommunen følger opp overfor eier av 123/96 i overnevnte forhold. Det er en rekke ulovligheter som bør følges opp i saken. Flere forhold gjelder miljø og sikkerhetshensyn, noe som tilsier rask oppfølging fra kommunens side.

Jeg ber om å bli holdt orientert i saken, herunder når oppfølging kan forventes.

Med vennlig hilsen



Kathrine Hagen Finrud
advokat MNA

Kopi til klient

Vedlegg