

MERKNADSSKJEMA – FORSLAGSSTILLER SINE KOMMENTARAR TIL MERKNADAR -
OFFENTLEG ETTERSYN

Plannamn	Mindre reguleringsendring Tveiten – Garveritomta, gnr./bnr. 138/21 og Tveiten 138/11
Arealplan-ID	
Saksnummer	
Utarbeidet av	Ard arealplan as
Datert/Revidert	10/4-2014

Avsendar	Hovudpunkt i merknadar	Forslagsstillar sine kommentarar	Endringar	
			Kart	Føresegner
Hordaland fylkeskommune	a) Ingen merknadar til planforslaget.	a) Tatt til følgje.		
Bergen og omland havnevesen (8/1-2014)	a) Endringane omfattar ikkje områder i sjø, og dei har difor ingen merknadar.	a) Tatt til følgje.		
Fylkesmannen i Hordaland (22/1-2014)	a) § 2.2.1 bør endrast, da krav om utbyggingsavtale ikkje kan heimlast i plan før byggjeløyve.	a) Tatt til følgje.		X
BKK (27/1-2014)	a) Høgspenningsanlegg må takast omsyn til i planen.	a) Tatt til følgje. Ingen av de nemnte anlegga er innanfor planområdet.		
Statens vegvesen (21/3-2014)	a) Frisiktsona bandlegg areal regulert til parkering og andre kommunaltekniske anlegg. Disse areala kan ikkje nyttast til parkering eller anna.	a) Tatt til følgje. Frisiktsona er lagt inn slik slik som i gjeldande plan.	X	
Reidar Berntsen og Gjøa Ese gnr/bnr 137/64 (4/2-2014)	a) Utrykk uro for vegstandarden til Kyrkjevegen, og ber om at det vert gjort ei synfaring av ein uhilda takstmann på eigedomane 137/64 og 137/687 slik dei framstår i dag, og vurdere naudsynt sikringsarbeid av desse. b) Ber om at utbygger lagar modell av nye bustader og av noverande bygg.	a) Ikkje tatt til følgje. Kravet er kan ikkje sikrast i ein reguleringsprosess, og må handsamast i gjennomføringsfasa. b) Ikkje tatt til følge. Planen er godkjent, og gjeldande endring omfattar fyrst og framst parkeringsforholda. Å utarbeide modellar for eksisterande og ny situasjon vil vere eit uforholdsmessigt stort krav for ein reguleringsplan av dette omfanget.		

ENDRINGSSKJEMA - FORSLAGSSTILLERS OPPSUMMERING AV ENDRINGAR I PLANKART OG FØRESEGNER ETTER OFFENTLEG ETTERSYN

Plankart	Reguleringsføresegner
Plankart for lag 4 er endra slik at frisiktsona vert sikra. ØK1 er flytt slik at arealet ikkje kjem i konflikt med denne sona. Parkeringsplassen har plass til seks plassar for bil utanfor areal for frisikt.	§ 2.2.1 er strøke i høve til rådet frå fylkesmannen.