



Byggmester Henning Gartz
Øvre Remaveg 15
6057 ELLINGSØY

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/2410 - 16/6065

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
07.03.2016

Trong for meir tilleggsdokumentasjon - gbnr 56/9 Hundvin

Sak: Riving av bustad oppføring av ny bustad med vegtilkomst og avløpsanlegg

STATUS:

Søknad om utsleppsløyve og utføring av avløpsanlegg kom inn 26.01.2016. Vi ventar med å handsama avløpsaka til byggesøknaden for huset er komplett.

Søknad om løyve til riving og oppføring av nybygg kom inn 06.01.2016. Saka vart sendt på høyring 11.01.2016.

Landbrukssjefen har meldt tilbake at tiltaket er i samsvar med LNF-føremålet i kommuneplanen, og såleis ikkje treng dispensasjon frå kommuneplanen..

Jordskifteretten har 05.05.2015 gjeve Gbnr 56/9 rett til å bruka eksisterande veg over 56/12.

Lindås kommune si vegavdeling har godkjent bygging av ny avkjørsle på gbnr 56/12, men ikkje på same plass som den noverande.

Statens vegvesen skriv i vedlagt brev, datert 05.02.2016, at det ikkje kan gjevast løyve til endra bruk eller arbeid/oppgradering og/eller endring av karakter på vegen. Den Trondhjemske Postvei er omfatta av nasjonal verneplan, og vegen er statens vegvesen sin eigedom, sjølv om etaten ikkje har heimel til grunnen.

Då er situasjonen den at eigedommen **ikkje er sikra kjøretilkomst** av tilfredsstillande standard for bustad, slik plan- og bygningslova krev:

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Kommunen kan ikkje gje eit positivt svar på byggesøknaden før løysing på vegspørsmålet er dokumentert. Vi kan eventuelt avslå eller avvise søknaden.

Vi rår dykk til å kontakta Statens vegvesen og eigarane av den private vegen og veggrunnen, for å få avtale og avkjørsle for tilkomst frå fylkesvegen. Det må sendast inn dokumentasjon på avkjøringsløyve og dei nødvendige privatrettslege avtalar.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla **innan 29.04.2016**. Dersom dokumentasjon ikkje er motteke innan fristen, vert saka handsama ut i frå den dokumentasjonen som ligg i saka.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Uttale om tilkomst og avkjørsle frå kommuneveg - gbnr 56/9 Hundvin

Kopi til:

Andreas Hundvin

Hundvinsvegen 5956
116

HUNDVIN

Mottakarar:

Byggmester Henning Gartz

Øvre Remaveg 15 6057

ELLINGSØY