

Vår dato: 03. mars 2016  
Emnekode.: EHAV-5210  
Vår ref.: 201604248-2  
Saksbeh.: Anne-Therese Korsmo  
Telefon: 55 56 89 52  
E-post: Anne-Therese.Korsmo  
@bergen.kommune.no  
Deres ref.:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS  
Ikenberget 12 Postboks 12  
5907 ALVERSUND

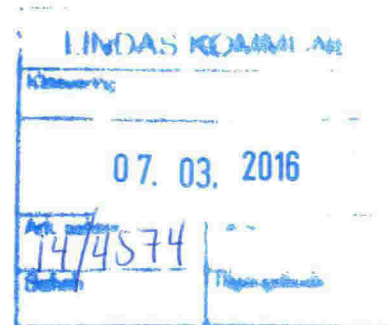
**Forlengelse av midlertidig godkjenning vedr. leker - gnr-bnr 202-42 Hjelmås,  
Lindås kommune, Hjelmås Mekaniske Verksted AS**

Vi viser til Bergen og Omland havnevesens vedtak av 26.11.2013 vår referanse:  
201311402 og forlenger herved tillatelsen med 2 nye år, jf. havne- og farvannsloven §  
31. Vedtaket er dermed gyldig til 31.11.2017.

Med hilsen  
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

*Anne-Therese Korsmo - juridisk rådgiver  
Arild Hestetræet - saksbehandler*

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk.*



Kopi til: Lindås kommune v/byggesak, kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ



Vår dato: 26. november 2013  
Emnekode.: HAV-5210  
Vår ref.: 201311402-8  
Saksbeh.: Anne-Therese Korsmoe  
Telefon: 55 56 89 52  
E-post: Anne-Therese.Korsmoe@bergen.kommune.no  
Deres ref.:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS  
postboks 12  
5907 ALVERSUND

**Vedtaks-Søknad om midlertidig plassering av lekter-gnr-bnr 202-42,44 og 75, Lindås kommune. Tiltakshaver: Hjelmås Mek. Verksted AS**

Vi viser til Deres søknad av 19.04.2013 vedrørende ovennevnte tiltak.

**Tiltakshaver**

Hjelmås Mek. Verksted As c/o Jon Fredrik Mostraum

**Ansvarlig søker**

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

**Eiendom**

Gnr-bnr 202,-42, 44 og 75, Lindås kommune.

**Beskrivelse av saken**

Det søkes om etablering av en midlertidig lekter på 8 x 27 meter, som skal brukes til fortøyning av større fartøy i påvente av ny/utvida kai. Denne skal fortøyves langs med eksisterende kaianlegg på gnr-bnr 202-42, 44 og 75, som vist av inntegning på vedlagt kartutsnitt.

**Aktuelle bestemmelser**

Tiltaket faller inn under havne- og farvannsloven (hfl.) av 17.04.09 nr. 19 § 27 første ledd, som lyder:

*"Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk. Som tiltak regnes bl.a. fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, utdypning, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskilder, kabler og rør. Kommunen kan ikke gi tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av loven her".*

Kommunens myndighet til å fatte vedtak i slike saker er delegert til Bergen og Omland havnevesen iht. § 10, 1. ledd.

**Vurdering**

I vurderingen av om tillatelse skal gis, skal det legges vekt på havne- og farvannslovens formål som fremgår av § 1:

*"Loven skal legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer".*

Lindås kommune har opplyst at det for omsøkt tiltak er gitt midlertidig dispensasjon og tillatelse til lekter plassering av lekter i 2 år til og med 31.11.2015. Bergen og Omland havnevesen kan dermed fatte vedtak i saken.

Det er registrert gytefelt og området for fiskeplass-passiv redskap ca.90 meter ut i sjø utenfor gnr-bnr 202-42. Det forutsettes at omsøkte tiltak ikke kommer i konflikt med fiskeområdet. Søknaden har derfor ikke vært sendt på høring til Fiskeridirektoratet.

Vi kan ikke se at det omsøkte tiltak vil komme i konflikt med hensynet til alminnelig ferdsel og sikkerhet til sjøs.

Vi gjør imidlertid oppmerksom på at den private eiendomsretten må respekteres. Det innebærer at utlegging av lekteren, samt bruken av denne må skje innenfor egne eiendomsgrenser, med mindre det foreligger samtykke fra grunneier av en eventuelt berørt eiendom.

#### **Vedtak**

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 27 første ledd har Bergen og Omland havnevesen fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til midlertidig oppankring av lekter på 8 x 27 meter til bruk for fortøyning av større fartøy, som vist på vedlagt stemplet og godkjent tegning, på gnr-bnr 202-42,44 og 75, Lindås kommune. Tillatelsen gjelder for 2 år, til og med 31.11.2015.**

**Tiltaket eller bruken av dette må ikke hindre tilflott til eller annen utnyttelse av naboeiendommer.**

**Det presiseres at saken er behandlet utelukkende under hensyn til reglene i havne- og farvannsloven, og ikke annet regelverk. Hensynet til naboeiendommer er ikke vurdert da dette reguleres av plan- og bygningsloven som forvaltes av kommunen. Det er søkerens ansvar å avklare om tiltaket er søknadspliktig etter andre regelverk. Det kan for eksempel kreves tillatelse til tiltaket etter plan- og bygningsloven, forurensingsloven, kulturminneloven etc. Dette må søker selv avklare med vedkommende myndighet.**

**Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel av domstolene.**

#### **Vilkår**

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

##### *"§ 26 Alminnelige krav til tiltak*

*Tiltak som krever tillatelse etter dette kapittelet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivaretatt på en forsvarlig måte.*

*Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.*

*Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene".*

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gjelder i tillegg følgende standardvilkår så langt de passer:

1. Arbeidet skal utføres som beskrevet i søknaden og som vist på fremlagte kartutsnitt og tegninger.
2. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av havnevesenet.

Begrunnelse til punkt 1 og 2:

Endringer på anlegget kan gi en annen virkning på farvannet, og dette har ikke vært vurdert i forbindelse med tillatelsen.

3. Bryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres forsvarlig slik at avdrift unngås.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

4. Forankring/fortøyning av bryggen må utføres slik at disse ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Bryggen må flombelyses eller påmonteres blinkende gule lys på den enden som vender ut mot farvannet. Flombelysning må innrettes slik at den ikke virker blendende på de sjøfarende. Blinkende gule lys må ha blinkkarakter med intervall fra 3 til 5 sekunder. Dersom det skulle være tvil om nødvendigheten av slik belysning tas spørsmålet opp med havnevesenet.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

6. Dersom det senere skulle vise seg at bryggen/fortøyningene hindrer eller er til sjenanse for ferdselen i området, må bryggen/fortøyningene fjernes eller omplasseres uten utgift for det offentlige. Dette gjelder bare flytende konstruksjoner.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdselsmessige hensyn.

9. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

- 10. Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold. Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighets-havere. Havnevesenet har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt. Tvister om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.**

**Begrunnelse:**

**En tillatelse etter havneloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette er innenfor de rammer loven setter. Havneloven regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold, og har ingen betydning for disse.**

11. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler søkeren.

**Begrunnelse:**

Dette vilkåret er satt for at havnevesenet ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre.

12. Av hensyn til sjøkartenes ajourhold og kunngjøring i "Etterretning for sjøfarende" ber vi om at underretning, vedlagt kart der arbeidet er nøyaktig inntegnet, sendes til **Statens kartverk Sjø**, Postboks 60, 4001 Stavanger, så snart arbeidet er utført. Gjenpart av underretningen med referanse til dette vedtaket sendes til Bergen og Omland Havnevesen.

**Begrunnelse:**

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, og for ajourhold og oppdatering av sjøkartene.

**Bortfall av tillatelse**

Iht. hfl. § 31 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Tillatelsen kan forlenges én gang med inntil tre år.

**Klage**

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages etter reglene i forvaltningsloven av den som er part i saken og av andre med rettslig klageinteresse, jfr. Forvaltningsloven av 10. februar 1967 § 28, 1.ledd, 1.setning. Klagefristen er i utgangspunktet tre - 3 - uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende, jfr. fvl. § 29. Kystverkets hovedkontor er klageinstans, jfr. hfl. § 12, men klagen skal sendes til Bergen og Omland Havnevesen.

Selv om søker eller andre har klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres før klagen er avgjort. Det er imidlertid adgang til å søke om at iverksetting blir utsatt. Dersom slik søknad kommer fra søker eller andre parter vil utsettelse bli vurdert. Dette betyr at eventuelle arbeider som er satt i gang eller skal settes i gang kan måtte stoppe.

Nærmere opplysninger om retten til å klage over forvaltningsvedtak finnes i vedlagte skjema. Spørsmål angående en eventuell klage kan også rettes til oss.

Med hilsen  
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

*Eli K. Reigstad*

Eli Karin Reigstad  
Avdelingsleder stab

Anne-Therese Korsmo  
Juridisk rådgiver

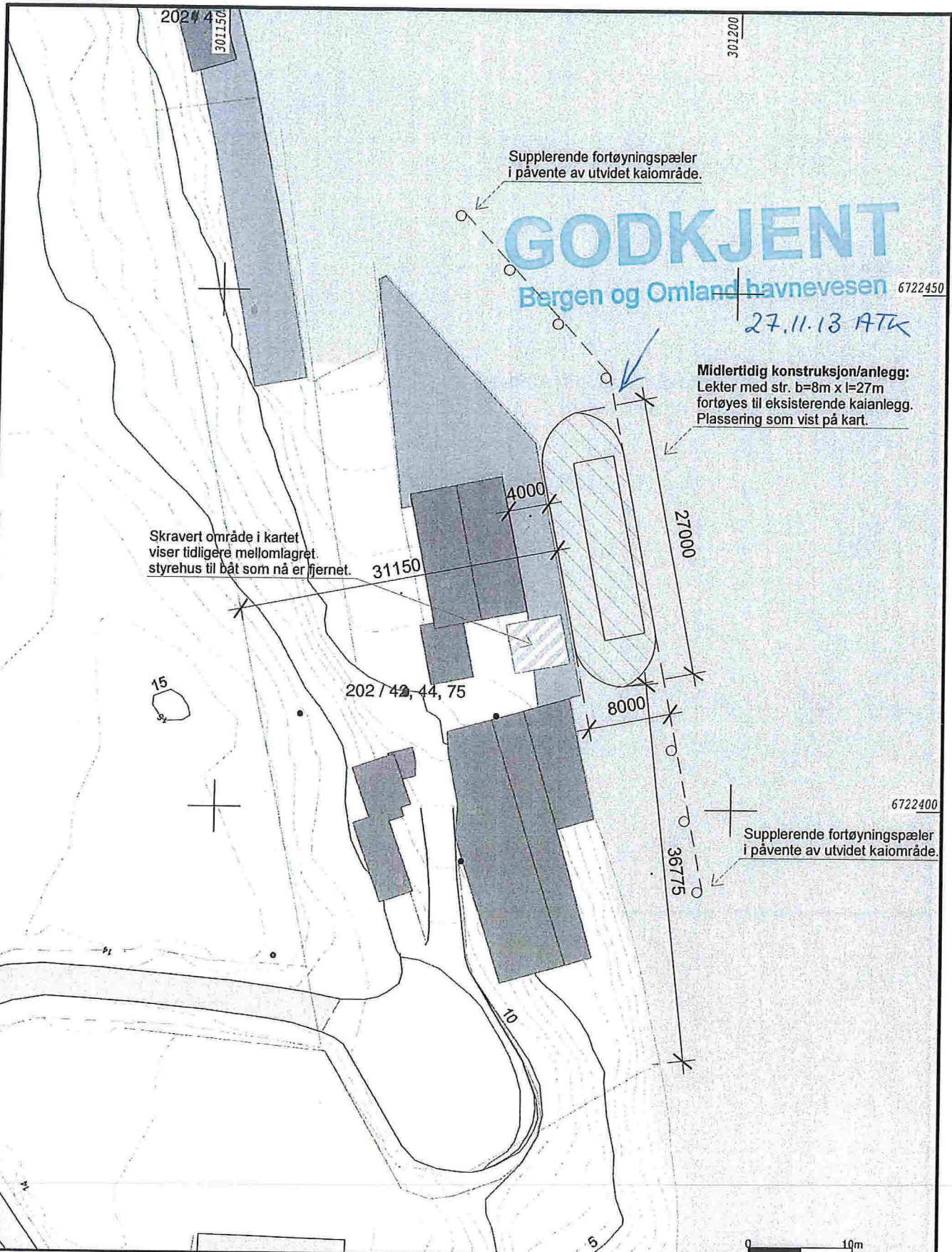
*Anne-Therese Korsmo*

Kopi til:

Hjelmås Mek. Verksted AS co/ Jon Fredrik Mostrum, Vardane 47, 5911 Alversund  
Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

303#1812.cab9b7e7-4a24-4aaa-8298-be54d727af6b.10

F:\13017-Kaianlegg, HjelmasDak\Kai.rvt



# GODKJENT

Bergen og Omland havnevesen 6722450

27.11.13 ATK

**Midlertidig konstruksjon/anlegg:**  
Lekter med str. b=8m x l=27m  
fortøyes til eksisterende kaianlegg.  
Plassering som vist på kart.

Skravert område i kartet  
viser tidligere mellomlagret  
styrehus til båt som nå er fjernet.

Supplerende fortøyningspæler  
i påvente av utvidet kaiområde.

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Støre bustader
- Hytte/feriehuis
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune  
Geodata avdeling



Dato: 2013.02.26  
Sign: tve

G.nr.202 B.nr.42-44-75

Målestokk  
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.