



**MESTERHUS**  
- det blir som avtalt

Lindås kommune  
Teknisk etat – byggesaksavd.  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Dato. 25.01.2016

## SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALDEL AV KOMMUNEPLAN 2011-2023 LNF – Område.

**Gjelder oppføring av ny Hytte på Gbnr. 40/54 Hodneland Lindås Kommune**

Tiltakshaver : Runar Kildehaug Sædalssvingen 66 5099 Bergen

Det søkes herved om dispensasjon fra arealdel av Kommuneplan, område avsett til LNF-område. De søkes om å oppføre ny hytte på eiendommen. Ca. areal BYA 90m<sup>2</sup>. Se forøvrig vedlagt tegning/kart/godkjenning.

### **Hytte :**

Område er ikke i bruk som beite og ligger i utmark.

Tomten er fint egnet for en hytte og vil bli plassert på en høyde. Pr. i dag ligger det en smal vei som må utbedres og vil bli brukt til hytten, vedlagt godkjenning fra Lindås Kommune.

Det er tenkt etablering av renseanlegg og det må bores etter vann.

Tegninger som er vedlagt er ikke endelig, men det vil bygges i den stil.

Ut fra en fornuftig helhetsvurdering mener vi at grunnlaget for å gi dispensasjon for oppføring av ny hytte er til stede.

Håper på en rask saksbehandling

Med Vennlig hilsen  
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)

*Øyvind Litangen*  
Øyvind Litangen

Tiltakshaver

*Runar Kildehaug*  
Runar Kildehaug