

Lindås kommune
Avd. byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Tom Andre Sivertsen

Dato:
08.03.2016

REDEGJØRELSE I FORBINDELSE MED RIVINGSSØKNAD, GBNR. 137/188

Det søkes herved om riving av eksisterende enebolig med tilhørende garasjer/uthus ved gbnr. 137/188 i Lindås kommune. Tiltakshaver er Bolig & Eiendom AS.

Eneboligen og uthusene er ikke oppmålt, men vi har anslått at eneboligen er på ca. 120 m². De to garasjene/uthusene er på ca. 20 m² hver. Totalt skal det derfor rives ca. 160 m².

Rivingen er i tråd med gjeldende reguleringsplan for eiendommen, se reguleringsplan for Alverflaten (planid; 1263-201111). Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjon. Det er sendt inn egen søknad om dispensasjon fra krav til utbyggingsavtale, se saksnr. 16/223. Rekkefølgekravet relaterer seg dog til utbyggingstiltak i forbindelse med VVA, jf. reguleringsbestemmelsene pkt. 1.5.1. Det er ikke det som omsøkes her og rivingssøknaden kan således behandles uten dispensasjon.

Tiltaket er nabovarslet i sammenheng med varslingen av de øvrige tiltak innenfor planen, se vedlegg C-1. Det er ikke mottatt noen merknader til tiltaket som relaterer seg til riving. Vi mottok en merknad som relaterte seg til dispensasjonssøknadene. For denne merknaden, se saksnr. 16/223.

Det er innhentet erklæring fra prosjekterende og utførende foretak. Det gjenstår ikke arbeider som er til hinder for igangsetting. Gjennomføringsplan er vedlagt.

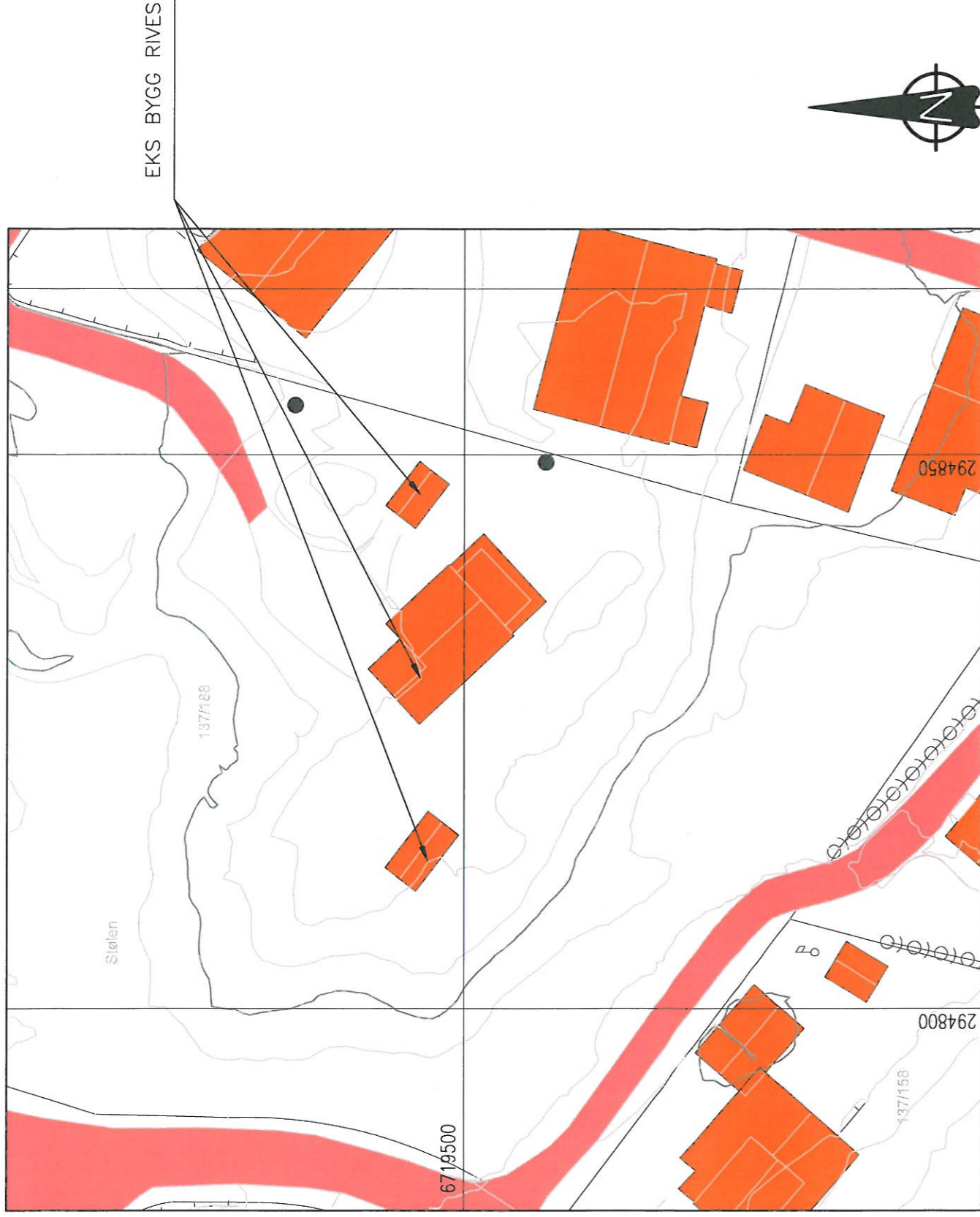
Vi legger også ved miljøsaneringsrapport med vedlegg, se Q-1.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards


Tom Andre Sivertsen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292
Fax: +47 56191130
Epost: tas@arkoconsult.no



SITUASJONSPLAN

GNR.137, BNR.188, ALVERFLATEN, LINDÅS KOMMUNE

DATE/SIGN	<p>NOTE: * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS</p>	<p>ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.</p>
	<p>BOLIG & EIENDOM AS ALVERFLATEN 137/188, LINDÅS</p>	<p>REVISION/DATE:</p>
	<p>RIVING EKSISTERENDE BOLIG SITUASJONSPLAN</p>	<p>PROJECT NO.: 2014164</p>
REV DESCRIPTION	<p>arkoconsult ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA</p>	<p>DRAWING NO.: 20714164A50</p> <p>SCALE: 1:1000 FORMAT: A3 DRAWN: PKT DATE: 19.03.15 CHECKED: LAH DATE: 15.04.15</p>