

## REFERATMAL:

### Oppstartsmøte i plansaker i region Nordhordland og Gulen

Malen sin disposisjon:

1. Sak, tid og stad
2. Føremålet med planarbeidet
3. Rammer for planarbeidet
4. Viktige utgreiingsbehov ,( KU, Planprogram )
5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:
6. Krav til planforslaget – innhald og materiale
7. Kommunaltekniske anlegg
8. Kart
9. Planprosess
10. Førebels råd frå kommunen
11. Attestasjon

Oppstartsmøtet sitt formål er å avklare offentlege føresetnader for at planforslaget skal kunna bli realisert og gje grunnlag for ein god planprosess.

Den som skal utarbeida reguleringsplan for eit område eller framlegg til endring av gjeldande plan, skal bestille eit oppstartsmøte med kommunen før planarbeid blir starta.

Frå oppstartsmøte skal det skrivast referat. Kommunane i region Nordhordland og Gulen har mai 2006 vedteke å bruka denne malen for desse referata. Momenta i malen skal fyllast ut.

<b>1 Sak: Risøy hyttelag</b> (kommunen tildeler saksnummer)	
<b>Møtestad: Rådhuset, Knarvik</b>	<b>Møtedato: 18.02.2016</b>
<b>Deltakar(ar):</b> frå forslagsstillar Tiltakshavar: Erling Drabløs, Risøy hyttelag Harald Vaardal-Lunde, OG arkitekter	Frå kommunen Plan: Christian Reinshol Kristin Nielsen
Konsulent: Petur Magnason, OG arkitekter	Teknisk: Atle Dingen Rune Kilen
Geodata: Terje Villanger	
<b>2. Formålet med planarbeidet</b>	
Bakgrunn for planarbeidet:  Tidlegere Risøy Strandplan utgått, etter at kommunedelplan for Lindåsosane mm ble godkjent. Eksisterande hyttefelt. Område uregulert pr i dag.	

**Tiltak/ Føremål:**

Eventuell kort skildring av omfang av planlagde tiltak ( bygningsvolum, tal på einingar mm):

Ønske om fortetting av eksisterande eigedomar. Opne for anneks og utviding av eksisterande hytter. Må tilrettelegge for auka tal på parkeringsplassar og betring av vatn- og avlaup. Skal ikkje leggje inn ekstra, nye hyttetomter. Tilrettelegging for born og leik, med m.a. ballbane. Legge til rette for betre badeplass og oppretting av nausteforholda og flytebrygger. Legge opp til riktig plassering av dei ulike elementer. Oppjustering til dagens nivå. Spredte parkeringsplassar.

Legge opp til universell utforming av hovedgangveggar. Vil kunne køyre inn til eigedomane, men ikkje parkere ved eigedomane.

Det er ikkje planlagt nye inngrep i natur/landskap utover eventuelle utvidinger på eksisterande tomter.

Legg opp til 120 m2 hyttar, i tråd med kommunedelplan.

Ønskjer å sjå på moglegheit for å tillate overbygget uteareal som tilleggsareal på 20 m2 utan at det skal reknast med i BRA. Må liggje i terrenget. Overbygget uteopphaldsareal må ikkje byggast inn, då blir det reknebart som BRA. Ønske om at anneks skal vere utanom dei 120 m2 BRA.

Evt. LNF spreidd fritidsbustad for eigedom 81/10 som låg utanfor strandplanen (byggesak frå 2014).

Innspel frå kommunen: Naust bør kunne ha moglegheit til å byggast opp igjen etter dagens standard, dvs. 40 m2.

**3. Rammer for planarbeidet**

(kommunen fyller ut)

Følgjande arealplanar gjeld for heile eller deler av området (ID og dato skal først):

- Kommuneplanen sin arealdel \_\_\_\_\_
- Kommunedelplan **Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023**
- Kommunalt planprogram \_\_\_\_\_
- Reguleringsplan  Områdeplan \_\_\_\_\_
- Utbyggingsplan  Detaljplan \_\_\_\_\_
- Andre planar/vedtak (t.d. kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v.)



Planen vil heilt erstatte følgjande plan(ar):

Planen vil erstatte deler av følgjande plan(a)r:

Aktuell reguleringsstype:

[Detaljplan](#)

Reguleringsendring (opplys om planidentitet til plan som det er ønske om å endra)

Områdeplan

For områdeplan er kommunen ansvarleg for utarbeiding jf. §12.2 . pbl. Dersom private skal gjennomføre områdeplan, må det gjerast gjennom avtale/samarbeid med kommune. Det må normalt gjerast politisk vedtak om slikt arbeid.

Ikkje avklara.

Dersom det er tvil om plantype vil ein gjere nye vurderingar etter framkomne opplysningar under oppstartsmøte.

Planavgrensing:

Forslag til plangrense er diskutert og resultatet vedlagt dette referat

[Følgje eksisterande, tilliggande reguleringsplan. Elles følgje formålsbegrensning i kommunedelplanen. Reguleringsplanen skal følgje eigedomsgrensa, jf. vedlegg til oppstartsmøte.](#)

[Geodata-avdelinga tilrår oppmåling av usikre grenser.](#)

[Avgrensning i sjø bør følgje naturleg tilkomst.](#)

Kommunen treng lengre tid på å fastsette plangrense. Forslag til plangrense vert å kome tilbake til

Kommunen fastset endeleg planavgrensing.

Tiltakshavar/konsulent sender planavgrensing i SOSI og pdf format etter oppstartsmøtet / endeleg avklaring av plangrense (sosi-fil i situasjonskartet).

Plannamn: (Må tilfredsstillast krava i stadnamnlova.)

Forslagsstillar sitt forslag til namn: [Risøy hyttefelt](#)

[Planid: 1263-201604](#)

Kommunen vedtek plannamnet og nye stadnamn i planen. Kommunen vil koma med tilbakemelding med omsyn til ID og namn på planen før oppstart av planarbeidet.

[Planforslaget vil samsvara med overordna plan.](#)

[Planforslaget vil ikkje samsvare med overordna plan.](#)

Merknader: [Ønskjer mindre justeringar av naust og småbåthamn som vil avvike noko frå kommunedelplanen. Elles vil forslaget vere i tråd med](#)



[kommunedelplanen](#)

Planforslaget vil medføre planframstilling i fleire vertikalnivå, jf. forskrifta § 9 tredje ledd

Planarbeid i området

Det er ikkje anna planarbeid i området som kommunen kjenner til

Det går føre seg planarbeid i området:

Merknader:

#### 4. Utgreiingsbehov for planarbeidet

##### Lokale tilhøve som føreset særleg utgreiing/vektlegging i planarbeidet :

1. Barn og unge sine interesser	X
2. Funkjionshemma og eldre sine interesser	X
3. Universell utforming	X
4. Jordvern- og landbruksfaglege vurderingar	
5. Biologisk mangfald	
6. Kulturlandskap og kulturminne	
7. Strandsona, sjø og vassdrag	X
8. Miljøvern faglege vurderingar	
9. Samfunnstryggleik og beredskap	
10. Kommunikasjon, veg og vegtekniske tilhøve /trafikktryggleik.	X (sjå på vegkrysset ved tilkomstvegen som ligg utanfor planområdet)
11. Kommunaltekniske anlegg	
12. Stadutvikling, kjøpesenter	
13. Klima og energi	
14. Folkehelse (støy, ureining, m.v)	

Førebels vurdering i høve forskrift om konsekvensutredninger av 2009, kapittel II	Ja	nei	Må vurderast nærare
Fell tiltaket inn under § 2. Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften ?			
Fell tiltaket inn under § 3. Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 4?			
§ 4. Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn			
a) er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø ...			
b) er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder ...			
c) er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv...			
d) kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven ...			



e) kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer...			
f) innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder ...			
g) gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning...			
h) medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom			
i) kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen,			
k) kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat.			
Utløyer planen krav om KU ?		X	
Vurdering om planens tiltak kjem inn under § 4 er gjort ut frå kjende opplysningar pr dato for oppstartsmøte. Merknad:			
<b>Planprogram :</b>			
Utløyer planen/ønska endring av gjeldande plan krav om planprogram/revisjon av gjeldande planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1 ?		X	
<b>Kryss av for rikspolitiske retningslinjer som vedkjem planarbeidet:</b> <input type="checkbox"/> Verna vassdrag. <input type="checkbox"/> Samordna areal- og transportplanlegging. <input type="checkbox"/> Barn og unge sine interesser. <input type="checkbox"/> Planlegging i kyst- og sjøområde. Merknader:			
<b>5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:</b> (Aktuell internettadressa skal skrivast i merknadsrubrikken)			
<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter  <input type="checkbox"/> Kommunale retningslinjer <ul style="list-style-type: none"> <li>• kommuneplanens retningslinjer</li> <li>• andre</li> </ul> <input type="checkbox"/> Føresegner i arealdel av k-plan	Merknader:		
<b>6. Krav til planforslaget – innhald og materiale</b>			
<input type="checkbox"/> Forslagsstillar er gjort kjent med "sjekklister for plansaker" og "krav til planleveransen"			



<p>Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard</p> <p>Planskildring med -føresegner</p> <p>Kopi av varsel og mottekne merknader</p> <p>Sjekkliste for planlegging (utfyllt)</p> <p>Illustrasjonsmateriale</p> <p>Kontrolldokumentasjon (m.a. at plankartet tilfredstiller kommunen sine tekniske standardkrav og nasjonale standardar)</p>	<p>Merknader:</p> <p>Planskildring: Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, ev anna analyser, eventuell KU og planprogram, skal alltid inngå i planskildringa.</p> <p>Kopi av kunngjering og mottekne merknader, sjekkliste og kontrolldokumentasjon kan leggest som vedlegg.</p> <p>I illustrasjonsmateriale inngår teikningar, perspektiv, kartdokumentasjon, terrengprofilar av noverande og ny situasjon, samt foto mm.</p>
<p><b>7. Kommunaltekniske anlegg</b></p>	
<p><input type="checkbox"/> Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vatn og avlaup som vedkjem tiltaket</p> <p><input type="checkbox"/> Tiltaket føreset utbygging/utbetring av kommunaltekniske anlegg Merknader</p> <p><input type="checkbox"/> Tiltaket krev godkjent utbyggingsavtale med kommunen Merknader:</p>	<p>Kommunen ber om at eksisterande anlegg kjem inn i SOSI-format.</p> <p>Teknisk drift etterlyser eksisterande VA-rammeplan, den er noko ufullstendig. VA-plan skal sendast over frå plankonsulent.</p> <p>Ta med transformatorstasjon om BKK ønskjer dette.</p> <p>Avkøyrsløse frå kommunal veg utanfor planområdet må utbetrast. Vil bli sett på i planarbeidet.</p> <p>Eksisterande septiktank for området.</p> <p>Offentleg vatn med privat leidning inn i området. Treng ikkje utbetring av kommunaltekniske anlegg.</p>
<p><b>8. Kart</b></p>	
<p>Planforslaget skal presenterast på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og vera i samsvar med kartforskrifta til § 2-1 i pbl</p> <p>Tiltakshavar skal rekvirere situasjonskart hos kommunen. Det er orientert om framgangsmåten.</p> <p><input type="checkbox"/> Vil det vera behov for nykartlegging i planområdet? <b>Nei.</b></p> <p><u>Ved ja:</u> Skisser krava. (Desse blir konkretisert nærare i situasjonskartet frå kommunen).</p> <p><input type="checkbox"/> Er eigedomstilhøva tilstrekkeleg klarlagt?</p> <p><u>Ved nei:</u> List opp kva som må klargjerast. Det bør målast inn eigedomsgrenser, spesielt yttergrenser for planen. Avklare gbnr 81/6, 81/20 og 81/44, som er vist med oktagon. 81/6 tilhøyrer eigedom på Ådnøy.</p>	



<p>9. Planprosess</p> <p><b>- Medverknadsprosess jf. § 5-1</b></p> <p>Det skal bli lagt til rette for ein aktiv medverknadsprosess. Planarbeidet skal kunngjerast som nemnd i § 4.</p> <p>Det er vanleg å trekke offentlege høyringsinstansar inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Vidare skal tiltakshavar/planleggjar i samband med kunngjeringa halde orienterings- og drøftingsmøte med dei som skal varslast særskilt om planarbeidet.</p> <p>Også undervegs bør planleggjar vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annan form for medverknad som drøfting av problemstillingar, førebels utkast o.l..</p> <p>Kommunen sine råd:</p> <p><a href="#">God informasjon og dialog med naboar og berørte.</a></p> <p><b>- Framdrift</b></p> <p>Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.</p> <p>Forslagsstillar sin planlagde dato for varsling: <a href="#">Vår 2016.</a></p> <p>Det er gitt informasjon om sakshandsamingstid på reguleringsplanar.</p> <p><b>Undervegs møte:</b></p> <p>Ein legg opp til 2 møte undervegs før innsending av planframlegg. Første møte er tidfest til..... ( ev tek plankonsulent kontakt når han/ho har eit ( uferdig ) utkast)</p> <p><b>Gebyr.</b> Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ, om trinnvis betaling og reglar og satsar for tilleggsarbeid dersom kommunen må utføra slike i høve motteke utkast, før saka blir fremma for offentlig utlegging.</p> <p>Etter opplysningane som er komne fram i oppstartmøte, skal det svarast gebyr etter <a href="#">gjeldande regulativ</a>. Skulle det undervegs skje endringar som tilseier ein annan kategori, skal det ved dei neste betalingstrinn betalast gebyr etter den kategori saka har då.</p>
<p><b>10 Kommunen sine førebelse råd og vurderingar</b></p> <p>Krev tiltaket politisk avklaringar før kommunen kan gi sine førebelse tilrådingar i høve oppstart av arbeidet?</p> <p>Merknader:</p> <p><a href="#">Sjå på vegkrysset rett etter brua, utanfor planområdet, der ein kjem over til Risøy. (Redusere frå 50 til 30 km/t?) Kan omtale tilkomst utanfor planen i planarbeidet. Beskrive korleis ein har tenkt å løyse dette uoversiktlege krysset.</a></p>
<p><b>11 Attestasjon</b></p> <p>Prioriterte utgreiingsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette let seg gjera med grunnlag i tilgjengelege opplysningar under oppstartsmøtet.</p> <p>Det er gitt opplysningar om kommunen si "startpakke" reguleringsplanarbeid der ein m.a. finn opplysningar om sjekklister for planlegging" og "krav til planleveransen" og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er</p>



