

ADU Ingeniør Atle D. Utkilen			Kvalitetsdokumentasjon	
Postboks 75 5952 FONNES	Telefon: 56168080 Mobil: 97067161 Faks: 56168090	www.adu.no atle@adu.no Org.nr.: 975907120 MVA	Programversjon: 10.2.0 System utarbeidet: 14.12.01 HMS revidert: 02.07.2015 KS revidert: 02.07.2015 Utgave nr.: 3 Utskriftsdato: 08.03.2016	
Prosjektnavn:	Thomas Rønn-Aar	Leveringsadr.:	Lurevegen 516	
Sign. kontrollansvarlig:	IH	Sign. dato:	12.01.2016	

Følgeskriv byggesøknad, Rev. A

Ett-trinns søknad

Ø-1

Gnr.155 bnr. 20 og 31 i Lindås kommune

Søknaden omhandler:

- Nytt tilbygg /inngangsparti og fasadeendring**
- Godkjenning av tidligere tiltak som ikke er utført i samsvar med søknad av 1989**

1 Nytt tilbygg /inngangsparti og fasadeendring

Søknaden omfatter:

- riving av mindre inngangsparti og takoppløft
- oppføring av nytt tilbygg/inngangsparti og fasadeendring samt flytting av eksisterende toalett til inngangspartiet.

Arbeidene gjøres samtidig med reparasjon av boligen etter en brannskade. Reparasjon etter brann omhandler utskifting av innvendige overflater inkl nødvendig forsegling.

Flytting av toalett er tatt med da tiltakshaver ønsker å ha toalett på hovedplan.

Det anmerkes også at trapp fra hovedplan til 2. etasje er flyttet tilbake til opprinnelig plassering. Den er plassert i opprinnelig utsparing for trapp.

Naboene er varslet i henhold til SAK10 § 5-2. Varslene ble signert av berørte naboer 20.12.2015. Det er ikke innkommet nabomerknader.

2 Godkjenning av tidligere tiltak som ikke er utført i samsvar med søknad av 1989

I følge byggesøknad fra 1989 ble det gitt løyve til oppføring av tilbygg på 2. etg. med BYA 29 m² og BRA 52 m². Daværende eier har bygd tilbygget noe større - ca 15 m² BYA. Forhold knytt til dette er formelt ikke avklart med kommunen tidligere.

Nåværende eier (tok over i 2014) var ikke kjent med at bygget han hadde kjøpt ikke var i samsvar med godkjenninger i kommunen. Dette kommer verken fram i takst eller i salgspapirer ref nåværende eier.

Ved innsending av byggesøknad av 20.01.2016 ble nåværende utforming lagt til grunn. Tilbakemelding fra kommunen var at tiltaket ikke var bygd i samsvar med godkjent søknad av 1989. Fra kommunen i eget møte ble det stilt krav om at byggesøknad, som nå ble sendt inn, også skulle omhandle ikke omsøkte tiltak fra 1989 (27 år siden).

Vi har innhentet bakgrunn og informasjon fra tidligere eier som er vedlagt - se vedlegg Q-2.

ADU Ingeniør Atle D. Utkilen			Kvalitetsdokumentasjon	
Postboks 75 5952 FONNES	Telefon: 56168080 Mobil: 97067161 Faks: 56168090	www.adu.no atle@adu.no Org.nr.: 975907120 MVA	Programversjon: 10.2.0 System utarbeidet: 14.12.01 HMS revidert: 02.07.2015 KS revidert: 02.07.2015 Utgave nr.: 3 Utskriftsdato: 08.03.2016	
Prosjektnavn:	Thomas Rønn-Aar	Leveringsadr.:	Lurevegen 516	
Sign. kontrollansvarlig:	IH	Sign. dato:	12.01.2016	

Belysning av punktene fra mottakskontrollen:

Takvinkel på nytt tilbygg/ingangsparti har ikke samme takvinkel som hovedbygget. Grunnen til dette er at det eksisterende tilbygget/ingangspartiet hadde mye mindre takvinkel enn hovedbygget. Dersom en skal ha lik takvinkel som på hovedbygget får en ikke plass til takvindu på eksisterende bad. Se også vedlegg Q-3, E-4 og B-1 Rev. A.

Arealdisponering skjema 5175 - her er ikke bassenget tatt med da det er en egen sak:

- punkt **b**. Tomteareal for eiendommen (155/20) er 1462 m². Eiendommem har også et tilleggsareal på 394 m², (bnr. 31), som grenser til bnr. 20. Totalt areal for bnr 20 +31 er 1856 m².
- punkt **g**. Areal (119 m²) er hentet fra godkjent byggesøknad av 1989.
- punkt **h**. Inngangsparti som rives, 6 m²
- punkt **i**. Arealet er summen av det som ble bygget i 1989 (15 m²) + utvidet inngangsparti (15,6 m²) Dette gir summen 30,6 m²
- Som de går fram av grad av utnyttning er samla BRA under 400 m²
- Det er krav om 200 m² uteoppholdsareal. Utrekna samla uteoppholdsareal for bnr 20 + bnr 31 blir 321 m² - dvs ok. Se vedlegg A-1 Rev.A,

Søknaden omfatter følgende dokumenter

Søknad om tillatelse til tiltak

A-1 - Rev.A - Opplysning om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

B-1 - Rev.A - Søknad om dispensasjon

C-1 Opplysninger gitt i nabovarsel

C-2 Kvittring for nabovarsel

D-1 Situasjonsplan (1:500)

D-2 Utrekning BYA (Ugår, se dette brev)

E-1 Plantegning 1 og 2 (1:100)

E-2 Plantegning loft (1:100)

E-3 Snitt A, B og C (1:100)

E-4 Fasadetegning (1:100)

E-5 tegning BYA og BRA av tilbygg 1. etg.

E-6 tegning BRA av tilbygg 2. etg.

E-6 tegning BRA tilbygg loft

G-1 Gjennomføringsplan, Versjon 2

G-2 Rev. A - Erklæring om ansvarsrett - ADU - ing. Atle D. Utkilen

ADU Ingeniør Atle D. Utkilen

Postboks 75
5952 FONNES

Telefon: 56168080
Mobil: 97067161
Faks: 56168090

www.adu.no
atle@adu.no
Org.nr.: 975907120 MVA

Kvalitetsdokumentasjon

Programversjon: 10.2.0
System utarbeidet: 14.12.01
HMS revidert: 02.07.2015
KS revidert: 02.07.2015
Utgave nr.: 3
Utskriftsdato: 08.03.2016

Prosjektnavn:	Thomas Rønn-Aar	Leveringsadr.:	Lurevegen 516
Sign. kontrollansvarlig:	IH	Sign. dato:	12.01.2016

G-3 Erklæring om ansvarsrett - Hjelmås VVS AS

G-4 Erklæring om ansvarsrett - Kvalvåg bygg og rehab AS

G-5 Rev. A - Erklæring om ansvarsrett - Terje Sjelvik

G-6 Erklæring om ansvarsrett - Thomas Rønn-Aar - UTGÅR

G-6 Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger - Thomas Rønn-Aar

Q-1 Rev. A - Dette brev

Q-2 Brev fra tidligere eier.

Q-3 Fasadetegninger fra 1989

Med venlig hilsen

Ingjerd Haugen (sign)

Direkte tlf.: 56168080

ADU - Ingeniør Atle D. Utkilen

Postboks 75

5952 Fønnes

E-post: ingjerd@adu

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	155 20 og 31						Lindås kommune
Adresse				Postnr.	Poststed		
Lurevegen 516				5912	SEIM		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B -
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	<input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Redegjørelse i eget vedlegg
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
	Navn på plan Lindås kommuneplan 2011 - 2023					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv LNFR						
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		20,00 %	m ²	%	400 m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	1856 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1856 m ²		= 0 m ²		= 0 m ²
	Arealbenevnelse		BYA	BYA	BRA	BRA
Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	371,2 m ²	0 m ²	0 m ²	400 m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	119 m ²	m ²	m ²	221 m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- 6 m ²	- m ²	- m ²	- 5 m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 30,6 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 57 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 18 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 18 m ²	
	k. Areal byggesak	= 161,6 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 291 m ²	= 0 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	8,71 %	0 m ²	%	291 m ²	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- 18 m ²		- 18 m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 143,6 m ²		= 273 m ²	= 0 m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger		Boliger	Boliger
	Antall bruksenheter annet	Annet		Annet	Annet	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv Borehull
Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

ADU Ingeniør Atle D. Utkilen			Kvalitetsdokumentasjon	
Postboks 75 5952 FONNES	Telefon: 56168080 Mobil: 97067161 Faks: 56168090	www.adu.no atle@adu.no Org.nr.: 975907120 MVA	Programversjon: 10.2.0 System utarbeidet: 14.12.01 HMS revidert: 02.07.2015 KS revidert: 02.07.2015 Utgave nr.: 3 Utskriftsdato: 08.03.2016	
Prosjektnavn:	Thomas Rønn-Aar	Leveringsadr.:	Lurevegen 516	
Sign. kontrollansvarlig:		Sign. dato:		

Søknad om dispensasjon

B-1 Rev A

Eiendom: Gnr. 155 Bnr. 20 og 31 Fnr _____ Snr _____

Adresse: Lurevegen 516

Tiltakshaver: Thomas Rønn-Aar

Underteinet søker om dispensasjon fra (sett kryss):

X	Kommuneplanen, arealdelen 1 Generelle føresegner og retningslinjer, pbl § 11-9 • Punkt 1.20 (takvinkel på tilbygg)
	Reguleringsplan for:
	Bebyggelsesplan for:
	Forbod mot frådelling i 100 m-beltet langs sjø etc.
	Forbod mot bygging i 100 m-beltet langs sjø etc.
X	Anna TEK 10 – Kapittel 14 Energi

Særlege grunner for dispensasjons-søknaden jf plan- og bygningslovens § 19.2:

Søknad om dispensasjon

Søknaden gjelder dispensasjon ved tilbygg på eksisterende bolig. Det er 2 tilbygg og 2 ulike forhold:

- nytt inngangsparti (planlagt bygd nå). **Takvinkel** - her søker vi om dispensasjon fra kommuneplan knytt krav om lik takvinkel med hovedbygg.
- del av tidligere utvidelse utført 1989. **Energikrav** - Dette er arbeid som ble utført i 1989 og i samsvar med daværende krav. Knytt til at det ikke ble sendt inn endring av tilbygget, sendes det inn nå. Vi kan ikke se at det ble sendt inn til kommunen i 1989 slik den skulle ha vært. Vi søker om løyve til å nytte daværende krav for dette tilbygget - dvs dispensasjon fra tek 10 - kap 14 - Energi.

Takvinkel på nytt tilbygg/inngangsparti har ikke samme takvinkel som hovedbygget. Grunnen til dette er at det eksisterende tilbygg/inngangspartiet har mye mindre takvinkel enn hovedbygget. Dersom en skal bygg tilbygg med samme vinkel som hovedbygg vil en ikke få plass til takvindu på det eksisterende bad i 2. etasje. Nytt tilbygg er derfor planlagt med 27 grader takvinkel, og tilbygget er vurdert som harmonisk og underordna hovudbygg. At en samtidig får fjernet takoppløftet, bidrar vesentleg til at dette blir et god helskaps uttrykk.

ADU Ingeniør Atle D. Utkilen

Postboks 75
5952 FONNES

Telefon: 56168080
Mobil: 97067161
Faks: 56168090

www.adu.no
atle@adu.no
Org.nr.: 975907120 MVA

Kvalitetsdokumentasjon

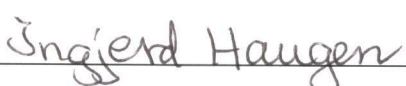
Programversjon: 10.2.0
System utarbeidet: 14.12.01
HMS revidert: 02.07.2015
KS revidert: 02.07.2015
Utgave nr.: 3
Utskriftsdato: 08.03.2016

Prosjektnavn:	Thomas Rønn-Aar	Leveringsadr.:	Lurevegen 516
Sign. kontrollansvarlig:		Sign. dato:	

Fravik fra TEK 10 - energikrav er kytt til tak, vegger og gulv i utvidelse fra 1989 som en ønsker kan være slik det ble bygget i 1989 med 15 cm isolasjon i vegger og 20 cm i yttertak.

Nytt tilbygg blir bygget med dagens krav til isolasjon.

Arbeidene er planlagt gjort samtidige med reparasjon etter brann i boligen. Reparasjon etter brann omhandler bare utskifting av overflater og anses ikke som søknadspliktig.

Namn: (blokkbokstavar)	Telefon	Mob.telefon
ADU - Ingeniør Atle D. Utkilen	56168080	
Adresse	Postnr	Poststad
Fonnes Senter, pb. 75	5953	Fonnes
e-postadresse ingjerd@adu.no		
Underskrift: INGJERD HAUGEN		
		

Gjennomføringsplan

Elendom/ byggested	Gnr. 155	Bnr. 20 og 31	Festnr.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Lindås kommune	Signatur, ansv. søker <i>Ingrid Haugen</i>	Dato 02.03.2016	Postnr. 5912	Poststed SEIM
Adresser							Lurevegen 516			

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)		Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet			
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøtt	(8)	(9)
PRO	(1) bygningssyskikk, konstruksjonssikkerhet, untatt rørleggerarbeid.	(3) 1	(4) ADU Ingeniør Atle D. Utkilen 975907120 MVA	(5)	(6) 12.01.2016	(7)	(8)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Arkitekturprosjektering	1	ADU Ingeniør Atle D. Utkilen 975907120 MVA		02.03.2016			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	bygningssyskikk og konstruksjonssikkerhet utført rørleggerarbeid.	1	Hjelmås VVS as 988410586		12.01.2016			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Rørleggerarbeid, innomhus	1	Hjelmås VVS as 988410586				X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UTF	Tømmerarbeid	1	Kvalvåg Bygg og Rehab AS 996 334 953				X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UTF	Flis- og membran-arbeid på våtrom, stålpipe	1	Terje Skjelvik 869141992				X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UTF	Grunnarbeid, muring av ringmur og støping av gulv (gjeldt tilbygget)	1	Thomas Rønn-Aar (eget arbeid)				X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

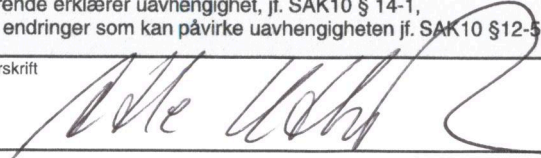
Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	155 20 og 31					
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Lurevegen 516				5912	SEIM
						Kommune
						Lindås kommune

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
ADU Ingeniør Atle D. Utkilen			975907120 MVA
Adresse		Postnr.	Poststed
Postboks 75		5952	FONNES
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
		56168080	97067161
E-post			
atle@adu.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Søkerfunksjonen	1				
PRO	bygningfysikk og konstruksjonssikkerhet untatt rørleggerarbeid.	1		X		
PRO	Arkitekturprosjektering	1		X		

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
02.03.2016	
Gjentas med blokkbokstaver	
ATLE UTKILEN	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv Borehull Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

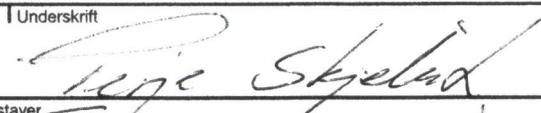
Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	155	20 og 31					Lindås kommune
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Lurevegen 516			5912	SEIM		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Terje Skjelvik AS			869141992
Adresse		Postnr.	Poststed
Listveitvegen 46		5937	BØVÅGEN
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
		56370363	45271563
E-post			
post@terjeskjelvik.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	Flis- og membran-arbeid på våtrom	1				X	
UTF	stålpipe	1				X	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
08.03.2016	
Gjentas med blokkbokstaver	
TERJE SKJELVIK	

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

Pbl § 20-3 og SAK § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	155	20					Lindås kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Lurevegen 516				5912	SEIM	

Omfang av selvbyggeransvar		
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.		
<input type="checkbox"/>	Søker	
<input type="checkbox"/>	Prosjekterende	
	Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)
		1
		1
		1
<input checked="" type="checkbox"/>	Utførende	
	Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)
	Grunnarbeid, muring og støping av gulv (Dette gjeldt tilbygget).	1
		1
		1

Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.

Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
<input type="checkbox"/> Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
<input type="checkbox"/> Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
<input checked="" type="checkbox"/> Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggtknisk forskrift (TEK10).			
Selvbygger (tiltakshaver)			
Navn			
Thomas Rønn-Aar			
Adresse		Postnr.	Poststed
Lurevegen 516		5912	SEIM
E-post		Telefon	Mobiltelefon
tra@ikt.nh.no		94508700	94508700
Dato	Underskrift		
2/3 2016			

Thomas Rønn-Aar
Lurevegen 516
5912 Seim

Isdalstø, 18.2.2016

Vedr. Bolig i Lurevegen 516, Gnr. 155 – bnr. 20/31 i Lindås kommune

Jeg viser til vår samtale om ovenfor nevnte og gir her en kort oppsummering slik jeg husker det.

Vi bestemte oss i 1988 å bygge på huset fordi de tekniske installasjonene særlig knyttet til kjøkken og vaskerom var beregnet på hyttebruk og lite egne i en moderne bolig.

I utgangspunktet planla vi å bygge på 35 m² som den gang lå innenfor det som kaltes «førenklet saksbehandling». Vi sendte inn nødvendige papirer og fikk klarsignal fra kommunen.

Vi la nok opp til 35 m² uten at vi hadde planlagt løsningsdetaljene særlig nøye. Slik det var tenkt skulle tilbygget settes opp på støpt plate 1,1 m lavere enn 1 etasje i «gamlehuset». Det betød i praksis at vi fikk 4 nivåer med tilsvarende utfordring i forhold til trapper og plass for disse. For å få løst dette på en fornuftig måte så vi at vi trengte å forlenge tilbygget med 1 m.

I tillegg var vi heller ikke helt komfortable med det estetiske inntrykket vi fikk av fasadetegningene der utvidelsen av huset bar preg av å være et tilbygg. Vi ønsket at det skulle fremtre som et helt hus og ikke som en samling av bygg. Måten å gjøre det på her var å heve taket på tilbygget slik at det fulgte samme mønehøyden som «gamlehuset». Dette resulterte i at både fasade og areal ble noe annerledes enn det som var meldt til kommunen.

Dette er lenge siden - over 25 år. Jeg har imidlertid alltid vært opptatt av å forholde meg korrekt til gjeldende regelverk – da som nå. Jeg hadde dialog med kommunen da jeg anla privat kloakkanlegg, boret etter vann, skiftet kledning og vinduer og isolerte huset, samt bygget garasje i perioden fra 1983 - 87. Og jeg kommuniserte med kommunen i forbindelse med utvidelsen av huset.

Jeg mener også at jeg tok kontakt med kommunen da forutsetningene for utvidelsen endret seg og avtalte å fortsette arbeidene, men også sende inn papirer som samsvarte med det som faktisk ble bygget.

Det er mulig jeg glippet på dette, men ikke med forsett, kun som en forglemmelse. Nå har huset stått slik det står siden 1990, og det har aldri vært stilt spørsmål fra noen om formalitetene knyttet til oppførelsen.

Sammenlignet med det som først var tenkt er det som ble også en adskillig bedre estetisk løsning til glede både for oss som bodde i huset og omgivelsene.

Jeg kan bare beklage at mine dokumenter ikke lenger – på grunn av brannen – er tilgjengelige. (Jeg har oppbevart originaler og kopier av all skriftlig dokumentasjon jeg har utvekslet med Lindås kommune siden jeg flyttet til kommunen i 1983). Således kan jeg ikke dokumentere noe av det som har skjedd. Dog, at kommunens saksbehandlere ikke finner nødvendige formelle underlag for gamle saker kan heller ikke føres som sannhetsbevis for at regelverket ikke har vært fulgt.

Avslutningsvis, med henvisning til kommentar om prosentvis bebygget areal, vil jeg bemerke at bnr. 155 gnr. 20 og gnr 31 skal og må betraktes som en tomt.

Hilsen
Audun Rønn, sign

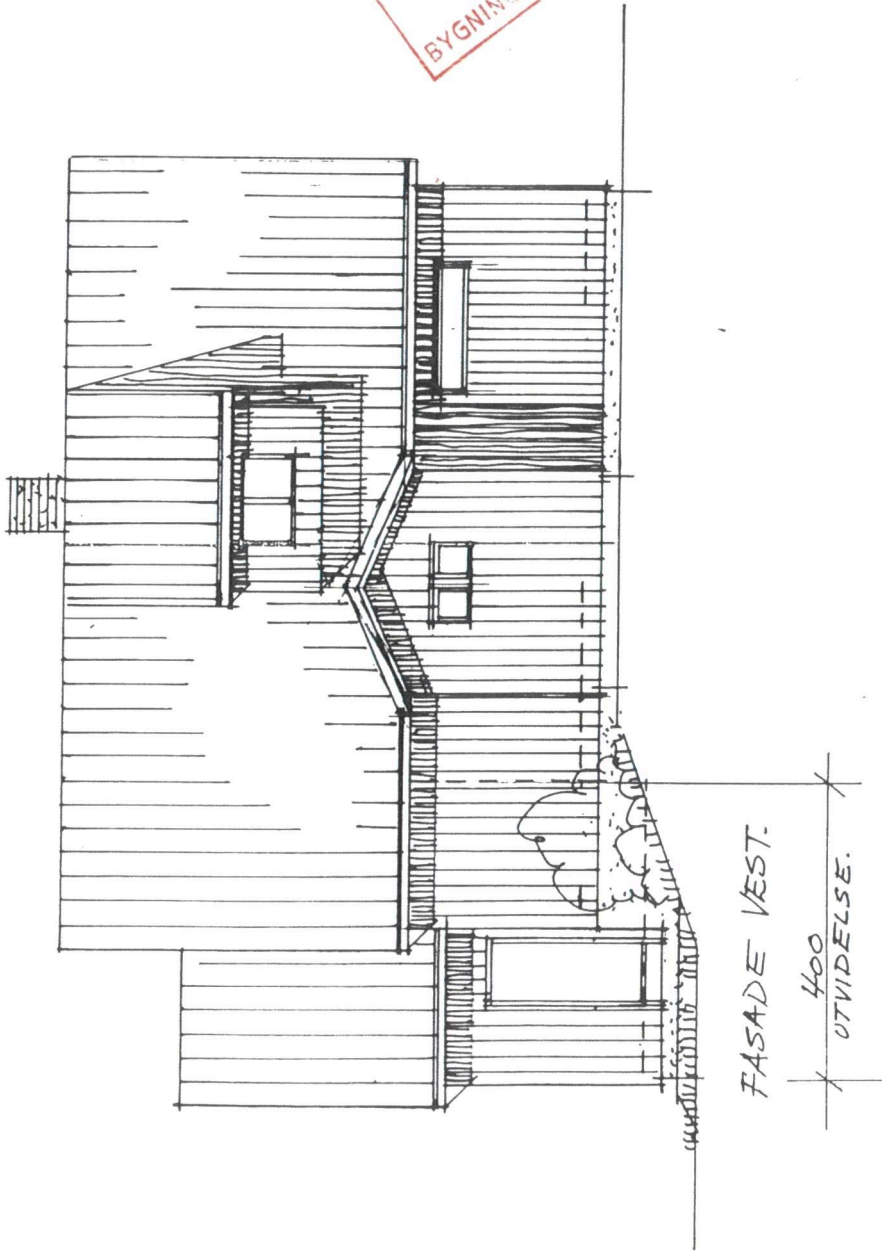
KOPI

Q-3
(1-4)

ADREV

LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK ETAT
30.05.89 001220
ARKIV NR. 155-20/4

HANDSAMA DEN
14. JUN 1989
BYGNINGSJEFEN I LINDÅS

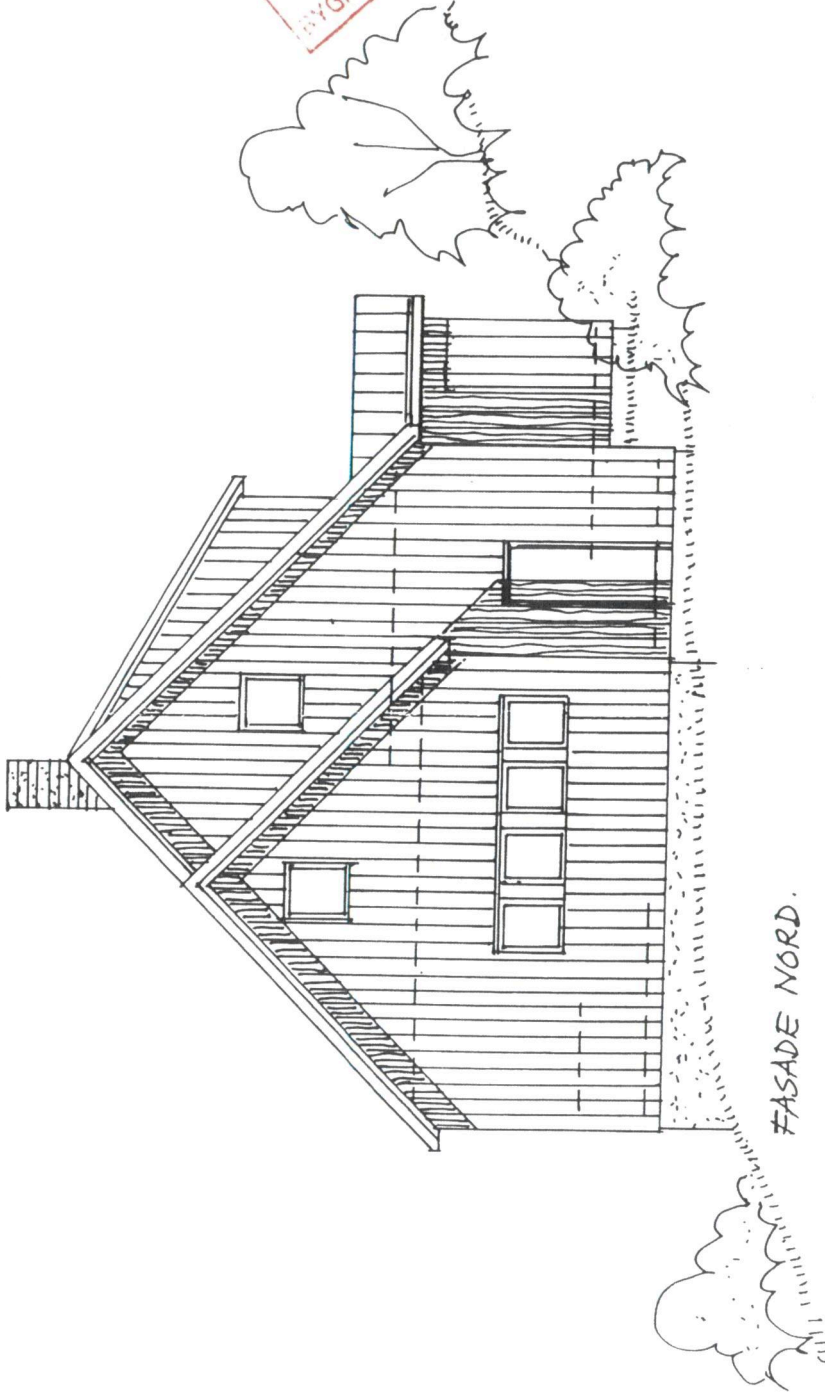


UTVIDELSE AV ENEBOLIG FOR, A. RAVN.
FASADE - VEST.
MÅL 1:100
SØFTELAND 12/5-87. ark. T. Heggand.

Q-3
(2-4)

HANDSAMA DEN
14. JUN 1989
BYGNINGSSJEFEN I LINDÅS

LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK ETAT
30.05.89 001220
ARKIV NR. 155-20/31

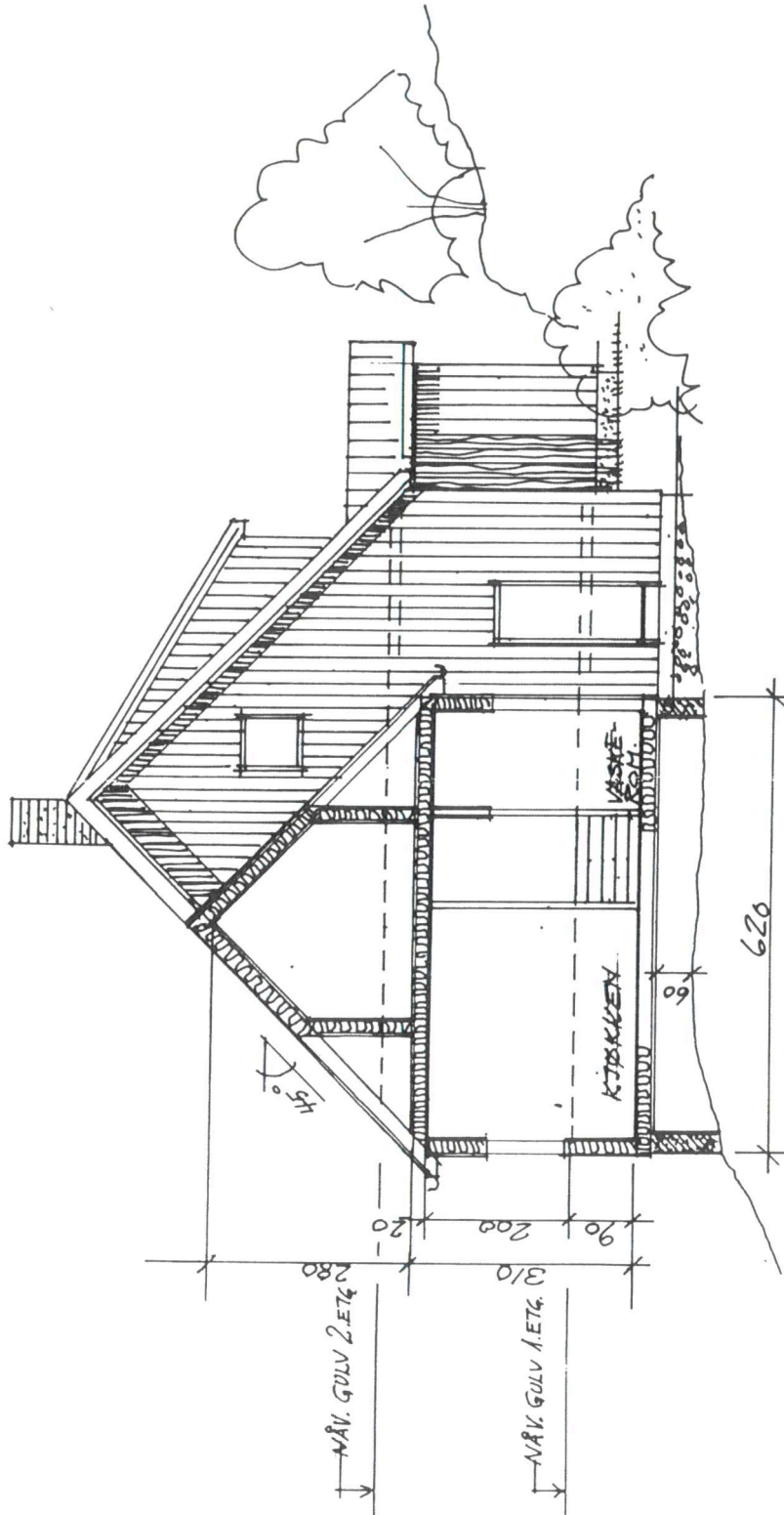


FASADE NORD.

UTVIDELSE AV ENEBOLIG FOR: A. RØNN
FASADE - NORD MÅL 1:100
SØFTELAND 12/5-89. ark. T. Heggland.

Q-3
(3-4)

LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK ETAT
30.05.89 001220
ARKIV NR. 155-20/31



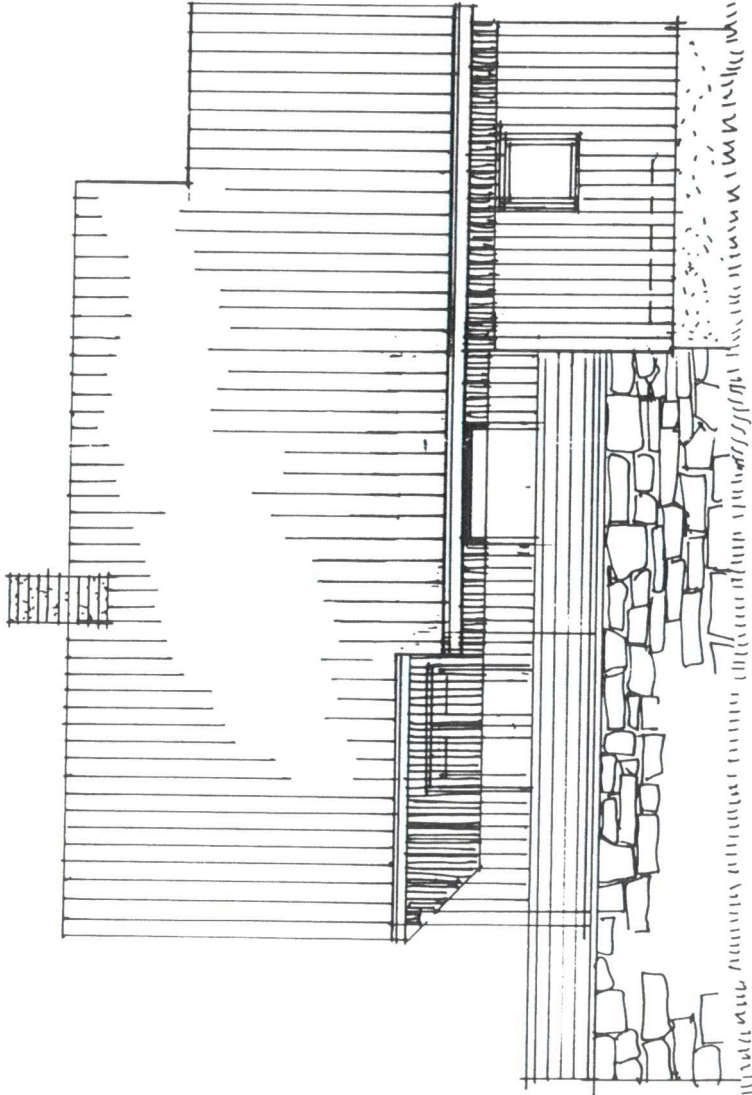
UTVIDELSE AV ENEBOLIG FOR: A. RØNN
SNITT: A-A - MÅL 1:100
SÅFTELAND 12/5-89 ark. T. Heggland.

HANDSAMA DEN
14. JUN 1989
BYGNINGSSJEFEN I LINDÅS

Q-3
(4-4)

12/5-89

LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK ETAT
30.05.89 001220
ARKIV NR. 155-20/31



FASADE ØST.

UTVIDELSE AV ENEBOLIG FOR: A. RØNN
FASADE - ØST. MÅL 1:100.
SØFTELAND 12/5-89. ark. T. Heggland.