

ADU Ingeniør Atle D. Utkilen			Kvalitetsdokumentasjon
Postboks 75 5952 FONNES	Telefon: 56168080 Mobil: 97067161 Faks: 56168090	www.adu.no atle@adu.no Org.nr.: 975907120 MVA	Programversjon: 10.2.0 System utarbeidet: 14.12.01 HMS revidert: 02.07.2015 KS revidert: 02.07.2015 Utgave nr.: 3 Utskriftsdato: 08.03.2016
Prosjektnavn:	Thomas Rønn-Aar	Leveringsadr.:	Lurevegen 516
Sign. kontrollansvarlig:	IH	Sign. dato:	12.01.2016

Følgeskriv byggesøknad, Rev. A

Ett-trinns søknad

Ø-1

Gnr.155 bnr. 20 og 31 i Lindås kommune

Søknaden omhandler:

- Nytt tilbygg /inngangsparti og fasadeendring**
- Godkjenning av tidligere tiltak som ikke er utført i samsvar med søknad av 1989**

1 Nytt tilbygg /inngangsparti og fasadeendring

Søknaden omfatter:

- riving av mindre inngangsparti og takoppløft
- oppføring av nytt tilbygg/inngangsparti og fasadeendring samt flytting av eksisterende toalett til inngangspartiet.

Arbeidene gjøres samtidig med reparasjon av boligen etter en brannskade. Reparasjon etter brann omhandler utskifting av innvendige overflater inkl nødvendig forsegling.

Flytting av toalett er tatt med da tiltakshaver ønsker å ha toalett på hovedplan.

Det anmerkes også at trapp fra hovedplan til 2. etasje er flyttet tilbake til opprinnelig plassering. Den er plassert i opprinnelig utsparing for trapp.

Naboene er varslet i henhold til SAK10 § 5-2. Varslene ble signert av berørte naboer 20.12.2015. Det er ikke innkommet nabomerknader.

2 Godkjenning av tidligere tiltak som ikke er utført i samsvar med søknad av 1989

I følge byggesøknad fra 1989 ble det gitt løyve til oppføring av tilbygg på 2. etg. med BYA 29 m² og BRA 52 m². Daværende eier har bygd tilbygget noe større - ca 15 m² BYA. Forhold knytt til dette er formelt ikke avklart med kommunen tidligere.

Nåværende eier (tok over i 2014) var ikke kjent med at bygget han hadde kjøpt ikke var i samsvar med godkjenninger i kommunen. Dette kommer verken fram i takst eller i salgspapirer ref nåværende eier.

Ved innsending av byggesøknad av 20.01.2016 ble nåværende utforming lagt til grunn. Tilbakemelding fra kommunen var at tiltaket ikke var bygd i samsvar med godkjent søknad av 1989. Fra kommunen i eget møte ble det stilt krav om at byggesøknad, som nå ble sendt inn, også skulle omhandle ikke omsøkte tiltak fra 1989 (27 år siden).

Vi har innhentet bakgrunn og informasjon fra tidligere eier som er vedlagt - se vedlegg Q-2.

ADU Ingeniør Atle D. Utkilen			Kvalitetsdokumentasjon	
Postboks 75 5952 FONNES	Telefon: 56168080 Mobil: 97067161 Faks: 56168090	www.adu.no atle@adu.no Org.nr.: 975907120 MVA	Programversjon: 10.2.0 System utarbeidet: 14.12.01 HMS revidert: 02.07.2015 KS revidert: 02.07.2015 Utgave nr.: 3 Utskriftsdato: 08.03.2016	
Prosjektnavn:	Thomas Rønn-Aar	Leveringsadr.:	Lurevegen 516	
Sign. kontrollansvarlig:	IH	Sign. dato:	12.01.2016	

Belysning av punktene fra mottakskontrollen:

Takvinkel på nytt tilbygg/ingangsparti har ikke samme takvinkel som hovedbygget. Grunnen til dette er at det eksisterende tilbygget/ingangspartiet hadde mye mindre takvinkel enn hovedbygget. Dersom en skal ha lik takvinkel som på hovedbygget får en ikke plass til takvindu på eksisterende bad. Se også vedlegg Q-3, E-4 og B-1 Rev. A.

Arealdisponering skjema 5175 - her er ikke bassenget tatt med da det er en egen sak:

- punkt **b**. Tomteareal for eiendommen (155/20) er 1462 m². Eiendommem har også et tilleggsareal på 394 m², (bnr. 31), som grenser til bnr. 20. Totalt areal for bnr 20 +31 er 1856 m².
- punkt **g**. Areal (119 m²) er hentet fra godkjent byggesøknad av 1989.
- punkt **h**. Inngangsparti som rives, 6 m²
- punkt **i**. Arealet er summen av det som ble bygget i 1989 (15 m²) + utvidet inngangsparti (15,6 m²) Dette gir summen 30,6 m²
- Som de går fram av grad av utnyttning er samla BRA under 400 m²
- Det er krav om 200 m² uteoppholdsareal. Utrekna samla uteoppholdsareal for bnr 20 + bnr 31 blir 321 m² - dvs ok. Se vedlegg A-1 Rev.A,

Søknaden omfatter følgende dokumenter

Søknad om tillatelse til tiltak

A-1 - Rev.A - Opplysning om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

B-1 - Rev.A - Søknad om dispensasjon

C-1 Opplysninger gitt i nabovarsel

C-2 Kvittring for nabovarsel

D-1 Situasjonsplan (1:500)

D-2 Utrekning BYA (Ugår, se dette brev)

E-1 Plantegning 1 og 2 (1:100)

E-2 Plantegning loft (1:100)

E-3 Snitt A, B og C (1:100)

E-4 Fasadetegning (1:100)

E-5 tegning BYA og BRA av tilbygg 1. etg.

E-6 tegning BRA av tilbygg 2. etg.

E-6 tegning BRA tilbygg loft

G-1 Gjennomføringsplan, Versjon 2

G-2 Rev. A - Erklæring om ansvarsrett - ADU - ing. Atle D. Utkilen

ADU Ingeniør Atle D. Utkilen

Postboks 75
5952 FONNES

Telefon: 56168080
Mobil: 97067161
Faks: 56168090

www.adu.no
atle@adu.no
Org.nr.: 975907120 MVA

Kvalitetsdokumentasjon

Programversjon: 10.2.0
System utarbeidet: 14.12.01
HMS revidert: 02.07.2015
KS revidert: 02.07.2015
Utgave nr.: 3
Utskriftsdato: 08.03.2016

Prosjektnavn:	Thomas Rønn-Aar	Leveringsadr.:	Lurevegen 516
Sign. kontrollansvarlig:	IH	Sign. dato:	12.01.2016

G-3 Erklæring om ansvarsrett - Hjelmås VVS AS

G-4 Erklæring om ansvarsrett - Kvalvåg bygg og rehab AS

G-5 Rev. A - Erklæring om ansvarsrett - Terje Sjelvik

G-6 Erklæring om ansvarsrett - Thomas Rønn-Aar - UTGÅR

G-6 Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger - Thomas Rønn-Aar

Q-1 Rev. A - Dette brev

Q-2 Brev fra tidligere eier.

Q-3 Fasadetegninger fra 1989

Med venlig hilsen

Ingjerd Haugen (sign)

Direkte tlf.: 56168080

ADU - Ingeniør Atle D. Utkilen

Postboks 75

5952 Fønnes

E-post: ingjerd@adu