

ADU Ingeniør Atle D. Utkilen			Kvalitetsdokumentasjon	
Postboks 75 5952 FONNES	Telefon: 56168080 Mobil: 97067161 Faks: 56168090	www.adu.no atle@adu.no Org.nr.: 975907120 MVA	Programversjon: 10.2.0 System utarbeidet: 14.12.01 HMS revidert: 02.07.2015 KS revidert: 02.07.2015 Utgave nr.: 3 Utskriftsdato: 08.03.2016	
Prosjektnavn:	Thomas Rønn-Aar	Leveringsadr.:	Lurevegen 516	
Sign. kontrollansvarlig:		Sign. dato:		

Søknad om dispensasjon

B-1 Rev A

Eiendom: Gnr. 155 Bnr. 20 og 31 Fnr _____ Snr _____

Adresse: Lurevegen 516

Tiltakshaver: Thomas Rønn-Aar

Underteinet søker om dispensasjon fra (sett kryss):

X	Kommuneplanen, arealdelen 1 Generelle føresegner og retningslinjer, pbl § 11-9 • Punkt 1.20 (takvinkel på tilbygg)
	Reguleringsplan for:
	Bebyggelsesplan for:
	Forbod mot frådelling i 100 m-beltet langs sjø etc.
	Forbod mot bygging i 100 m-beltet langs sjø etc.
X	Anna TEK 10 – Kapittel 14 Energi

Særlege grunner for dispensasjons-søknaden jf plan- og bygningslovens § 19.2:

Søknad om dispensasjon

Søknaden gjelder dispensasjon ved tilbygg på eksisterende bolig. Det er 2 tilbygg og 2 ulike forhold:

- nytt inngansparti (planlagt bygd nå). **Takvinkel** - her søker vi om dispensasjon fra kommuneplan knytt krav om lik takvinkel med hovedbygg.
- del av tidligere utvidelse utført 1989. **Energikrav** - Dette er arbeid som ble utført i 1989 og i samsvar med daværende krav. Knytt til at det ikke ble sendt inn endring av tilbygget, sendes det inn nå. Vi kan ikke se at det ble sendt inn til kommunen i 1989 slik den skulle ha vært. Vi søker om løyve til å nytte daværende krav for dette tilbygget - dvs dispensasjon fra tek 10 - kap 14 - Energi.

Takvinkel på nytt tilbygg/inngangsparti har ikke samme takvinkel som hovedbygget. Grunnen til dette er at det eksisterende tilbygg/inngangspartiet har mye mindre takvinkel enn hovedbygget. Dersom en skal bygg tilbygg med samme vinkel som hovedbygg vil en ikke få plass til takvindu på det eksisterende bad i 2. etasje. Nytt tilbygg er derfor planlagt med 27 grader takvinkel, og tilbygget er vurdert som harmonisk og underordna hovudbygg. At en samtidig får fjernet takoppløftet, bidrar vesentleg til at dette blir et god helskaps uttrykk.

ADU Ingeniør Atle D. Utkilen

Postboks 75
5952 FONNES

Telefon: 56168080
Mobil: 97067161
Faks: 56168090

www.adu.no
atle@adu.no
Org.nr.: 975907120 MVA

Kvalitetsdokumentasjon

Programversjon: 10.2.0
System utarbeidet: 14.12.01
HMS revidert: 02.07.2015
KS revidert: 02.07.2015
Utgave nr.: 3
Utskriftsdato: 08.03.2016

Prosjektnavn: Thomas Rønn-Aar

Leveringsadr.: Lurevegen 516

Sign. kontrollansvarlig:

Sign. dato:

Fravik fra TEK 10 - energikrav er kytt til tak, vegger og gulv i utvidelse fra 1989 som en ønsker kan være slik det ble bygget i 1989 med 15 cm isolasjon i vegger og 20 cm i yttertak.

Nytt tilbygg blir bygget med dagens krav til isolasjon.

Arbeidene er planlagt gjort samtidige med reparasjon etter brann i boligen. Reparasjon etter brann omhandler bare utskifting av overflater og anses ikke som søknadspliktig.

Namn: (blokkbokstavar)	Telefon	Mob.telefon
ADU - Ingeniør Atle D. Utkilen	56168080	
Adresse	Postnr	Poststad
Fonnes Senter, pb. 75	5953	Fonnes
e-postadresse ingjerd@adu.no		
Underskrift: INGJERD HAUGEN		
		