



## Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom  
Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 601958237  
Vedlegg: Ja  
Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr Navn  
935084733 LINDÅS KOMMUNE

Adresse  
Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr Navn  
091156 STYVE GEIR

Bruksenhet Adresse  
HJELMÅSEN 37, 5915 HJELMÅS

Ulik hjemmelshaver: NEI

### Avgivereiendom(mer)

Knr Gnr Bnr Fnr  
1263 202 3

Matrikkelenhetstype

### Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold Navn/Matrikelnr  
Aktuell eier STYVE GEIR

Bruksenhet Adresse  
HJELMÅSEN 37, 5915 HJELMÅS

Andel  
1 / 1

### Ny matrikkelenhet

Knr Gnr Bnr  
1263 202 160

Matrikkelenhetstype

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

Matrikkelført

26 FEB 2016

Lindås kommune

Løpenr:

Signatur: SSO



Ingunn Stenhaug Obaro

*Svenn Salberg*

LINDÅS KOMMUNE  
FELLES POSTMOTTAK KVERNHUSMYRANE 20  
5914 ISDALSTØ



Dykkar ref.:

Vår ref.:

Dato:

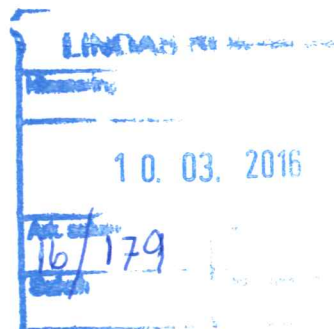
Sak/dok.: 9931215/189740

09.03.2016

### Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumentet som er tinglyst med dokumentnummer 189740/2016.

Med helsing  
Statens kartverk Tinglysing



På vår nettside [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) kan du sjå kva som er tinglyst på eigedomar og burettslagsandelar.



For matrikkelenhet:

Kommune: 1263 - LINDÅS  
Gårdsnummer: 202  
Bruksnummer: 160

Utskriftsdato/klokkeslett: 14.03.2016 kl. 11:07

Produsert av: Sverre Solberg

Affestert av: Lindås kommune

<b>Matrikkelført</b>	
26 FEB 2016	
Lindås kommune	
Løpnr.:	Signatur: SSO

*Sverre Solberg*  
Lindås kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)



## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: "Helleåsen" av HJELMÅS  
Etableringsdato: 04.03.2016  
Skylid: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrønner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst  
Beregna areal for 202 / 160

Areal (m2) Kommentar  
1 404,4

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		091156	STYVE GEIR		HJELMÅSEN 37 5915 HJELMÅS	1 / 1

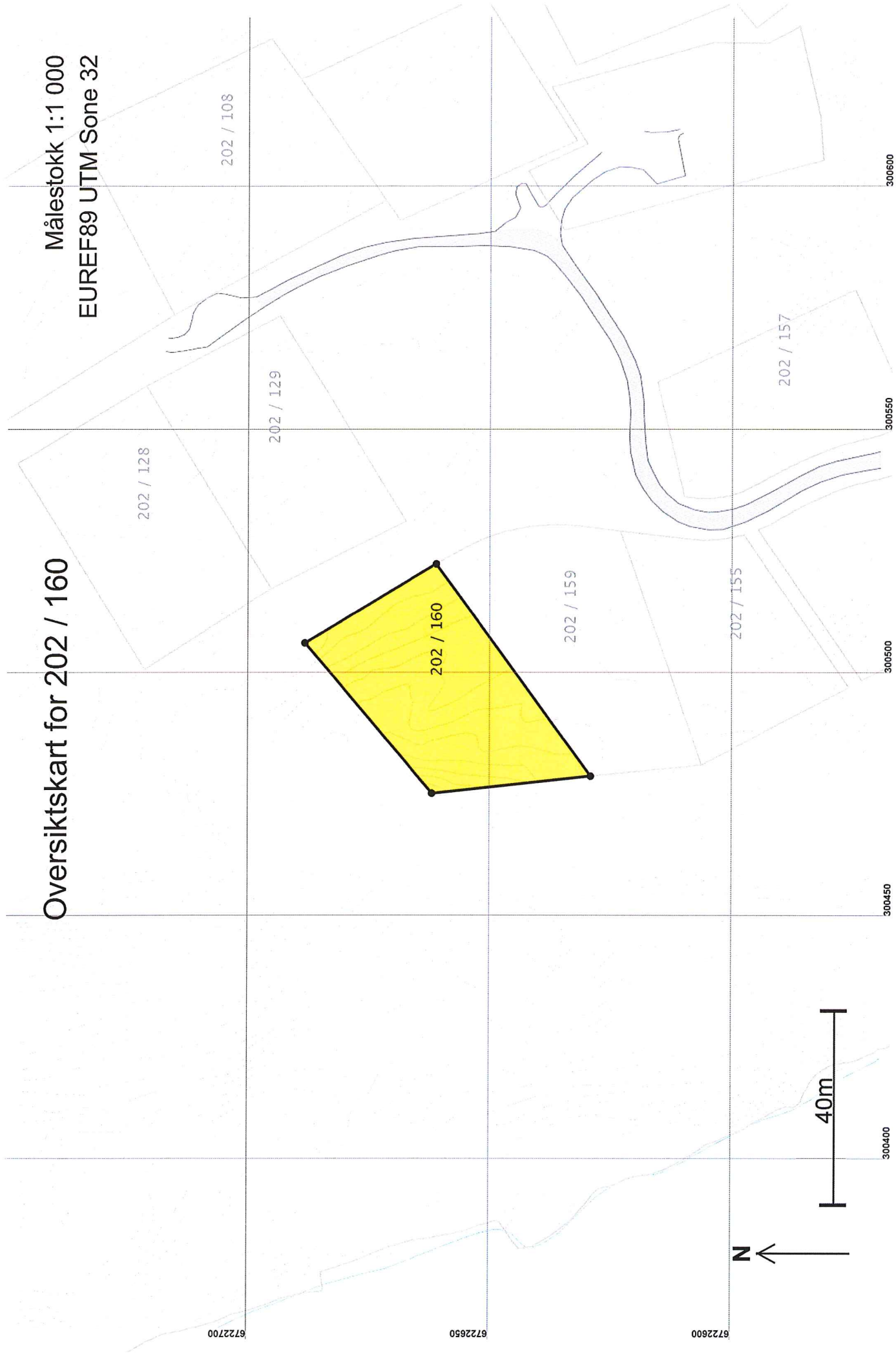
## Forretninger

### Forretningstype      Årsak til feilretting      Tinglysningsstatus      Tinglysningsstatusdato      Matrikkelføringsdato      Signatur

Oppmålingsforretning				26.02.2016	26.02.2016	1263sos
Annen forretningstype				26.02.2016	26.02.2016	1263sos
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1263 - 202/160		0
Oppmålingsforretning	Tinglyst			09.03.2016	26.02.2016	1263sos
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1263 - 202/3		-1 404,4
			Mottaker	1263 - 202/160		1 404,4

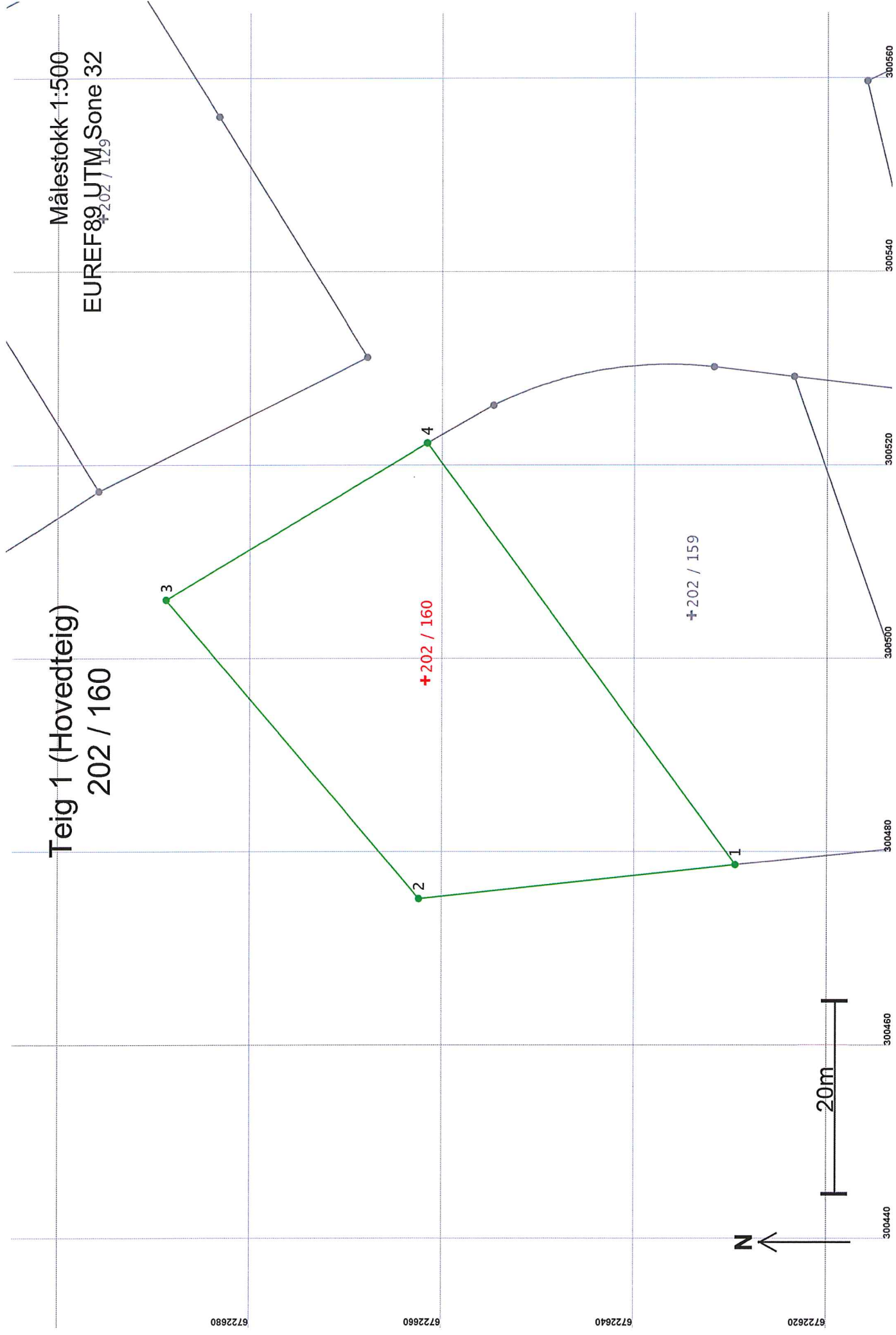
# Oversiktskart for 202 / 160

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 202 / 160

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM, Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 1 404,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6722662

Øst: 300498

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing


Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6722629,97	300478,59	Fjell Offentlig godkjent grensemerke / 33,00 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
2	6722662,78	300475,08	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke / 40,58 Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13	14
3	6722689,11	300505,96	Fjell Offentlig godkjent grensemerke / 31,63 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	14
4	6722661,96	300522,19	Ikke spesifisert Umerket / 54,08 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	14



# PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

## ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID 2016/179
------------------------

<b>Matrikkelmyndighet</b>			
	Kommune Lindås	Kommunenr 1263	
	Adresse Felles Postmottak, Kvernhusmyrane	Postnr 5914	Poststed ISDALSTØ

<b>Eiendom</b>				
Eiendommens adresse Hjelmåsen 37 5915 HJELMÅS, Hjelmåsen 35	Gnr. 202	Bnr. 3	Festenr. 0	Seksj. nr. 0
Registrert eier (grunneier) Styve Geir				
Registrert fester				

<b>Oppmålingsforretning</b>				
Forretningen avholdt	Dato 26. februar 2016	Kl. 09.00	Sted På tomt nr. 6 i "Helleåsen".	
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom			Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Geir Styve			Rekv. dato 03.02.2016

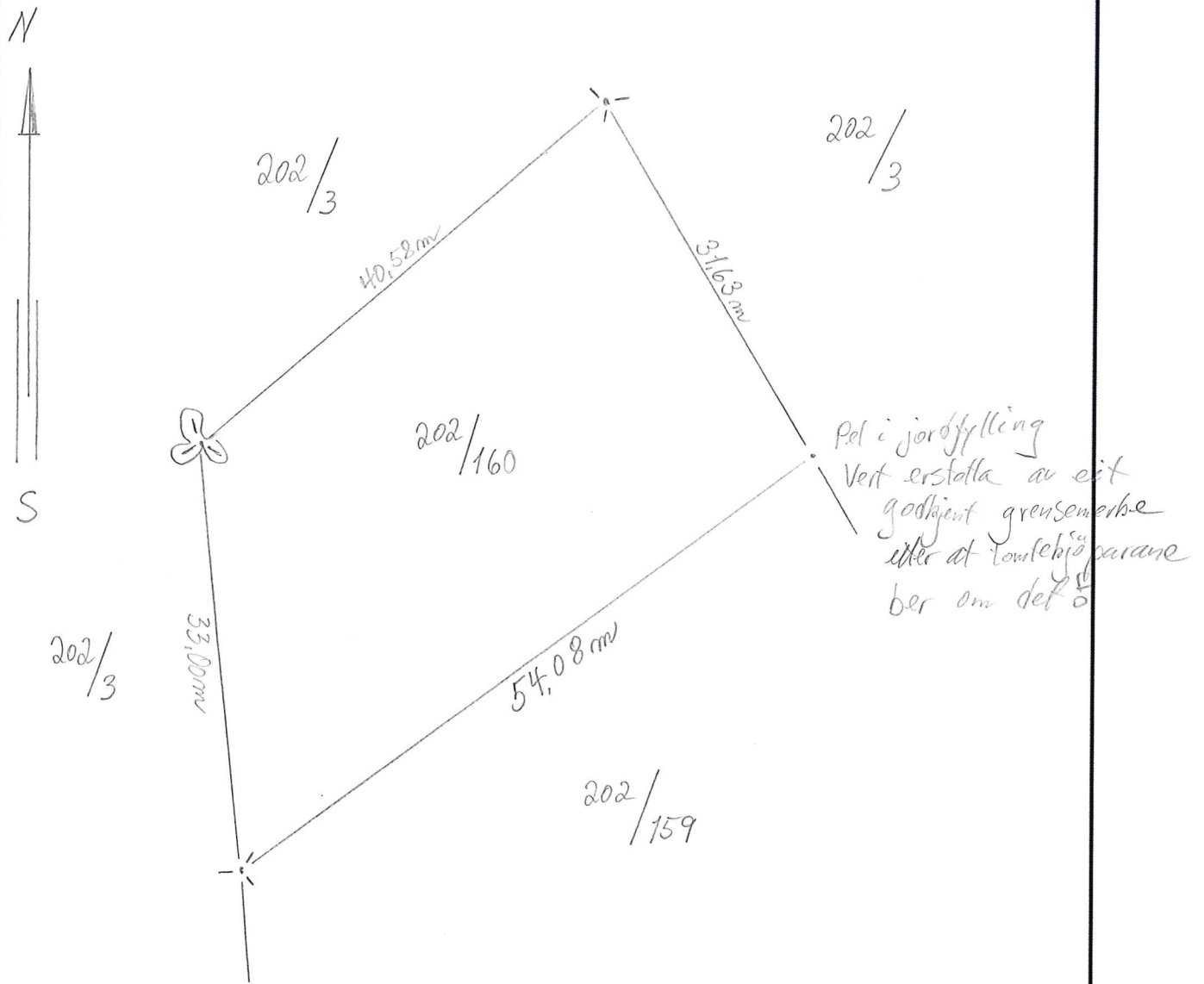
<b>Habilitet</b>	
Landmålerens navn Sverre Solberg	Tlf. nr.
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

<b>Varsling om oppmøte</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Varslet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varslings	




<b>Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen</b>		
<input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
<input type="checkbox"/> Varsel om oppmålingsforretning		
<input checked="" type="checkbox"/> Vedtak		
<input type="checkbox"/> Konesjonsdokumenter		
<input type="checkbox"/> Servitutter		
<input type="checkbox"/> Avtaler		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		



## Situasjonskart/skisse



Pkt i jordfylling  
 Vert erstatta av eit  
 godkjent grensemerke  
 eller at Tomtebyrået  
 ber om det

-  Godkjent bolt i stein
-  Godkjent bolt i fjell.
-  Godkjent jordmerke.

Målestokk 1:500.

S. Solberg



## Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Den i dag frådette tomt nr. 6 i reguleringsplanen «Helleåsen», er utstakke i marka slik planen syner!  
Grensemerke i tomtas østre hjørne, vert utstakke i marka når tomteskjøparane ber kommunen om dette.  
Partane var samde om det som vert gjort på forberedelse. Naboer møtte ikkje på oppmålingsforberedelse. Derimot deit nye kjøparane til tomta.  
Ektefellen Eva, møtte for Gar Styve. Fullmakt ettersendes.  
Daniel Rømer Spreiberg/Elvrumme Pura B Styve

Sled

«Helleåsen», Hjelmas

Dato

26.02.2016.

Underskrift

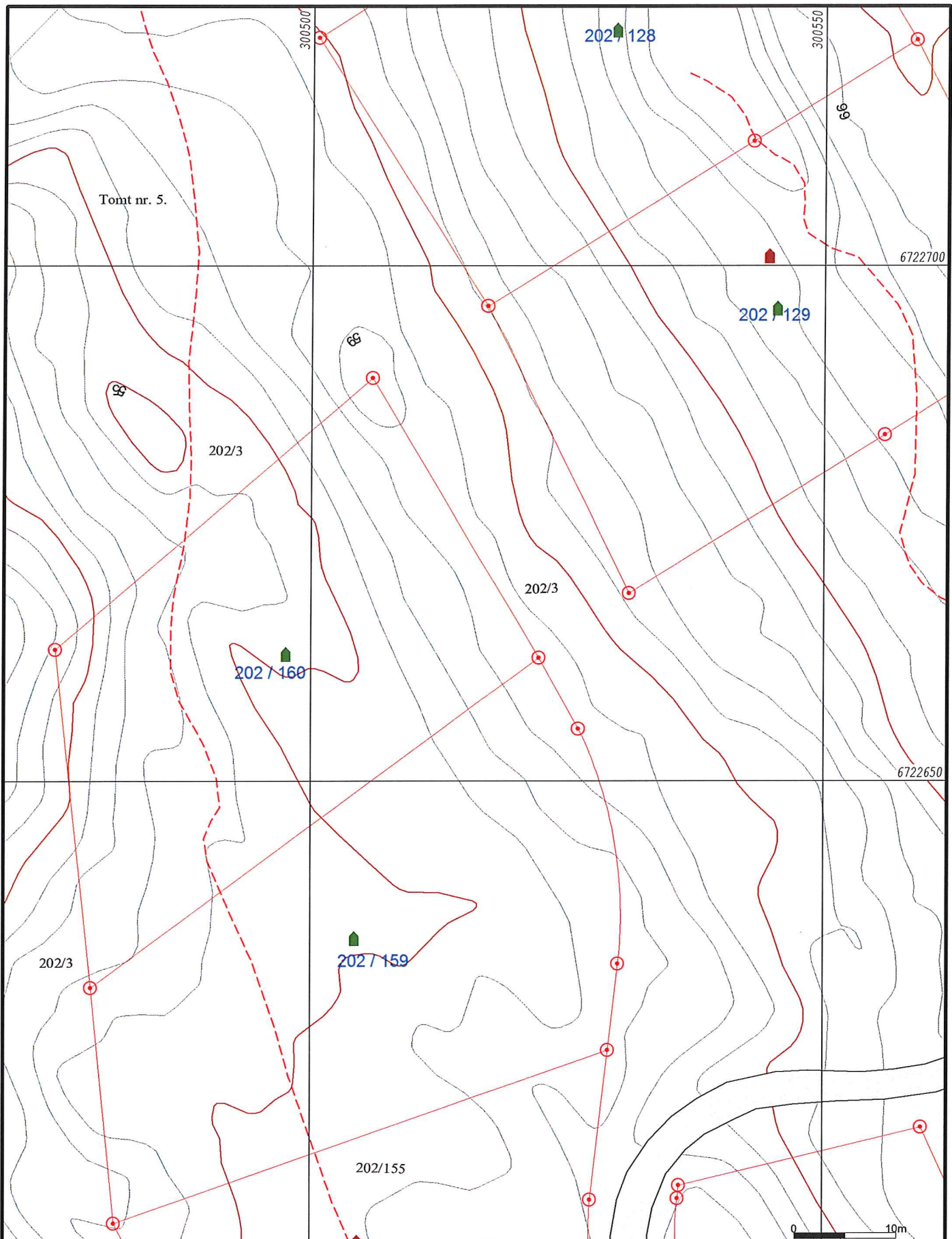
Sverre Solberg

## Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
<input type="checkbox"/>	Partsliste	
<input checked="" type="checkbox"/>	Fullmakter	1
<input type="checkbox"/>	Avtaler	
<input type="checkbox"/>	Partspåstander	
<input type="checkbox"/>	Forlik/voldgift	







- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- ⋈ Udefinert grenser
- ⋈ Terrengmålte grense
- ⋈ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune  
Geodata avdeling  
Grunnkart 2010.

Dato: 2016.03.11  
Sign: SSO

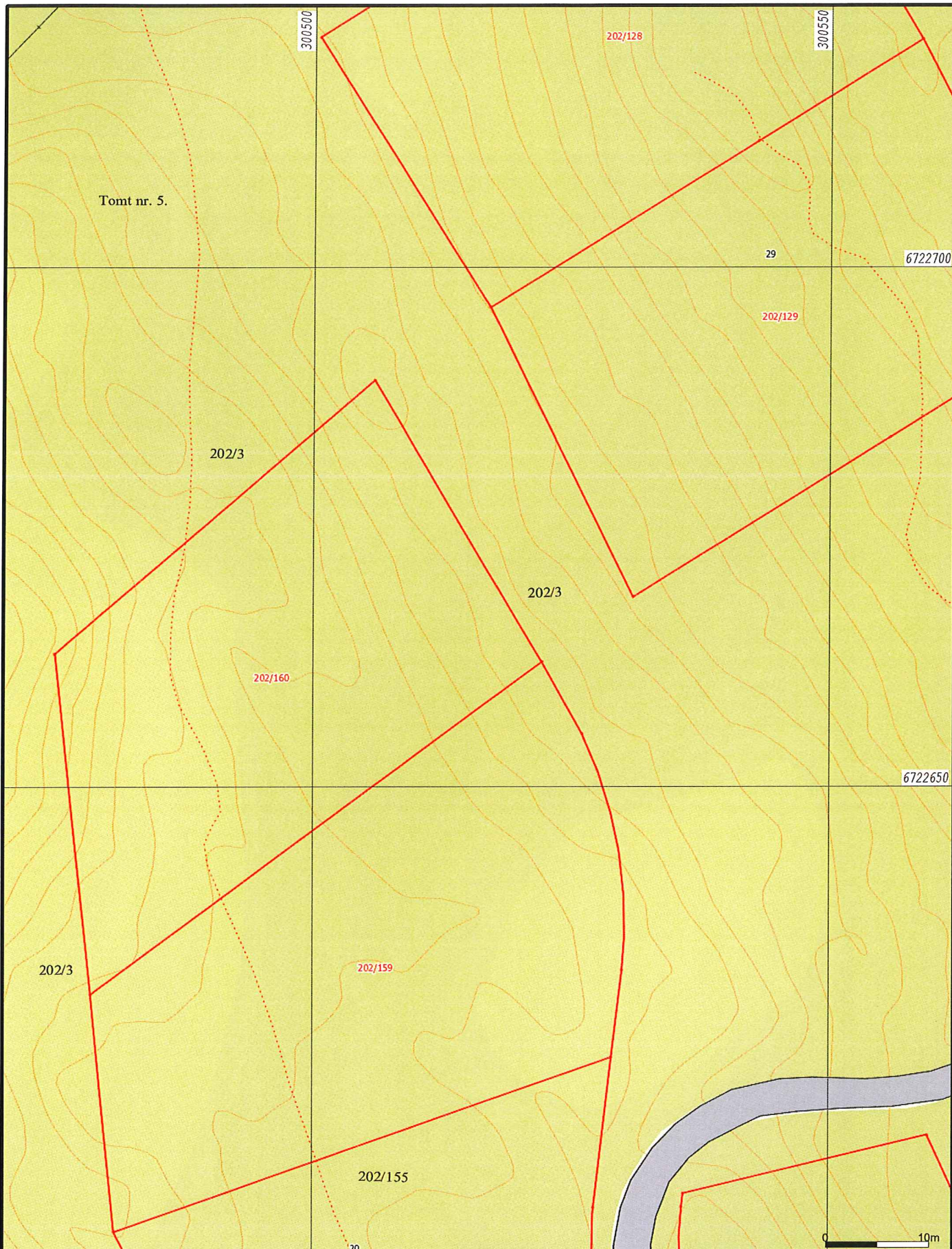
G.nr. 202, b.nr. 160.



Målestokk  
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.





- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- ⋮ Udefinert grenser
- ⋮ Terrengmålte grense
- ⋮ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
Geodata avdeling

A-Grunnkart WMS.

Dato: 2016.03.11

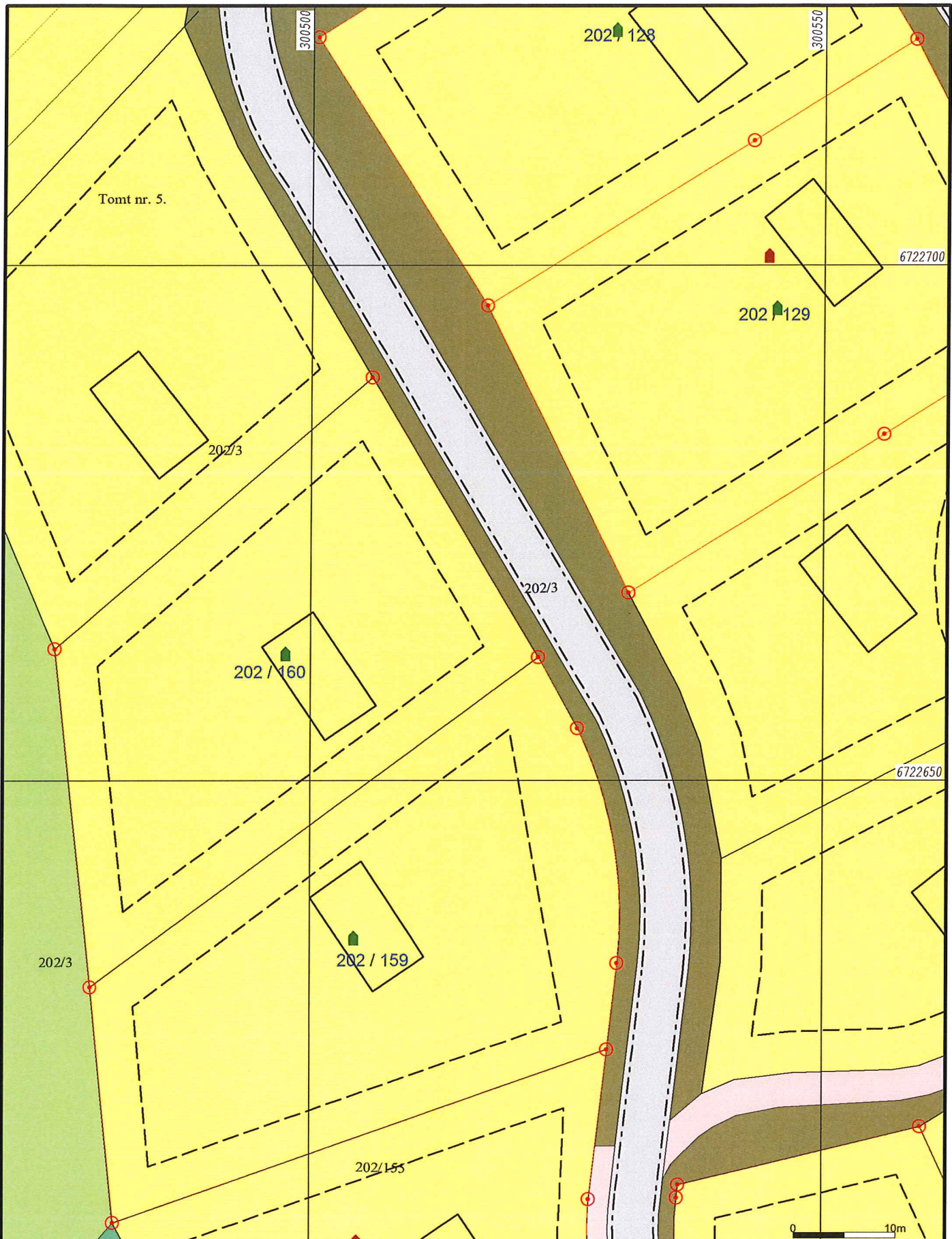
Sign: SSO

G.nr. 202, b.nr. 160.



Målestokk  
1:500





- |                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser          | ■ Storre bustader |
| — Registrerte Grenser    | ■ Hytte/feriehus  |
| - - Udefinert grenser    | ■ Garasje/utlius  |
| ⌋ Terrengmålte grense    | ■ Industri/lager  |
| ⌋ Konstruert grensepunkt | ■ Andre bygg      |
| ■ Bolig                  |                   |
| ■ Bustad m/leilighet     |                   |
| ■ Våningshus             |                   |



Lindås kommune  
Geodata avdeling  
Reguleringskart.

Dato: 2016.03.11  
Sign: SSO

G.nr. 202, b.nr. 160.



Målestokk  
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.





- |                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Målte Grenser       | Storre bustader |
| Registrerte Grenser | Hytte/feriehus  |
| Udefinert           | Garasje/uthus   |
| Terrengmålt         | Industri/lager  |
| Konstruert          | Andre bygg      |
| Bolig               |                 |
| Bustad m/leilighet  |                 |
| Våningshus          |                 |



Lindås kommune  
Geodata avdeling

Ortofoto 2012.

Date: 2016.03.11

Sign: SSO

G.nr. 202, b.nr. 160.



Målestokk  
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.