

Deres ref.:

Vår ref.: Ard13014

Bergen: 14.05.13

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

I medhald av plan og bygningslova (pbl) § 12-8 vert det med dette varsla at det skal settast i gong detaljregulering for Vesleheimen, gnr. 137, bnr. 63 m. fl., Lindås kommune.

Reguleringsplan:

Ein reguleringsplan består av arealplankart med tilhøyrande føresegner og planskildring som angir bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgjevnader. Ein reguleringsplan fastsett framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyret sitt vedtak bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak.

Tiltakshavar og konsulent:

Maja og Karina Isdal er tiltakshavarar.

Ard arealplan as er konsulent for reguleringsplanarbeidet.

Planområdet:

Planområdet ligg sentralt ved Isdalbakkene sørvest for fylkesveg 565, i eit område som er uregulert og delvis utbygd. Planområdet er på 6,5 daa og er vist på vedlagt kart.

Planområdet er satt av til bustad i gjeldande kommunedelplan for Alversund - Knarvik 2007 - 2019 i Lindås kommune.

Planområdet grenser mot bustader i alle retningar.

Reguleringsplanen sitt føremål:

Føremålet med reguleringsplanen er å leggje til rette for om lag 15 - 20 bustadeiningar.

Merknadar til oppstartsmeldinga:

Vi inviterer til samarbeid og medverknad i den kommande prosessen. Innspel eller merknadar som angår løysingar eller gjeld særlege behov kan sendast skriftleg til:

Ard arealplan as
Domkirkegaten 3
5017 Bergen
e-post: post@ardarealplan.no

Det er ikkje naudsynt å senda kopi av merknadar til Lindås kommune. Alle mottekne dokument, merknadar og liknande vert sendt Lindås kommune saman med planframlegget.

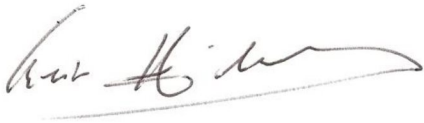
Merknadsfrist:

Frist for merknadar er satt til **30.06.2013**.

Vidare saksgong:

Etter meldingsfristen vil sjølve planforslaget bli utarbeidd, og deretter sendt til Lindås kommune for sakshandsaming. Etter første gangs sakshandsaming vert planen sendt på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn i seks veker. Det vil då vere mogleg å komme med merknadar til planframlegget før vidare politisk handsaming.

Med beste helsing



Geir Håland
Senior planleggar
Ard arealplan as

Tlf: 55 31 95 00/99 49 06 55

VARSLINGSLISTE:

NAVN	ADRESSE	POST-NR	POSTSTED
TØNSAKER SIGNE KRISTIN ALVER	ISDALSTØBAKKEN 19	5911	ALVERSUND
ORVEDAL KAREN	ALVERMARKA 8 ISDALSTØBAKKEN 57	5911	ALVERSUND
NORDANGER LEON MAGNAR	A	5916	ISDALSTØ
NORDANGER KRISTINE ELISE TØMMERBAKKE	ISDALSTØBAKKEN 57 A	5916	ISDALSTØ
KVINGE RANDI	ISDALSTØBAKKEN 61	5916	ISDALSTØ
KALLHOVDE SIGMUND OVE	ISDALSTØBAKKEN 43	5911	ALVERSUND
KALLHOVDE ELDBJØRG	ISDALSTØBAKKEN 43	5911	ALVERSUND
KALLEKLEIV TERJE	ISDALSTØBAKKEN 65	5916	ISDALSTØ
ISDAL ANNE KARIN	REIGSTAD N	5281	VALESTRANDSFOSSEN
HAALAND ANNE REIDUN	MÅSESKJÆRET 18	5035	BERGEN
GRAY STEPHEN TOM MARTELLO	POSTBOKS 32	5907	ALVERSUND
ERIKSEN ELIN SØLVI	LØNNEVEIEN 35	3179	ÅSGÅRDSTRAND
DALE ASBJØRN OLAV	ISDALSTØBAKKEN 67	5916	ISDALSTØ
BJØRLAND LIV ELISABETH ALVER	REVESPORET 3 B	1362	HOSLE
ALVER ARNE BIRGER	ISDALSTØBAKKEN 35	5911	ALVERSUND
LINDÅS KOMMUNE	KVERNHUSMYRANE 20	5914	ISDALSTØ
STATENS VEGVESEN	REGION VEST ASKEDALEN 4	6863	LEIKANGER
BKK NETT AS	NETTPROSJEKT POSTBOKS 7060	5020	BERGEN
FYLKESMANNEN I HORDLAND	POSTBOKS 7310	5020	BERGEN
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	POSTBOKS 7900	5020	BERGEN
TELENOR SERVICESENTER FOR NGIR	NETTUTBYGGING SFN@TELENOR.COM LINDÅSVEGEN 1260		E-POST SENDT 5956 HUNDVIN