

Til
Lindås Kommune v/ Teknisk drift avd. Veg
Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

09.03.2016

Søknad om dispensasjon fra byggegrense langs kommunal veg

- ✓ Det søkes om dispensasjon fra byggegrense som er 11 meter fra vegkant på regulert veg.
- ✓ Naboer er varslet om tiltaket og det foreligger ingen merknader fra naboer.
- ✓ Det er vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påtegnet målsett tiltak.
- ✓ Tiltaket er ikke i konflikt med regulert frisiktssone.

Søknaden gjelder

<i>Tiltakshaver:</i> Øystein Husebø og Merete Husebø	<i>Tlf:</i> 45504970
<i>Ansvarlig søker:</i> Ikke aktuelt grunnet søknad til tiltak uten ansvarsrett	<i>Tlf:</i>
<i>Byggeplassadresse:</i> Langheiane 30, 5914 ISDALSTØ	<i>Gnr./bnr.:</i> 188/787
<i>Vegstrekning:</i> Kommunal veg til boligfelt/østre side av tomt	<i>Sted:</i> Langheiane
<i>Reguleringsplan:</i> Langheiane - B3, B4 og B5 (Plan ID 1263-201005)	

Beskrivelse tiltak

Hvilke tiltak gjelder dispensasjonen for:	Redskaps- og sportsbod
Minste avstand fra planlagt tiltak – til nabogrense mot veg	6,0 meter
Minste avstand fra planlagt tiltak – til midt kommunal veg	9,0 meter

Begrunnelse dispensasjon

Vurdering av hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra:

Tiltaket er ikke i konflikt med fastsatt siktssone i reguleringsplanen, som skal sikre god fri sikt i kryss mellom privat veg i forkant av tomt og kommunal veg. Tiltaket vil ha en plassering langs den kommunale vegen på lik linje med andre lignende godkjente tiltak (garasjer og uteboder) på samme strekning. Det er ikke identifisert ulemper for natur- og miljøforhold. Vi kan derfor ikke se at tiltaket vesentlig tilsidesetter noen av hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon for.

Vurdering av fordelene og ulempene ved dispensasjon for tiltaket:

Bakgrunnen for tiltaket er at etablert garasje ved bygging av hus, ble etter forhåndskonferanse med Byggesaksavdelingen, besluttet flyttet til innenfor byggegrense og i front av hus. Dette blant annet ut fra hensyn til oversiktlig inn- og utkjørsel og god mulighet for å snu på egen tomt. Det ble da ikke mulig å bygge en garasje med ønsket størrelse og tilsvarende tillatt 50 kvm grunnflate. Det er derfor nå ønskelig med ytterligere bodplass. Tiltaket kan ikke plasseres på andre steder på tomten. Plassering vil etter vår vurdering gi en god utnyttelse av tomten, være godt tilpasset eksisterende terreng og ikke være til vesentlig hindring for naboer. Som nevnt over har vi ikke identifisert vesentlige ulemper ved tiltaket, herunder bemerkes det særlig at vi ikke kan se at tiltaket påvirker sikten langs den offentlige veien og nærmeste kryss. Dette på bakgrunn av at tiltaket er plassert utenfor frisiktssone og inntil eksisterende terreng med tilnærmet samme høyder. Etter vår vurdering vil derfor fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

9.9.2016, Knarvik


Øystein Husebø og Merete Husebø