


PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID 2016/179

Matrikkelmyndighet			
	Kommune Lindås	Kommunenr 1263	
	Adresse Felles Postmottak, Kvernhusmyrane	Postnr 5914	Poststed ISDALSTØ

Eiendom				
Eiendommens adresse Hjelmåsen 37 5915 HJELMÅS, Hjelmåsen 35	Gnr. 202	Bnr. 3	Festenr. 0	Seksj. nr. 0
Registrert eier (grunneier) Styve Geir				
Registrert fester				

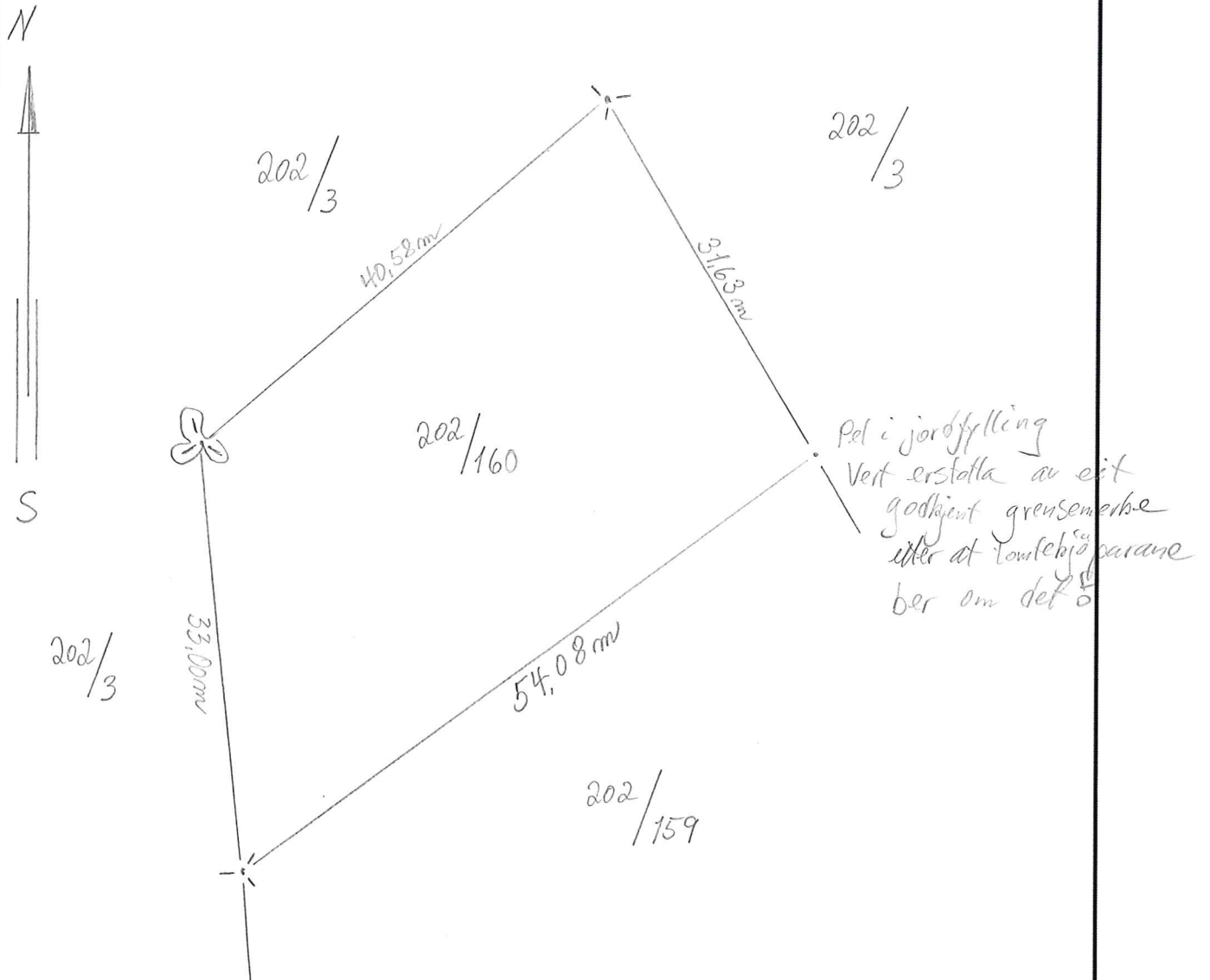
Oppmålingsforetning			
Foretningen avholdt	Dato 26. februar 2016	Kl 09.00	Sted På tomt nr. 6 i "Helleåsen".
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Geir Styve		Rekv. dato 03.02.2016




Habilitet	
Landmålerens navn Sverre Solberg	Tlf. nr.
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av foretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
<input checked="" type="checkbox"/> Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varsling	

Saksdokumenter - bakgrunn for foretningen		
<input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
<input type="checkbox"/> Varsel om oppmålingsforetning		
<input checked="" type="checkbox"/> Vedtak		
<input type="checkbox"/> Konesjonsdokumenter		
<input type="checkbox"/> Servitutter		
<input type="checkbox"/> Avtaler		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

Situasjonskart/skisse



-  Godkjent bolt i stein
-  Godkjent bolt i fjell.
-  Godkjent jordmerke.

Målestokk 1:500.

S. Solberg.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Den i dag frådette tomt nr. 6 i reguleringsplanen "Helleåsen", er utstøkke i marka slik planen syner!
 Grensenette i tomtas austre hjørna, vert utstøkke i marka når tomteskjøparane ber kommunen om dette. Partane var samde om det som vert gjort på forberedings-
 Naboen møtte ikkje på oppmålingsforberedings-
 Derimot deit nye kjøparane til tomta.
 Ektefellen Eva, møtte for Gar styve. Fullmakt ettersendes.
 Daniel Rehner Sprengelthunne Pave B styve

Sted

"Helleåsen", Hjelmas

Dato

26.02.2016.

Underskrift

Søren Solberg

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

Vedlegg nr. (fra - til)

 Partsliste Fullmakter Avtaler Partspåstander Forlik/voldgift

1

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh oid*)	Rolle*)	Kvitt	Full- makt	Opp- møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Geir Styve				RR		X			
Styve Geir						Jeg /vi godkjenner protokollen			
HJELMÅSEN 37 5915 HJELMÅS	202/3	0	H	HH		X			<i>Stava B. Skjve</i>
Ragauskas Voldemaras				NB		Jeg /vi godkjenner protokollen			
MIDTGARDSHØGDA 4 C 5915 HJELMÅS	202/159	0	H	NB					
Ragauskiane Roma				NB		Jeg /vi godkjenner protokollen			
MIDTGARDSHØGDA 4 C 5915 HJELMÅS	202/159	0	H	NB					
INNEBERG ELIN KUAMME						Jeg /vi godkjenner protokollen	X		<i>Inngang Eln Kamm</i>
ZONERENEN 79A 5918 FREKHAUG	Tomt 6					Jeg /vi godkjenner protokollen			
DANIEL BEKJES						X			<i>Daniel Bekjes</i>
ZONERENEN 79A 5918 FREKHAUG	Tomt 6					Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for lester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bide [B]

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1263 - LINDÅS
Gårdsnummer: 202
Bruksnummer: 160

Utskriftsdato/klokkeslett: 14.03.2016 kl. 11:07
Produsert av: Sverre Solberg
Attestert av: Lindås kommune

Matrikelført	
26 FEB 2016	
Lindås kommune	
Løpenr.:	Signatur: <i>SSO</i>

Sverre Solberg
Lindås kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: "Helleåsen" av HJELMÅS
Etableringsdato: 04.03.2016
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 202 / 160
Areal (m2) Kommentar
1 404,4

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		091156	STYVE GEIR		HJELMÅSEN 37 5915 HJELMÅS	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysningsstatus	Tinglysningsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
-----------------	-----------------------	--------------------	------------------------	-----------------	----------------------	----------

Oppmålingsforretning

26.02.2016 26.02.2016 1263sos

Annen forretningstype

26.02.2016 26.02.2016 1263sos

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 202/160	0

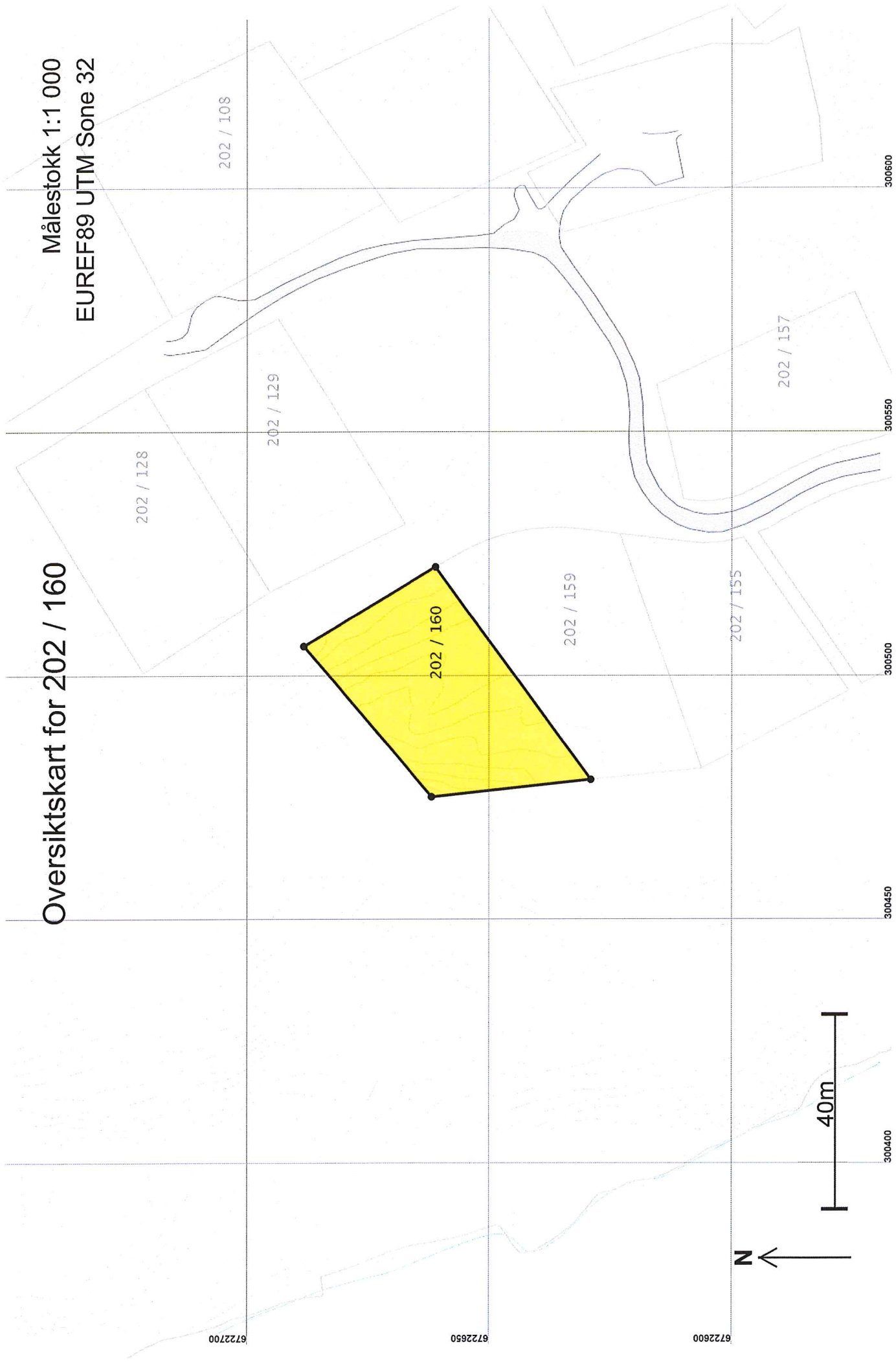
Oppmålingsforretning

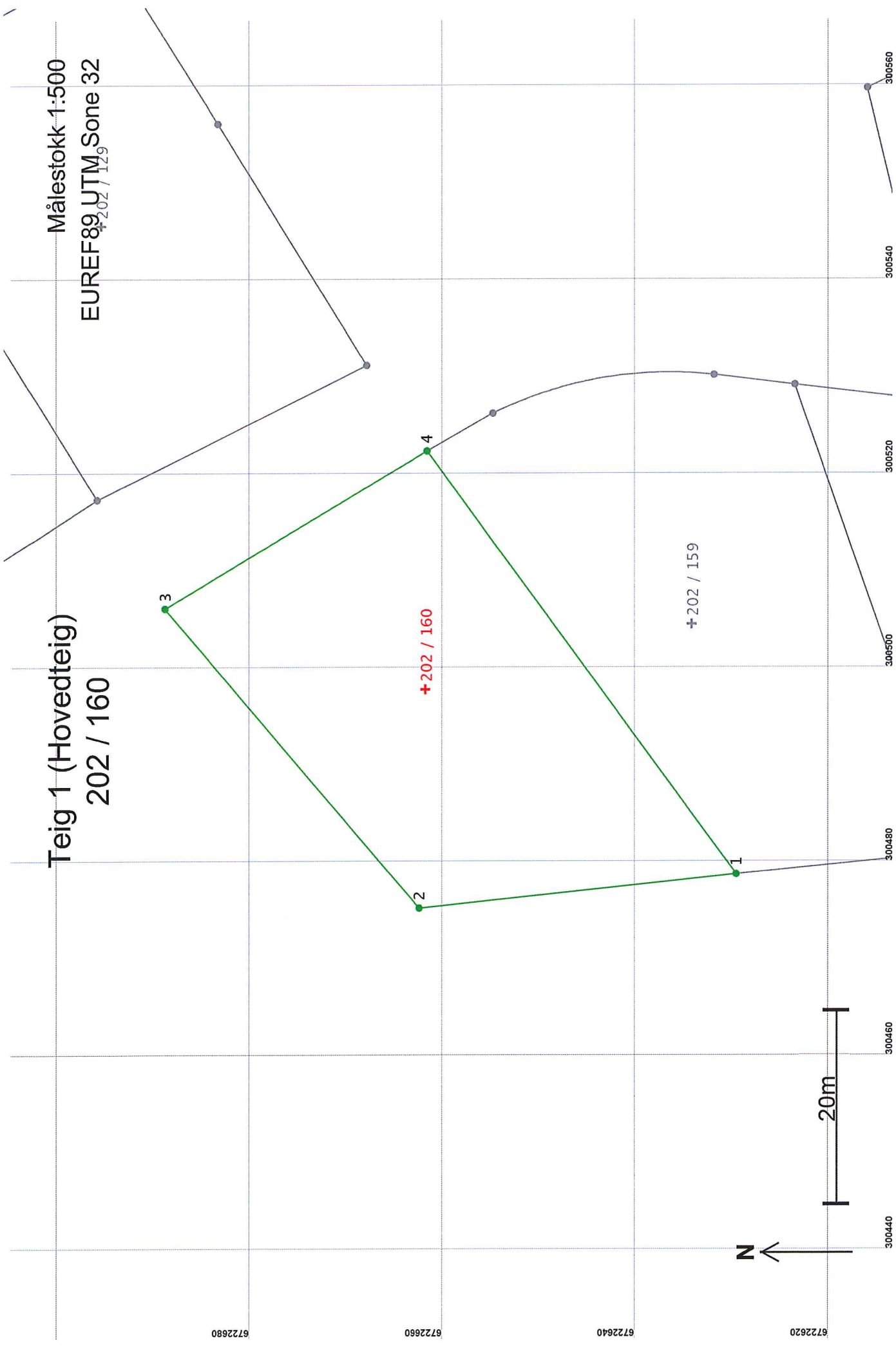
Tinglyst 09.03.2016 26.02.2016 26.02.2016 1263sos

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 202/3	-1 404,4
Mottaker	1263 - 202/160	1 404,4

Oversiktskart for 202 / 160

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Teig 1 (Hovedteig)
202 / 160

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM, Sone 32

+202 / 160

+202 / 159



Areal og koordinater

Areal: 1 404,4

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

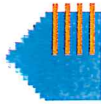
Nord: 6722662

Øst: 300498

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6722629,97	300478,59	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 33,00 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	14
2	6722662,78	300475,08	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 40,58 Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13	14
3	6722689,11	300505,96	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 31,63 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	14
4	6722661,96	300522,19	Ikke spesifisert Umerket 54,08 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	14



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom
Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 601958237
Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr
935084733

Navn
LINDÅS KOMMUNE

Adresse
Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr
091156

Navn
STYVE GEIR

Bruksenhet
HJELMÅSEN 37, 5915 HJELMÅS

Ulik hjemmelshaver: NEI

Avgiverieendom(mer)

Knr
1263

Gnr
202

Bnr
3

Fnr

Matrikkelenhetstype

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold
Aktuell eier

Navn/Matrikelnr
STYVE GEIR

Bruksenhet
HJELMÅSEN 37, 5915 HJELMÅS

Andel
1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr
1263

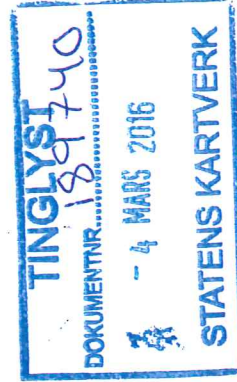
Gnr
202

Bnr
160

Matrikkelenhetstype

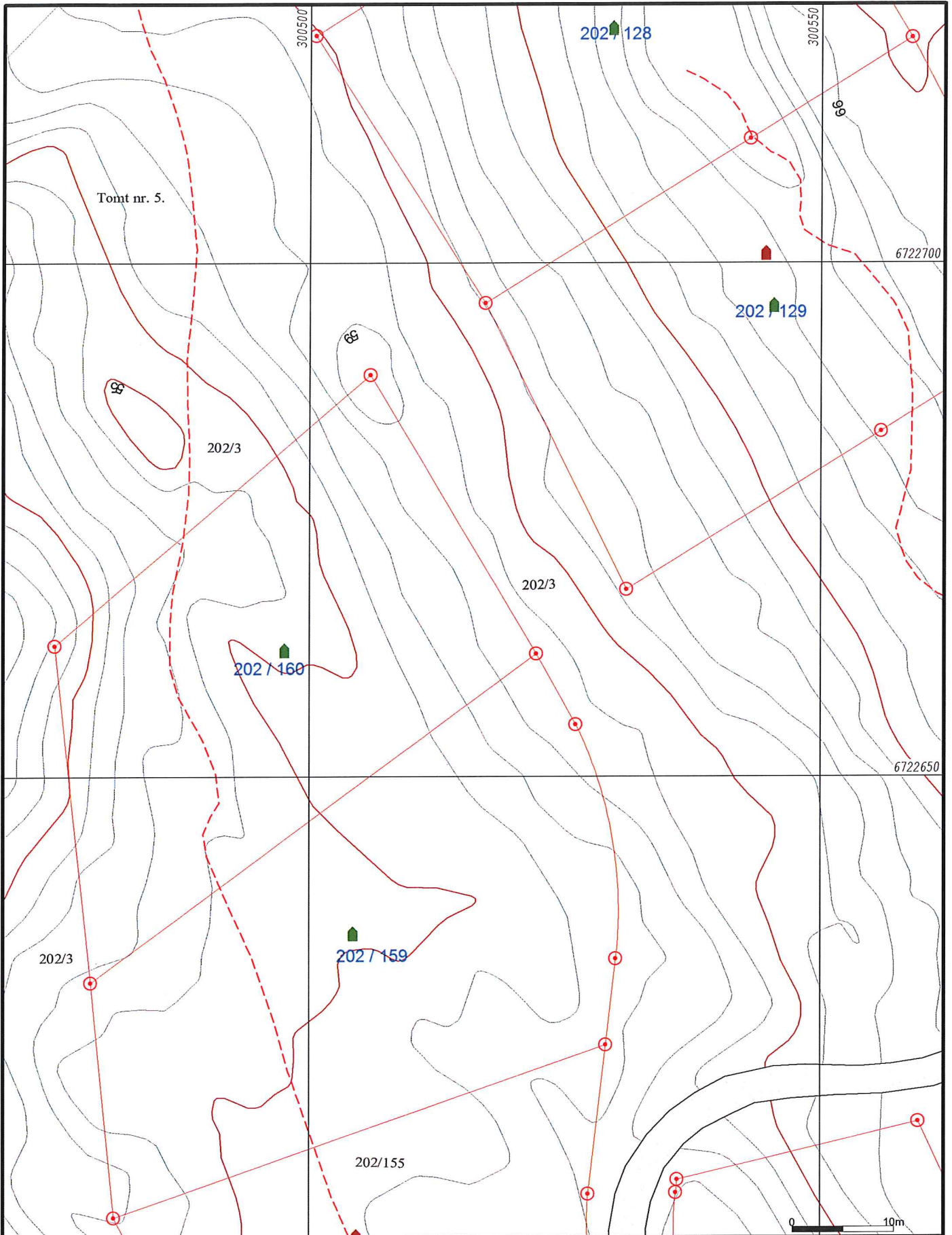
Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24

Matrikkelført	
26 FEB 2016	
Lindås kommune	
Løpent:	Signatur: <i>SSO</i>



Ingunn Stenhaug Obarr.
Ingunn Stenhaug Obarr.

Svenn Selvig



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- + Terrengmålte grense
- + Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling

Grunnkart 2010.

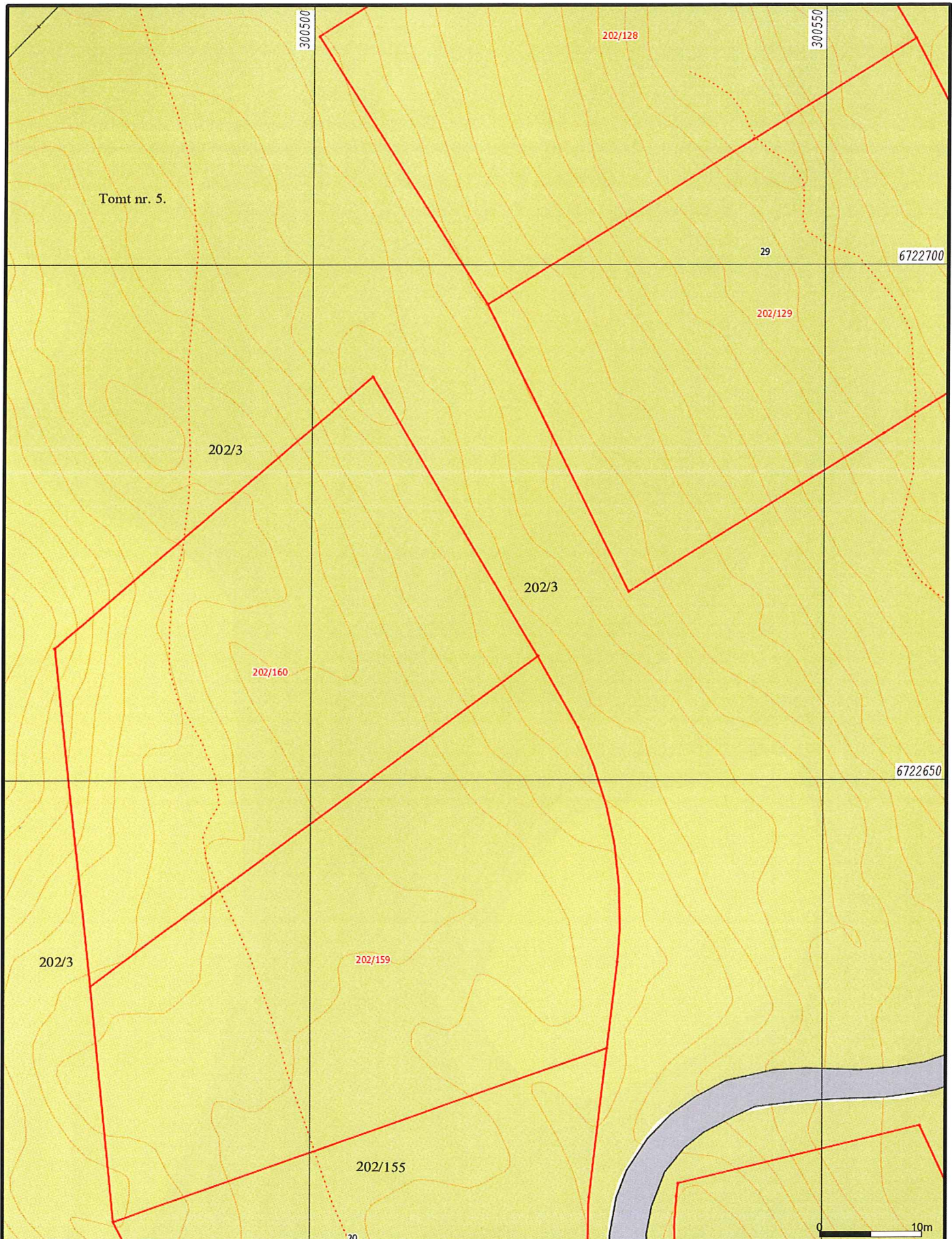


Dato: 2016.03.11
Sign: SSO

G.nr. 202, b.nr. 160.

Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



- | | | | |
|--|------------------------|--|-----------------|
| | Målte Grenser | | Storre bustader |
| | Registrerte Grenser | | Hytte/feriehus |
| | Udefinert grense | | Garasje/uthus |
| | Terrengmålte grense | | Industri/lager |
| | Konstruert grensepunkt | | Andre bygg |
| | Bolig | | |
| | Bustad m/leilighet | | |
| | Våningshus | | |



Lindås kommune
Geodata avdeling
A-Grunnkart WMS.

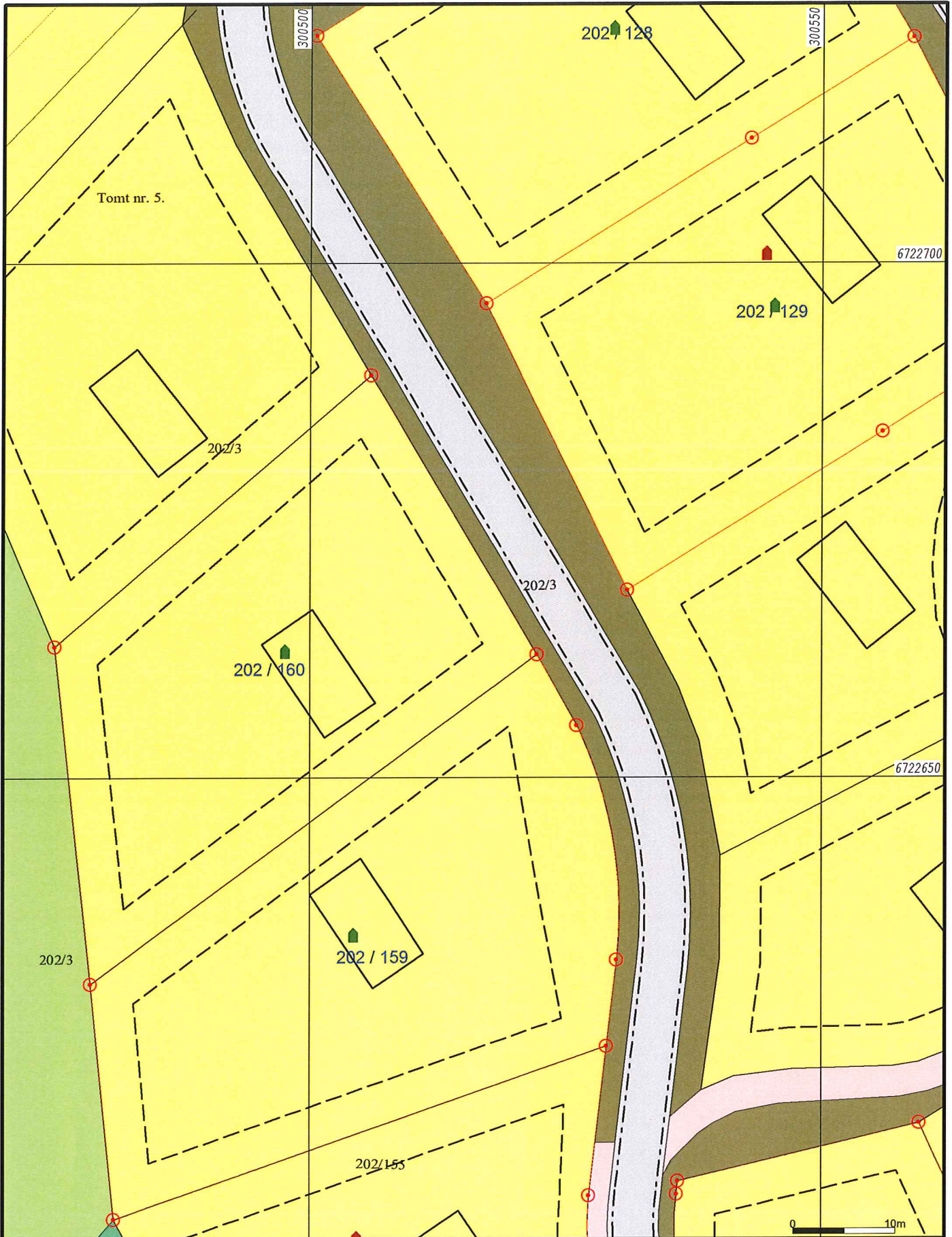
Date: 2016.03.11
Sign: SSO

G.nr. 202, b.nr. 160.



Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- - - Udefinert grenser
- ⊕ Terrengmålte grense
- ⊕ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling

Reguleringskart.



Dato: 2016.03.11
Sign: SSO

G.nr. 202, b.nr. 160.

Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



- Målte Grenser
- Registerte Grenser
- ⊙ Udefinert
- ⊙ Terrengmålt
- ⊙ Konstruert
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus

- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling

Ortofoto 2012.

Dato: 2016.03.11

Sign: SSO

G.nr. 202, b.nr. 160.



Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.