



Øystein Husebø
Langheiane 30
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/831 - 16/7897

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:
18.03.2016

Førebels svar - trong for tilleggsinformasjon gbnr 188/787 gjervik ytre

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 09.03.16.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4.

Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Gjenpart for nabovarsling ligg ikkje føre og må sendast inn.
2. Situasjonsplanen er utdatert. Situasjonsplanen skal ikkje være eldre enn 6 mnd. Sidan feltet er forholdsvis nyetablert er det viktig med ein oppdatert situasjonsplan. Vedlagt situasjonsplan er datert 19.04.13
3. Vedlagte teikningar er ufullstendige. Det bør leggjast ved fasadeteikningar som gjev eit klarare inntrykk av utforming. Det bør òg leggjast ved terrengsnitt som viser tydelegare korleis boden vil gli inn i omgivnadane.
4. Dispensasjonssøknaden er ikkje tilstrekkeleg. Sidan gjenpart av nabovarsling ikkje ligg føre er det uklart om naboar er varsla om alle dispensasjonane i saka. Det ser ut til at naboar er varsla om dispensasjon for byggegrense frå kommunal veg, men det går ikkje klart fram om dei er varsla om dispensasjon for takform og plassering av tiltaket. Dette vurderast som svært relevant for naboar og det må enten gå fram av tilleggsinformasjon som blir sendt inn at dei er varsla, eller at dei bør varslast før innsending av tilleggsinformasjon. I tillegg bør det komme klarare fram av dispensasjonssøknaden alle tiltak det søkast om dispensasjon for og grunngjeving for at det bør gjevast dispensasjon.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 01.05.16. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka arkivert utan vidare handsaming.

Sakshandsamingsfrist



Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. SAK § 7-2 (1).

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Øystein Husebø

Langheiane 30

5914

ISDALSTØ