



Solhytten
Welhavens vei 4
4319 SANDNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/4030 - 16/8513

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:
29.03.2016

Mellombels bruksløyve for tilbygg på hytte gbnr 244/11 Eidsnes indre

Administrativt vedtak. Saknr: 15/4030

Tiltakshavar: Marina Isdal

Ansvarleg søkjar: Solhytten AS

Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar/tiltakshavar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 10.07.06 og seinare ved endringssøknad 07.12.11. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk.

Følgjande arbeid står att:

1. Brygge

Mellombels bruksløyve gjeld del av tiltaket: Tilbygg til eksisterande fritidsbustad

Ansvarleg søkjar/tiltakshavar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling for resterande tiltak: «snarest mulig»

Det visast til søknad om mellombels bruksløyve motteken 10.03.16. Det vert elles vist til søknad om ferdigattest 26.11.15 og avslag på søknad om ferdigattest den 24.02.16.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for delar av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

Skildring

Adresse:	Eidsnesvegen 169
Bygningstiltak:	Tilbygg til fritidsbustad



Byggningsnummer:	176293039
Bruksareal:	91 m ² (48m ² tilbygg)
Avløp:	Privat
Vatn:	Privat
Tal på røykløp:	1

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilbygg på fritidsbustad på gnr. 244, bnr. 11 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Tilbygg til eksisterande fritidsbustad**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 29.03.17**

Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 15/4030

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Marina Isdal

Johan Hjorts vei 43 5081

BERGEN

Mottakarar:

Mottakarar:

Solhytten

Welhavens vei 4 4319

SANDNES