



**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41  
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001  
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
E-post: postmottak@lindas.kommune.no  
Heimeside: www.lindas.kommune.no  
Kartside: www.nordhordlandskart.no  
Org.nr: 935 084 733 Bank: 6501.06.91790

Kim Andre Hope

Skodvinsvegen 143  
5956 VÅGSEIDET

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Larissa Dahl

Vår ref.

2010/1383 - 0 -  
18246/2010

Telefon

56375000

Arkivkode:

96/8

Dato:

07.07.2010

## Manglar i melding om tiltak nr 96/8 Utviding av terrasse Skodvin øvre

Vi viser til Dykkar melding motteke her 29.06.10.

Før meldinga kan handsamast, må følgjande avklarast:

### Teikningar.

- Det må verte sendt inn fagmessig utførte teikningar. Teikningane må vise fasadar, plan og minst eit snitt. Teikningane skal være målsett. Teikningane må vise forholda før og etter ombygging. Det må sendast minimum eitt terreng-/lengdeprofil som er representativ for tiltaket.
- Fasadeteikning må vise terrenglinjer fram til nabogrense.
- Planteikningar er ikkje i samsvar med det som er registret på våre kart. Vi kan ikkje sjå at det registrert godkjent terrasse frå før. Vi tilrår at det søkjast om heile terrasse, ikkje berre om utviding av eksisterande.

### Situasjonskart.

- Tiltaket må teiknast inn på situasjonskart M=1:500/1:1000, som skal sendast inn i to eksemplar. Tiltaket må teiknast med målsette avstandslinjer på situasjonskartet.

### Meldingsskjema.

Skjema er mangelfull. Opplysningane i skjema er ikkje tilstrekkelege då det ikkje opplyst om grad av utnytting, estetisk vurdering etter pbl §74.2 er heller ikkje gjort. Det er ikkje oppgitt avstand til nabogrense, vegmidte, anna bygg.

### Nabovarsel.

Nabovarsel til alle naboar må sendast inn. Følgjande Naboar må varslast (sjå vedlagt naboliste).

Det er to måtar å varsle naboar/gjenbuar på:

#### 1. Ved personleg kvittering/påteikning:

Fyll ut framsida og baksida av skjemaet "gjenpart av nabovarsel". Nabo/gjenbuar kvitterer så direkte på skjemaet. Naboen skal ha eit eksemplar av skjemaet "nabovarsel").

#### 2. Ved rekommandert sending:

Fyll ut skjemaet "gjenpart av nabovarsel" på same måte som ovanfor. I tillegg må også skjemaet "nabovarsel" fyllast ut og sendast til kvar av naboane. Ta med alle skjema til posten og send nabovarsla rekommandert. Postverket vil så kvittere på skjemaet "gjenpart av nabovarsel". NB! Husk å krysse av i felt for dispensasjon dersom det vert søkt om dette. Dei to framgangsmåtane kan godt kombinerast.

Vi gjer merksam på at inntil manglane er ordna, vert saka lagt i ventearkiv.

Byggearbeida kan ikkje setjast i gang før det er gitt skriftleg samtykke frå kommunen.

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Vedlegg:  
Situasjonskart  
Naboliste

Med helsing  
Tor Hegle(S)  
avdelingsleiar

Larissa Dahl  
avdelingsingeniør