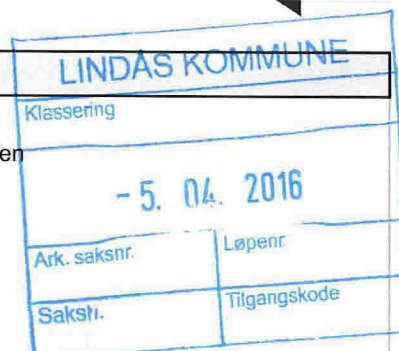


Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



| Søknaden gjelder | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------|------------------------|
| <p>Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen</p> | | | | | | | | | | | |
| <p>Eiendom/Byggested</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kommune</th> <th>Gnr.</th> <th>Bnr.</th> <th>Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lindås</td> <td>194</td> <td>5</td> <td>Hopsdalveien 58, 5915 HJELMÅS</td> </tr> </tbody> </table> | | Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse | Lindås | 194 | 5 | Hopsdalveien 58, 5915 HJELMÅS | | |
| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse | | | | | | | | |
| Lindås | 194 | 5 | Hopsdalveien 58, 5915 HJELMÅS | | | | | | | | |
| <p>Tiltakets art</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Søknadstype</th> <th>Tiltakstype</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Søknad uten ansvarsrett</td> <td>Endring av driftsbygning i landbruket under 1000m² (BRA)</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Næringsgruppekode</th> <th>Bygningstypekode</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A Jordbruk, skogbruk og fiske</td> <td>241</td> </tr> </tbody> </table> | | Søknadstype | Tiltakstype | Søknad uten ansvarsrett | Endring av driftsbygning i landbruket under 1000m ² (BRA) | Næringsgruppekode | Bygningstypekode | A Jordbruk, skogbruk og fiske | 241 | | |
| Søknadstype | Tiltakstype | | | | | | | | | | |
| Søknad uten ansvarsrett | Endring av driftsbygning i landbruket under 1000m ² (BRA) | | | | | | | | | | |
| Næringsgruppekode | Bygningstypekode | | | | | | | | | | |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske | 241 | | | | | | | | | | |
| <p>Tiltakshaver</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Partstype</th> <th>Navn</th> <th>Adresse</th> <th>Telefon</th> <th>e-postadresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>privatperson</td> <td>Anders Valle</td> <td>Hopdalsveien 31, 5915 HJELMÅS</td> <td>90673375</td> <td>anders.valle@online.no</td> </tr> </tbody> </table> | | Partstype | Navn | Adresse | Telefon | e-postadresse | privatperson | Anders Valle | Hopdalsveien 31, 5915 HJELMÅS | 90673375 | anders.valle@online.no |
| Partstype | Navn | Adresse | Telefon | e-postadresse | | | | | | | |
| privatperson | Anders Valle | Hopdalsveien 31, 5915 HJELMÅS | 90673375 | anders.valle@online.no | | | | | | | |
| <p>Varsling</p> <p>Tiltaket krever nabovarsling Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere</p> <p>Antall 1</p> <p>Søkers vurdering av merknader</p> <ol style="list-style-type: none"> Vurdering av kommentar om mønehøgde: En driftsbygning i landbruket kan ikke være bundet av mønehøgder fra en tid hvor man skulle plassere hest og kjerre i driftsbygningen. En driftsbygning i 2016 må kunne ha plass til en traktor med henger. I dette tilfellet er forskjellen at på ny tegning blir mønehøgde 80 cm høyere en den opprinnelige driftsbygningen. Tiltaket vil ikke berører sjøvegen. | | | | | | | | | | | |
| <p>Følgerev</p> <p>Ref. pbl. §20-2 Oppføring av driftsbygg, endring, tilbygging, ombygging, restaurering og reparasjon på driftsbygg og husvære for seterbruk eller skogsdrift. Frittstående bygg der samla bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA) er mindre enn 1000 m². (SAK§3-2)</p> <p>Eksisterende løe har blitt preget av tidens tann, og er tildels falleferdig og farlig. Høstens stormer har bl.a revet løs takplater. Eksisterende bygning ønskes derfor å demonteres, og bygges opp med et mer solid fundament. Målet er å gjenbruke matriell som lar seg gjenbruke. Det gjelder blant annet taket med store steinheller.</p> <p>Alle endringer gjøres ihht. gjeldende byggeskikk, og løa vil bli bygget opp tilnærmet lik den som står der. Ta kontakt med tiltakshaver for å se tegninger.</p> | | | | | | | | | | | |



| Arealdisponering | | | | | | | | | |
|--|---|-----------|--------------|-------------------------|---|---|--|-------|------|
| <p>Planstatus mv.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Type plan</th> <th>Navn på plan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kommuneplanens arealdel</td> <td>Arealdelen av kommuneplanen 2011 - 2023</td> </tr> </tbody> </table> <p>Reguleringsformål Landbruk</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</th> <th>Grad av utnyttning iht. gjeldende plan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Annet</td> <td>1000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Andre relevante krav</p> <p>Nødvendige tiltak i landbruket vert definert som i rettleiar for Landbruk +, T-1443:2005.</p> | | Type plan | Navn på plan | Kommuneplanens arealdel | Arealdelen av kommuneplanen 2011 - 2023 | Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | Annet | 1000 |
| Type plan | Navn på plan | | | | | | | | |
| Kommuneplanens arealdel | Arealdelen av kommuneplanen 2011 - 2023 | | | | | | | | |
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | | | | | | | | |
| Annet | 1000 | | | | | | | | |
| <p>Direktoratet for byggkvalitet ByggSøKID: 91720214 Utskriftstidsdato: 04.04.2016</p> | | | | | | | | | |
| <p>Side 1 av 3</p> | | | | | | | | | |

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Tiltak som omfattes av plan- og bygningsloven § 20-2 første ledd bokstav b om alminnelige driftsbygninger i landbruket, er:

a. Oppføring, plassering, vesentlig endring, vesentlig reparasjon, riving av, eller bruksendring til driftsbygning inntil 1000 m²

bruksareal (BRA).

b. Tilbygg til driftsbygning dersom bygningens totale areal inkludert tilbygget ikke overstiger 1000 m² bruksareal (BRA).

Tomtearealet

| | |
|---|-------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 55000,00 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m ² |
| + Ev. areal som legges til iht. beregningsregler | 0,00 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 55000,00 m ² |

Bebyggelsen

| | |
|---|------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 1000,00 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 130,00 m ² |
| - Areal som skal rives | 168,00 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 168,00 m ² |
| + Parkeringsareal | 60,00 m ² |
| = Sum areal | 190,00 m ² |

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Minste avstand til nabogrense 33,00 m

Minste avstand til annen bygning 11,00 m

Minste avstand til midten av vei 8,50 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Eksisterende vannforsyning, brønn, ingen endring i tiltaket

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal IKKE installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 04/01, 2016

Signatur Anders Valle

Gjenta med blokkbokstaver

ANDERS VALLE