

Til  
Lindås Kommune v/ Byggesak  
Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

6.4.2016

Saksbehandler: Per Sveinar Morsund  
Referanse: 16/831 – 16/7897

### Innsendelse av tilleggsinformasjon gbnr 188/787 gjervik ytre

Det vises til mottatt foreløpig svar den 18.3.2016 og ettersendes her følgende tilleggsinformasjon:

1. Gjenpart nabovarsel. For å sikre at nabovarsling er fullstendig er utarbeidet nytt nabovarsel med presisering av hvilke dispensasjonsforhold det er søkt om, ref pkt. 4. For gjenpart og kvitteringsliste for nytt nabovarsel, se «Vedlegg C1-C2(gjenpart og kvitteringsliste nabovarsel datert 31.3.16)». For opprinnelig innsendt gjenpart nabovarsel henvises det til vedlegg «C1-C2(nabovarsel)» Vedlagt ved dette nabovarselet var de samme skissene som ble innsendt med søknad datert 9.3.2016.
2. Situasjonsplan. For oppdatert situasjonsplan hentet fra Kartverket (seeiendom.no) den 1.4.2016, se «Vedlegg D1(oppdatert situasjonsplan)».
3. Oppdaterte fasadetegninger og terrengsnitt. Se «Vedlegg E1-E5(oppdatert fasadetegninger og terrengsnitt)». Vedlegget inkluderer bilder som viser eksisterende terreng.
4. Utfyllende informasjon. Hovedårsak til at det søkes om dispensasjon til tiltaket er behov for større redskaps- og sportsbodplass, utover det vi har i dag i eksisterende garasje. Tiltaket kan ikke plasseres på andre steder på tomten. For ytterligere detaljer rundt i) vår vurdering av om hensynet bak bestemmelsen vi har søkt dispensasjon fra settes vesentlig til side og ii) vår vurdering av om fordelene ved å gi dispensasjonen er klart større enn ulempene, henvises det til følgende vedlegg i den opprinnelige søknaden datert 9.3.2016:
  - a. Dispensasjon fra byggegrense: Vedlegg B1-B2(dispensasjon fra byggegrense langs kommunal veg)
  - b. Dispensasjon takform ref pkt 3.1.5 i reguleringsplan: Vedlegg Q1(følgeskriv til søknad om tiltak). Av dette følgeskrivet var det og ment å tydeliggjøre hvilke forhold det søkes om dispensasjon for, ref. første avsnitt. Det presiseres også at en av de viktigste årsakene bak søknad om dispensasjon for takform, er at dette vil gi en utforming som vil følge terrenget i bakkant med tilnærmet samme høydenivåer. Et alternativ med saltak og samme plassering av boden, vil etter vår vurdering være mindre gunstig for naboene i bakkant. Vi håper dette fremkommer bedre av vedlagt terrengsnitt.

Vi håper at innsendt tilleggsinformasjon gir dere det dere trenger for videre behandling. Det bemerkes at det ikke har vært noen innvendinger fra noen naboer ved noen av nabovarslene. Som følge av at Marit Barene og Frank Henriksen er på reise, har de bekreftet samtykke til tiltak per mail den 4.april. Marit Barene er også styreleder i Velforeninga B3-B5 i Langheiane.

6.4.2016, Knarvik

  
Øystein Husebø

*Vedlegg til denne forsendelsen:*

Vedlegg C1-C2(gjenpart og kvitteringsliste nabovarsel datert 31.3.16)  
Vedlegg D1(oppdatert situasjonsplan)  
Vedlegg E1-E5(oppdatert fasadetegninger og terrengsnitt)