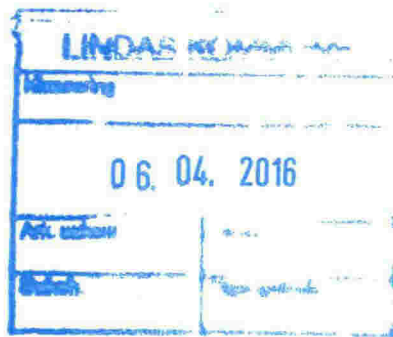




## Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3



Til (nabo/gjenboer)
Lindås kommune v/eigdomsavdeling Felles posmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	776		
Eiendommens adresse Isdalstøbakken (VEG)			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	28		
Eiendommens adresse Isdalstøbakken 81			
Postnr.	Poststed		
5916	ISDALSTØ		
Kommune LINDÅS			
Eier/fester Reigstad Bygg og Eigedom AS			

Det varsles herved om				
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan Alverneset, gnr. 137 Bnr. 28		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Nabovarslet gjeldt oppføring av 6-mannsbustad med parkeringskjellar, sjå vedlagte teikningar.	
NB! Terrengprofilar er ikkje i målestokk. Dersom dette er ønskeleg, ta kontakt med Arkoconsult AS, sjå kontakt under.	
Vedlegg nr. Q -	

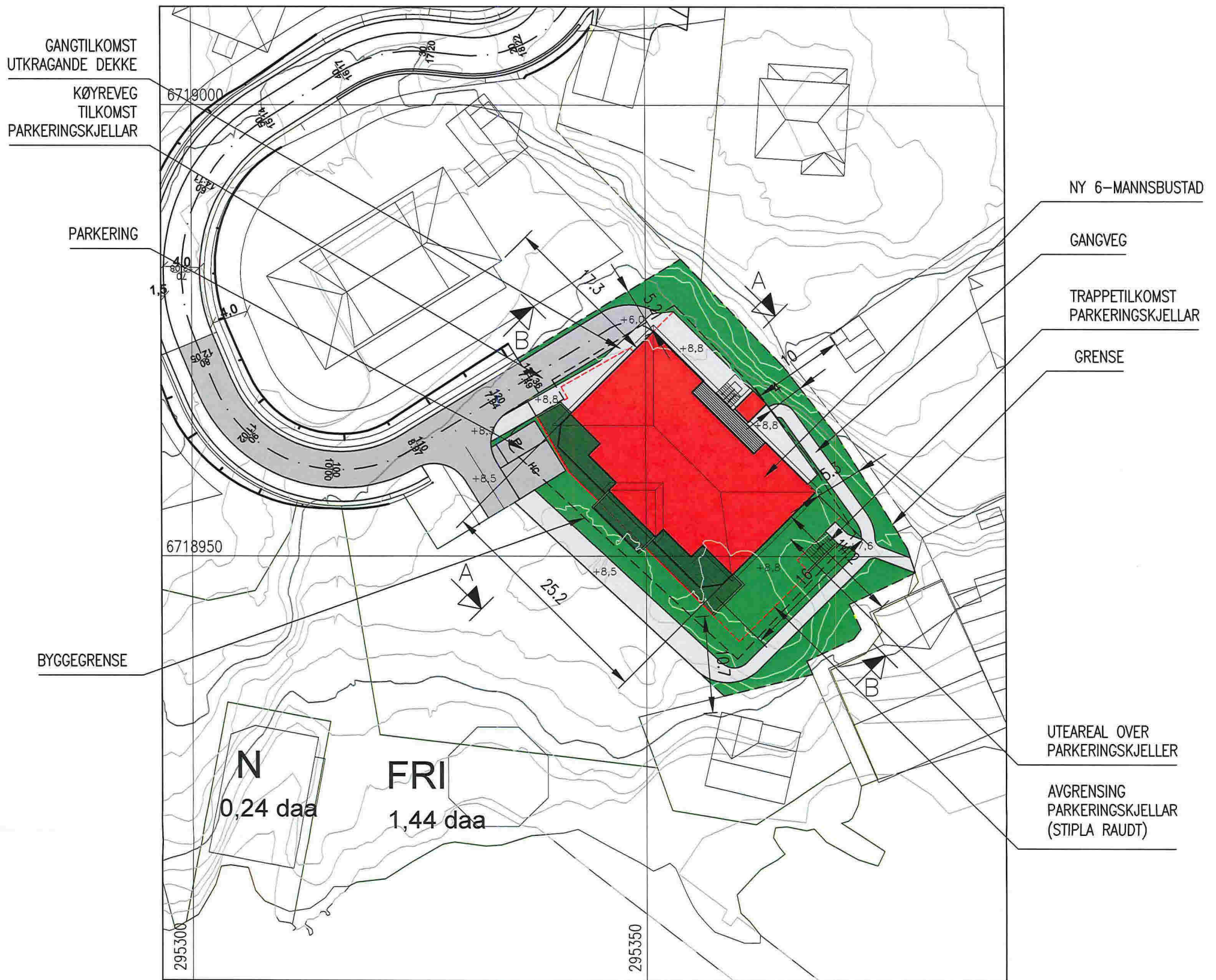
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Arkoconsult As			
Kontaktperson, navn Tom Andre Sivertsen	E-post tas@arkoconsult.no	Telefon	Mobil 92297292
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		WWW.ARKOCONSULT.NO	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Tom Andre Sivertsen	Postadresse Postboks 103
Postnr. 5291	Poststed VALESTRANDSFOSEN
E-post tas@arkoconsult.no	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted Valestrandsfossen	Dato 31.03.2016	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Pål Kjetil Tufta Postboks 103 5291 Valestrandfossen
Gjentas med blokkbokstaver FOR ARKOCONSULT AS - PÅL KJETIL TUFTA		






## SITUASJONSPLAN

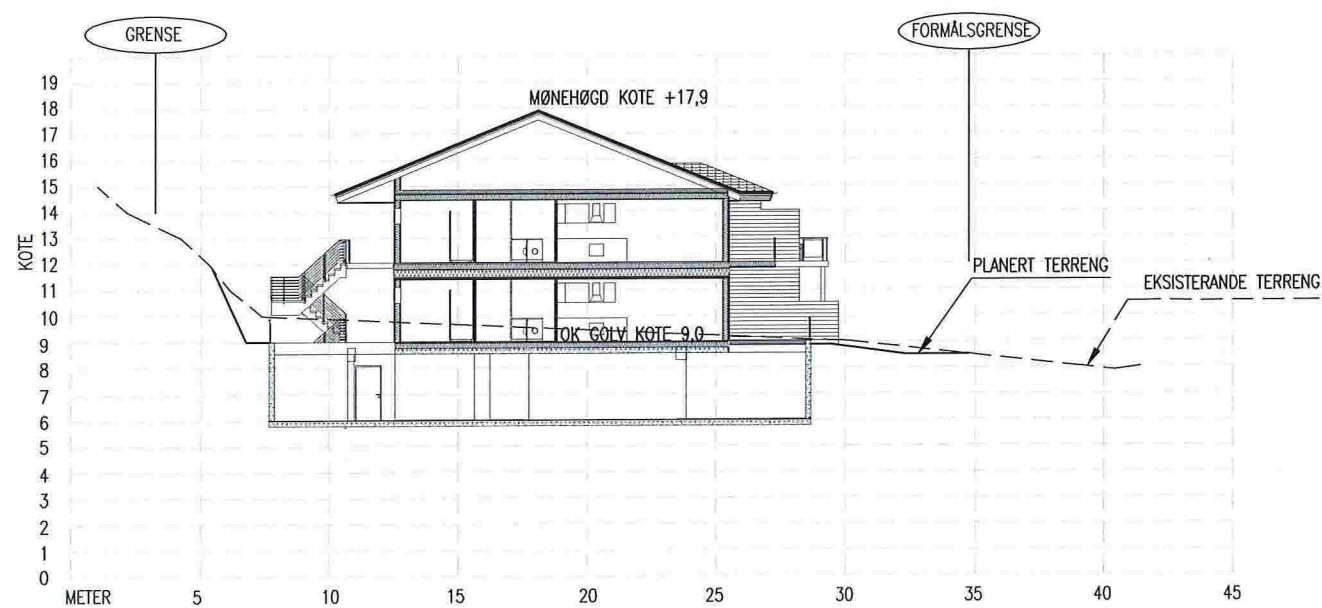
GNR.137 BNR.28, ALVERNESET, LINDÅS KOMMUNE

OK GOLV 1.PLAN KOTE 9,0



DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>* PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE</li> <li>* DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING</li> <li>* ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS</li> </ul>		
REV. DESCRIPTION	REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS	REVISION/DATE:	
	137/28, LINDÅS, 6-MANNSBUSTAD	PROJECT NO.: 2014069	
	SITUASJONSPLAN	DRAWING NO.: 13516031A10	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500	FORMAT: A3
		DRAWN: PKT	DATE: 30.03.16
		CHECKED:	DATE:





TERRENGPROFIL A-A



TERRENGPROFIL B-B

## GRUNNARBEID:

### UNDERSPRENGNING I SKJÆRING:

SKJÆRINGER IFM. SPRENGSTEINSFYLLING UNDERSPRENGES TIL MINIMUM 0,15 M UNDER FUNDAMENTERINGSNIVÅ.  
SE NBI BLAD 511.101 OG 513.131.

### UTLEGGING OG KOMPRIMERING:

STØRSTE STEINSTØRRELSE BØR VÆRE MINDRE ENN 2/3 AV LAGTYKKELSEN.  
STEINMASSER LEGGES UT OG KOMPRIMERES LAGVIS. HVERT LAG SKAL KOMPRIMERES FULLSTENDIG FØR NESTE LAG LEGGES UT.  
AVIK MELLOM HØYESTE OG LAVESTE PUNKT – FERDIG TOPPFLATE < 20MM.  
TIL HØYDEJUSTERING OG UTJEVNING BENYTTES STEINMATERIALER MED STØRRELSE 2–60MM.  
SE NBI BLAD 513.131

### SPRENGSTEINSFYLLING:

HELNING SKAL VÆRE MINDRE ELLER LIK 1:1,5.  
FALL BORT FRA HUSVEGG MINIMUM 1:50 I EN BREDDE PÅ 1M.  
SE NBI BLAD 513.131.

### NATURSTEINSMUR


SE NBI BLAD 517.342.

### SIKRINGSTILTAK:

NIVÅFORSKJELLER OVER 0,5 M SKAL HA SIKRINGSTILTAK (GJERDE).

I STØRRE SKJÆRINGER HVOR DET KREVES SPESIELLE SIKRINGSTILTAK, SKAL UTF TA KONTAKT MED PRO –SOM SKAL GJENNOMFØRE BEFARING FØR DET GJØRES TILTAK.

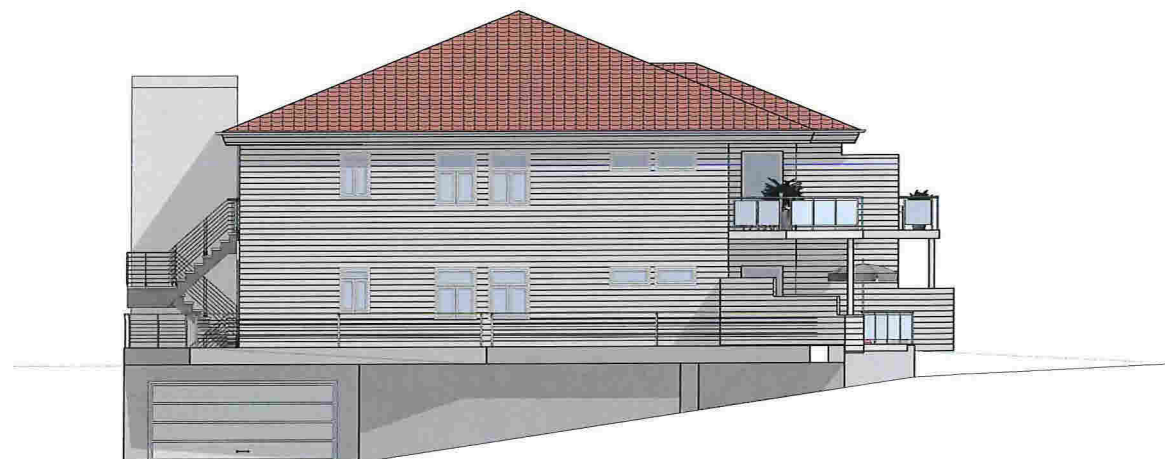
SE NBI BLAD 517.342 OG 311.135

DATE/SIGN	<p>OBS!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA</li> <li>* IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING</li> <li>* BRUK BARE OPPGITTE MÅL</li> </ul>	<p>I HENHOLD TIL LØVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRITLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL.</p>
	<p>REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS</p> <p>137/28, LINDÅS, 6-MANNBUSTAD</p>	<p>REVISION/DATE:</p> <p>PROJECT NO.: 2016031</p>
REV. DESCRIPTION	<p>TERRENGSNITT</p>	<p>DRAWING NO.:</p> <p>13516031A11</p>
	<p>          ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Væstf. f.          Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511          Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA</p>	<p>SCALE: 1:200      FORMAT: A2</p> <p>DRAWN: PKT      DATE: 30.03.16</p> <p>CHECKED:      DATE:</p>

Prosjektnr. <b>2016031</b>	Revisjon nr. <b>#</b>
Type tegning <b>Fasade Nord og Vest</b>	

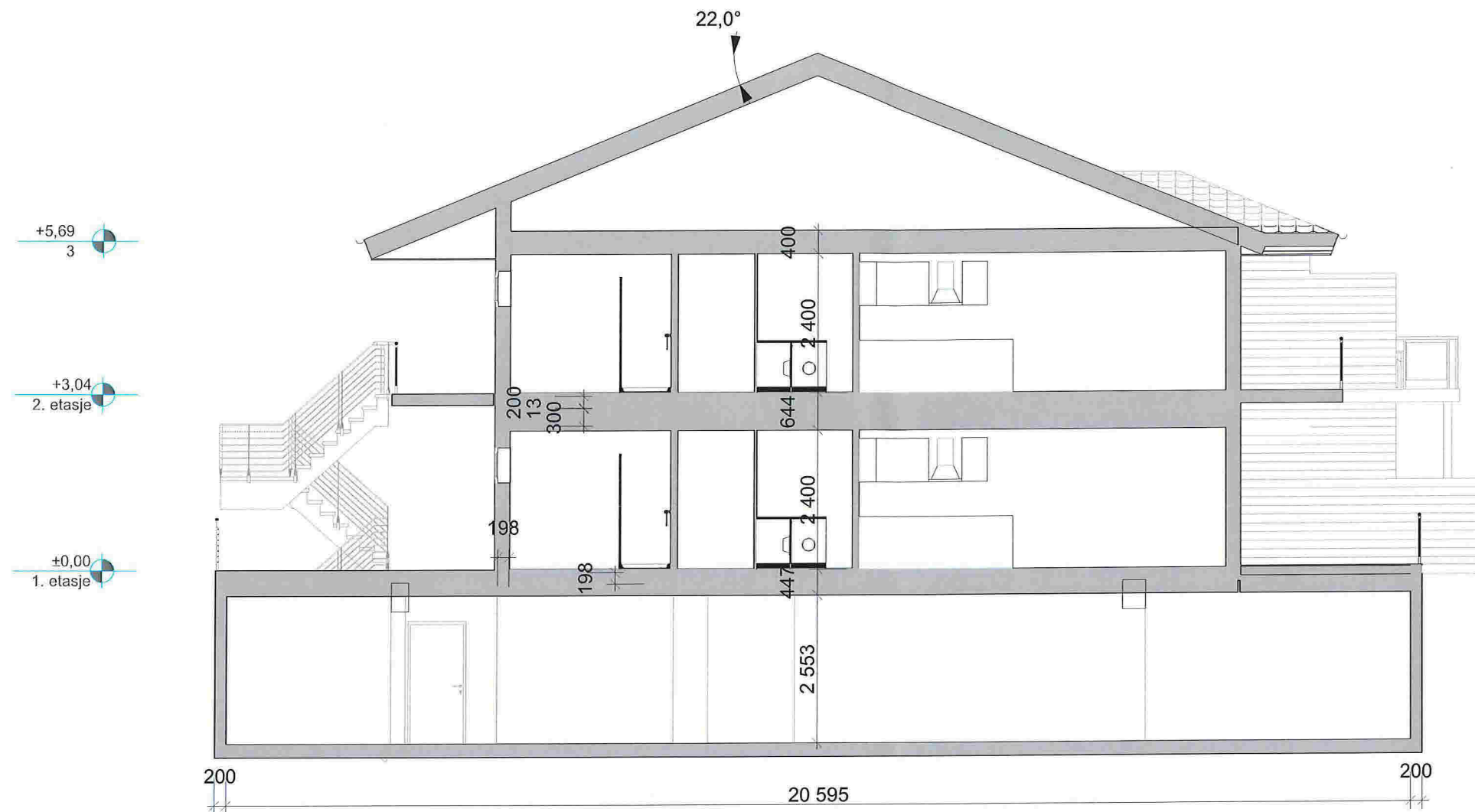


1:200 Fasade Nord



1:200 Fasade Vest

Fase <b>Søknadstegninger</b>	
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandfossen Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA	
Tiltakshaver <b>Reigstad Bygg og Eigedom AS</b>	Sign. KFJ Dato 17.03.16
Prosjekt <b>Ny 6-mannsbolig</b>	Kontroll PKT Dato 17.03.16
<b>137/28 Lindås</b>	Målestokk <b>1:200</b>
Tegningsnr.: <b>13516031A40-1</b>	Format <b>A3</b>
Type tegning: <b>Fasade Nord og Vest</b>	
BRA TOTALT (innv.) # m2	BYA # m2
<small>I HENHOLD TIL LØVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.</small>	



1:100 Snitt A

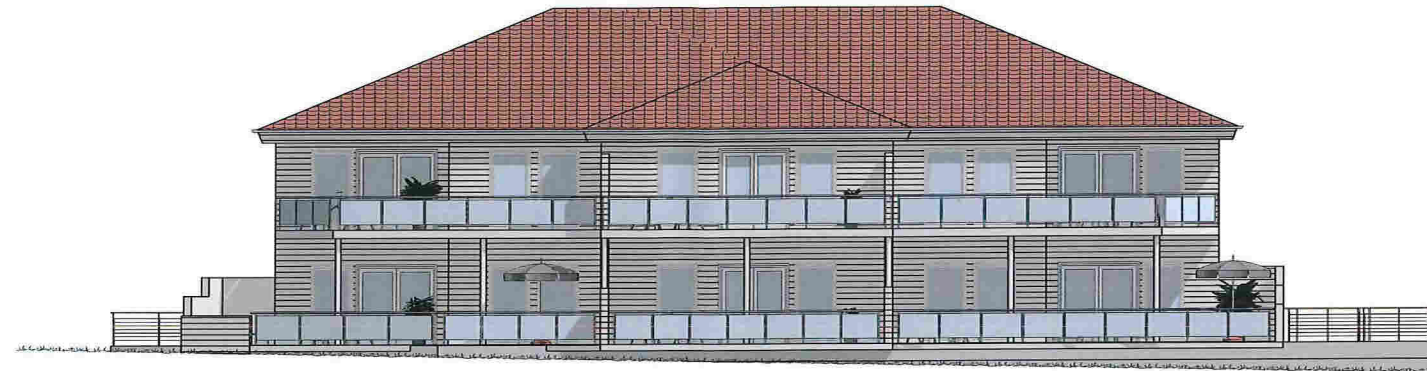


1:200 Snitt B

Fase <b>Søknadstegninger</b>	
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandfossen Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA	
Tiltakshaver <b>Reigstad Bygg og Eigedom AS</b>	Sign. KFJ Dato 17.03.16
Prosjekt <b>Ny 6-mannsbolig</b>	Kontroll PKT Dato 17.03.16
<b>137/28 Lindås</b>	Målestokk <b>1:100, 1:200</b>
Tegningsnr.: <b>13516031A30-1</b>	Format <b>A3</b>
Type tegning: <b>Snitt A og B</b>	
BRA TOTALT (innv.) # m2	BYA # m2
<small>I HENHOLD TIL LOWVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.</small>	



Prosjektnr. <b>2016031</b>	Revisjon nr. <b>#</b>
Type tegning <b>Fasade Sør og Øst</b>	



1:200 Fasade Sør



1:200 Fasade Øst

Fase  
**Søknadstegninger**



ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandfossen  
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511  
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tillakshaver <b>Reigstad Bygg og Eigedom AS</b>	Sign. KFJ Dato 17.03.16
Prosjekt <b>Ny 6-mannsbolig</b>	Kontroll PKT Dato 17.03.16
<b>137/28 Lindås</b>	Målestokk <b>1:200</b>
Tegningsnr.: <b>13516031A40-2</b>	Format <b>A3</b>
Type tegning: <b>Fasade Sør og Øst</b>	

BRA TOTALT (innv.) # m2	BYA # m2
----------------------------	-------------

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. ØVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.