
Fra: Ole Morten Eilertsen <oleeilertsen@hotmail.com>
Sendt: 7. april 2016 19:46
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Christian Hagerup Reinshol
Emne: Til Plan- og miljøutvalet, ref 14/1695-16/5250, reguleringsplan for Kjeilen Vest, gbnr 125/ m.fl.

Ang reguleringsplan for Kjeilen Vest, gbnr 125/ m.fl.

Forslaget til reguleringsplan gir flere bekymringer for meg.

Tomt 9 er tegnet inn rett foran mitt hus, med tillatt byggehøyde like høyt som mitt hus og byggeavstand 7 m fra mitt hus.

Dette vil føre til at mye sol og mer eller mindre alt utsyn vil forsvinne fra mitt hus, det vil for eksempel ikke være mulig å se sjøen lenger. Dette vil føre til en svært stor verdiforringelse av mitt hus/eiendom, både i bruk og ved evt salg.

Utbygger forsikret i fellesmøte at dette ikke skulle skje, men har tydeligvis endret mening.

Jeg må derfor be om at tomt 9 ikke får bygges ut og strykes fra reguleringsplanen.

Hvis dette ikke tas til følge vil jeg søke om erstatning på grunnlag av den store verdiforringelsen.

I tillegg kan det tilkomme store utgifter i forbindelse med tilkobling til felles vann og avløp hvis dette blir et pålegg.

Forutsetter at utbygger dekker dette for eksisterende boliger som blir pålagt å koble seg til.

Hvis det ikke blir et pålegg om dette er jeg likevel bekymret for at alt sprengningsarbeidet i forbindelse med utbygging vil kunne ødelegge for vannforsyningen til min eiendom (borehull).

Hvis dette skulle skje forutsetter jeg igjen at utbygger må dekke utgifter i forbindelse med dette.

Mvh
Ole Eilertsen
Keileveien 158
5953 Fonnes
Gnr 125, bnr 41/45