

Øyvind og Kristin Eikefet
Lilandsveien 24 B
5258 Blomsterdalen

Bergen 10.04.2016

Lindås Kommune
Byggesak avdeling
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Tilleggsdokumentasjon til tiltak oppføring av Fritidsbolig Gnr. 227 Bnr. 40 Lindås kommune /
Kommuneplan. Arealkart plan 2011-2023 ID 1263-200815

Viser til søknad av 15.12.15 med vedlegg dispensasjon søknad fra reguleringsplan dat. 25.10.15.

Dispensasjons søknad fra reguleringsplan på bakgrunn av tidligere samtaler med Lindås kommune
i forkant av søknad.

Deres foreløpige svar av 01.02.2016 med behov for tilleggsdokumentasjon.

I foreløpig svar vises det nå til planbestemmelser med kart for spesifikk fradeling og bebyggelse av
tidligere 5 tomter med fritidsbebyggelse dat. 22. 08.1978.

I delingssak nr. D-123/91 av 28.08.91 godkjent fradeling fritidsbolig Gnr. 227 Bnr. 40, som det
søkes tiltak på, ble ikke ovennevnte plan nevnt eller hensyntatt.

Ovennevnte plan er ikke offentlig gjort eller kjent før nå.

Tilleggsdokumentasjon av foreløpig svar Lindås kommune dat. 01.02.2016:

Søknad dispensasjon fra ovennevnte plan av 1978

Ved denne godkjenning om dispensasjon, vil det tilrettelegges og dimensjoneres for felles Bio
renseanlegg med Gnr. 39 Tore Eikefet for framtidig oppføring fritidsbolig.

I foreløpig svar fra Lindås kommune av 01.02.2016 vises det til at plassering av fritidsboligen ikke
er i samsvar med plan da de ligger utenfor regulerte tomter for fritidsboliger

Tidligere vedtak fradeling, godkjenning i sak nr. D-123/91 datert 28.08.91

«omsøkte» tomt er tidligere godkjent for fritidsbolig. Ved godkjenning / fradeling ble det anført
merknad, sitat:

«seinere fradelingar av hytte/bustadtomter innafor dette området må berre skje etter ein samla
plan».

Det foreligger ingen privat plan eller forslag om plan endring, regulering av området.

En dispensasjon vil ikke få noen konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet

Med hensyn til den framtidige begrensede utbyggingen, er det ikke hensiktsmessig å måtte
gjennomføre eller lage en planendring. Jamfør dispensasjonssøknad fra krav til reguleringsplan av
25.10.15 med utfyllende situasjon og plan for området.

Vi ber derfor om at hensynet til ovennevnte og tidligere godkjenning tillegges størst vekt.

*

Jamfør punkt 4 vedtak sak nr. D123/91 av 28.08.91 sitat:

«Det må ordnast med rett til oppstillingsplass for bil utanfor offentlig veg».

Rett til parkeringsplass er tinglyst på skjøte i kartverket med betegnelse rett til oppstillingsplass for bil ved eksisterende bil oppstillingsplass. dagbok nr. 9987 datert 11.11.1994

Parkeringsplass for eiendommen er tegnet inn på vedlagte situasjonskart. Inntegning er omtrentlig. Parkeringsplassen er bekostet og utvidet og i tråd med plassering, plan som det henvises til fra 1978.

*

Jamfør punkt 3 vedtak sak nr. D123/91 av 28.08.91 sitat:

«Det skal ordnast med tinglyst rett eller anna sikra tilkomst fram til tomte».

Veirett, eller rett til etablering av vei fram til eiendommen er tinglyst på skjøte i kartverket med betegnelsen rett til gang sti fra biloppstillingsplass til eiendommen. dagbok nr. 9987 datert 11.11.1994.

Det er ikke avsatt areal til gang sti/veg mellom tomter som det vises til i plan fra 1978. Gangvei/sti er anlagt nord/vest for hyttefeltet.

Det er anlagt opparbeidet gangveg og naturlig sti fra parkeringsplass til tomtengrense. Gangvei/sti er tegnet inn på vedlagte situasjonskart.

*

Vedlegg kvittering for nabovarsel til utslippssøknad og opplysninger gitt i nabovarsel.

I foreløpig svar fra Lindås kommune av 01.02.2016 vises det til at plassering av minirensesanlegg er i strid med plan.

Det er ikke etablert noen felles kloakkledning, stakekummer slamskiller som vist på mottatte kart plan fra 1978.

Ved hensyn til nevnte plan vil det kreve betydelig inngrep i naturen som graving og sprengning. Det må også forseres flere eiendommer som i praksis er svært vanskelig gjennomførbart.

I søknad er plassering av bio rensesanlegg hensyntatt forsvarlig avstand for tømning fra vei og hensyntatt kav til etter poleringsanlegg til helårs vannførbar bekk/«elv».

Jamfør punkt 1 vedtak sak nr. D123/91 av 28.08.91 sitat:

«Slamavskiljaren skal plasserast slik at den utan vanskar kan tømmast med slamsugarbil/tankvogn».

Ref søknad om utsleppsløyve av 18.12.15

Søknad utslepp via minirensesanlegg type Klargester BioDisc, type BC1. 15PE

Har forstått at Lindås kommune godkjenner denne type rensesanlegg.

Anlegget bygges, drives og vedlikeholdes med den beste tilgjengelige teknologi med hensyn på forebygging av lekkasje og forurensning av resipienten som følge av overløp.

Minirensesanlegget etterkommer 90% reduksjon av fosfor og 90% reduksjon av BOD₅

Minirensesanlegget er en optimal bedre løsning enn tidligere godkjent utslippstillatelse av 28.08.91 i vedtak med utslipp kloakk til sandfiltergrøft.

*

Serviceavtale settes som vilkår denne søknad og dokumenteres ved godkjenning. Leverandør av minirensanlegget setter opp serviceavtale ved inngåelse av kontakt levering av anlegget.

*

Vedlegger avtale, rett til tilkopling til felles borehull/pumpe hus for vann.

Ber om at vedtak i delingssak nr. D-123/91 datert 28.08.91 opprettholdes med oppgradering minirensanlegg etter dagens teknologi som omsøkt.

Anlegget krever minimal inngrep i naturen og hensynet til miljøet er ivarettatt.

Dagens løsning med biologisk rensanlegg er mer miljøvennlig og tilfredsstillende dagens strengeste krav til utslipp enn tidligere godkjenning av 1991 og plan som det vises til fra 1978.

Som tidligere nevnt jamfør utfyllende situasjon og plan for området i dispensasjonssøknad fra reguleringsplan av 25.10.15. (Vedlegg til søknad av 15.12.15).

Det er begrenset planer for framtidig utbygging i området.

Som belyst i søknad håper jeg at Lindås kommune ved byggesaksavdelingen, etter en samlet vurdering, finner hensynet til fordelene ved en dispensasjon større enn ulempene.

Håper med dette på en positiv behandling av søknaden og at dispensasjonen blir imøtekommet.

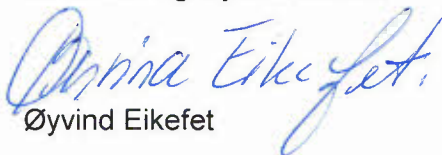
På forhånd takk for hjelpen.

Imøteser en positiv tilbakemelding.

Vedlegg:

- Møtebok – Teknisk utvalg / bygningsrådet – vedtak sak nr.D-123/91, Frådeling 2 stk. hyttetomter.
- Kopi skjøte – dokumentasjon særskilte avtaler, rett til oppstillingsplass bil og gangsti.
- Situasjonskart vann/kloakk
- Situasjonskart Gangvei – parkering
- Avtale rett til tilkobling vann/pumpe hus.
- Opplysning gitt i nabovarsel til søknad utslipps tillatelse
- Kvittering for nabovarsel til søknad utslippstillatelse.

Med Vennlig hilsen
for Kristin og Øyvind Eikefet


Øyvind Eikefet