

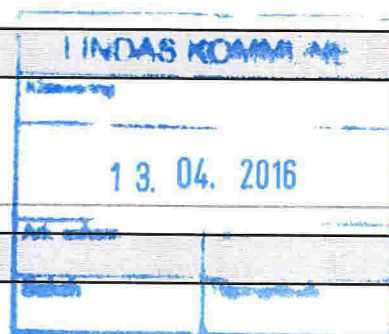
Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til	Lindås kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ
------------	--



Som eier/fester av	
Gnr. Bnr. Eiendommens adresse	
188 417 Røsvikaugane, vei	

Tiltak på eiendommen	
Kommune Gnr. Bnr. Adresse Eier/fester	
Lindås 188 441 Røssvikhaugane 12, 5914 ISDALSTØ Birthe og John Nesse	

Det varsles herved om	
------------------------------	--

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
rammetillatelse	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ² Påbygg	X Bolig	bolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: 1.)

Det søkes om dispensasjon fra Reguleringsplan Såta felt E, Knarvik - for bygging av terrengmur utenfor byggegrensen.

Begrunnelse:

Det søkes om oppføring av terrengmur mot øst, for å stabilisere terrenget. Tung trafikk på veien Røssvikdalen, gir rystelser i huset og eier er bekymret for om rystelsene forplanter seg til husets fundament med følgende setningsskader. Ved å løfte terrenget mellom huset og terrengmuren kan terrenget stabilisere fundamentet og det kan etableres adkomst til ny kjellerbod og oppnås et plant uteareal hvor det går an å oppholde seg.

Når terrengmuren er ferdig vil den være ca 1,5 meter høy over terreng på østsiden/mot veien.

Mellom den nye terrengmur og mur langs gangfelt og Røssvikdalen, beplantes skråningen med stedsegrønne busker.

Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon for å bygge terrengmur over/utenfor byggegrense oppveier ulemperne.

2.)

Det søkes om dispensasjon fra Reguleringsplan Såta felt E, Knarvik ? plankrav, på grunn av manglende angivelse av grad av utnyttning i reguleringsplanen.

Begrunnelse:

Tomten ligger i ferdig utbygget felt.

Etter tiltaket vil bygningenes bruksareal (på 345 m² BRA) være innenfor de 400 m² BRA der generelt er satt som grense i Kommuneplanens arealdel §2.14.

Husets bebygde areal vil etter tiltaket utgjøre 245 m² BYA, som tilsvarer 38 % ettersom tomten er relativt liten (632 m²). Utnyttelsesgraden er innenfor de rammene som man vil kunne tenke seg ville bli fastsatt ved en evt. reguleringsendring.

Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon fra plankrav oppveies av eventuelle ulemper.

Begrunnelse:

Tomten ligger i ferdig utbygget felt.

Etter tiltaket vil bygningenes bruksareal (på 345 m² BRA) være innenfor de 400 m² BRA der generelt er satt som grense i Kommuneplanens arealdel §2.14.

Husets bebygde areal vil etter tiltaket utgjøre 245 m² BYA, som tilsvarer 38 % ettersom tomten er relativt liten (632 m²). Utnyttelsesgraden er innenfor de rammene som man vil kunne tenke seg ville bli fastsatt ved en evt. reguleringsendring.

Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon fra plankrav oppveies av eventuelle ulemper.

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Nabovarselet gjelder

Det søkes om tilbygg til enebolig ved forlengelse av boligens kjelleretasje mot sør og etablering av terrasse over denne. Under eksisterende altan mot øst bygges arealet inn i kjelleretasjen og det oppføres et halvtak mellom garasjen og eneboligen.
Det søkes i tillegg om oppføring av terrengmur mot øst, for å stabilisere terrenget mot veien. Tung trafikk på veien Røssvikdalen, gir rystelser i huset.

Boligen har problemer med overflatevann der står mot kjellerveggen på vest siden av huset. Terrenget vest for huset heves derfor opp til inngangsnivå for trinnfri adkomst, samstundes som det etableres kum for oppsamling av overflate vann og avledning rundt om huset, vekk fra fasaden.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan Navn på plan
Reguleringsplan Reguleringsplan for Såta felt E, Knarvik

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
ARKITEKT METTE KYED THORSON

Kontaktperson

navn e-postadresse Telefon Mobiltelefon
Mette Kyed Thorson mktho@online.no 90148834 90148834

Søknaden kan ses på hjemmeside:

Kontakt ansvarlig søker

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn Postadresse e-postadresse
ARKITEKT METTE KYED THORSON Kvalen, 5955 LINDÅS mktho@online.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan
Situasjonsplan	D	Perspektiver
Tegning eksisterende snitt	E	Snitt
Tegning eksisterende fasade	E	Fasader, nord og øst
Tegning eksisterende fasade	E	Fasader, vest og sør
Tegning ny snitt	E	Snitt i bolig
Tegning ny snitt	E	Snitt i kjellerbod
Tegning ny fasade	E	Snitt i terrasse

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Tegning ny fasade	E	Fasader, nord og øst
Tegning ny fasade	E	Fasader, vest og sør

Signering

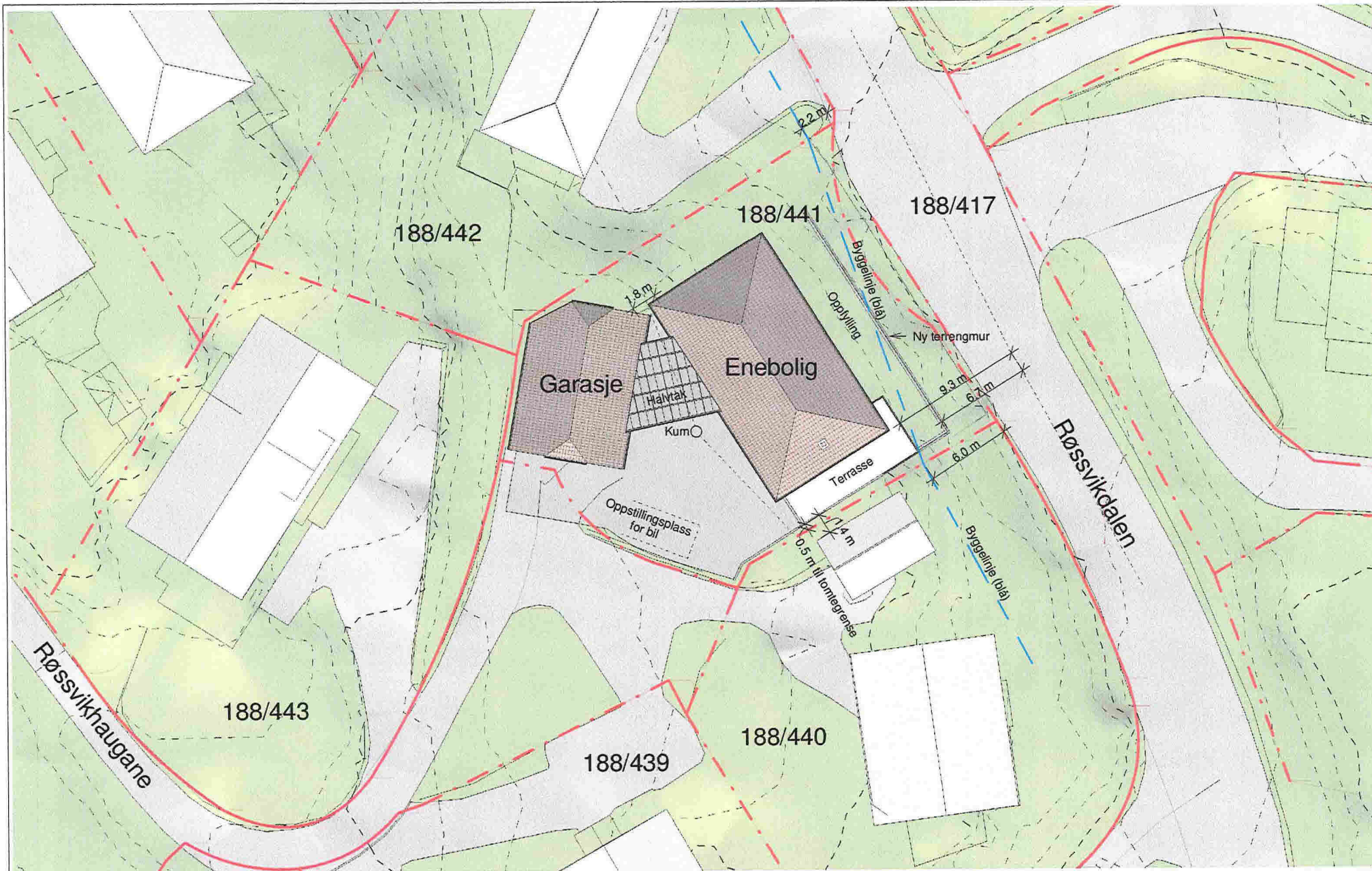
Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted _____

Dato 29.3.2016

Signatur M. K. Thorsen

Gjentas med blokkbokstaver



TILBYGG TIL ENEBOLIG

Situasjonsplan

Gnr 188, Bnr 441, Knarvik
Lindås kommune
P.nr 1407

SØKNAD OM KJELLERBOD OG HALVTAK MOT GARASJE
Birthe og John Nesse
Røssvikhaugane 12, 5914 Isdalstø

Arkitekt Mette Kyed Thorson

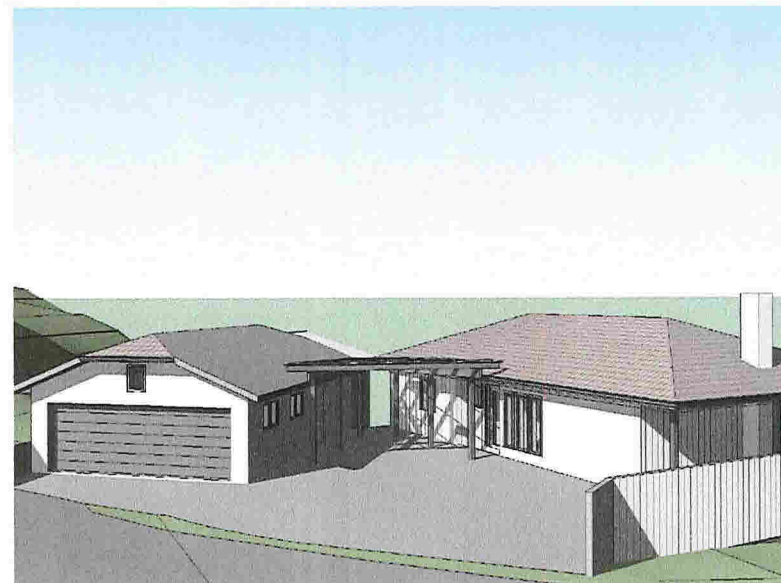
Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682
Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no

Mål 1:250 / A3

Tegn.nr A101

Rev K

Dato 15.2.2016



TILBYGG TIL ENEBOLIG

Gnr 188, Bnr 441, Knarvik
Lindås kommune
P.nr 1407

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Perspektiver

SØKNAD OM KJELLERBOD OG HALVTAK MOT GARASJE
Birthe og John Nesse
Rossvikhaugane 12, 5914 Isdalsto

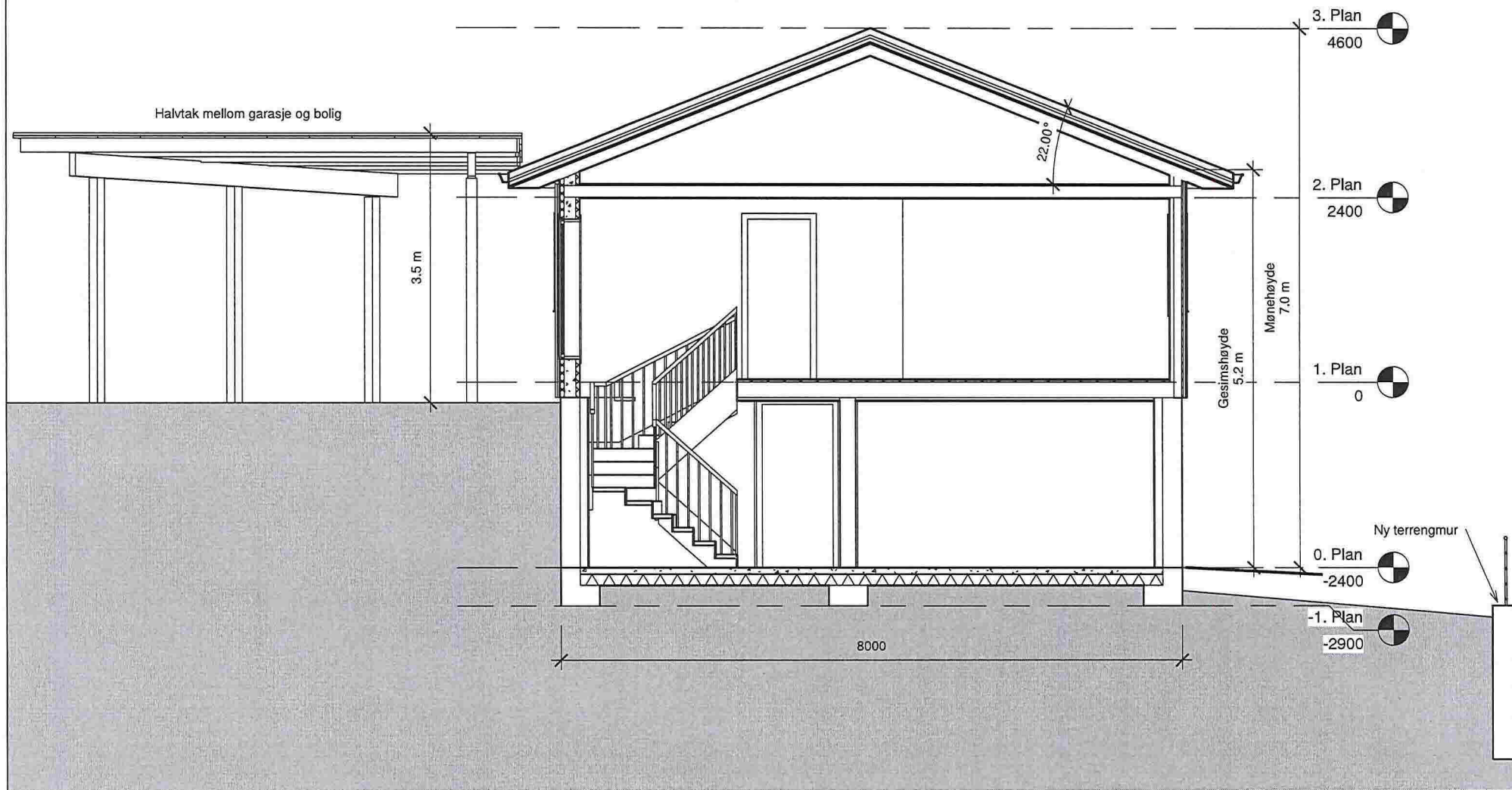
Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682
Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no

Mål / A3

Tegn.nr A102

Rev K

Dato 15.2.2016



TILBYGG TIL ENEBOLIG

Snitt i bolig

Mål 1 : 50 / A3

Gnr 188, Bnr 441, Knarvik
Lindås kommune
P.nr 1407

SØKNAD OM TILBYGG OG HALVTAK MOT GARASJE
Birthe og John Nesse
Røssvikhaugane 12, 5914 Isdalste

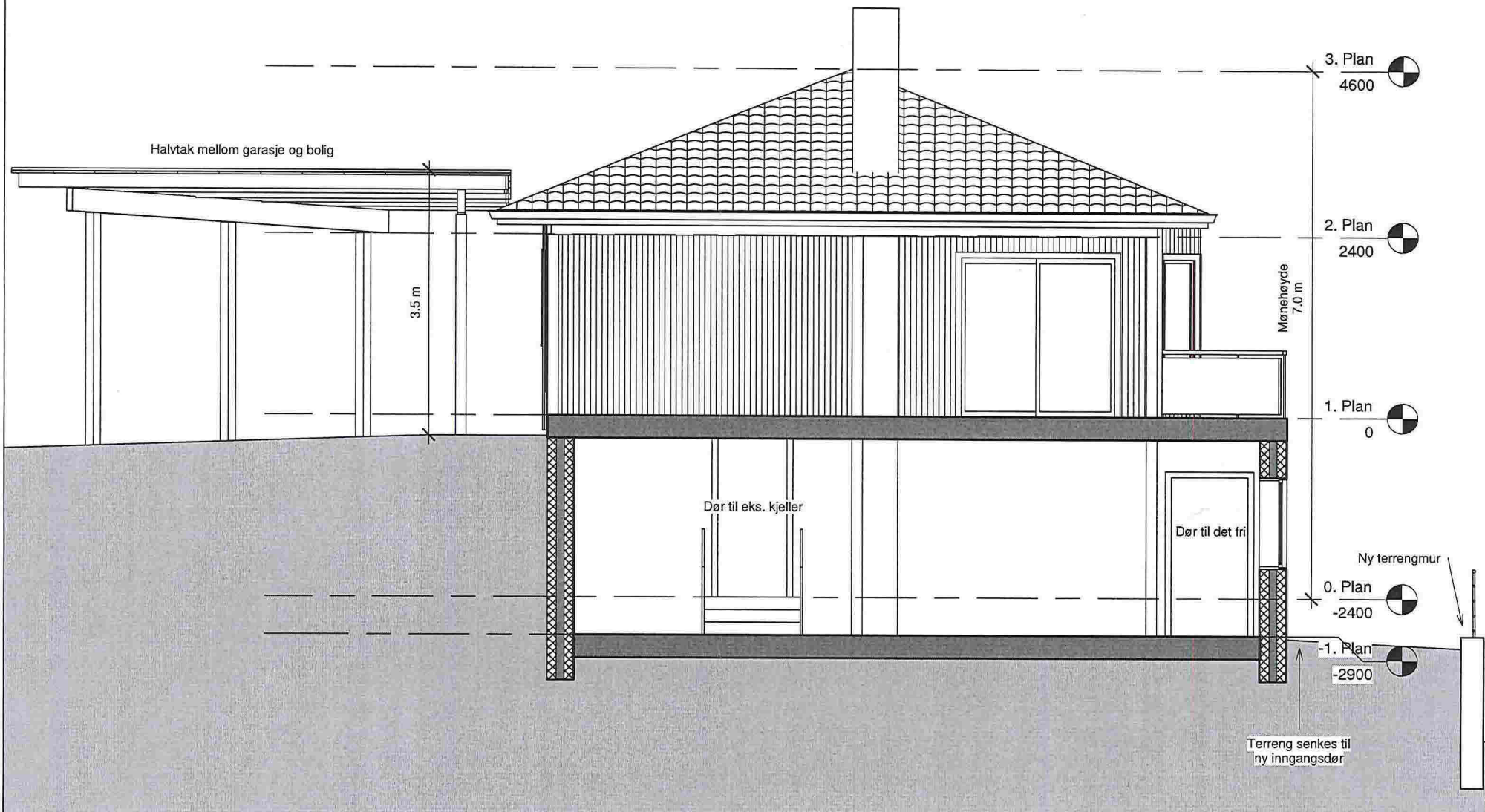
Tegn.nr A310

Rev K

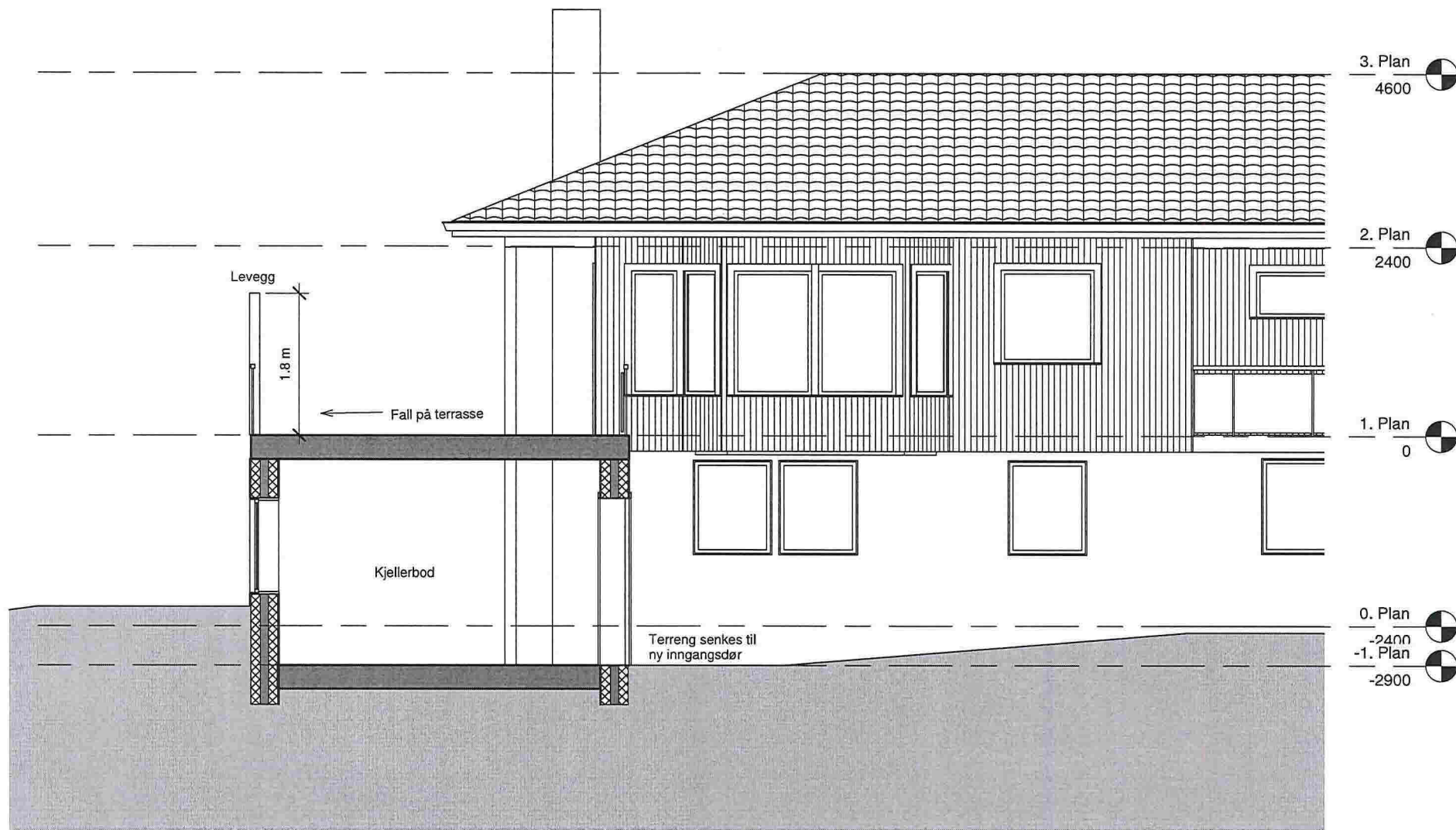
Dato 15.2.2016

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682
Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no



TILBYGG TIL ENEBOLIG	Snitt i kjellerbod	Mål 1 : 50 / A3
Gnr 188, Bnr 441, Knarvik Lindås kommune P.nr 1407	SØKNAD OM TILBYGG OG HALVTAK MOT GARASJE Birthe og John Nesse Røssvikhaugane 12, 5914 Isdalstø	Tegn.nr A311
Arkitekt Mette Kyed Thorson	Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no	Rev K
		Dato 15.2.2016



TILBYGG TIL ENEBOLIG

Gnr 188, Bnr 441, Knarvik
Lindås kommune
P.nr 1407

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Snitt i terrasse

SØKNAD OM TILBYGG OG HALVTAK MOT GARASJE
Birthe og John Nesse
Røssvikhaugane 12, 5914 Isdalstø

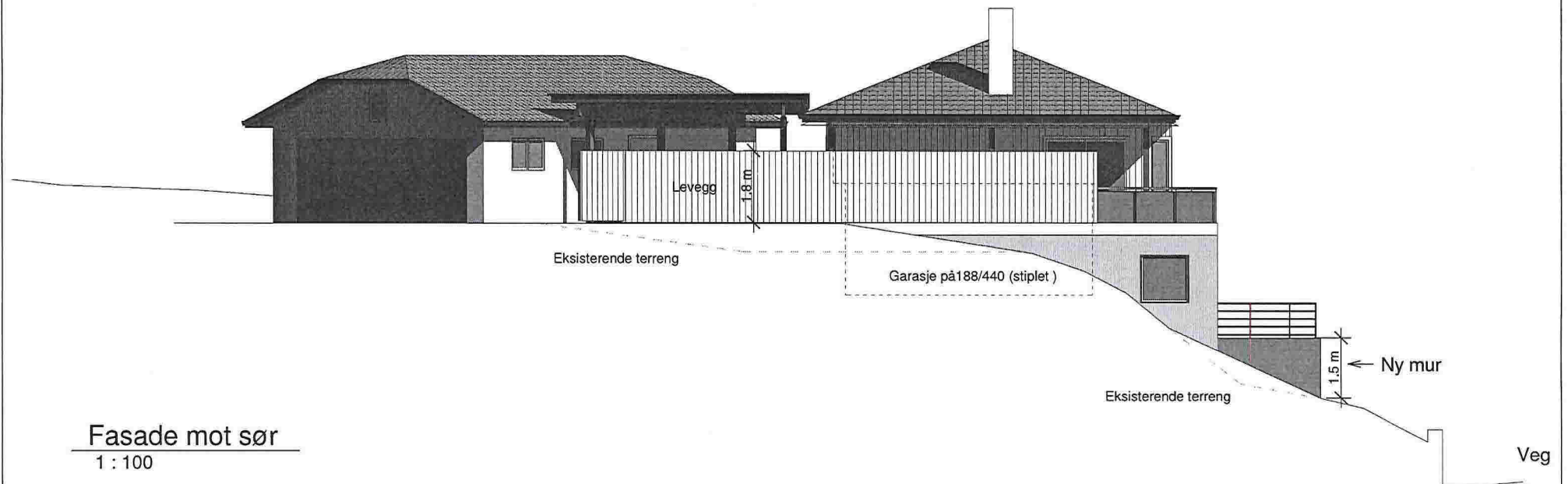
Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682
Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no

Mål 1:50 / A3

Tegn.nr A312

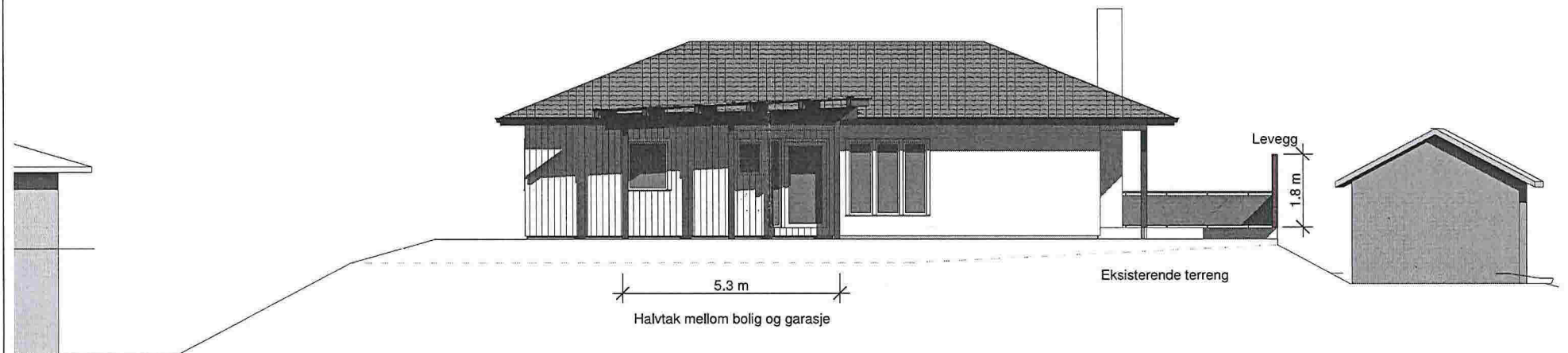
Rev K

Dato 15.2.2016



Fasade mot sør

1 : 100



Fasade mot vest

1 : 100

TILBYGG TIL ENEBOLIG

Gnr 188, Bnr 441, Knarvik
Lindås kommune
P.nr 1407

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Fasader vest og sør

SØKNAD OM KJELLERBOD OG HALVTAK MOT GARASJE
Birthe og John Nesse
Røssvikhaugane 12, 5914 Isdalstø

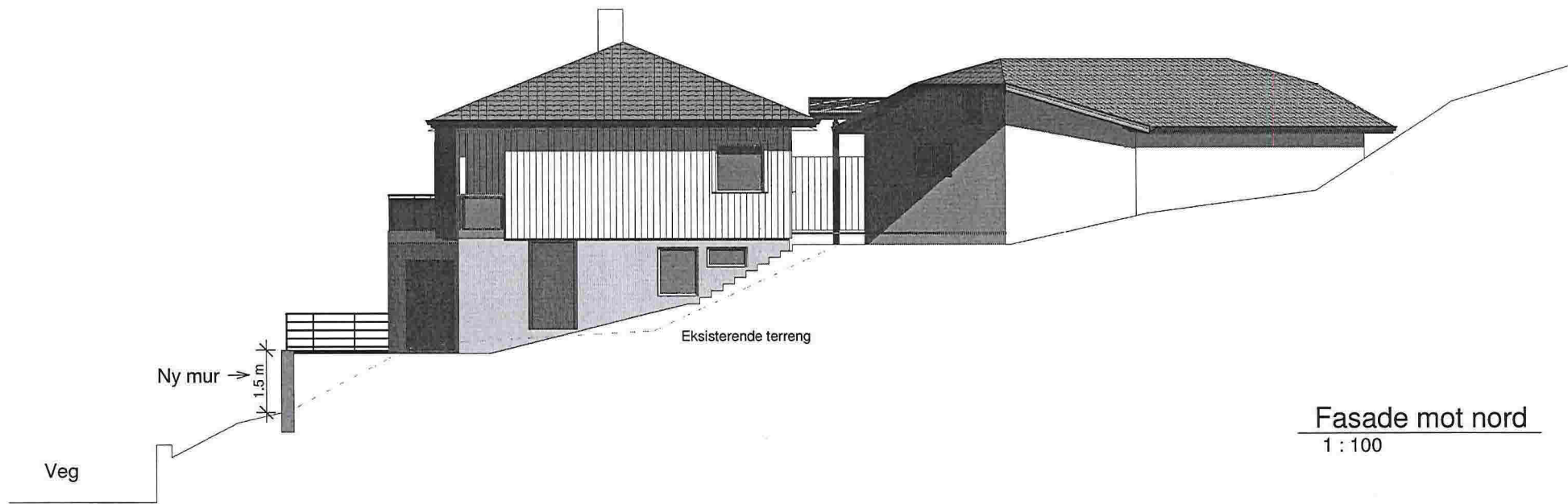
Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682
Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no

Mål 1 : 100 / A3

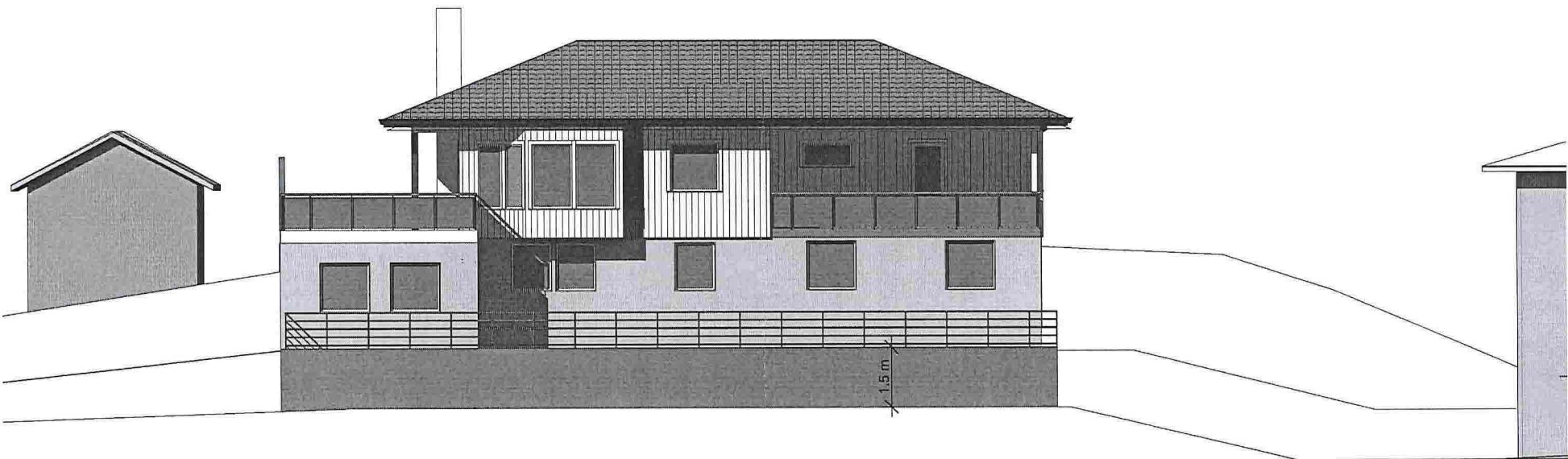
Tegn.nr A321

Rev K

Dato 15.2.2016

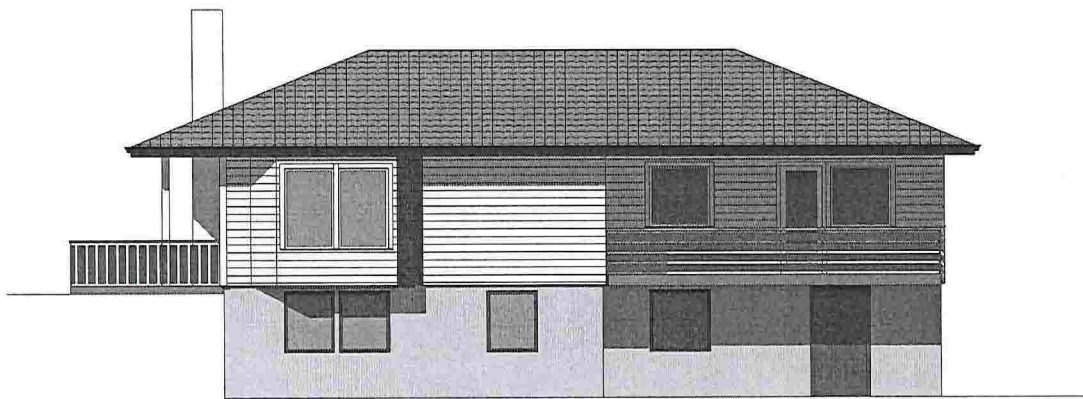


Fasade mot nord
1 : 100

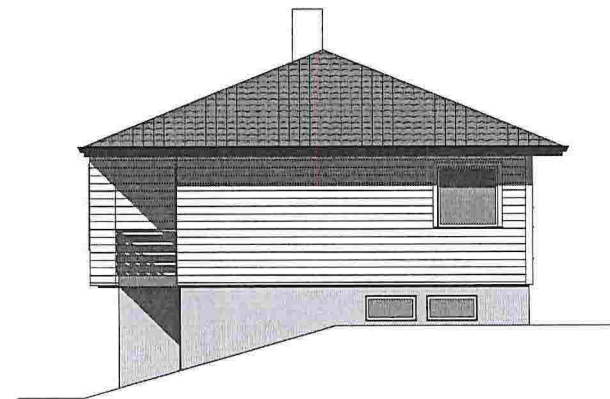


Fasade mot øst
1 : 100

TILBYGG TIL ENEBOLIG		Fasader Nord og Øst	Mål 1 : 100 / A3
Gnr 188, Bnr 441, Knarvik Lindås kommune P.nr 1407		SØKNAD OM KJELLERBOD OG HALVTAK MOT GARASJE Birthe og John Nesse Røssvikhaugane 12, 5914 Isdalstø	Tegn.nr A320 Rev K Dato 15.2.2016
Arkitekt Mette Kyed Thorson		Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no	Org.nr 987 788 682



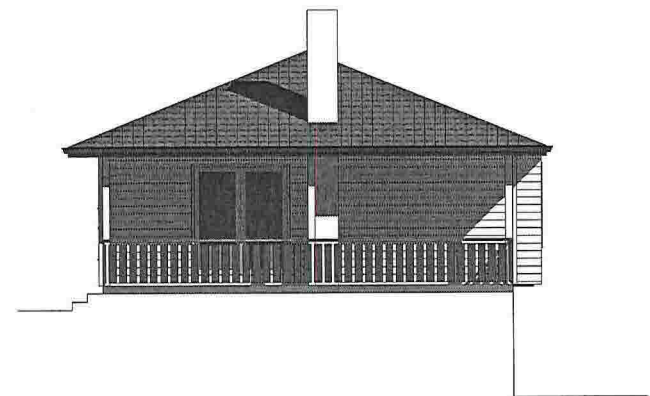
1 Nordøst
1 : 100



2 Nordvest
1 : 100



4 Sørvest
1 : 100



3 Sørøst
1 : 100

FASADE ENDRING

Gnr 188, Bnr 441, Knarvik
Lindås kommune
P.nr 1407

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Fasader

EKSISTERENDE FORHOLD
Birthe og John Nesse
Røssvikhaugane 12, 5914 Isdalstø

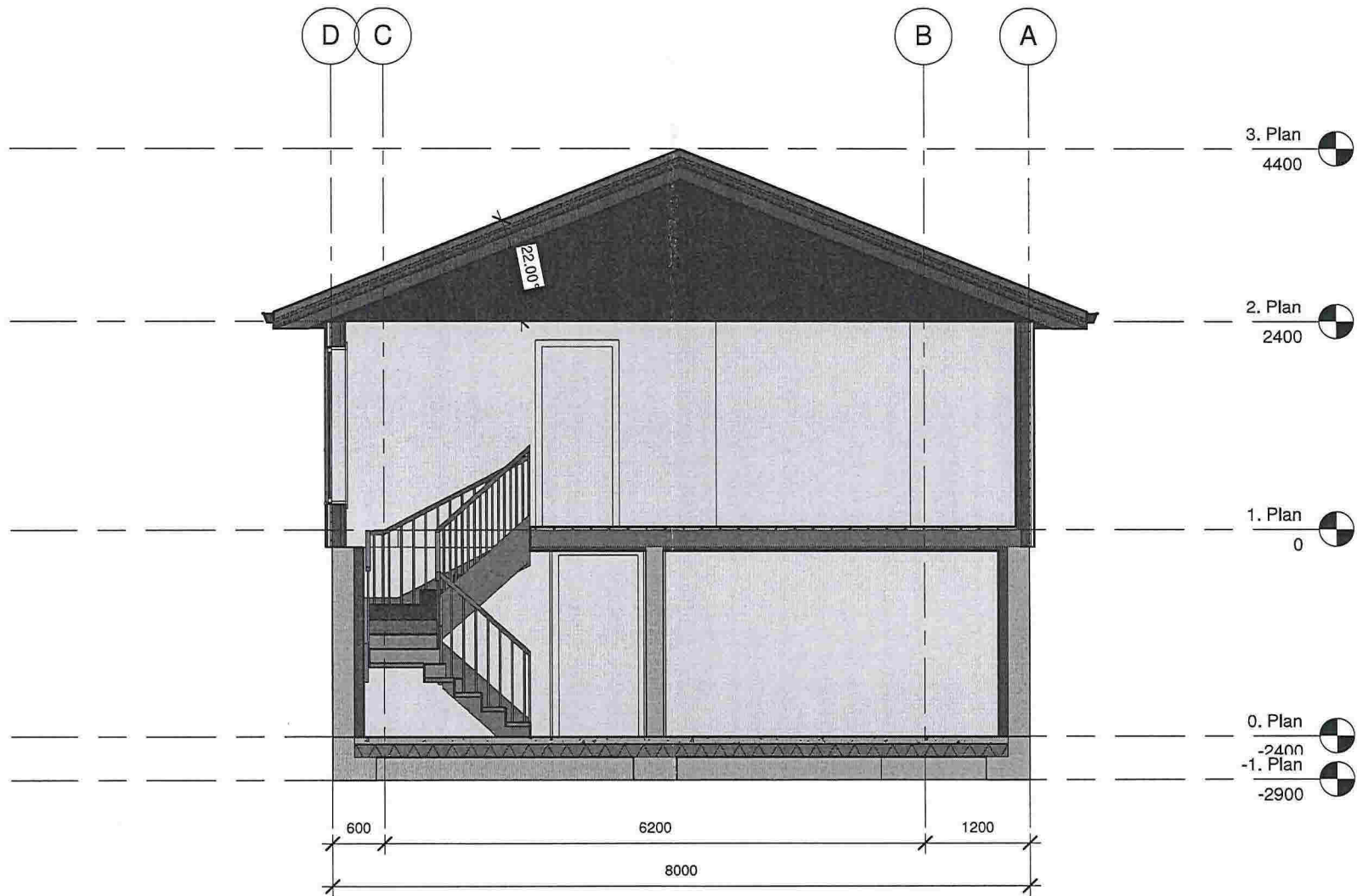
Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682
Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 83 mktho@online.no

Mål 1 : 100 / A3

Tegn.nr A320

Rev A

Dato 27.10.2014



FASADE ENDRING

Snitt A-A

Gnr 188, Bnr 441, Knarvik
Lindås kommune
P.nr 1407

EKSISTERENDE FORHOLD
Birthe og John Nesse
Røssvikhaugane 12, 5914 Isdalste

Mål	1:50 / A3
Tegn.nr	A310
Rev	A
Dato	27.10.2014

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682
Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 83 mktho@online.no