

Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:							
Gnr:	137	Bnr:	14	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Alverflaten 278 5911 Alversund						
Søknaden innsendes av :							
Tiltakshavers navn:	Lihiba A/S						
Tiltakshavers adresse:	Alverveien 37 B			5911 Alversund			
Kontaktperson:	Lars Øyvind Hillestad						
Telefon dagtid:	90788961						
Epost-adresse:	post@alverhjort.no						
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):							
<input type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel						
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunedelplan for: <u>Knarvik og Alversund</u>						
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)						
	Planens navn:						
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)						
<input type="checkbox"/>	Byggteknisk forskrift (TEK10)						
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv:						

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Frådeling av tomt ifrå G.nr 137/14, med formål å utvikle næringsområde.

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Sjå vedlegg 1. Søknad om frådelling av eigedom

Signatur(er):

dis Ummeland / Lars O. Hillestad
 (eigar)

Dato og underskrift (TILTAKSHAVER)
 tiltakshaver

Dato og underskrift
 eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger		X
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg: Kartutsnitt:	X	



Lindås kommune
Byggesaksavdeling



dato: 2016.01.19
skj: liin

skala: 1:2500

SØKNAD OM FRÅDELING AV EIGEDOM

Vedlagt fylgjer utfylt skjema: Søknad om deling av grunneigedom m.v.

Søknaden gjeld ein parsell stor 31 da på eignedomen gnr. 137 bnr. 14. Eidedomen ligg i dag i utmark og er frå kommunen si side pårekna utbygd i tida som kjem. På det noverande tidspunkt er eignedomen for det meste merka offentlege føremål i kommuneplanen. Det vert synt til vedlagte kartutsnitt.

Denne søknaden er som føreskrive fremja av eigar av gnr. 137 bnr. 14, men og underskriven av kjøpar som har synleggjort sin del av motivasjonen for søknaden. Kjøpar av eignedomen er selskap under stifting Lihiba AS som har til føremål å utvikla og klargjera eigedom til utbygging.

Som kommuneplanen synleggjer ligg det omsøkte området mellom to næringsområder. I søraust Galteråsen og i nordvest næringsområde på Alver.

Underteikna Lars Øyvind Hillestad har som grunneigar på Alver vorte kontakta av Lindås kommune med førespurnad om vegutløyising gjennom det eksisterande næringsområde på Alver til næringsområde som ligg på gnr 137 bnr 23 som no har starta opp reguleringsarbeid.

Underskrivne har ikkje gjeve løyve til denne vegframføringa, men vist til tilkomst frå søraust gjennom Galteråsen som den mest tenlege vegutløyisinga. Kommunen har for sitt vedkomande peika på at oreigning for vegframføring gjennom næringsarealet på Alver kan verta aktuelt.

Underteikna vil for sitt vedkomande gjera sitt til at vegframføringa gjennom Galteråsen kan påskundast og vera eit betre alternativ enn gjennom Alver - eit område som det er svært stor trafikkbelastning på allereide.

Arealet i denne søknaden er såleis kjøpt for å fremja utbygging av området, samstundes som vegframføring frå søraust gjennom Galteråsen finn stad snarast mogeleg. I så måte ser vi føre oss eit framlegg til det no oppstarta kommuneplanarbeidet omkring dette området.

Vi har merka oss at det er underskot på sentrumsnært næringsareal samstundes som vi ser at Kommunen etter alt å døma vil byggja ny skule i nærområdet til noverande skule og kanskje ikkje treng så omfattande nytt areal til offentlege føremål i Galteråsen.

Vi vil difor gjera framlegg om at det omsøkte arealet vert omdefinert til næringsareal i den nye kommuneplanen.

Dette vil gje eit tenleg sentrumsnært næringsareal av noko omfang frå søraust i Galteråsen til Alver i nordvest - og framfor alt vil det gje ei tenleg og trygg vegutløyising for heile området som vil vera balansert, godt planlagt og framtidsretta.

For ordens skuld gjer eg merksam på at det ikkje ligg noko konkurranseaspekt i høve det næringsarealet som no er under regulering. Framtidig behov for sentrumsnært næringsareal talar for seg sjølv i så måte.

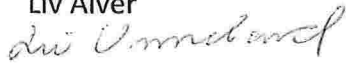
Når det gjeld tidsaspektet er dette sjølv sagt avhengig av kommunen si arealplanlegging, men oreigning som kommunen har teke til orde for kan vera tidkrevjande.

Vi ynskjer ei snøgg utbygging og vil gjera det vi kan for å få det til, og legg opp til vidstrakt samarbeid i så måte.

Som innbyggjarar er vi opptekne av at kommunen si planlegging vert så god som mogeleg og at arbeidet går føre seg i rett rekkjefølgje med minst mogeleg av ad hoc løysingar som kommunen kjem opp i/har kome opp i. Vi vonar såleis med dette at vi tenkjer likt med kommunen og vonar kommunen kan innfri søknaden til felles beste.

Alversund, den 16.03. 2016.

Liv Alver



Grunneigar

Lars Øyvind Hillestad



Lihiba AS