



Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Scim,20.04.2016

FØLGEBREV VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN PÅ G.NR 173 B.NR 94 Seim

1. Planstatus:

Det søktes om tillatelse i ett trinn for bygging av Enebolig i område avsatt til LNF i Kommuneplan 2011-2023. Kommune har godkjent fradeling til bolig. Plan og Miljøutvalget behandlet søknad om dispensasjon fra LNF til boligformål i sak 21/14 og følgende vedtatt:

“Plan og Miljøutvalet tar klagen til følge og gir med heimel I PBL. §19-2 dispensasjon til frådeling og bygging etter kommuneplan § 5.14 med dette inntil 2 bueieningar pr.tomt”

Det er således ikke behov for dispensasjons søknad fra plankrav.

2. Avkjørsler og parkering:

Statens Vegvesen har 29.03.2016 gitt løyve til utvida avkjørsel fra FV 401.

Biloppstillingsplasser er prosjektert i garasje, det er tilstrekkelig plass til å snu på egen grunn.

Privat veirett er sikkert med vedlagt egenerklæring.

3. Naboforhold:

Det er ingen merknader til nabovarsler og naboer har krysset for “Samtykker til tiltaket”

4.Mål, Avstander og utnyttning:

Mønehøyden på boligen blir ca 8,5m og gesims høyde ca 6,2m på vinkel bygg og ca5,5m på hovedhuset. Dette er 0,2m over plankrav og det søkes dispensasjon for dette.

Beregnet grad av utnyttning er 19,66% som er innenfor plankrav 20% BYA.

Garasje kommer 2,5m fra nabo, samtykke er vedlagt.

Avstand til nærmeste bolig / bygning er 19,6m.

5.Vann & avløp:

Eiendomen skal tilknyttes felles privat vann via borehull og avløp via felles privat avløp.

Erklæringer for dette ligger ved.

Utslippsløyve er gitt 13.06.2014 for fellesanlegg.

6. Ansvarsretter / Kontroll:

Alle nødvendige ansvarsområder er dekket med ansvarsretter.

Tiltakshaver er selvbygger på Tømrrerden.

7.Eстетikk:

Tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning / synlighet. Plassering er valgt for å få til gode kvaliteter på tilførselsvei, boligplassering, utomhusareal og uten sjenanse for naboer.

Boligen er prosjektert med en uttrykksform som er tilpasset eksisterende bygninger i området, noe som er med på å gi budskap om bygningens innhold, samt gir uttrykk for dens egenart.

Takformen er saltak med ca 35 graders fall.

Fargevalget er ikke avklart.

Den omkringliggende bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i den omkringliggende bebyggelsen, tiltaket vil passe godt inn på det stedet det skal bygges.

Boligen og utomhus området er tilpasset tomten best mulig. Tiltaket vil få en tiltalende

Form og er etter vårt syn i tråd med bestemmelser i PBL.§74 nr 2.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt pr. Telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen



Terje Seim

Ansvarlig Søker Seim Bygg AS

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**foreligger sentral godkjenning? Ja NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 173	Bnr. 94	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse SEIMSTRANDA				Postnr. 5912	Poststed SEIM	
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2) 111
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade			
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 7	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 7	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 5	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak SEIM BYGG AS	Org.nr. 984330324	Navn RAYMOND VABØ	
Adresse Nesbrekka 28		Adresse SEIMSTRANDA 205	
Postnr. 5912	Poststed SEIM	Postnr. 5912	Poststed SEIM
Kontaktperson terje Seim	Telefon 56350980	Mobiltelefon 93004156	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post terje@seimbygg.no		E-post ray_hv88@hotmail.com	
Dato 20.04.16		Telefon (dagtid)	
Underskrift <i>Terje Seim</i>		Dato 20.04.16	
Underskrift <i>Terje Seim</i>		Underskrift <i>Terje Seim</i>	
Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM		Gjentas med blokkbokstaver RAYMOND VABØ	

Bygningstypetekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, robu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for rensaneanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høyskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skiptrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

**) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger*

Vedlegg nr.

A- 1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	173	94					LINDÅS
Adresse					Postnr.	Poststed	
SEIMSTRANDA					5912	SEIM	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B -
	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
	Navn på plan KOMMUNEPLAN 2011-2023					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv LNF						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	20,00 %	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	1084,30 m ²	m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²	- m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1084,30 m ²		= 0,00 m ²		= 0,00 m ²
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	216,86 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 213,20 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 213,20 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	19,66 %	0,00 m ²	0,00 %	0,00 m ²	0,00	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 213,20 m ²		= 0,00 m ²	= 0,00 m ²
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger 173,8 m ²		Boliger m ²	Boliger m ²
	Antall bruksenheter annet	Annet 39,4 m ²		Annet 44,4 m ²	Annet m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv <input type="text"/> Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



Seim 12.02.2016

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Dispensasjons søknad for G.nr 173 B.nr 94 Rydland.

Vi vil med dette søke om dispensasjon fra punkt 5.14 i Kommuneplan sin arealdel
Gesimshøyde max 6,0 meter.


Hovedelen av boligen får en gesimshøyde på 5,5 meter.
Tverrfløy på 7,2m² får en gesimshøyde på 6,2 meter og overskrider dermed punkt 5.14.

Den prosjekterte tverrfløyen er med på å gi boligen et særpreg og løfter byggets estetiske kvalitet.

Overskridelsen er marginal og gir boligen en arkitektonisk dimensjon som gir mulighet for overlys i stue.

Ansvarlig søker er av den oppfatning at denne dipensasjonen ikke tilsidesetter omsynet til lov / regelverk vesentlig.

Vi mener fordelene veier vesentlig tyngre en u-lempende ved å gi dispensasjoner.


TERJE SEIM.
Ansvarlig søker

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
173	94			SEIMSTRANDA	5912	SEIM
Eier/fester				Kommune		
RAYMOND VABØ				LINDÅS		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1		

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
Kommuneplan 2011.2023			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
NY ENEBOLIG MED GARASJE	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
SEIM BYGG AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
terje Seim	terje@seimbygg.no		93004156
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		WWW.SEIMBYGG.NO	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
terje Seim		Nesbrekka 28	
Postnr.	Poststed	E-post	
5912	SEIM	terje@seimbygg.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 7	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
SEIM	03.02.16	<i>Terje Seim</i>
		Gjentas med blokkbokstaver
		TERJE SEIM

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	173	94					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	SEIMSTRANDA				5912	SEIM	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
173	4			ÅGE STUSDAL			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NESBREKKA 41				NESBREKKA 41			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5912	SEIM			5912	SEIM		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	10/4-16	Åge Stusdal	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
173	5			HALVARD RYDLAND			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
SEIMSTRANDA 203				SEIMSTRANDA 203			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	SEIM			5911	SEIM		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	10/4-16	Halvard Rydland	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
173	42			ANNA HAUKÅS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
SEIMSTRANDA 205				SEIMSTRANDA 205			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5912	SEIM			5912	SEIM		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Anna Haukås	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign. 



Seim 12.02.2016

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Dispensasjons søknad for G.nr 173 B.nr 94 Rydland.

Vi vil med dette søke om dispensasjon fra punkt 5.14 i Kommuneplan sin arealdel
Gesimshøyde max 6,0 meter.

Hoveddelen av boligen får en gesimshøyde på 5,5 meter.
Tverrfløy på 7,2m² får en gesimshøyde på 6,2 meter og overskrider dermed punkt 5.14.

Den prosjekterte tverrfløyen er med på å gi boligen et særpreg og løfter byggets estetiske kvalitet.

Overskridelsen er marginal og gir boligen en arkitektonisk dimensjon som gir mulighet for overlys i stue.

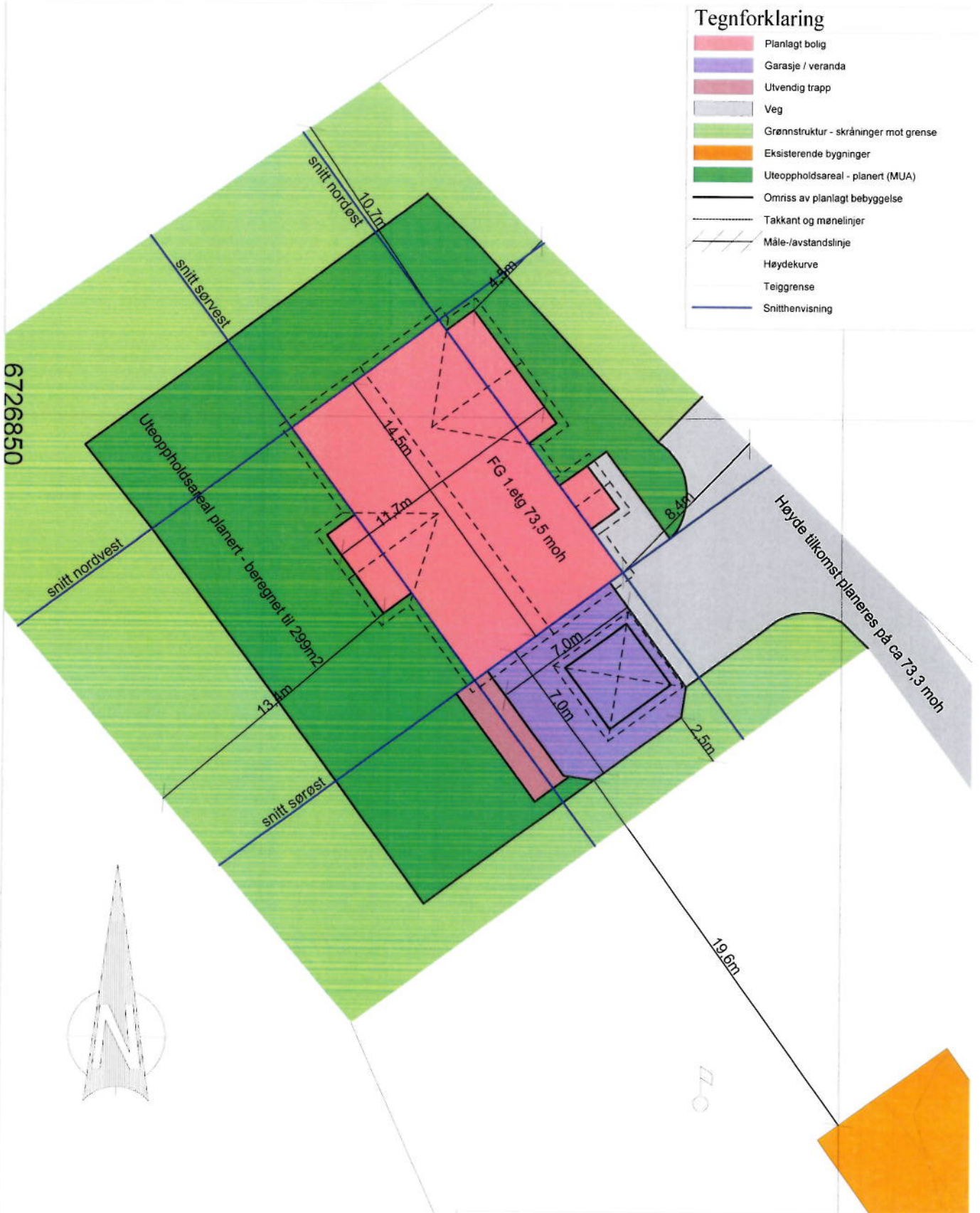
Ansvarlig søker er av den oppfatning at denne dipensasjonen ikke tilsidesetter omsynet til lov / regelverk vesentlig.

Vi mener fordelene veier vesentlig tyngre en u-lempende ved å gi dispensasjoner.


TERJE SEIM.
Ansvarlig søker

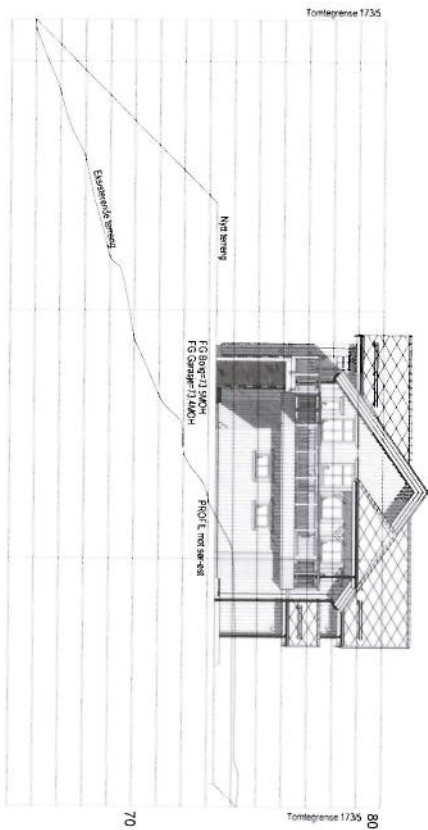
Tegnforklaring

- Planlagt bolig
- Garasje / veranda
- Utvendig trapp
- Veg
- Grønnstruktur - skråninger mot grense
- Eksisterende bygninger
- Uteoppholdsareal - planert (MUA)
- Omriss av planlagt bebyggelse
- Takkant og månelinjer
- Måle-/avstandslinje
- Høydekurve
- Teiggrense
- Snitthenvisning



Tiltakshaver: Raymond Vabø
 Lindås Kommune
 Gbr. 173/94

Dato	Konstr. Regnet	Godkjent	Målestokk	Ersattning for	Ersattlet av
11.02.2016	YK		1:250		
Situasjonsplan PRO: Dakark As A4				902	
Henvissning	Beregning		P.nr 1001-16		



**BYGGESØKNADSTEGNINGER
FASADE 1 OG 2**

TILTAKSHAVER
RAYMOND VABØ

TILTAK
ENEBOLIG
LINDÅS KOMMUNE

G NR 173
B NR 94



MÅL
1200

PROSJEKT
EG AS
1001-16

LEVERANDØR
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

ANSVNLIG PROSJEKTERENDE
DAKARK AS

ARKIFORMAT
A3

DATO
12.02.2016

INT PROSJEKT

TEGNER
DB

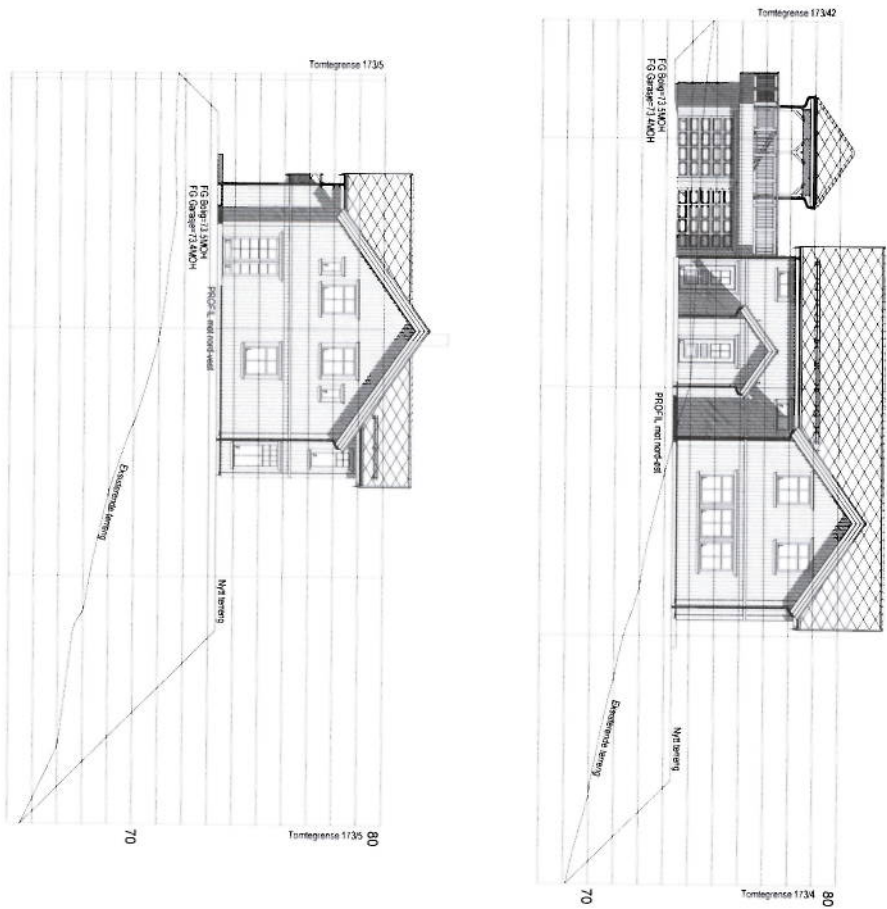
Dig nr
976598407

TEGNINGENE MA IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIGE UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no

ARK
501





BYGGESØKNADSTEGNINGER
 FASADE 3 OG 4

TILTAKSHAVER
 RAYMOND VABØ

TILTAK
 ENEBOLIG
 LINDÅS KOMMUNE

G NR
 173

B NR
 94

LEVERANDØR
 SEIM BYGG AS
 NESBREKKA 28
 5912 SEIM

ANSVNLIG PROSJEKTERENDE
 DAKARK AS

ARKFORMAT
 A3



MÅL
 1200

PROSJEKT
 BIG AS
 1001-16

DATO
 12.02.2016

INT PROSJEKT

TEGNER
 DB

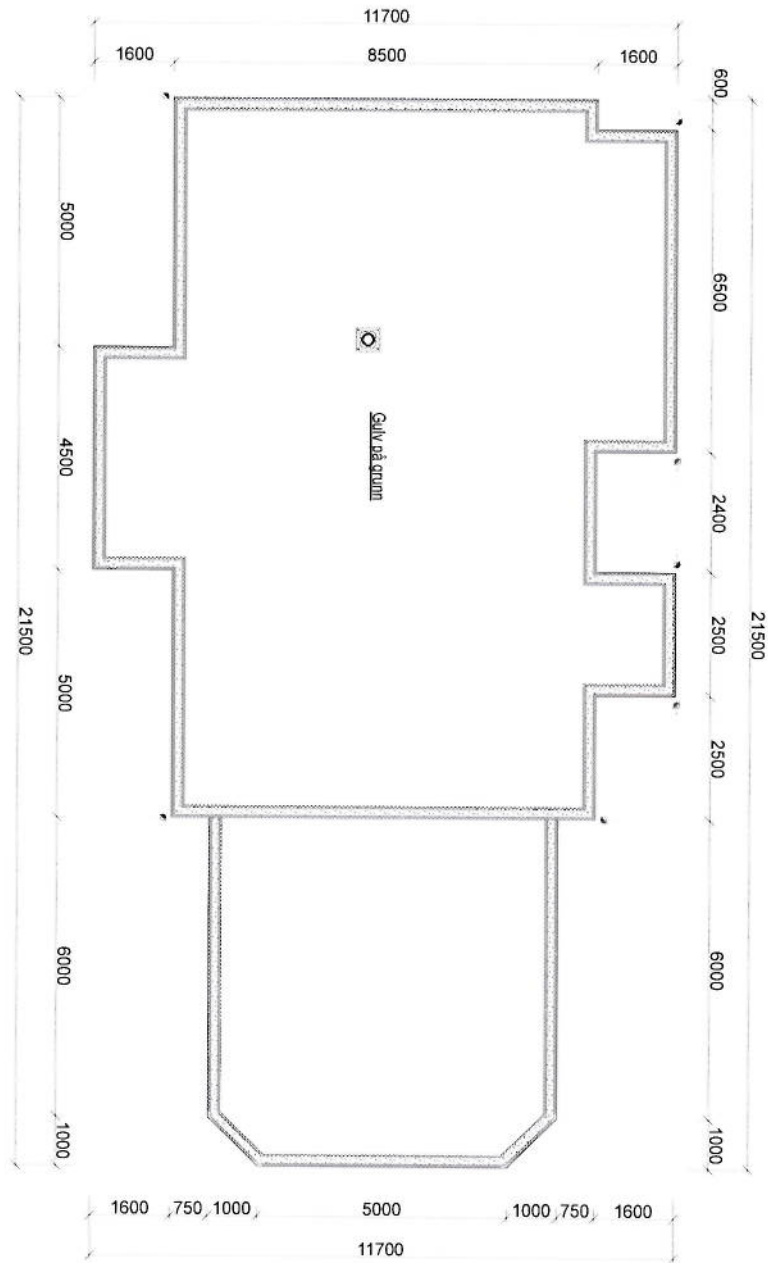
Og nr
 976598407

www.byggmann.no

ARK
 502

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEM MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
 TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS





BYGGESØKNADSTEGNINGER
RINGMUR

TILTAKSHAVER
RAYMOND VABØ

TILTAK
ENEBOLIG
LINDÅS KOMMUNE

GNR BNR
173 94

BYGGMANN

MÅL 1:100 PROSJEKT BG AS 1001-16

LEVERANDØR
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

ANSVALIG PROSJEKTERENDE
DAKARK AS

ARKFORMAT
A3

DATE 12.02.2016

INT PROSJEKT

TEGNER DB

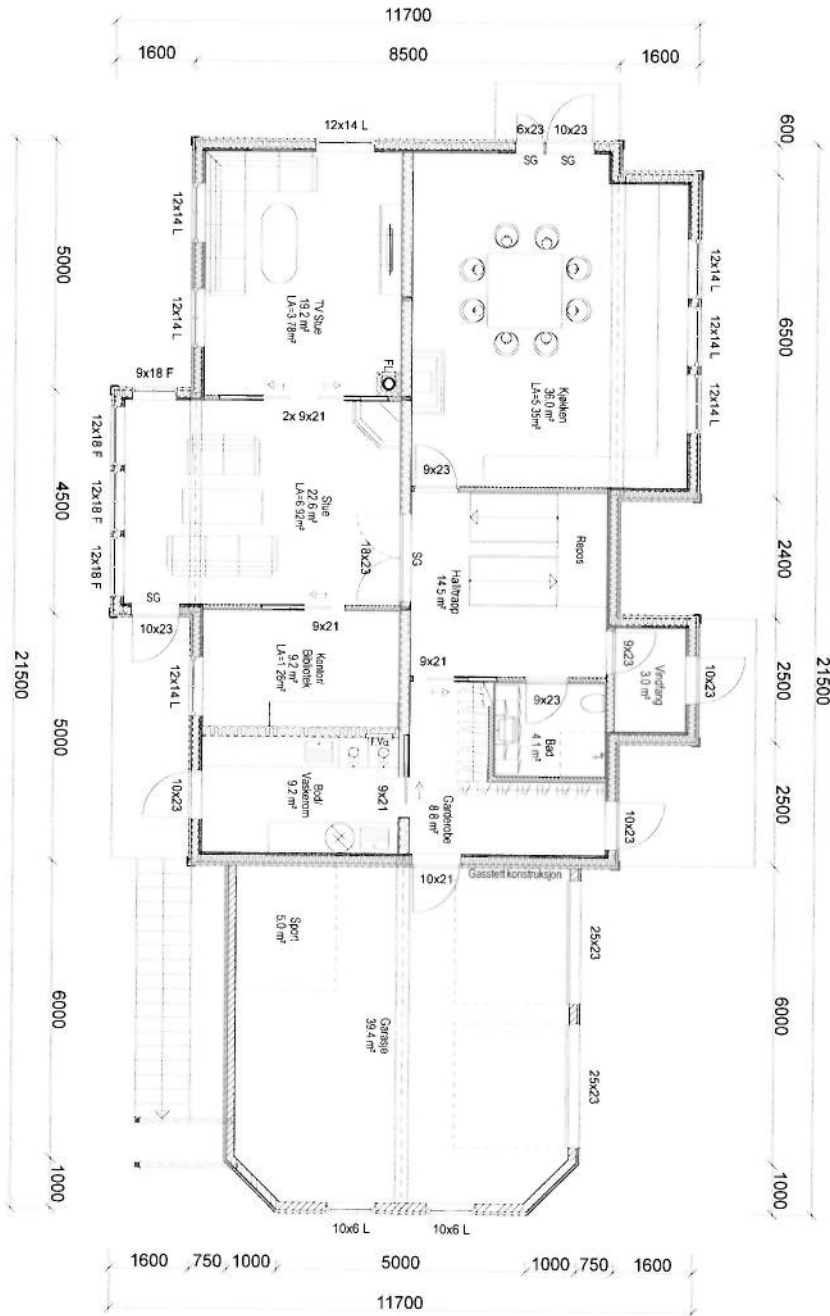
Org nr 976598407

www.byggmann.no

ARK 503



TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS



BYGGESØKNADSTEGNINGER
1. ETG

TILTAKSHVER
RAYMOND VABØ

TILTAK
ENEBOLIG
LINDÅS KOMMUNE

G NR 173
B NR 94

LEVERANDØR
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

ANSVNLIG PROSJEKTERENDE
DAKARK AS

ARKFORMAT
A3



MÅL 1:100
PROSJEKT BG AS 1001-16

DATO 12.02.2016

INT PROSJEKT

TEGNER DB

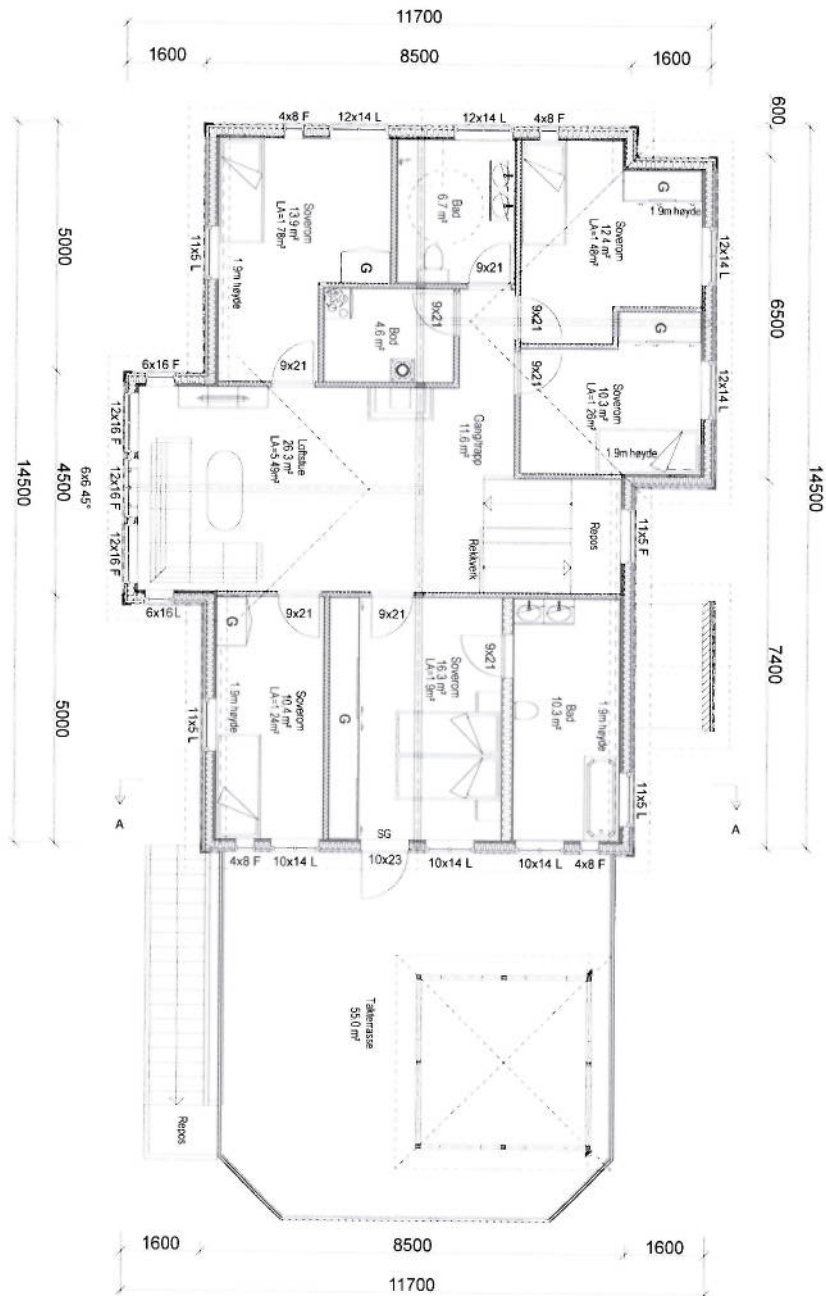
Org nr 976598407

www.byggmann.no

ARK 504



TEGNINGENE MA IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS



BYGGESØKNADSTEGNINGER
2.ETG

TILTAKSHAVER
RAYMOND VABØ

LEVERANDØR
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

TILTAK
ENEBOLIG
LINDÅS KOMMUNE

ANSVNLIG PROSJEKTERENDE
DAKARK AS

GNR BNR
173 94

ARKFORMAT
A3

BYGGMANN

MAL
1:100

PROSJEKT
BGAS
1001-16

INT PROSJEKT
DATO
12.02.2016

TEGNER
DB

www.byggmann.no

PROSJEKT
BGAS
1001-16

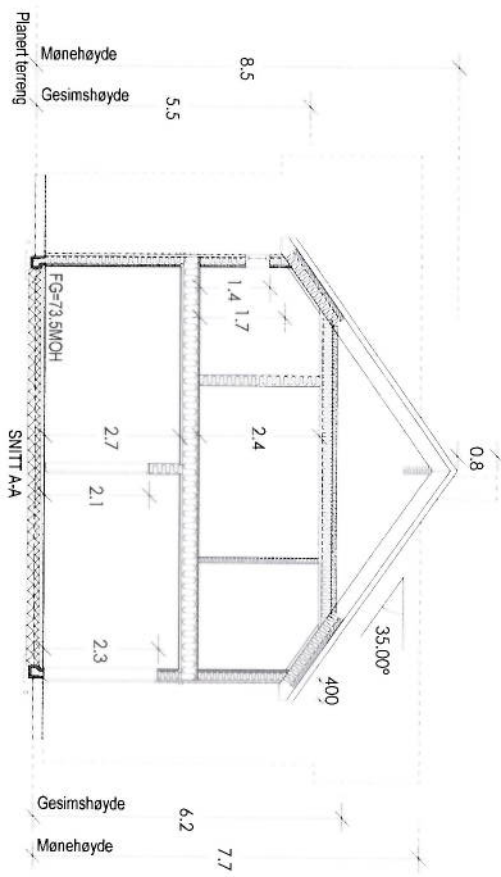
INT PROSJEKT
DATO
12.02.2016

Drg nr
976598407

ARK
505



TEGNINGENE MA IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE FR IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS



	BRÅ	Av byggesone area	BYA	Av byggesone area	Omkrings ligg	BTJA	Oppvarmet Volum	Flate	Flate
Kjeller/Undergr.	133.5 m ²		148.5 m ²			148.5 m ²	360.4 m ³	133.1 m ²	10.4 m ²
Hovedplan / 1. etg	130.1 m ²	18.5 m ²	158.5 m ²			146.5 m ²	303 m ³	13 m ²	5 m ²
Loft									
Ganngang/Sport	44.4 m ²		57 m ²			48.8 m ²		0 m ²	44.4 m ²
Utv. trappe/Repos			7.7 m ²		75.4 m				
Totalt	308.5 m ²		371.8 m ²			343.5 m ²	663.4 m ³	247.2 m ²	60.8 m ²
Foeløp/nytt			213.2 m ²						

BYGGESØKNADSTEGNINGER
SNITT

TILTAKSHAVER
RAYMOND VABØ

LEVERANDØR
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

TILTAK
ENEBOLIG
LINDÅS KOMMUNE

ANSVNLIG PROSJEKTERENDE
DAKARK AS

GNR BNR
173 94

ARKFORMAT
A3



MÅL
1: 50

DATE
12.02.2016

TEGNER
DB

www.byggmann.no

PROSJEKT
BG AS
1001-16

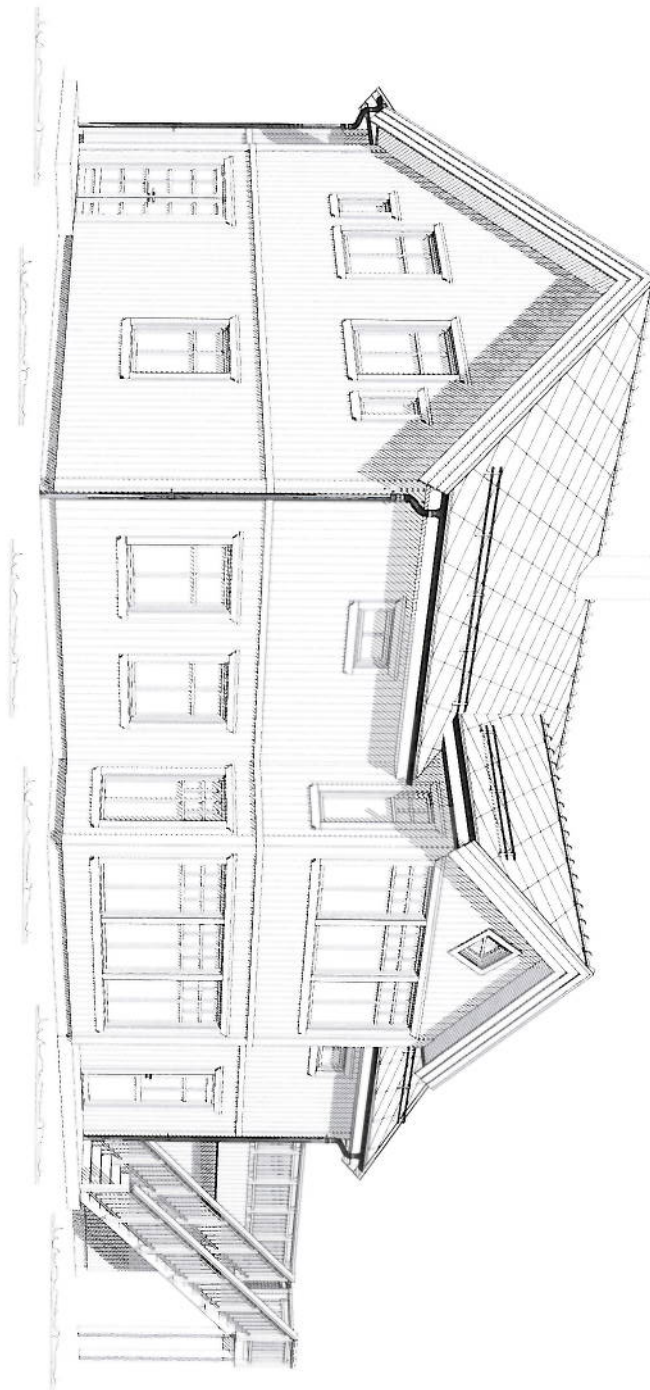
INT PROSJEKT

Org nr
976598407

ARK
506



TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRSELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS



BYGGESØKNADSTEGNINGER PERSPEKTIV

TILTAKEHVER
RAYMOND VABØ

TILTAK
ENEBOLIG
LINDÅS KOMMUNE

G NR B NR
173 94

LEVERANDØR
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE
DAKARK AS

ARKFORMAT
A3

BYGGMANN

MÅL 1: PROSJEKT
BG AS 1001-16

DATO 12.02.2016 INT PROSJEKT

TEGNER DB Org nr 976598407

www.byggmann.no ARK 507

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES FJELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDET UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS

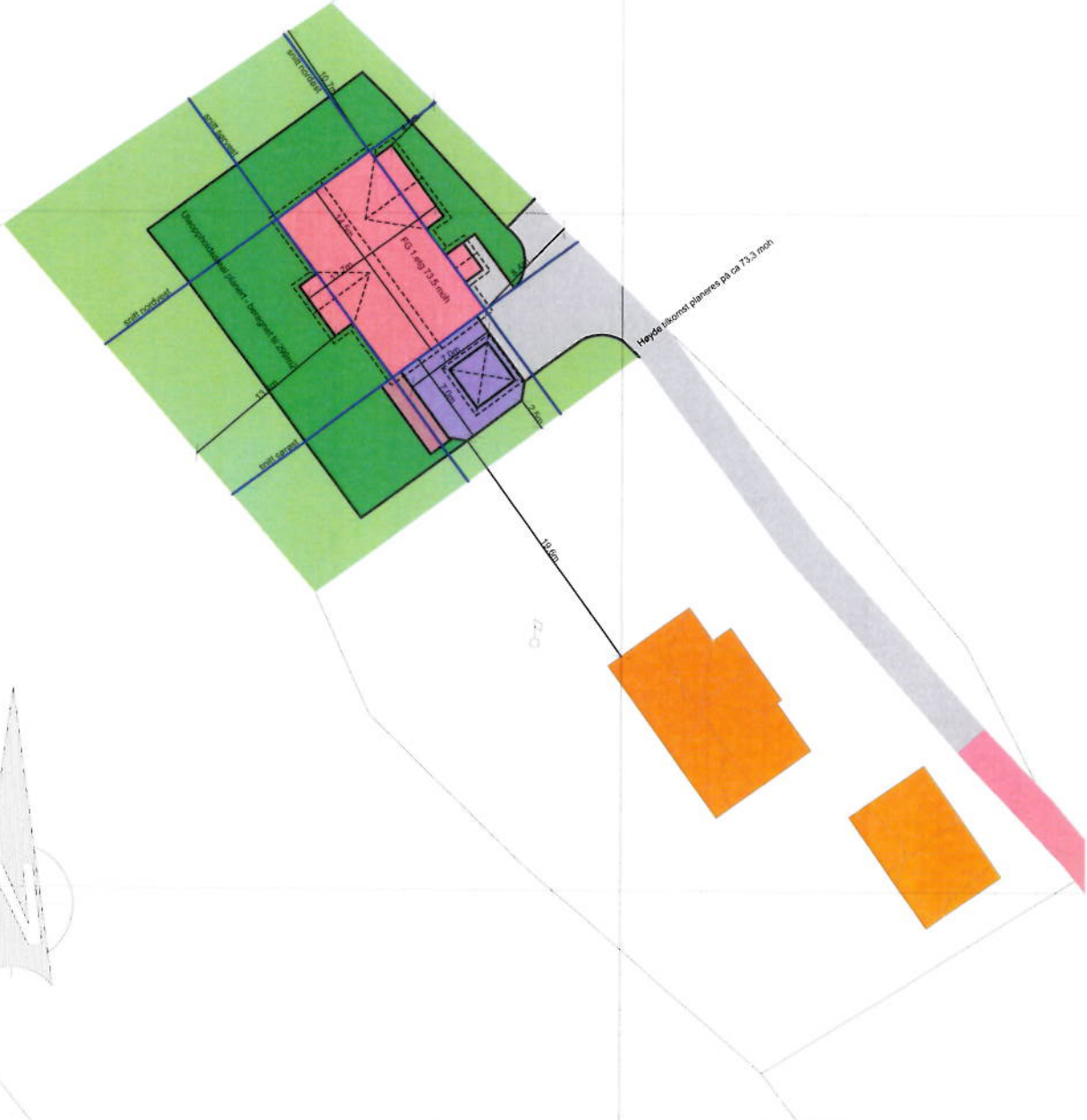
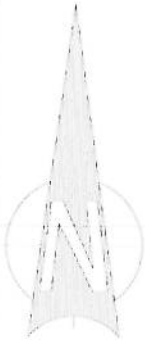


Tegnforklaring

- Planlagt bolig
- Garasje / veranda
- Utvendig trapp
- Veg
- Grønnstruktur - skråninger mot grense
- Eksisterende bygninger
- Uteoppholdsareal - planert (MUA)
- Omriss av planlagt bebyggelse
- Takkant og mønelinejer
- Male-/avstandslinje
- Høydekurve
- Teigrensse
- Snitthensvisning

6726850

6726800



Tiltakshaver: Raymond Vabø
Lindås Kommune
Gbr. 173/94

Dato	Konstr./Regnet	Godkjent	Malestokk
11.02.2016	YK		1:500

Situasjonsplan
Pro: Dakark AS
A4

Erstatning for

Erstattet av

901

Henvisning

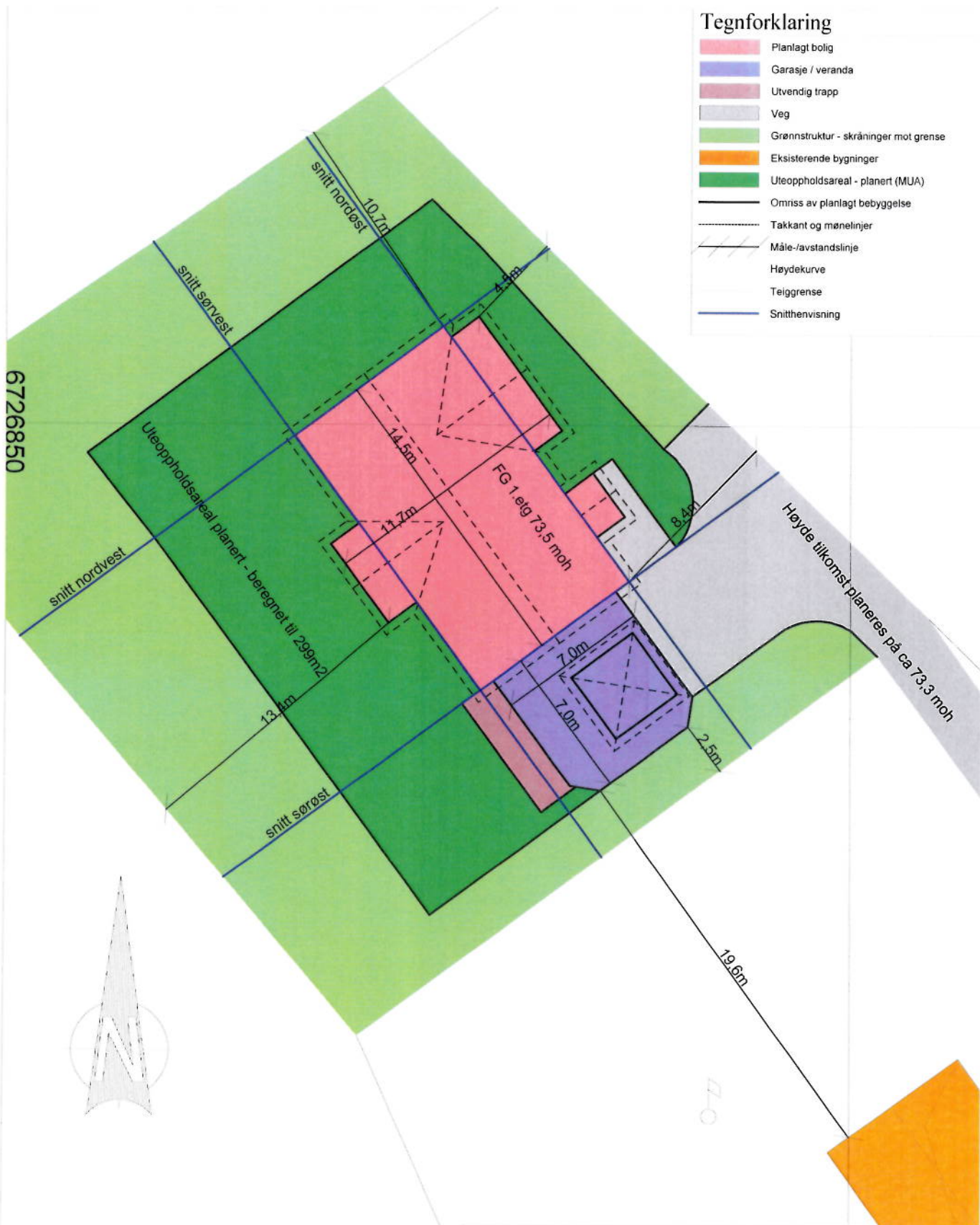
Beregning

P.nr 1001-16

295950

Tegnforklaring

- Planlagt bolig
- Garasje / veranda
- Utvendig trapp
- Veg
- Grønnstruktur - skråninger mot grense
- Eksisterende bygninger
- Uteoppholdsareal - planert (MUA)
- Omriss av planlagt bebyggelse
- Takkant og mønelinjer
- Måle-/avstandslinje
- Høydekurve
- Teiggrense
- Snitthenvisning

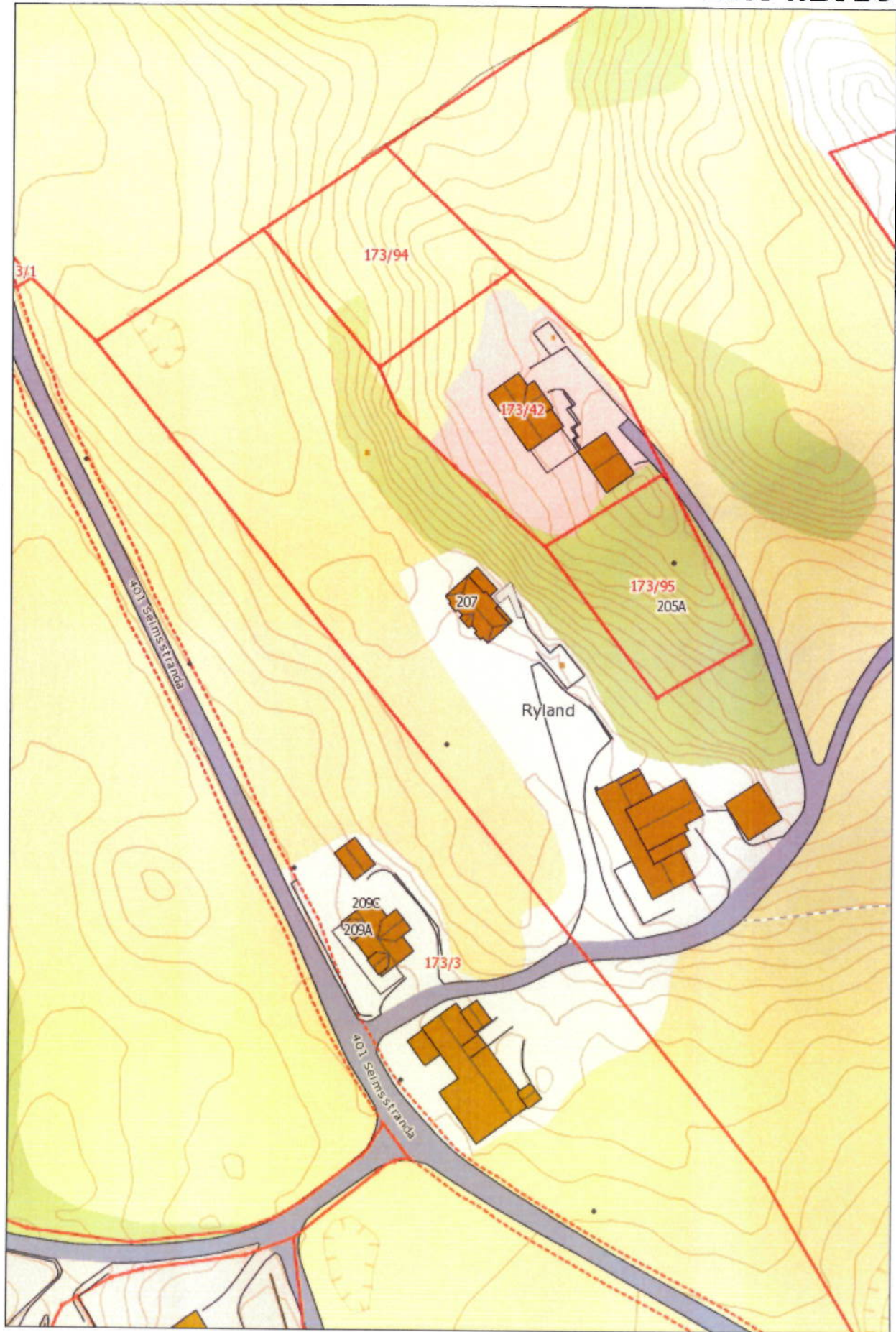


Tiltakshaver: Raymond Vabø
 Lindås Kommune
 Gbr. 173/94

Dato	Konstr. Aegnet	Godkjent	Malostokk	Erstatning for	Erstattet av
11.02.2016	YK		1:250		
Situasjonsplan PRO: Dakark As A4				902	
Henvisning		Beregning		P.nr 1001-16	

KART MED TILFØRSELS VEI

20.04.2016

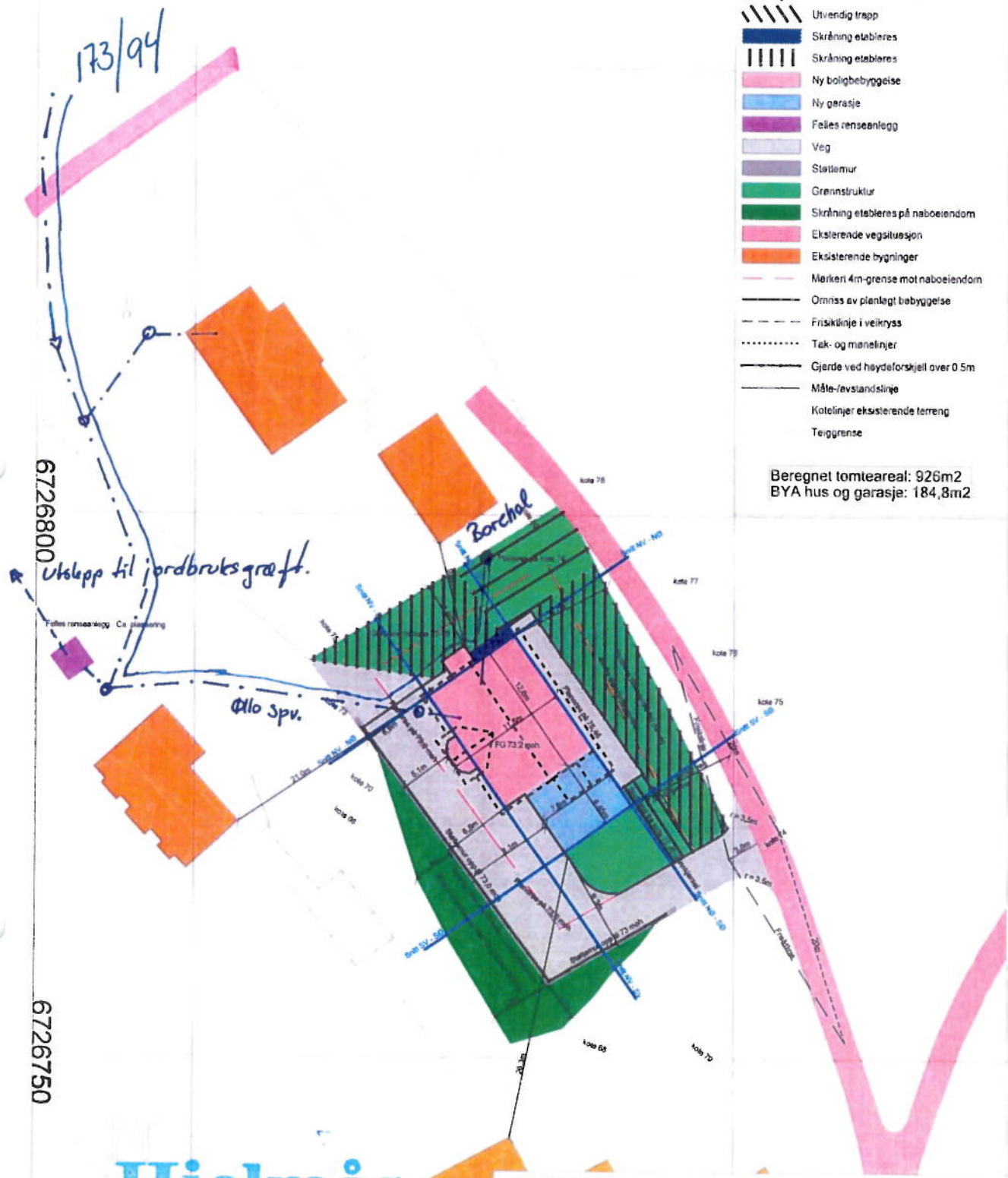


Målestokk: 1:1 000

Tegnforklaring

-  Terrang planeres på angitt kote
-  Utvendig trapp
-  Skråning etableres
-  Skråning etableres
-  Ny boligbebyggelse
-  Ny garasje
-  Felles renseanlegg
-  Veg
-  Støttemur
-  Grønnstruktur
-  Skråning etableres på naboeiendom
-  Eksisterende vegsituasjon
-  Eksisterende bygninger
-  Markerer 4m-grense mot naboeiendom
-  Omriss av planlagt bebyggelse
-  Frisiklinje i veikryss
-  Tek- og månelinjer
-  Gjerdet ved høydeforskjell over 0.5m
-  Måle-/avstandslinje
-  Kotelinjer eksisterende terreng
-  Teiggrænse

Beregnet tomteareal: 926m²
 BYA hus og garasje: 184,8m²



Hjelmås
 VVS AS

P.Hg 28/9-15
08/04-16

Seim Bygg AS
 Gbr 173/95
 PRO Dakark AS
 Date: 22.09.2015
 Konstr. Tegnet: YK
 Godkjent:

Christer H. Vabø
Raymond Vabø

Målestokk: 1:500

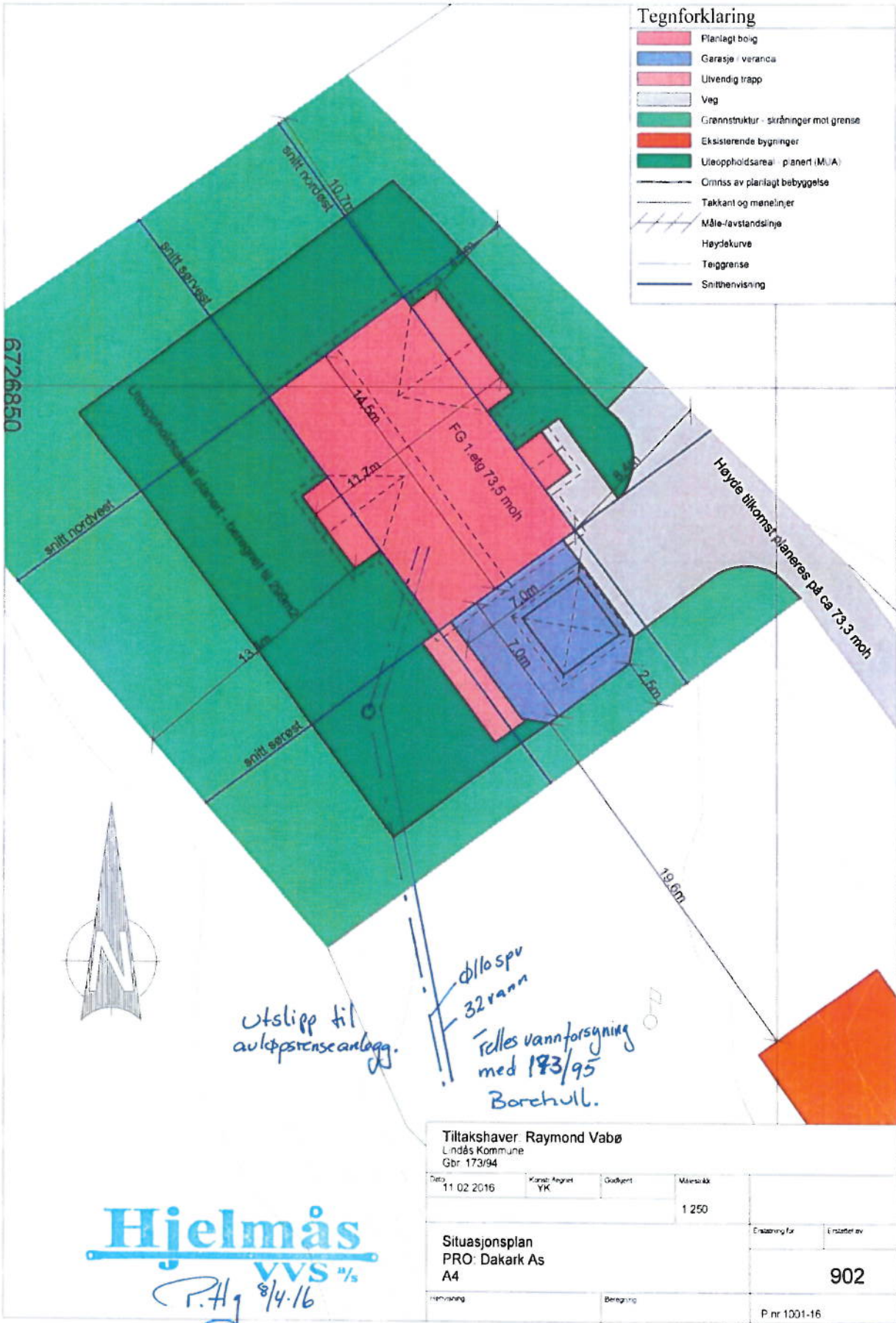
Situasjonskart
 Gbr 173/95
 Arkstørrelse A4

Erstatning for: Erstatet av: 902

296000

Planlagt: Berøring:

P nr 1012-15



Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested 173	Bnr. 94	Fester.nr.	Seksj.nr.	Bygn.nr. LINDÅS	Adresse SEIMSTRANDA	Postnr. 5912	Poststed SEIM	Signatur, ansv. søker 	Versjonsnr. 1	Dato 20.04.16
------------------------------	------------	------------	-----------	--------------------	------------------------	-----------------	------------------	--	------------------	------------------

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet		
	(1)	(2)	(3)			Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjett		(8)	(9)
SØK	SØKER			1	SEIM BYGG AS, 984330324				X			X
PRO	ARKITEKTUR, BYGNINGSUTF-TEK-FYS, TERRENGTILF			1	DAKARK, 976598407				X			X
PRO	SANITÆRANLEGG M/ LEDNINGSNET			1	HJELMÅS VVS, 988410566				X			X
UTF	BYGGPLASSERING			1	LINDÅS KOMMUNE GEODATA AVD., 98508				X			
UTF	GRUNN OG TERRENGARBEID-GRØFTER			1	SVEIN LITLESKARE MASKINSTASJON AS,				X			
UTF	TØMMERARBEID			1	RAYMOND VABØ				X			
UTF	OVER. ANSVAR FOR UTF. BETONG			1	SEIM BYGG AS, 984330324				X			
KONT	KONTROLL AV VÅTROM & LUFFTTETTET			1	TERJE KLEIVDAL, 954702308				X			

Kommunen sitt saksnr.

Vedlegg nr.

G-



Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikkje har sentral godkjenning

etter plan- og bygningslova

Denne blanketten skal alltid leggjast ved søknad om ansvarsrett når foretaket ikkje har sentral godkjenning for heile eller delar av oppgåver det blir søkt om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Føretak		
Namn på foretaket Lindås kommune Geodata avd.		Organisasjonsnr. 935084733
E-post for foretaket postmottak@lindas.kommune.no	Telefon 56375000	Telefaks 56375000
Heimeside http://www.lindas.kommune.no/		

Tiltaket gjeld							
Eieendom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Busladnr.	Kommune
	173 94						LINDÅS
	Adresse Seimstranda			Postnr. 5912	Postlad Seim		

Organisasjonsplan

Føretaket må dokumentere ein plan som viser føretaket sin organisasjonsstruktur, under dette overordna ansvars- og myndighetsfordeling, ressursar og kvalifikasjonar med omsyn til utdanning og praksis i føretaket.

- Føretaket har plan som syner organisasjonsstruktur, under dette ansvars- og myndighetsfordeling.
- Føretaket har følgjande ressursar og kvalifikasjonar med omsyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.

Utdanningsnivå	Talet på personar innan dei enkelte kategoriane		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskule høgare grad			
Universitet/høgskule lågare grad			4
Meisterbrev/fagskule			
Fagbrev/sveinebrev			
Annan relevant kompetanse			

Ved auka relevant utdanning, eller særskilte kvalifiserande praksis, kan krava til praksislengd reduserast. Tilsvarende kan krava til utdanning reduserast ved særskilte kvalifiserande praksis eller ved lengre praksis enn det som er kravd elles.

Beskriv særleg relevant utdanning eller særleg kvalifiserande praksis

Utdanning innan oppmåling og matrikkelføring.

Einar Rydland
Sverre Solberg
Liv Berit Ones
Tommy Veland

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3


Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	173	94					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	SEIMSTRANDA				5912	SEIM	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
RAYMOND VABØ			
Adresse		Postnr.	Poststed
SEIMSTRANDA 205		5912	SEIM
Kontaktperson		Telefon	
RAYMOND VABØ		Mobiltelefon	
		46806472	
E-post			
ray_hv88@hotmail.com			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	TØMRERARBEID	1		X			

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
03.02.16	
Gjentas med blokkbokstaver	
RAYMOND VABØ	

Vedlegg
G -



Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

Pbl § 20-3 og SAK § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	173	94					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	SEIMSTRANDA				5912	SEIM	

Omfang av selvbyggeransvar		
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.		
<input type="checkbox"/> Søker		
<input type="checkbox"/> Prosjekterende		
Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)		Tiltaks- klasse, kolonne 3)
		1
		1
		1
<input checked="" type="checkbox"/> Utførende		
Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)		Tiltaks- klasse, kolonne 3)
Tomrerarbeid		1
		1
		1

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
<input checked="" type="checkbox"/> Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
<input type="checkbox"/> Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
<input type="checkbox"/> Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggeteknisk forskrift (TEK10).			
Selvbygger (tiltakshaver)			
Navn RAYMOND VABØ			
Adresse SEIMSTRANDA 205		Postnr. 5912	Poststed SEIM
E-post ray_hv88@hotmail.com		Telefon	Mobiltelefon 46806472
Dato 20.04.16	Underskrift 		

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 7	Side 1 av 1
-------------------	---------------------	----------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	173	94					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	SEIMSTRANDA			5912	SEIM		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
SEIM BYGG AS			984330324
Adresse		Postnr.	Poststed
Nesbrekka 28		5912	SEIM
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
terje Seim		56350980	93004156
E-post			
terje@seimbygg.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	SØKER	1		X		
UTF	OVER. ANSVAR FOR UTFØRSEL BETONG	1		X		

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
20.04.16	<i>Terje Seim</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
TERJE SEIM	

Plan for uavhengig kontroll

Versjonsnr. <input type="text"/>	Signatur, ansv. kontrollerende 
Dato 07.04.2016	Postnr. 5912 SEIM
Adresse Rydland	Poststed SEIM
Org.nr 916271654	Kommunens navn Lindås
Bygn.nr. <input type="text"/>	Kommunenummer 1263
Feste.nr. <input type="text"/>	Seksjon <input type="text"/>
Gnr. 173 Bnr. 94	Kommunenummer 1263

Kontrollbeskrivelse	Ansvarlig foretak for arbeidet (navn, org.nr.)	Dokumenter som skal fremlegges for ansvarlig kontrollerende	Dato for mottatt underlag	Registrerte avvik (identifisering) (ref. avvikslogg)	Avvik sendt søker/ tiltakshaver (dato)	Åpne avvik sendt kommunen (dato)
Kontroll av våtrom	Kleivdal Taksering AS Org. nr 916271654	Tegning som viser plassering av sluk i plan og høyde. Rutine for kvalitetssikring av kontrollområdet, produktsertifikat for sluk og godkjent bevis for membran. Melding om at våtrom er klart for inspeksjon.				
Kontroll av lufttetthet i bolig	Kleivdal Taksering AS org.nr 916271654	Rutine for kvalitetssikring av kontrollområdet. Dokumentasjon/måleprotokoll av utførende. Kvalitetssikring i forbindelse med tetthetsmåling.				

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
21/14	Plan- og miljøutvalet	PS	05.03.2014
Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID	
Arnold Matre	Gbnr - 172/42, HistSak - 2013/1695	14/581	

Klage på avslag på søknad om deling gbnr 173/42 Rydland

Vedlegg:

- Klage på avslag om deling
- Diverse vedlegg til saka
- Fullmakt
- Kart
- Kvittering for nabovarsel
- Søknad om deling
- Søknad om dispensasjon

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Argumenta som er sett fram i klagen motteke 03.02.14, er vurdert. Lindås kommune kan ikkje sjå at det er komen fram nye vesentlege moment i saka. Klagen vert ikkje teken til følgje. Vedtaket er heimla i Plan- og bygningslova § 19-2 og arealdelen til kommuneplanen

Vedtak i Plan- og miljøutvalet - 05.03.2014:

Fellesframlegg:

Plan og miljøutvalet tar klagen til følge og gir med heimel i Pbl. §19-2 dispensasjon til frådeling og bygging etter kommuneplan § 5.14 med inntil 2 bueiningar pr. tomt.

-Landbruk vert ikkje sett vesentlig til side då arealet allerede er eksisterande bustad tomt.

Utvalet kan ikkje sjå at kulturlandskapet blir forringa av tiltaket.

Saksopplysningar:**Politisk handsaming**

Saka skal avgjerast i plan- og miljøutvalet

Saka gjeld:

Gnr.173 bnr.42 er ein litt stor bustadeigedom, areal 3,9 da. Heimelshavar ynskjer at det skal delast frå to tomtar kvar på eitt da, som skal overdragast til to av heimelshavar sine barnebarn. Dei to tomtane ligg på kvar si side av eksisterande bustadhus der heimelshavar bur sjølv.

I samband med gjennomføring av denne saka har Raymond H. Vabø fullmakt til å opptre på vegne av heimelshavar.

Planstatus/dispensasjon:

Eigedommen er ein bustadeigedom, men den ligg i LNF område med omsynssone landbruk oL30 – Åse, Seim, Nesse. Det er såleis naudsynt med dispensasjon frå gjeldande plan for gjennomføring av tiltaket.

Det er søkt om dispensasjon til både deling og bygging.

Nabovarsel:

Tiltaket er varsla til naboar og det har ikkje komme merknad.

Tilkomst:

Det er søkt om løyve til utvida bruk av eksisterande avkøyrsløp til fylkesveg 401. Det ligg føre førebels svar frå Statens Vegvesen: "Søknaden om utvida bruk vil bli godkjent etter at Lindås kommune har godkjent frådelinga."

Den private vegen som går forbi eigedommen er eigd av gnr.137 bnr.5, og i avtale om vegrett datert 23/4-13, vert det gjeve vegrett til dei to nye parsellane på visse privatrettslege vilkår.

Vassforsyning og avløp:

Vatn skal komme frå borehol. Utslepp skal vere til privat fellesanlegg. Det er sendt søknad om løyve til utslepp, men det ligg ikkje føre svar enno.

Administrasjonen har vore på synfaring. Tiltakshavar var ikkje tilstade.

Vurdering av dispensasjon pbl §19-2:

Etter §19-2 i plan- og bygningslova, kan kommunen gje varig eller mellombels dispensasjon frå føresegner fastsett i eller i medhald av plan- og bygningslova. Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak føresegnene det vert dispensert frå eller omsyna i føremålsføresegnene i lova vert vesentleg sett til side. Fordelane ved å gje dispensasjon må etter ei samla vurdering vere klart større enn ulempene. Det skal leggast særleg vekt på verknadar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen bør ikkje dispensere når ei direkte råka overordna styresmakt har uttalt seg negativt.

Føremålsføresegna i lova er: "Loven skal fremme berekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar."

Føremålet LNF har følgjande pkt.5.1: Føremålet gjeld landbruks-, natur- og friluftsområde med naudsynte tiltak for landbruk og gardsbasert næringsverksemd.

Området der 173/42 ligg er omsynssone for landbruk, det er såleis rekna som eit viktig landbruksområde både når det gjeld produksjon og kulturlandskap. I området er omsynet til friluftaktivitetar mindre viktig.

173/42 er ikkje landbruk og det er såleis verknaden av å gje løyve til to bustadar til for landbruket generelt i området som må vurderast. Verknaden for kulturlandskapet er og viktig.

173/42 er ein liten haug, eit brot i terrenget som i gardskartet er klassifisert som uproduktiv skog og innmarksbeite. Haugen framstår som eit samla heile medan landskapet rundt i liten grad heng saman med haugen. Landskapet rundt er fulldyrka jord i drift.

Området der haugen ligg, stig nokså bratt frå FV 401. På grunn av denne stigninga er det vanskeleg å sjå landskapet. Det framstår som lukka når ein ser opp i det frå vegen. Heller ikkje om ein kjem frå sør eller nord forbi på vegen, kan ein sjå området tydeleg fordi det skrånar ned mot ein liten dal som går aust-vest.

I tillegg til den geografiske plasseringa som gjer landskapet lite eksponert, er det frå før fleire hus i denne skråninga. Det er og ein del lauvskog som er med å skjermar landskapet mot innsyn.

Det er fulldyrka areal rundt, og med eit auka tal bustadar kan det tenkast at det vert auka konflikt knytt til drift av desse areala – t.d. spreiring av gylle, slått på seine kveldar og eventuelt beite av husdyr. Det er nok av eksempel på at folk som sjølv ikkje høyrer til landbruket, kan verte irritert av gyllelukt, bjølleklang eller "støy" frå dyr.

Det kan såleis tenkast at ein frådelling med tanke på fleire hus, kan føre til auka drifts- og miljømessige ulemper.

Bustadar inn imellom landbruksareal i full drift kan føre til redusert tryggleik. Ungar kan komme i vegen for jordbruksreiskap, eller dei kan forvilla seg inn på beiter der det kan verte konflikt med husdyra. På den andre sida er det lite trafikk og stor avstand til trafikkert veg. Konkret i denne saka er det familie som står som kjøpar av tomtene. Saka må likevel verta vurdert ut frå at frådelt tomte vil vera fritt omsettelege, og at det på eit seinare tidspunkt kan vera nye eigarar som ikkje har same relasjonen til noverande eigarar av landbrukseigedomen.

Ved bygging i eit område som dette der det i utgangspunktet ikkje er ynskjeleg med frittliggande bustadar, vert det særskilt viktig å ta omsyn til byggeskikken på staden og til landskapet når ein vel kva hus ein vil bygge. Dette er ekstra viktig her, av di det ligg eit eldre SEFRAK registrert hus rett nedanfor haugen.

Tilhøve til kommuneplanen:

I arealdelen til kommuneplane er arealet sett av til LNF- område. Omsøkte areal ligg også innanfor

sone med særskilt omsyn landbruk. oL30 omfattar område Åse – Seim – Nesse og er eit over 10000 daa meir eller mindre samanhengande jordbruksareal. Dette er det største i Lindås. Det er mange aktive bruk og er utsett for utbyggingspress (jf planskildringa).

Seimsbygda er ei viktig jordbruksbygd samstundes som det er sterkt ønske om vidare vekst og nye areal til utbygging. Det er ei lang planhistorie både i høve til overordna plan og einskilde reguleringsplanar. Sjølv om bnr 42 er ein tidlegare frådelt tomt til bustadføre mål, ligg den i eit viktig landbruksområde. Det vil vera eit uheldig signal dersom det vert opna for å innvilga einskildtomter i dette området.

Kommunestyret vedtok arealdelen til kommuneplanen i sak 100/11 22.09.11. I vedtaket står det i tilleggspunkt 1.; «Som konsekvens av at samfunnsdelen av kommuneplanen ligg opp til 1000 nye innbyggjarar bed ein rådmannen leggja fram prioritert liste over aktuelle område for små bustadfelt. Saka skal leggjast fram for kommunestyret.»

Ei av dei aktuelle område for å vurdere mindre nye bustadfelt er Seimsbygda. Det er meldt oppstart for dette arbeidet og det vil etter planen verta gjennomført i 2014.

Rådmannen er kritisk til å auka talet på einskildhus i dette området utan at deg skjer gjennom ein planprosess der alle sider av saka vert vurdert.

Vurdering av deling pbl | 20-1 og 26-1:

Eigedom må ikkje delast på ein slik måte at det oppstår tilhøve som er i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikkje må eigedom delast slik at det vert skipa tomter som etter kommunen sitt skjønn er mindre vel skikka til bygging på grunn av storleik eller form.

Det vert synt til drøfting over når det gjeld tilhøvet til lov og plan. Storleiken på tomtene og forma er etter administrasjonen si vurdering ikkje i strid med § 26-1.

For å kunna vurdere løyve til frådelling må den nye eininga dokumentera tilgang på vatn, avløp og veg. Vatn skal sikrast med borehol på eigen tomt, medan rett til avkøyrslø og naudsynt vegrett er dokumentert. Dersom det vert vurdert å gje løyve til frådelling må det vera på vilkår av at innsendt søknad om utslepp vert innvilga.

Då rådmannen rår til at det ikkje vert gjeve dispensasjon til LNF-føremålet vert ikkje løyve til deling og bygging etter plan- og bygningslova vidare vurdert vidare.

VEDTAK:

Med heimel i pbl §19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i arealdelen av kommuneplanen som omsøkt.

Det vert såleis heller ikkje gjeve løyve til deling av gnr 214/3 som omsøkt.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av vurderingane over.

Handsaming av klage:

I skriv til kommunen stempla inn 03.02.2014 klagar søkjar på vedtaket. Klagen ligg ved saka, men hovudpunkta vert attgjeve under:

- Kjøparane til dei to tomtene har sterk tilknytning til staden
- Har midlertidige bustader på Seim. Er barnefamiliar som er engasjerte og deltakande i lokalsamfunnet.
- Syner til saksutgreiinga der det vert framheva at det omsøkte arealet alt er delt frå til bustadføremål og at det ikkje er eigna til landbruksproduksjon.
- Framhevar at både kjøparane er vaksne opp på Seim og at dei er godt kjent med følgjene av gardsdrift. Vil ikkje oppleve at eventuell lukt og støy vil vera forstyrrende.
- Framfører at det ikkje er farlegare å veksa opp i bustader mellom landbruksareal enn det til dømes er å veksa opp med trafikk i ein by. Dei vil læra opp ungane til å ha respekt til dei som driv landbruk, samt at dei vil forsterka gjerdet kring eigedomen.
- Peiker på det faktum at det alt er fleire hus i området og at dette talar for å gje dispensasjon til frådelling.
- Dei to husa vil ikkje øydeleggja for landbruket eller kulturlandskapet.
- Vil godta dei vilkår som vert sett opp dersom dei får løyve til deling og bygging.
- Framfører at det at området ligg innanfor sone med særskild omsyn for landbruk ikkje bør vera avgjerande då det allereie er skilt ut både einskildtomtar og bustadfelt.
- Det er gang- og sykkelavstand til barnehage, skule, butikk, badevik og natur. Området høver godt til eit mindre bustadområde.
- Oppmodar plan- og miljøutvalet til å gje dispensasjon til å dela frå og byggja på dei to eigedomane.

Administrasjonen har vurdert argumenta i klagen. Slik administrasjonen ser det er det ikkje komen inn vesentleg nye argument som skulle tilsei at rådmannen finn grunn til å ta klagen til følge.

Fleire av argumenta går på kjøparane sin personlege tilknytning til området/eigedomen. Desse er reelle og viktige for søkjarane, men slike omsyn skal normalt ikkje ha avgjerande vekt i dispensasjonssaker etter plan- og bygningslova.

Det er argumentert for at ei frådelling av to bustadtomter ikkje vil ha større negative følgjer for kulturlandskapet og landbruksdrifta. I saksutgreiinga er det også gjort greie for at bnr. 42 ligg slik til

at ytterlegare hus her ikkje vil vera særleg synleg frå fylkesvegen. Det er også riktig at tilgjenge til landbruksarealet ikkje vert råka av tiltaket.

Vedtaket om ikkje å gje dispensasjon frå LNF-føremålet var grunngeve med :

1. Planstatus – Lnf føremål med omsynssone landbruk.
2. Ei eventuell opning for nye hus i området bør skje gjennom ein reguleringsplanprosess, i samsvar med intensjonen i kommuneplanen.

Administrasjonen syner til saksutgreiinga der det vert peika på at Seimsbygda er ei viktig jordbruksbygd samstundes som det er sterkt ønskje om vidare vekst og areal til utbygging. I slike område er det særskilt viktig at utbygging vert sett i gang etter ein overordna planavklaring der alle ulike interesser vert vurdert.

I samband med utarbeiding av kommuneplanen for Lindås (2011 – 2023) kom det innspel om at eit område like aust for bnr. 42 (innspel 124 på bnr. 5) skulle leggjast ut som byggeområde. Dette innspelet var eit av dei områda som ikkje vart teken inn i planen av den politiske styringsgruppa. Grunngevinga var som følgjer:

«Ikkje i samsvar med målsetjingane om å styrka eksisterande senter og redusera transportbehovet.(...) Konfliktfylt ut frå omsynet til landbruk og kulturlandskap». Ut frå dette kan ein lesa at ein i samband med kommuneplanarbeidet har vurdert at dette var eit område ein ikkje ønskte vidare utbygginga av bustader.

Kommuneplanen er vorte til gjennom omfattande prosess, og er vedteken av kommunestyret. Planane omhandlar konkrete tilhøve. Det skal såleis ikkje vera ein kurant sak å fråvika gjeldande plan. Ut frå omsynet til medverknad i planprosessen er det viktig at endringar i planar i mindre grad vert styrt av dispensasjonar, men kjem til gjennom kommuneplanlegging og reguleringsplanar.

Veg, vatn, avløp:

I høve plan- og miljøutvalet si handsaming vert det gjort greie for følgjande:

Tilkomst er sikra gjennom privat vegrett samt at Statens vegvesen har gjev førebels positiv uttale om utvida bruk av fylkesvegen.

Vatn skal sikrast gjennom borehol.

Det er sendt søknad om avløp, men denne er ikkje handsama i påvente av utfallet av delingssaka.

Saka er førebels vurdert av byggjesaksavdelinga og det er pårekneleg at det vil verta gjeve løyve til avløp på vilkår.

På bakgrunn av det som er diskutert over meiner administrasjonen at det ikkje er grunnlag for å endra vedtaket fatta i delegert sak. Klagen vert ikkje teken til følgje.

Plan- og miljøutvalet - 21/14

PM - behandling:

Handsaming i Plan- og miljøutvalet - 05.03.2014:

Halvard Rydland (H) var ugild i handsaming av denne saka.

Fellesframlegget vart samrøystes vedteke.

PM - vedtak:

Vedtak:

Plan og miljøutvalet tar klagen til følge og gir med heimel i Pbl. §19-2 dispensasjon til frådeling og bygging etter kommuneplan § 5.14 med inntil 2 bueiningar pr. tomt.

-Landbruk vert ikkje sett vesentlig til side då arealet allerede er eksisterande bustad tomt.

Utvalet kan ikkje sjå at kulturlandskapet blir forringa av tiltaket.



Raymond Haukås Vabø
Seimsstranda 205
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/4671 - 14/14100

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
13.06.2014

Utsleppsløyve - 2 frådelt bustadtomtar - gbnr 173/94,95 - Rydland.

Administrativt vedtak. Saknr:

Tiltakshavar: Raymond Haukås Vabø

Type utslepp : Sanitært avløpsvatn med utslepp mindre enn 50 pe
Søknadstype: Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-5

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknaden om utsleppsløyve for 2 frådelt bustadtomtar, gbnr 173/94 og 95. Søknaden vart send inn i samband med søknad om frådelling, men har lagt i ventearkiv i påvente av avklaring av dispensasjonssøknaden. Det vart gitt løyve til dipensasjon og frådelling i møte i Plan- og miljøutvalet 05.03.2014 saknr. 21/14.

Storleiken til utsleppet er opplyst til 10 pe.
Det vert elles vist til søknad mottatt 26.04.2013.

Plassering

Plassering og utsleppsstad er vist i kart datert 21.05.2012., jf. forureiningsforskrifta § 12-14 nr 1 d.

Nabovarsel

Søknaden er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader.

Plan:



Det er gitt dispensasjon for oppføring og deling av bustadtomtane i møte i plan- og miljøutvalet 05.03.2014 sak 21/14. Det vert vurdert at vedtaket også omfattar etablering av avlaupsanlegg for eigedomane slik det er søkt om.

Privatrettslege tilhøve

Tiltaket skal plasserast på frådelt tomt med bnr. 94. Dersom anlegget, inkludert leidningar, berører anna privat eigedomen må det leggjast fram erklæring med løyve før det kan gjevast løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1

VURDERING

Plassering

Plassering av anlegg og leidningsnett kan etter kommunen sin vurdering godkjennast i samsvar med kart datert 21.05.2014.

Reinsekrav

Omsøkte anlegg har tilfredsstillande reinseeffekt. Anlegget stettar krav ihht NS-EN 12566-3.

Drift og vedlikehald

Det ligg ikkje føre avtale om drift og vedlikehald av anlegget. Det er eit vilkår for utsleppsløyvet at anleggseigar inngår serviceavtale for drift og vedlikehald av anlegget, jf. forureiningsforskrifta § 12-14.

Oppsummering:

Søknad om utsleppsløyve kan etter kommunen si vurdering godkjennast slik den ligg føre.

Tiltaket er søknadspiktig etter plan- og bygningslova § 20-1. Før arbeidet med etablering av anlegget kan setjast i verk må det liggja føre naudsynt byggjeløyve.

VEDTAK:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for to bustadtomtar, 10 pe, i samsvar med søknad mottatt 26.04.2013 og på følgjande vilkår:

1. Avlaupet skal reinsast i minireinseanlegg av typen Biovac, slik det er søkt om, før utsleppet vert ført til eksisterande jordbruksgrøft.
2. Det skal dokumenterast skriftleg drifts- og vedlikehaldsavtale før det vert gjeve bruksløyve/ferdigattest.
3. Det må sendast inn koordinatar for plassering av avlaupsanlegget før bruksløyve/ferdigattest vert gjeve.
4. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna felleisleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
5. Private avtalar som sikrar rett til å leggja anlegg og leidningar, føre avlaupet frå anlegget over privat eigedom m.m. må liggja føre før det vert gjeve løyve til tiltak etter pbl § 20-1.
6. Etablering av avlaupsanlegget er eit søknadspiktig tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1. Naudsynt løyve til tiltak må liggja føre før etablering av anlegget kan skje.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneberer ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller innstillast arbeidet i lengre tid enn to år, faller retten til å etablere utsleppet bort. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn, jf. forureiningsforskrifta § 12-5, fjerde ledd.

Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmak og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 vert følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekke kostnad knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, sette nye vilkår og om naudsynt kalle tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18, jf. forureiningsforskrifta § 12-14.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
17.2.3	Utslepp < 50 pe	1	Kr 5 300,-
	Totalt gebyr å betala		Kr 5 300,-

Klage over gebyr

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/4671.

Med helsing

Siril Therese Sylta
konst. fagleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.



Statens vegvesen

Raymond Vabø
Seimstranda 205
5912 SEIM

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Kari Elster Moen / 55516115

Vår referanse:
16/21523-4

Dykkar referanse:

Vår dato:
29.03.2016

Løyve til utvida bruk av avkøyrsl - fylkesveg 401 - gnr. 173 bnr. 42 - Seimsstranda 205 - Seim - Lindås kommune

Vi viser til melding om ferdigstilt avkøyrsl sendt oss 4.2.16, 10.2.16. og 23.2.16. Vi viser og til vårt brev med uttale til avkøyrsl datert 21.01.2013. Vi var på synfaring på staden 21.3.16.

Vedtak:

Statens vegvesen godkjenner på vilkår søknaden om avkøyrsl frå fylkesveg 401 (hp 1 ved km 2,017) til egedomen gnr. 173 bnr. 42. Vedtaket er gjort med heimel i veglova §§ 40 og 43.

Løyvet er gjeve i samsvar med *Forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg* fastsett av Vegdirektoratet 16.7.1964 og *Forskrift om retningslinjer for behandling av avkjørselssaker for riksveg* fastsett av Samferdselsdepartementet 26.2.1982.

Vilkår for løyvet:

Etter ei samla vurdering av vegtekniske tilhøve og trafikksikringsomsyn set Statens vegvesen følgjande vilkår for løyvet:

1. Løyvet gjeld kun for den staden som er nemnt ovanfor og i samsvar med kart vedlagt søknaden (merka med 01-01-2015) der sikta frå 4 meter inn i avkøyrsla er 45 meter i begge retningar.
2. Dette løyvet gjeld berre for tilkomst til bustad på gnr. 173 bnr. 94.
3. Eigaren eller brukaren av avkøyrsla som løyvet gjeld for, har ansvar for at frisikt og andre krav til avkøyrsla til ei kvar tid er oppfylt jf. veglova § 43. Dersom ikkje dette skjer, kan avkøyrsløyyvet bli trekt tilbake.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

4. Løyvet gjeld kun tilknytingspunktet til fylkesvegen. Privatrettslege tilhøve, til dømes nabo- og eigedomstilhøve, må søkaren sjølv ivareta og skaffe seg rett til. Dette gjeld til dømes opparbeiding, bruk og vedlikehald av avkøyrsløse, frisktsoner og tilkomstveg. Slike rettar bør tinglysast.

Plan- og forvaltningsseksjon Bergen
Med helsing

Odd Høydalsvik
sjefsingeniør

Kari Elster Moen
overingeniør

Kopi

Camilla Nottveit og Christer Haukås Vabø, Seimsstranda 205 A, 5912 SEIM

Halvard Rydland, Seimsstranda 207, 5912 SEIM

Inge Hermann Rydland, Seimsstranda 209 A, B og C, 5912 SEIM

Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Samtykke

Plassering av bolig

Eier av Gbnr 173/42 gir med dette samtykke til at bolig med garasje på Gbnr 173/94 kan plasseres inntil 2 meter fra tomtegrense mellom eiendommene.

Gbnr 173/42

Anna Haukås

Anna Haukås

Gbnr 173/94

Raymond Haukås Vabø

Raymond H Vabø

Synne Ones

Synne Ones

Erklæring

Borehull for drikkevann

Eier av Gbnr 173/95 gir med dette eier av Gbnr 173/94 rett til tilkobling til borehull på eiendommen.

Gbnr 173/94 får da også rett til å legge/ha liggende vannledning på eiendommen, samt rett til framtidig vedlikehold av denne.

Eiere av Gbnr 173- 94/95 erklærer seg herved solidarisk ansvarlig for drift og vedlikehold av borehullet.

Gbnr 173/95

Christer Haukås Vabø

Camilla Nottveit

Gbnr 173/94

Raymond Haukås Vabø

Synne Ones

Erklæring

Vann og kloakkledninger

Eier av Gbnr 173/5 gir med dette eier av Gbnr 173/94 rett til å legge/ ha liggende vann og spillvannsledning over eiendommen, samt rett til fremtidig vedlikehold av disse.

Eier av Gbnr 173/42 gir med dette eier av Gbnr 173/94 rett til å legge /ha liggende vann og spillvannsledning over eiendommen, samt rett til fremtidig vedlikehold av disse.

Gbnr 173/5

Halvard Rydland



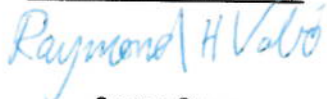
Gbnr 173/42

Anna Haukås



Gbnr 173/94

Raymond Haukås Vabø



Synne Ones



Erklæring

Felles Renseanlegg

Eier av Gbnr 173/5 gir med dette rett til plassering av felles renseanlegg på eiendommen.

Renseanlegget skal være felles for boliger på eiendommene 173- 5/42/94/95.

Eiere av 173- 5/42/94/95 erklærer seg herved solidarisk ansvarlig for drift og vedlikehold av renseanlegg og grøfter til dette.

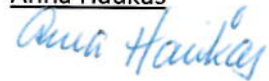
Gbnr 173/5

Halvard Rydland



Gbnr 173/42

Anna Haukås



Gbnr 173/94

Raymond Haukås Vabø

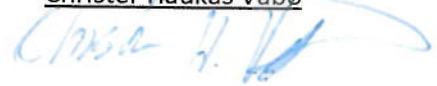


Synne Ones



Gbnr 173/95

Christer Haukås Vabø



Camilla Nottveit





Seim,03.02.2016

Fullmakt

Raymond Vabø gir med dette Seim Bygg as v/ Terje Seim fullmakt for signering av Byggesøknad vedrørende enebolig på G.nr 173 B.nr 94 i Lindås Kommune.

Raymond Vabø

Raymond Vabø